



HECHO ESENCIAL

ALZA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 15 de abril de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Citación a Asamblea Ordinaria de Aportantes

De nuestra consideración:

En representación de Alza Administradora General De Fondos S.A., sociedad administradora de Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión (el "Fondo"), informamos a usted que, por este medio, se cita a Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, para el día martes 22 de abril de 2025, a las 13:30 horas, la misma se realizará mediante videoconferencia por la plataforma "Google Meet", (la "Asamblea"), con el objeto de someter a la consideración de los aportantes las siguientes materias:

1. Aprobar los estados financieros correspondientes al año 2024;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia, fijar su remuneración y su presupuesto de ingresos y gastos, si procediere;
3. Designar a la empresa de auditoría externa, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, entre aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero, para efectos de auditar el ejercicio 2025;
4. Designar al o los peritos valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del fondo.
5. En general, cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

En conformidad al reglamento interno del Fondo, tendrán derecho a participar en la Asamblea, los aportantes inscritos en el Registro de Aportantes con 5 días hábiles de anticipación a aquel en que haya de celebrarse la respectiva Asamblea.

Los aportantes podrán hacerse representar en la Asamblea por otra persona, siempre que se otorgue a esta última un poder por escrito y por el total de las cuotas de que el



poderdante sea titular. La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día fijado para la celebración de la Asamblea, a la hora en que ésta deba iniciarse.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Álvaro Javier Alliende Wielandt
p.p. Alza Administradora General de Fondos S.A.
p.p Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión