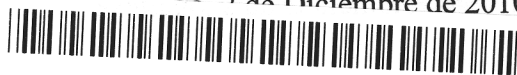




2 de Diciembre de 2010



2010120151683

02/12/2010 - 16:44

Operador: ESALINAS

Nro. Inscrip: 944v - División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 14
Presente

Ref.: Cumple obligación de información continua – Paz Corp S.A. inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 944 de 08 de agosto 2006

De nuestra consideración:

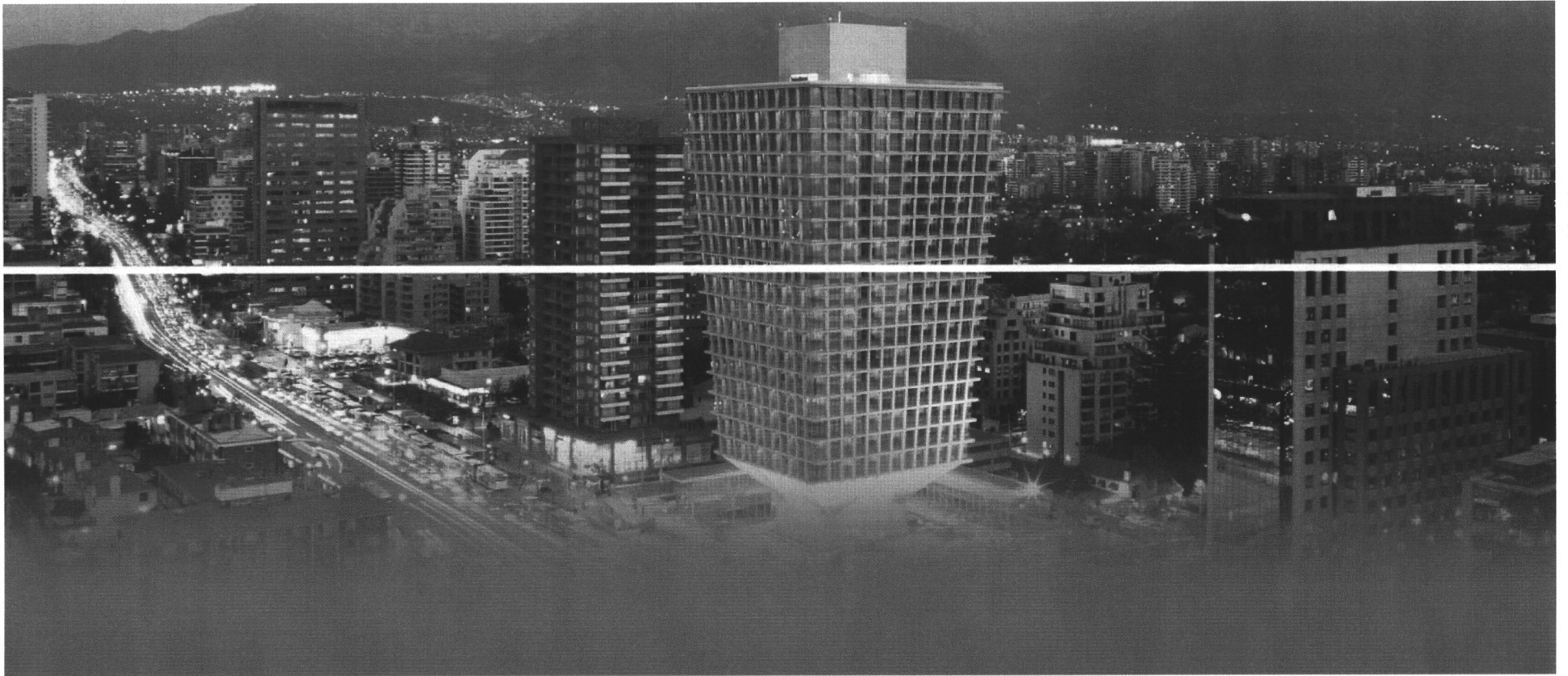
En relación a la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros efectuada por la sociedad Paz Corp. S.A. (en adelante, la "Sociedad") con fecha 08 de agosto de 2006 bajo el No. 944, y a fin de dar cumplimiento a las obligaciones de información contenidas en la Norma de Carácter General No. 118 impartida por esta Superintendencia, por medio de la presente remitimos a Ud. Presentación realizada en Seminario organizado por Larraín Vial Corredora de Bolsa.

Desde ya quedamos a su disposición para aclarar o complementar cualquier información que dicha Superintendencia estime necesaria.

Atentamente,

Ariel Magendzo W
Gerente General
Paz Corp S.A.

