

**CORPORACION CLUB DE POLO
Y EQUITACION SAN CRISTOBAL**

**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Santiago, 26 de marzo de 2020
Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal
Página 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Página

1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros	1
4. Principales criterios contables aplicados	2
5. Gestión de riesgos financieros	8
6. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	8
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	8
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9
9. Inventarios	10
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	10
11. Otros activos financieros no corrientes	12
12. Inversiones	12
13. Activos intangibles distintos a la plusvalía	13
14. Propiedades, planta y equipo	14
15. Otros pasivos financieros	15
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
17. Otras provisiones	16
18. Otros pasivos no financieros, corrientes	17
19. Información a revelar sobre patrimonio neto	17
20. Ingresos	18
21. Costos de venta	18
22. Gastos de administración	19
23. Garantías comprometidas con terceros	19
24. Litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales	19
25. Medio ambiente	20
26. Hechos posteriores	20

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	121.339	58.558
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.864.503	1.456.673
Inventarios	9	359.422	279.171
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	360.999	1.552.935
Impuestos por recuperar		937	-
Otros activos no financieros corrientes	11	<u>28.880</u>	<u>334.137</u>
Total de activos corrientes		<u>2.736.080</u>	<u>3.681.474</u>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.303.334	1.018.558
Inversiones	12	47.253	47.253
Activos intangibles distintos de plusvalía	13	2.182.829	1.630.622
Propiedades, planta y equipo (neto)	14	<u>10.625.055</u>	<u>7.348.815</u>
Total activos no corrientes		<u>14.158.471</u>	<u>10.045.248</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>16.894.551</u>	<u>13.726.722</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos corrientes			
Obligaciones Financieras	15	1.070.195	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.410.914	408.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	466.994	-
Otras provisiones, corrientes	17	260.363	150.247
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	96.995	103.371
Total de pasivos corrientes		<u>3.305.461</u>	<u>662.257</u>
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	1.336.271	941.493
Total pasivos no corrientes		<u>1.336.271</u>	<u>941.493</u>
Patrimonio neto			
Capital pagado	19	2.587.729	2.587.729
Otras reservas		(468.985)	(76.319)
Resultados acumulados	19	10.134.075	9.611.562
Total patrimonio, neto		<u>12.252.819</u>	<u>12.122.972</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>16.894.551</u>	<u>13.726.722</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	6.804.604	5.885.793
Costos de ventas	21	(3.060.677)	(3.005.284)
Ganancia bruta		3.743.927	2.846.488
Ingresos de actividades no ordinarias		154.679	180.269
Gastos de administración y ventas	22	(3.390.957)	(3.341.322)
Ingresos financieros		13.356	60.992
Costos financieros		(22.093)	(18.831)
Diferencia de cambio		-	(1.019)
Resultado por unidades de reajustes		<u>23.601</u>	<u>51.222</u>
(Déficit) superávit antes de impuestos		522.513	(188.180)
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
(DÉFICIT) SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		<u>522.513</u>	<u>(188.180)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
(DÉFICIT) SUPERÁVIT DEL EJERCICIO	522.513	(188.180)
Otro resultado integral, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	<u>(392.666)</u>	<u>(112.876)</u>
Total de resultados integrales	<u>129.847</u>	<u>(301.056)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Directo)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2019 M\$	2018 M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Importes cobrados por cuotas sociales	6.035.954	5.059.689
Importes recibidos por cuota de incorporación	586.730	819.876
Pagos a proveedores	(3.588.520)	(3.340.738)
Remuneraciones pagadas	(2.448.887)	(2.328.389)
Otros cobros (pagos)	<u>254.759</u>	<u>141.596</u>
Total flujos de efectivo originados en actividades de operación	<u>840.036</u>	<u>352.034</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Anticipo compra terreno	-	(334.136)
Bajas de activo fijo	-	30.910
Incorporación de Intangibles	(416.309)	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo	<u>(2.952.299)</u>	<u>(741.824)</u>
Flujos de efectivo netos originados por actividades de inversión	<u>(3.368.608)</u>	<u>(1.045.050)</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos Financieros	1.070.195	-
Préstamos empresas relacionadas	<u>1.521.158</u>	<u>30.861</u>
Flujos de efectivo netos originados por actividades de financiamiento	<u>2.591.353</u>	<u>30.861</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	62.781	(662.155)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo Inicial	<u>58.558</u>	<u>720.713</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	<u>121.339</u>	<u>58.558</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 M\$	2018 M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Superávit (Déficit) del ejercicio	522.513	(188.180)
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación	611.790	710.916
Provisiones	-	(5.772)
Otros	(125.028)	(57.911)
Disminución (aumento) activos que afectan al flujo operacional:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(792.663)	44.406
Inventarios	(80.251)	(50.418)
Otros activos no financieros	305.257	(278.460)
Aumento (disminución) activos que afectan al flujo operacional:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	398.418	177.453
Flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación	840.036	352.034
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Anticipo de terreno	-	(334.136)
Bajas y/o castigos de propiedades, planta y equipo	-	30.910
Incorporación de intangibles	(416.309)	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(2.952.299)	(741.824)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(3.368.608)	(1.045.050)
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos Financieros	1.070.195	-
Pago por préstamos con empresas relacionadas	1.521.158	30.861
Flujos de efectivo netos originados (utilizados) por actividades de financiamiento	2.591.353	30.861
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo Efectivo y equivalentes al efectivo al principio de año	62.781	(662.155)
	58.558	720.713
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	121.339	58.558

