



Santiago, 3 de mayo de 2022

HECHO ESENCIAL

AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Señora:
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

**Ref. Comunica distribución de dividendo y
disminución de capital de Ameris Desarrollo
Inmobiliario Perú Fondo de Inversión**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a usted que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”) celebrada con fecha 2 de mayo de 2022, se acordó lo siguiente:

1. **Distribución de Dividendo**: Distribuir un dividendo provisorio correspondiente a **Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú Fondo de Inversión** (el “Fondo”), ascendente a la cantidad total de **\$77.617.000** con cargo al beneficio neto percibido estimado del ejercicio 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Serie	Dividendo (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
Única	77.617.000	2.991.191.913	0,025948519

2. **Disminución de capital del valor cuota**: Adicionalmente, se acordó realizar una disminución de capital mediante la disminución del valor cuota del Fondo, en los términos regulados por el capítulo X N°2 del Reglamento Interno del Fondo, en la forma, condiciones y plazo que se pasan a indicar:



La Disminución se efectuará por un total de **\$237.383.001.-**, distribuidos como se indica a continuación:

Serie	Disminución (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
Única	237.383.000	2.991.191.913	0,079360672

3. El citado dividendo provisorio, así como la disminución de capital, se pagarán a contar del día **lunes, 9 de mayo de 2022**, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que así lo haya indicado, que se encuentren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada.

Sin otro particular, se despide atentamente,

Ignacio Montané Yunge
GERENTE GENERAL

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.