cc. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Valparaíso

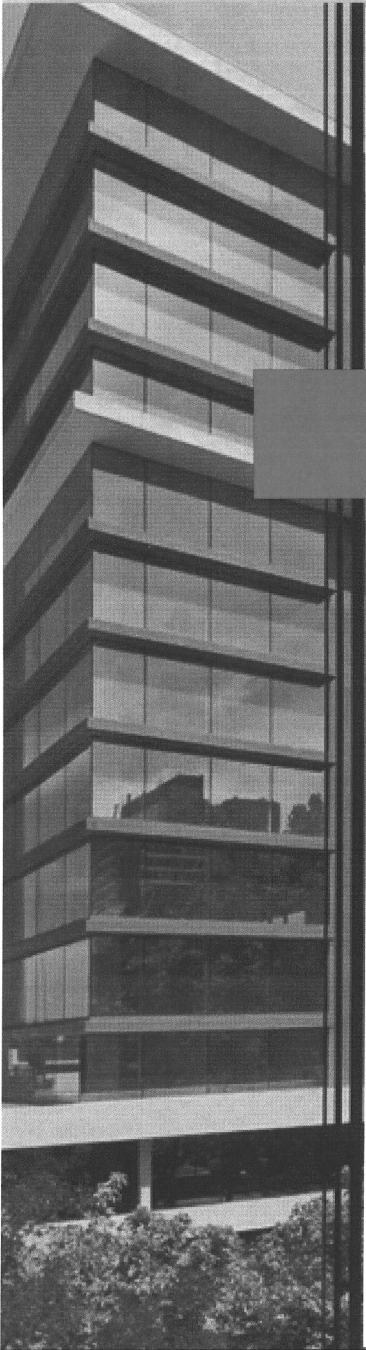


Paz Corp

Santiago

2 de diciembre 2010

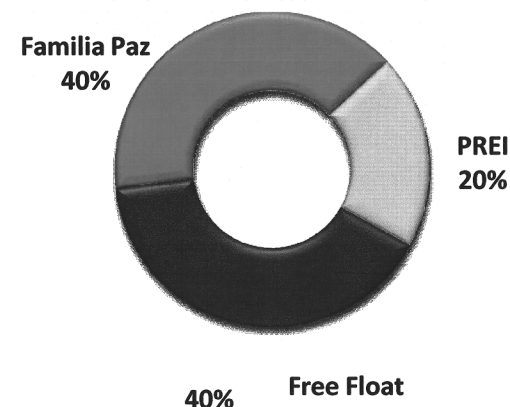
Agenda

- 
1. **Overview**
 2. Mercado regional
 3. Plan de desarrollo
 4. Desempeño operacional
 5. Resultado financiero
 6. Consideraciones finales

Overview

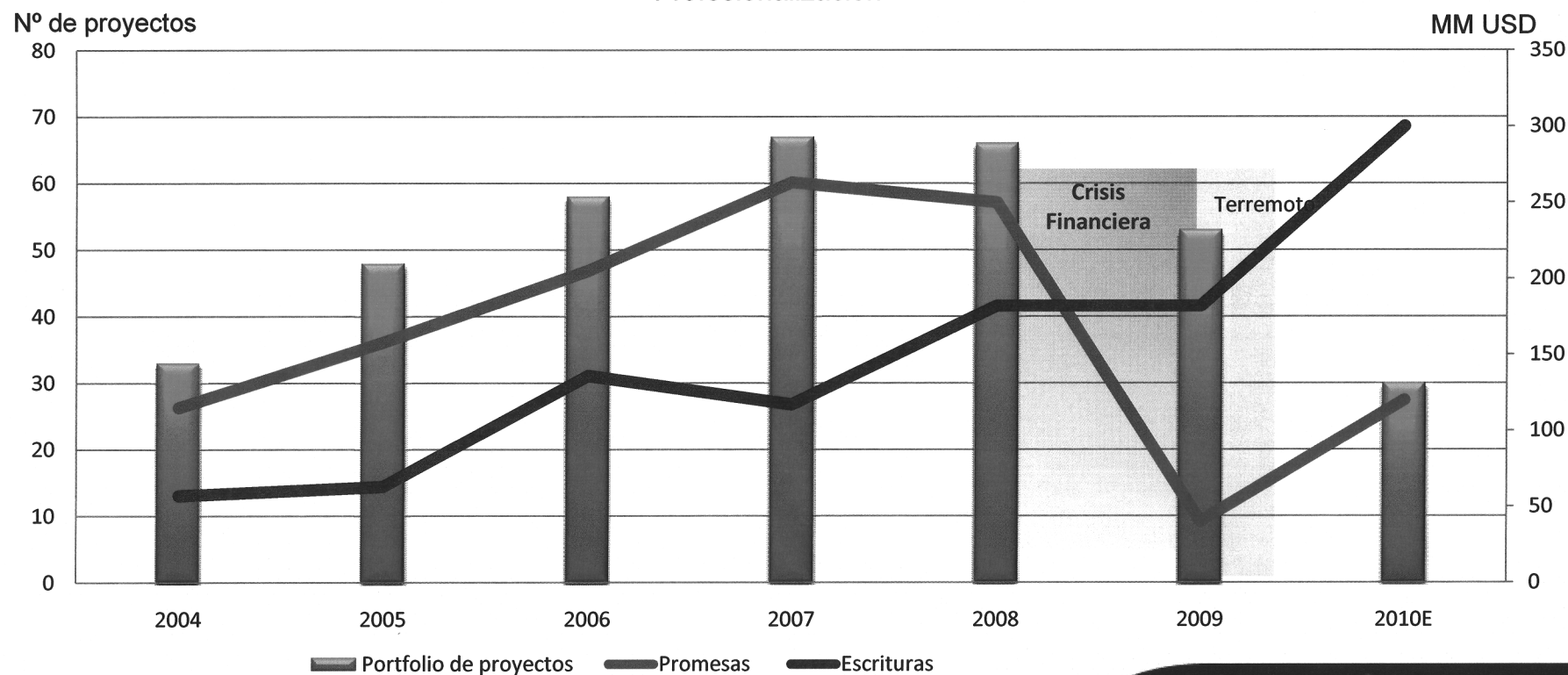
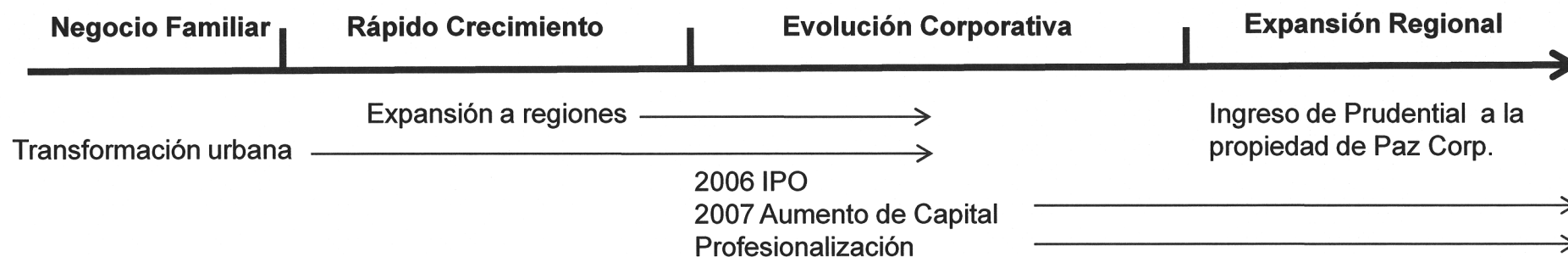
- **Paz Corp es una de las principales empresas del sector inmobiliario chileno.** Tiene más de 40 años de experiencia en el mercado y transa en bolsa desde el año 2006.
- **Eficiente modelo de negocios,** integrando la búsqueda y compra de terrenos, el desarrollo de productos, arquitectura & diseño, construcción, marketing y comercialización.
- **La misión de la compañía** es proveer a la clase media latinoamericana de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas.
- **Atractivo pipeline de proyectos** y banco de terrenos para futuros desarrollos en Chile y Perú.
- **Negocio internacional**
 - Con presencia en Perú desde 2007 a través de su subsidiaria Paz Centenario.
 - Ingresó al mercado Brasileiro en agosto 2010 a través de un JV con un socio local.

Estructura de Propiedad



Overview

La evolución de la empresa se sustenta en su visión...

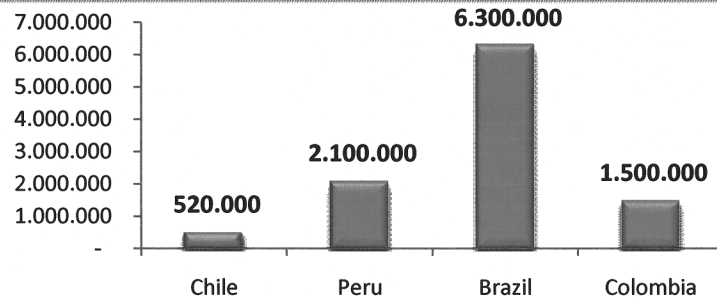


Agenda

1. Overview
2. **Mercado regional**
3. Plan de desarrollo
 - Proceso de consolidación
 - Foco regional y expansión
4. Desempeño operacional
5. Resultado financiero
6. Consideraciones finales

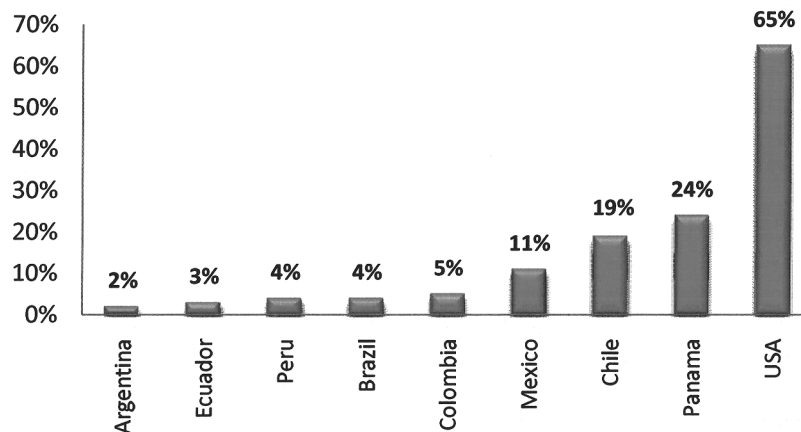
Oportunidad Regional

Déficit Habitacional



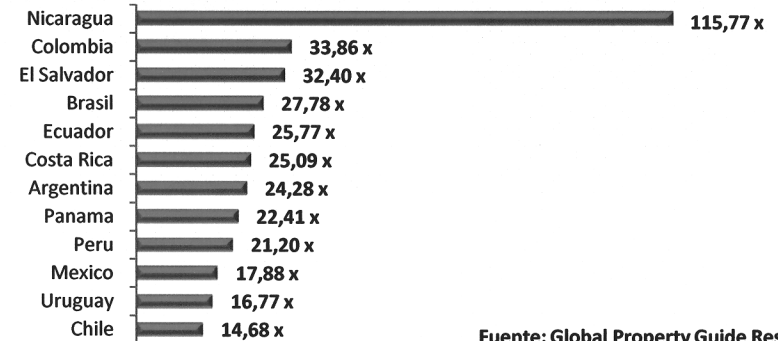
Fuente: Brazil - Ministério das Cidades, Colombia – Censos DANE, Peru – Min. Eco. y Fin., Chile – Min. Viv. y Urbanismo.

Deudas Hipotecarias sobre PIB



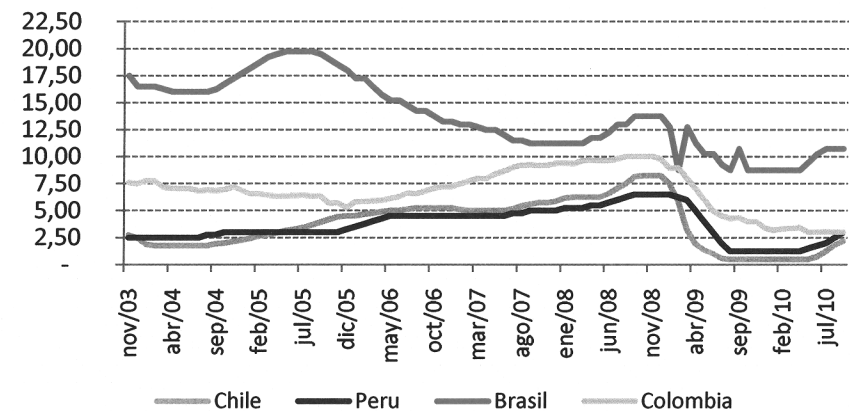
Fuente: Morris 2009/ Banco Central de Reserva

Ratio Precio Vivienda sobre Ingreso



Fuente: Global Property Guide Research

Tasas de Interés (%)