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Cambios en capital emitido M\$	Cambio en Otras Reservas			Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
		Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total cambio en otras reservas M\$		
Saldo inicial período 01/01/2019	2.587.729	(285.602)	209.283	(76.319)	9.611.562	12.122.972
Otros cambios en el patrimonio	-	(392.666)	-	(392.666)	-	(392.666)
Superávit del ejercicio 2019	-	-	-	-	522.513	522.513
Saldo final período 31/12/2019	2.587.729	(678.268)	209.283	(468.985)	10.134.075	12.252.819
	Cambios en capital emitido M\$	Cambio en Otras Reservas			Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
		Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total cambio en otras reservas M\$		
Saldo inicial período 01/01/2018	2.587.729	(172.726)	209.283	36.557	9.799.742	12.424.028
Otros cambios en el patrimonio	-	(112.876)	-	(112.876)	-	(112.876)
Déficit del ejercicio 2018	-	-	-	-	(188.180)	(188.180)
Saldo final período 31/12/2018	2.587.729	(285.602)	209.283	(76.319)	9.611.562	12.122.972

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****1. INFORMACION GENERAL**

Con fecha 15 de diciembre de 1947, inicio sus operaciones el Club de Polo y Equitación San Cristóbal, cuyo objetivo es promover las actividades deportivas y sociales de sus socios. Su personalidad jurídica fue concedida según Decreto Supremo N°5.783 del Ministerio de Justicia bajo el RUT: 91.149.000-5.

La Corporación tiene domicilio principal en San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 5501, comuna de Vitacura, Santiago.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El objeto de la Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal es promover las actividades deportivas y sociales de sus socios.

La Corporación es una asociación deportiva y social sin fines de lucro su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas determinadas por su directorio. Al 31 de diciembre del año 2019 la dotación del personal del Club de Polo y Equitación San Cristóbal, está compuesto por 3 gerentes, 17 administrativos, 8 jefes de áreas operativas y 165 operarios.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**3.1 Estados financieros**

Los presentes estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 26 de marzo de 2020.