Fuente: Bancos Centrales de Chile, Perú, Brasil and Colombia

El Mercado Chileno

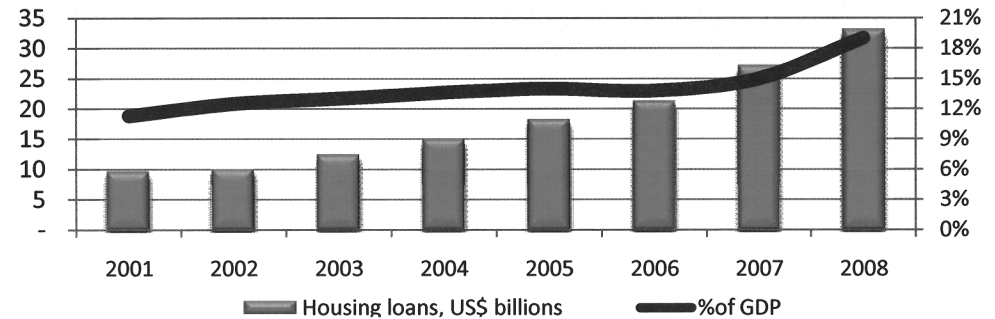
Crecimiento económico, mercado hipotecario desarrollado.

Ranking Libertad Económica



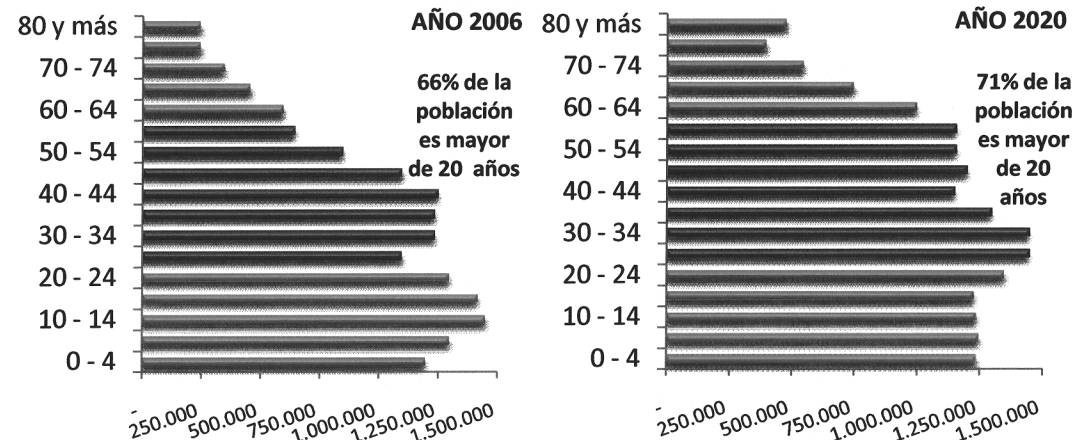
Fuente: The Heritage Foundation and The Wall Street Journal

Mercado Financiero



Fuente: Banco Central de Chile

Pirámide Poblacional: 3,2 millones de personas adicionales sobre 25 al 2020

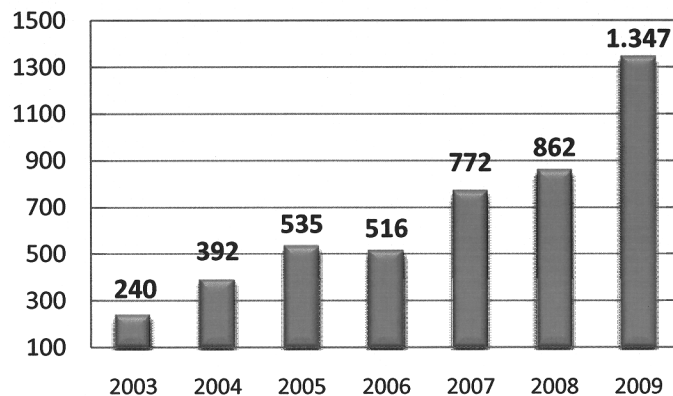


Fuente: INE Chile

El Mercado Peruano

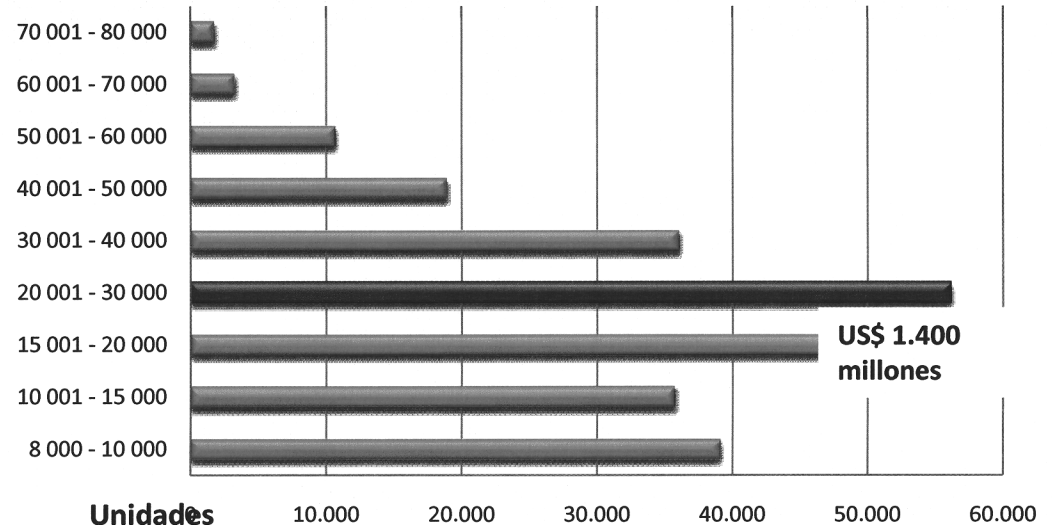
Consistente crecimiento de Perú en los años recientes lo ha convertido en uno de los mercados mas dinámicos, además de un atractivo destino de inversión.