Los estados de situación financiera separados mencionados en el párrafo anterior, han sido preparados exclusivamente con el propósito de ser puestos en conocimientos y análisis de sus socios.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club de Polo y Equitación San Cristóbal, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

En la presentación de los estados financieros se han utilizados determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Cálculo de impuesto sobre beneficios y activos y pasivos por impuestos diferidos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes, tales como Indemnización por años de servicios del personal de la Corporación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de efectivo

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo e indirecto.

b) Período contable

Los presentes estados financieros del Club de Polo y Equitación San Cristóbal comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivos por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda del Club de Polo y Equitación San Cristóbal se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2019	31/12/2018
	\$	\$
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense	748,74	694,77

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por inversiones con vencimiento menor a 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Corporación, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

f) Inventarios

En este rubro se registran principalmente los insumos del restaurante y materiales de oficina, los que se encuentran valorizados al precio de costo. Los importes tienen una alta rotación y no superan su valor neto de realización.

g) Inversiones

La Corporación contabiliza su inversión al costo, menos cualquier indicio de deterioro.

h) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono que ha resultado en el período.

i) Depreciación

Los bienes de Propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 40
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

j) Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o una unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo genere entrada de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable.

k) Otros activos financieros

Los activos financieros son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultado, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

l) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultado”, o como “otros pasivos financieros”.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultado: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estas, se han mantenidos para negociación o se han designados a valor razonable a través de resultados.
- Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Provisiones

- General: Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Corporación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Corporación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- La Corporación reconoce el costo de beneficios al personal de acuerdo a un cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 de beneficios al personal. La metodología establece primeramente el monto de los beneficios por indemnizaciones totales que deberán pagarse en el futuro al funcionario, en virtud de su sueldo real y los años de servicios que ha ganado a la fecha de valuación, ya sea por renuncia voluntaria conforme a las cláusulas de los convenios colectivos, desvinculaciones de la Corporación o por fallecimiento. Luego se calcula el valor actual del costo así proyectado.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios, que son establecidos en conjunto con un actuaria externo a la Corporación. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en otros resultados integrales.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera.

- Provisión por deterioro de deudores: La Corporación calcula la provisión por deterioro de deudores considerando un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de los deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la Corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo al Artículo 17 N° 11 de la ley N°824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a normas contables, por no estar afecta a impuestos.

p) Capital Social

Club de Polo y Equitación San Cristóbal es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

q) Políticas de dividendos

Por lo enunciado precedentemente no corresponde la distribución de dividendos.

r) Nuevos pronunciamientos de contabilidad

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e Interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos”. Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y Mejora

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados. Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio, deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. (Obligatoria a partir del 1 de enero de 2019).

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del ejercicio después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Corporación.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores Contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial. (Fecha de aplicación 1 de enero de 2020).

Enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. (Fecha de aplicación indeterminada).

La administración de la Corporación está evaluando los impactos de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, estimando que estas no tendrían un impacto significativo en los Estados Financieros.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Polo y Equitación San Cristóbal no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la Corporación, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalente al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Detalle	Moneda	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Caja	CL\$	19.103	10.073
Bancos	CL\$	92.151	40.852
Fondos mutuos	CL\$	<u>10.085</u>	<u>7.633</u>
Total		<u>121.339</u>	<u>58.558</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Letras	-	6.913	-	-
Cheques en cartera	192.215	165.161	-	-
Facturas por cobrar	5.287	12.278	-	-
Cuotas sociales	360.311	305.029	-	-
Cuotas de incorporación	591.780	432.889	1.303.334	1.018.558
Cuentas por cobrar piscina	55.539	50.866	-	-
Cuentas por cobrar golf	3.140	5.825	-	-
Deudores varios	656.231	477.712	-	-
Total	1.864.503	1.456.673	1.303.334	1.018.558

b) A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Rubro	Año 2019			
	Vigentes M\$	Vencidas		
		De 1 a 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total M\$
Deudores comerciales	2.462.725	635.550	69.562	3.167.837
Total	2.462.725	635.550	69.562	3.167.837

Rubro	Año 2018			
	Vigentes M\$	Vencidas		
		De 1 a 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total M\$
Deudores comerciales	2.048.656	412.304	14.271	2.475.231
Total	2.048.656	412.304	14.271	2.475.231

9. INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Insumos socios	50.066	16.912
Materiales club	45.469	40.360
Insumos veterinario	23.858	21.542
Materiales golf	<u>240.029</u>	<u>200.357</u>
Total	<u>359.422</u>	<u>279.171</u>

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas por cobrar

Rut	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Servicios	75.514	106.337
		Préstamos	<u>141.154</u>	<u>1.357.406</u>
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Préstamo	83.499	89.192
		Prestamos	50.000	-
		Anticipos de arriendo	<u>10.832</u>	<u>-</u>
Total			<u>360.999</u>	<u>1.552.935</u>

Cuentas por pagar

Rut	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Préstamo	<u>466.994</u>	<u>-</u>
Total			<u>466.994</u>	<u>-</u>

La relación entre el Club de Polo y Equitación San Cristóbal y Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. se fundamenta conforme a los estatutos del Club de Polo y Equitación San Cristóbal, fundado el 15 de diciembre de 1947, autorizado por D.S. N° 5.738. De acuerdo a sus estatutos: “Para ser socio del Club de Polo y Equitación San Cristóbal, será necesario ser dueño por lo menos de cuatro acciones del Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y haber sido aceptado como socio según los estatutos”:

Los saldos con entidades relacionadas son por operaciones en cuenta corriente con la relacionada Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., estos saldos por cobrar no devengan intereses ni reajustes.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Empresa relacionada	Descripción	Transacción		Efecto en resultado	
			31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Servicios	42.000	66.270	42.000	66.270
		Prestamos	50.000	-	-	-
		Servicio de administración	47.140	-	47.140	-
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Prestamos	1.131.498	-	-	-
		Servicio de administración	32.832	-	32.832	-

b) Administración y Alta Dirección:

La Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros. Los directores permanecerán un período de 3 años en sus funciones y podrán ser reelegibles.

Francisco Varela Noguera	Presidente
Sergio Eguiguren Ebensperger	Vicepresidente
Alejandra Cremaschi Barriga	Secretaria
Carlos Alberto Frias Izquierdo	Tesorero
Jaime Correa Undurraga	Director
Cristóbal Mardones Falcone	Director
Alberto Labbé Galilea	Director
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director
Felipe Bertin Puga	Director

La remuneración del personal clave de la administración durante 2019 ascendió a M\$ 197.063 (M\$ 177.208 en el año 2018).

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Anticipo compra de terreno	-	334.137
Otros activos no financieros	<u>28.880</u>	<u>-</u>
Total	<u>28.880</u>	<u>334.137</u>

Con fecha 4 de diciembre de 2018 La Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal y San Miguel SpA suscribieron un contrato de compraventa mediante el cual se adquieren 84 lotes o parcelas resultantes de la subdivisión del predio agrícola denominado El Totoral y de la Hijuela número dos del Fundo San Miguel y derechos de aprovechamientos de aguas que consisten en una merced de agua subterránea de ejercicio permanente y continuo de setenta y cinco litros por segundo para el riego de 80 hectáreas. A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 la compraventa se encuentra ingresada en el conservador de Bienes Raíces para su inscripción.

12. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre, es el siguiente:

Sociedad	31/12/2019		31/12/2018	
	%	M\$	%	M\$
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	8,84	<u>47.253</u>	8,84	<u>47.253</u>
Total		<u>47.253</u>		<u>47.253</u>

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El detalle de los derechos de agua al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Derechos de agua	1.856.525	1.630.622
Servidumbres	190.406	-
Sistemas computacionales	<u>135.898</u>	<u>-</u>
Total	<u>2.182.829</u>	<u>1.630.622</u>

Cuadro de movimientos

	Derechos de agua M\$	Servidumbres M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	1.630.622	-	-	1.630.622
Adiciones	225.903	190.406	124.302	540.611
Bajas	-	-	-	-
Amortización	-	-	(7.125)	(7.125)
Reclasificación desde Propiedades, plantas y equipo	-	-	18.721	18.721
Saldo final al 31/12/2019	<u>1.856.525</u>	<u>190.406</u>	<u>135.898</u>	<u>2.182.829</u>