Venta de Casas (millones US\$)



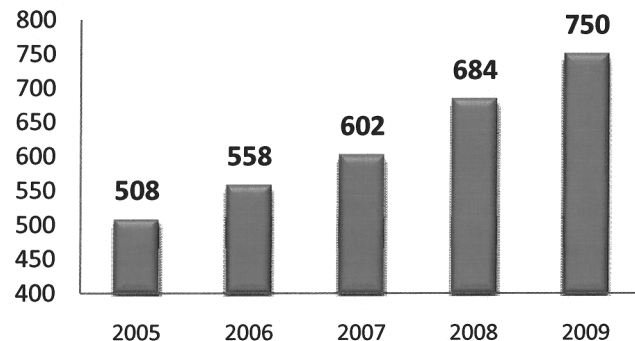
Fuente: CAPECO 2009 (Perú)

Demanda Insatisfecha por US\$ rango de precios



Fuente: CAPECO 2009 (Perú)

Promedio Mensual de Ingreso Familiar US\$ Lima



Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas de Perú

Indicadores Clave 2009

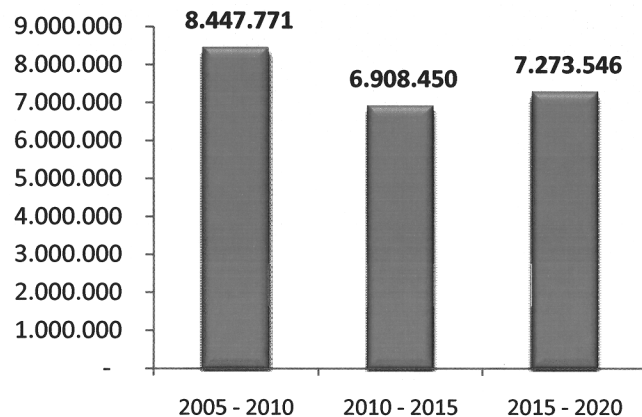
Población (millones)	29,6
PIB (PPP) (US\$ billones)	274,3
PIB (PPP) per Cápita (US\$)	9.281
PIB (PPP) como participación (%) del total mundial	0,36

Fuente: IMF Database

El Mercado Brasileño

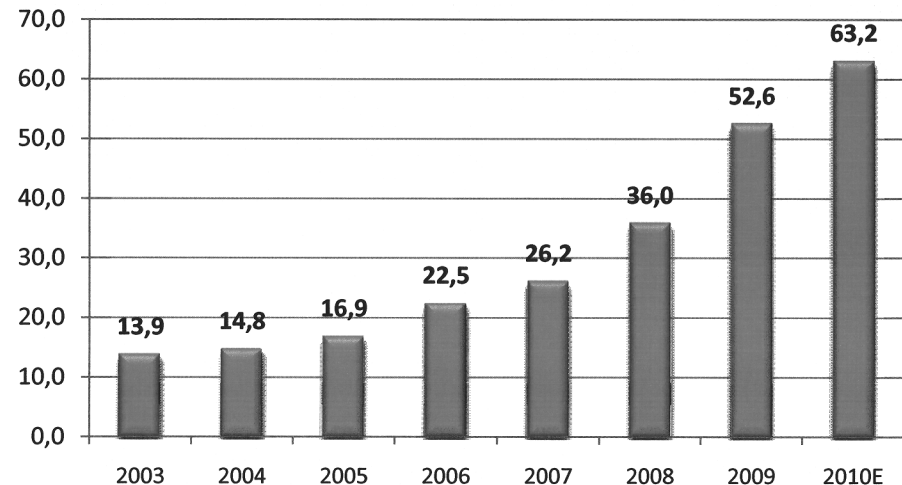
Altos niveles de demanda habitacional insatisfecha y importantes subsidios estatales

Demanda por Viviendas proyectada



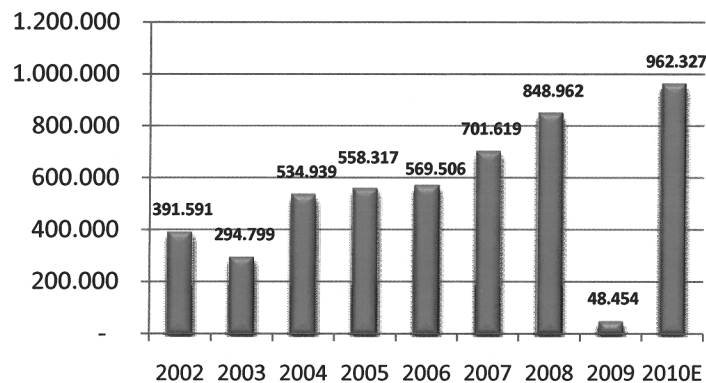
Fuente: Ministério das Cidades

Hipotecas (billones US\$)



Fuente: BCB / ABECIP / CAIXA

Trabajos creados por año



Fuente: MTE/CAGED (Caixa)

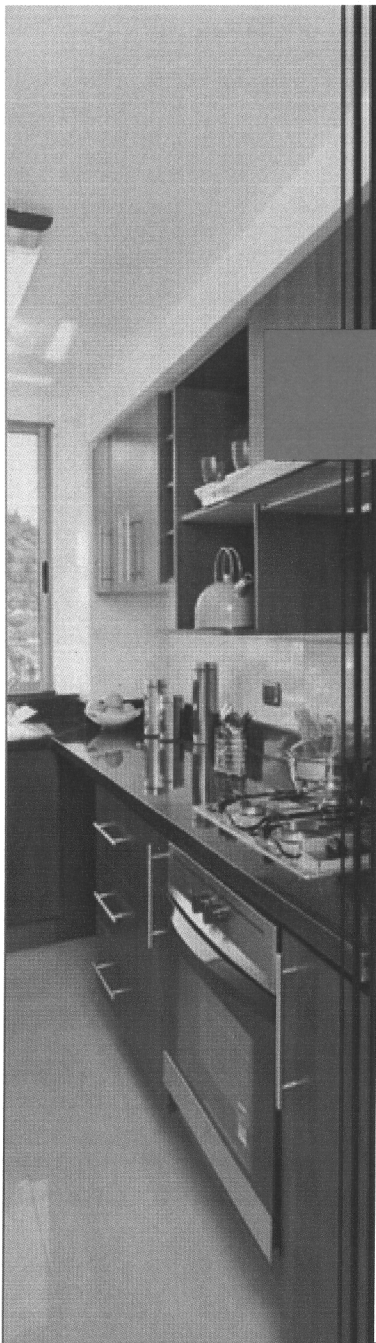
Indicadores Clave 2009

Población (millones)	193,3
PIB (PPP) (US\$ billones)	2.181,7
PIB (PPP) per Cápita (US\$)	11.289
PIB (PPP) como participación (%) del total mundial	2,87

Fuente: IMF database

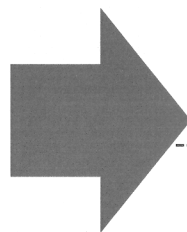
Agenda

1. Overview
2. Mercado regional
- 3. Plan de desarrollo**
4. Desempeño operacional
5. Resultado financiero
6. Consideraciones finales



Visión

Proveer a la clase media latinoamericana, de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas



DESAFÍOS DE LA VISIÓN

☒ Clase media	▪ No high-end ▪ No low-end de viviendas sociales
☒ Latinoamericana	▪ Latinoamérica, no Chile solamente
☒ Soluciones habitacionales	▪ Sólo habitacional ▪ Foco en ciclo de vida del cliente ▪ No sólo departamentos, también casas, servicios y otras soluciones (rental, administración, etc.)
☒ Accesibles	▪ Percepción de la mejor propuesta de valor para el cliente ▪ Altos niveles de eficiencia en todos los procesos ▪ Liderazgo en costos de construcción
☒ Calidad	▪ Alta calidad
☒ Innovadoras	▪ Innovación en el ADN del negocio
☒ Creación de valor económico	▪ Foco en creación de valor para accionistas ▪ Mejor relación con inversionistas

Proceso de consolidación 2010

- Foco: ser una compañía inmobiliaria regional.
- Inversión en el negocio de arriendo de departamentos.
- Inversión en el negocio de viviendas horizontales a través del desarrollo de proyectos en Chile y Perú.
- Desarrollo de Joint Ventures internacionales con el objetivo de facilitar el crecimiento regional.
- Inversión de Prudential en Paz Corp provee de experiencia y respaldo, permitiéndonos generar y tomar ventajas en oportunidades de crecimiento.

Foco regional y expansión

➤ Expansión en mercados con gran potencial de desarrollo

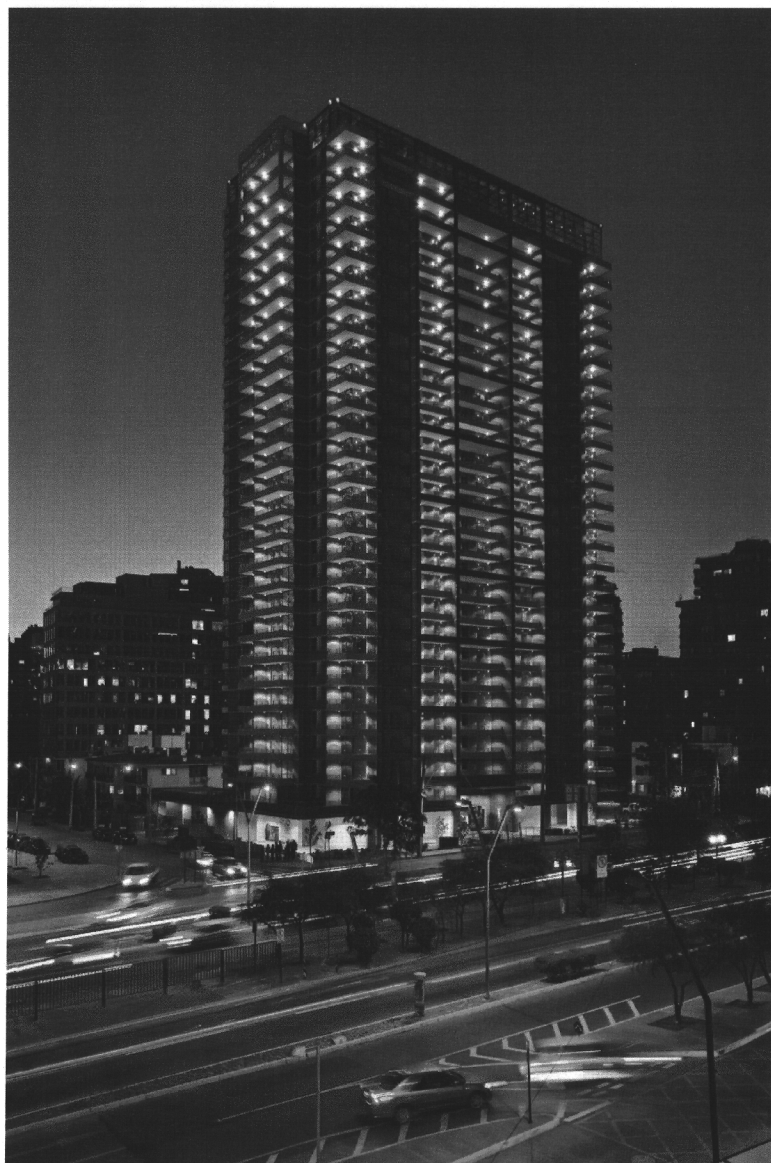
- Estabilidad Política / Financiera.
- Significativo déficit habitacional en la región.
- Relevante apoyo gubernamental para cubrir necesidades habitacionales.
- Aumento de sofisticación financiera y penetración, lo que permite a los compradores optar por diversas opciones de financiamiento.