Durante el año 2019 se perfecciona la compra de los lotes N° 248 al 251 y 290, del fundo San Miguel ubicado en Colina, Región Metropolitana, según escritura de fecha 4 de diciembre de 2018.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2019		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	1.547.747	-	1.547.747
Instalaciones	12.687.404	(4.385.623)	8.301.781
Maquinarias y equipos	635.825	(422.542)	213.283
Tractores y vehículos	335.071	(148.814)	186.257
Muebles y útiles	720.022	(472.733)	247.289
Otros activos	163.953	(35.255)	128.698
Total	16.090.022	(5.464.967)	10.625.055

	31/12/2018		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Instalaciones	10.427.631	(3.938.272)	6.489.359
Maquinarias y equipos	595.734	(354.443)	241.291
Tractores y vehículos	304.064	(118.420)	185.644
Muebles y útiles	707.617	(429.347)	278.270
Otros activos	259.473	(105.222)	154.251
Total	12.294.519	(4.945.704)	7.348.815

b) Cuadro de movimientos

	Terrenos M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Tractores y vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	-	6.489.359	241.291	185.644	278.270	154.251	7.348.815
Adiciones	1.547.747	2.261.179	40.491	31.007	12.405	8.603	3.901.432
Bajas	-	(1.406)	(400)	-	-	-	(1.806)
Depreciación	-	(447.351)	(68.099)	(30.394)	(43.386)	(15.435)	(604.665)
Reclasificación a Intangibles	-	-	-	-	-	(18.721)	(18.721)
Saldo final al 31/12/2019	1.547.747	8.301.781	213.283	186.257	247.289	128.698	10.625.055

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Tractores y vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	6.439.053	233.491	126.030	338.376	111.995	7.248.945
Adiciones	695.350	30.595	83.871	4.909	-	814.725
Bajas	-	-	(3.886)	(55)	-	(3.941)
Depreciación	(556.727)	(69.959)	(27.507)	(44.164)	(12.557)	(710.914)
Reclasificación	(88.317)	47.164	7.136	(20.796)	54.813	-
Saldo final al 31/12/2018	6.489.359	241.291	185.644	278.270	154.251	7.348.815

La Corporación ha efectuado una revalorización de parte de propiedades, planta y equipo, registrándose un efecto al 1 de enero de 2011 como ajuste de transición a las NIIF por M\$ (582.773). Efecto que se ha registrado con cargos a resultados acumulados en el patrimonio, dichos valores fueron determinados por un especialista externo.

Durante el año 2019 se perfecciona la compra de los lotes N° 248 al 251 y 290, del fundo San Miguel ubicado en Colina, Región Metropolitana, según escritura de fecha 4 de diciembre de 2018.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Obligaciones con Factoring	1.034.487	-
Líneas de crédito	<u>35.708</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.070.195</u>	<u>-</u>

Operaciones con factoring

Institución	Operación N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	521.866	501.060	-
	524.078	381.886	-
	<u>514.017</u>	<u>151.541</u>	<u>-</u>
Total		<u>1.034.487</u>	<u>-</u>

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Cuentas por pagar	1.317.640	312.021
Retenciones	<u>93.274</u>	<u>96.618</u>
Total	<u>1.410.914</u>	<u>408.639</u>

17. PROVISIONES

La composición de las provisiones es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Provisión Indemnización por años de servicio	-	-	1.336.271	941.493
Otras provisiones de corto plazo	260.363	150.247	-	-
Total	260.363	150.247	1.336.271	941.493

El movimiento de la provisión de Indemnización por años de servicios es el siguiente:

	Provisión IAS M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	941.493
Resultado del período	93.090
Otros resultados integrales	392.666
Provisión utilizada	<u>(90.978)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.336.271
	Provisión IAS M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	838.655
Resultado del período	64.734
Otros resultados integrales	112.876
Provisión utilizada	<u>(74.772)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	941.493