➤ Diversificación del riesgo a través de una cobertura regional

Agenda

1. Overview
2. Mercado regional
3. Plan de desarrollo
4. **Desempeño operacional**
 - Paz Chile
 - Paz Perú
 - Paz Brasil
5. Resultado financiero
6. Consideraciones finales

Paz Chile



Icono, Las Condes

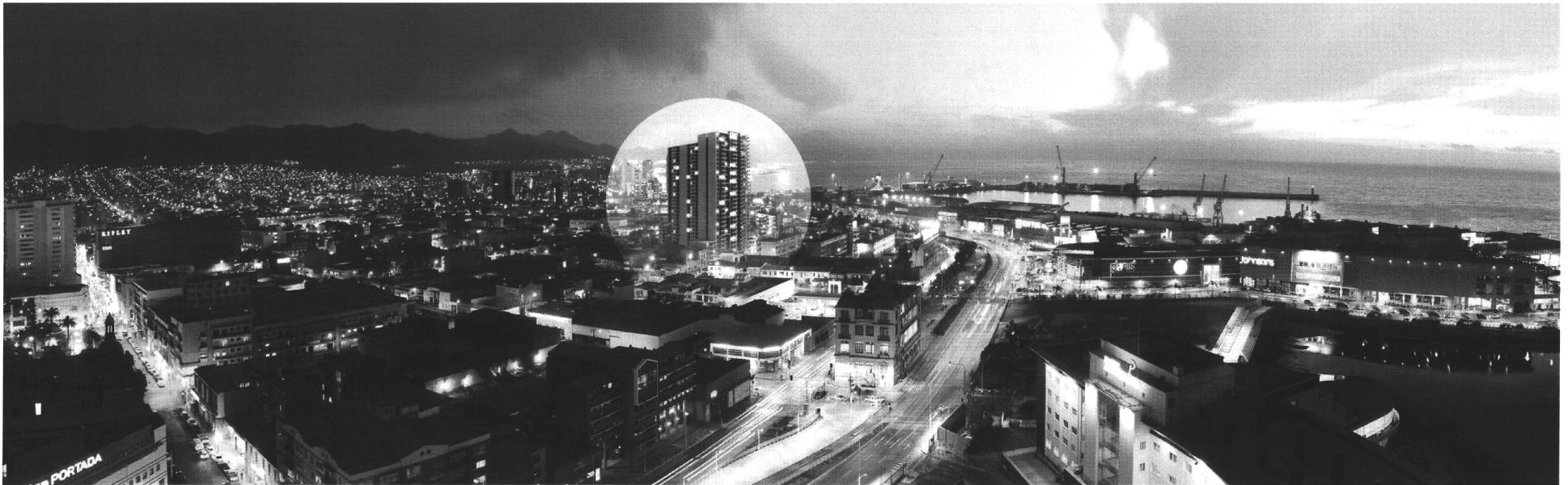
- Líder de mercado en vivienda urbana.
- Fuerte presencia en la Región Metropolitana del gran Santiago.
- Exitosa expansión en el resto del país (Antofagasta, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción y Puerto Montt).
- 41 proyectos (vivienda vertical) en desarrollo y banco de terrenos con 23 sitios.
- Crecimiento en sector medio bajo (4-5 pisos + subsidio) y medio alto.
- Negocio arriendo departamentos: 1 proyecto operando, 5 en desarrollo.
- Proyectos vivienda horizontal en estudio.
- Implementación proyecto Go! (ERP-SAP)
- Estrategia para abordar nuevo plan de subsidio.
- Incorporación de nuevos talentos para sustentar el crecimiento de los nuevos negocios.

Paz Chile

Negocio Vertical / Regiones

Proyecto en desarrollo

Icono, Antofagasta



Paz Chile

Negocio Vertical/ Regiones
Proyecto en desarrollo
Costa Brava, Concón



Paz Chile

Negocio Vertical (4-5 pisos + subsidio)

Proyecto terminado

Teniente Cruz, Pudahuel





Paz Chile

Negocio Rental

Proyecto terminado

NRG Santa Isabel

- Edificio de departamentos dedicado sólo al arriendo.
- Administrado por PAZ Rent.
- Un proyecto operando.
- Cuenta con estándar de administración y de seguridad sobre el mercado.
- Próximos pasos: 5 proyectos en cartera.

Paz Chile
Negocio Rental
Proyecto terminado
NRG Santa Isabel

El mejor lugar para vivir

NRG Santa Isabel es un edificio desarrollado exclusivamente para arrendar, con servicios y funcionalidades propios de 5 y 2 dormitorios, y en un excelente sector de Santiago Centro.

NRG Santa Isabel, el mejor lugar para vivir.

seguridad

Vive mayor y con más tranquilidad.

- Acceso por control remoto electrónico por tarjeta.
- Seguridad activa mediante tecnología avanzada de monitoreo.
- CCTV: Cámaras instaladas en todas las áreas comunes y puntos críticos del edificio, reforzando la seguridad de todos los residentes.
- Mantención mensual de seguridad y verificación técnica profesional de todo el sistema de alarma.
- Alarmas: Alarma de incendio, alarma por gas.

administración PAZ

Nos hacemos cargo, para que tú no te preocupes.

Administración PAZ
En edificio NRG Santa Isabel cuentas con la administración especializada de PAZ, lo que te asegura una experiencia única al vivir en el edificio.

Alcance un trato correcto y transparente gracias a los gestos cotidianos.

Comunidad exclusiva
PAZ ha implementado este nuevo proyecto que otorgará la buena convivencia entre sus residentes y que, junto con una exhaustiva selección de arrendamientos, permite lograr un óptimo funcionamiento del edificio.

equipamiento

No hay límites a la hora de disfrutar.

Espacios comunes
Todo lo que necesitas para hacer tu vida más grata y entretenida, lo tenemos equipados solo en estos espacios como:

Decoración para disfrutar al máximo y aprovechar mejor tu tiempo; estufa sala de TV; Vóllbul personal siempre conectado; Gaseosas full equipped; gimnasio; centro de control de temperatura y sonido.