Provisión de indemnización por años de servicio

La Corporación ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Para la determinación de esta provisión se realiza un cálculo actuarial elaborado por el actuaria señor Raúl Benavente, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Tasas y parámetros actuariales	31/12/2019	31/12/2018
Tasa real anual (%) de aumento de las remuneraciones	1,50%	1,00%
Tasa anual (%) de despidos	3.5%	3.5%
Tasa anual (%) de renuncia	1.5%	1.5%
Tasa real anual de descuento (2)	0,36%	1,54%
Edad de jubilación Hombres (años)	65	65
Edad de jubilación Mujeres (años)	60	60
Tabla de mortalidad (emitidas por la SVS)	CB H 2014 y RV M 2014	

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Ingresos ramas	240	8.801
Anticipo socios	8.006	7.059
Arriendo anticipado	<u>88.749</u>	<u>87.511</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>96.995</u>	<u>103.371</u>

19. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la Corporación asciende a M\$ 2.587.729, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la Corporación.

Gestión del capital

Club de Polo y Equitación San Cristóbal, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2019 se ha reconocido en otros resultados integrales, pérdidas producto de las suposiciones actuariales de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 19 Beneficios a los empleados.

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo al inicio del período	(76.319)	36.557
Pérdida actuarial en planes de beneficios definidos	<u>(392.666)</u>	<u>(112.876)</u>
Saldo final período	<u>(468.985)</u>	<u>(76.319)</u>

Resultados acumulados

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo al inicio del período	9.611.562	9.581.642
Ajustes servicios administrativos períodos anteriores	-	218.100
Saldo inicial reexpresado	9.611.562	9.799.742
Resultado del período reexpresado	522.513	(188.180)
Saldo final del período	10.134.075	9.611.562

20. INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuotas de incorporación	1.319.185	824.859
Cuotas sociales	5.121.420	4.749.322
Otras entradas	363.999	311.612
Total	6.804.604	5.885.793

21. COSTOS DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Corporación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2019 M\$	2018 M\$
Sueldos	(2.448.887)	(2.294.368)
Depreciación	(611.790)	(710.916)
Total	(3.060.677)	(3.005.284)

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Sueldos	(42.000)	(38.667)
Contrato colectivo	(656.852)	(643.808)
Gastos generales	(449.678)	(535.850)
Indemnización por años de servicio	(93.092)	(64.734)
Mantenciones	(454.223)	(530.759)
Otros gastos de administración	(837.750)	(817.082)
Proyectos y asesorías	(112.079)	(123.856)
Repuestos	(107.473)	(78.376)
Seguridad	(498.552)	(471.001)
Castigo de deudores	(100.057)	-
Telefonía	<u>(39.201)</u>	<u>(37.189)</u>
Total	(3.390.957)	(3.341.322)

23. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Cauciones obtenidas de terceros

La Corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

Contingencias

La Corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

Restricciones

La Corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

Garantías

La Corporación hipotecó a favor de San Miguel SpA las parcelas y derechos de agua pertenecientes a Fundo San Miguel, ubicado en la comuna de Colina, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el N° 36.312 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

24. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La Corporación no presenta al cierre del ejercicio 2019 litigios o probables litigios judiciales.

25. MEDIO AMBIENTE

La Corporación ha efectuado la automatización de los pozos en los sistemas de riego, los cuales cuentan con la última tecnología aplicada, regulando las bombas de manera tal de aprovechar su máximo rendimiento, lo que implica un consumo óptimo de agua, no generando pérdidas innecesarias, y haciendo más eficiente el uso de la misma.

26. HECHOS POSTERIORES

En enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, en marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo Chile. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta pandemia, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual afectará de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita. Sin embargo, a esta fecha no es posible estimar los potenciales impactos que el desarrollo de esta situación pudiese tener en el futuro de la economía nacional e internacional.

No ha habido otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiera afectar significativamente su contenido.