Habitación de visita
Con client's bar, completamente amueblada, disponible para ser armada por familiares o amigos que vengan a visitarte, de manera de tener más clima acogedor en el edificio.

entorno

Todo lo que necesitas a pasos del **Santa Isabel**.

Ubicación
Ven a vivir y a disfrutar de un entorno con todo cercano al Metro, sin necesidad irlos, oficinas, centros de salud, supermercados, restaurantes, pubs y cafés.

Infraestructura
Cuenta con una gran infraestructura de transporte público, como la estación de Metro Santa Isabel, y una gran oferta de estacionamiento para todos los vehículos.

Desarrollamos el mejor lugar para vivir.

Nuevo concepto: sólo arriendos

PAZ RENT le ofrece un nuevo concepto de edificios modernos para arrendar, los cuales cuentan con altos estándares de seguridad, espacios comunes full equipados y la administración eficiente de PAZ.

Cuando usted es el arrendatario de un departamento, hoy tiene frente a una gran oportunidad de convertir su experiencia como arrendatario en una excelente satisfacción, comodidad, seguridad y con la confianza y el respaldo PAZ.



Nuevo concepto: sólo arriendos

seguridad
equipamiento
administración PAZ



OFICINAS PAZ RENT: SANTA ISABEL 99

www.pazrent.cl ☎ 707 54 04

MESTRO.COM

Santiago, Arriendo, Departamentos

Portada Publicar Aviso Modificar Aviso Vender Comparar Arriendos Empresas Guía Profesional Guía de Servicios

Departamentos Santiago Buscar

Todos Vende Compra Arrendo Busco Ofertas Permisos

APRUEBA INCREÍBLES BONOS APURATE SÓLO POR FEBRERO

Fuentes pagar con:

- Cuenta telefónica
- Targetas bancarias

Todas 1 - 100 de 6.454 Pofreidos, 2.970 Empresas, 484 Ver Fotos | Por Precio

Publica tu Aviso con Fotos y Video, haz click aquí

Hoy	17:40	San bernardo 3 departamentos \$120.000...	\$120.000	Departamentos
Hoy	17:24	Ave santa maria el 500 alta Zambudio...	\$150.000 <td>Departamentos (w)</td>	Departamentos (w)
Hoy	16:49	Arriendo departamento suren castillo ...	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	16:44	Cercanías metro moneda lard cochrane ...	\$130.000 <td>Departamentos (w)</td>	Departamentos (w)
Hoy	15:48	\$175.000 providencia, departamento 2 ...	\$175.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	15:40	220.000 condominio valle verde ...	\$200.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	14:38	\$150.000 depto nuevo sector plaza Italia	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	13:23	Departamento 1 dormitorio cerca	\$105.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	13:16	Nueva 2 ambientes centro pza arica	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	13:11	Departamento nuevo	Departamentos	
Hoy	12:48	Arriendo departamento \$310.000	\$310.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	12:16	Arriendo departamento peñalén	Departamentos	
Hoy	12:10	Depto. amoblado 1 ambiente zona centro	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	11:55	Departamento chico 2F piso independ.	\$125.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	11:47	\$55.000 san bernardo departamento 2 dor...	\$55.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	11:04	Arriendo departamento, duplex primer...	\$80.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	10:11	\$120.000, peñalén, departamento, in...	\$120.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	09:19	Arriendo departamento centro sgo	\$165.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	08:42	\$ 140.000 depto zenaida 130	Departamentos	
Hoy	02:07	Departamento en dormitorio, baño en s...	\$140.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	00:26	Departamento elemental san antonio	\$130.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	21:19	Arriendo departamento en villa mexico	\$100.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	20:30	Arriendo departamento metro ude	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	20:24	\$710.000, providencia, departame...	\$210.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	20:23	Arriendo departamento 1 dormitorio st...	\$140.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	19:33	\$60.000 la florida arriendo departame...	\$80.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	18:04	\$150.000, santiego contra 2 ambientes...	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	17:07	Arriendo depto de tres dormitorios	\$250.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	16:33	\$160.000, santiago, departamento, cen...	\$160.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:57	\$160.000, santiego, departamento, der...	\$180.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:34	\$75.000, san miguel, departamento, in...	\$75.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:31	Ricardo suming	\$130.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:31	Lindo departamento de estrenar	\$190.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:02	\$180.000, santiego, haré cochrane, pe...	\$180.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	13:49	\$120.000, independencia, departame...	\$120.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	12:34	Paseo metro moneda estacion ros cana...	\$140.000 <td>Departamentos (w)</td>	Departamentos (w)
Ayer	12:07	Departamento, villa, estudiantes, amh...	\$260.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	12:16	Santiago, departamento, barrio ripken...	Departamentos	

VITRINA DESTACADOS

Departamento parque
san francisco
Precio: \$23.900.000

Departamento moderno
en Quinta
Precio: \$45.000.000

ALQUILA DE LA VITRINA

PAZ

HAZ CLICK AQUÍ

Paz Chile

Negocio Rental

Proyecto en desarrollo

Sara del Campo



Paz Chile

Portfolio de Proyectos

PROYECTOS HABITACIONALES	N° DE PROY	TOTAL		STOCK DISPONIBLE	
		UN	MUF	UN	MUF
Total Proyectos en Escrituración	32	8.373	13.803	3.049	5.041
Total Proyectos en Construcción	6	1.601	2.417	1.317	1.917
Total	38	9.974	16.220	4.366	6.958
PROYECTOS DE OFICINAS	N° DE PROY	TOTAL		STOCK DISPONIBLE	
		MT2	MUF	MT2	MUF
Total Proyectos en Escrituración	1	7.761	411	4.433	87
Total Proyectos en Construcción	2	28.963	1.998	-	-
Total	3	36.724	2.410	4.433	87

Meses para agotar stock (MAS)

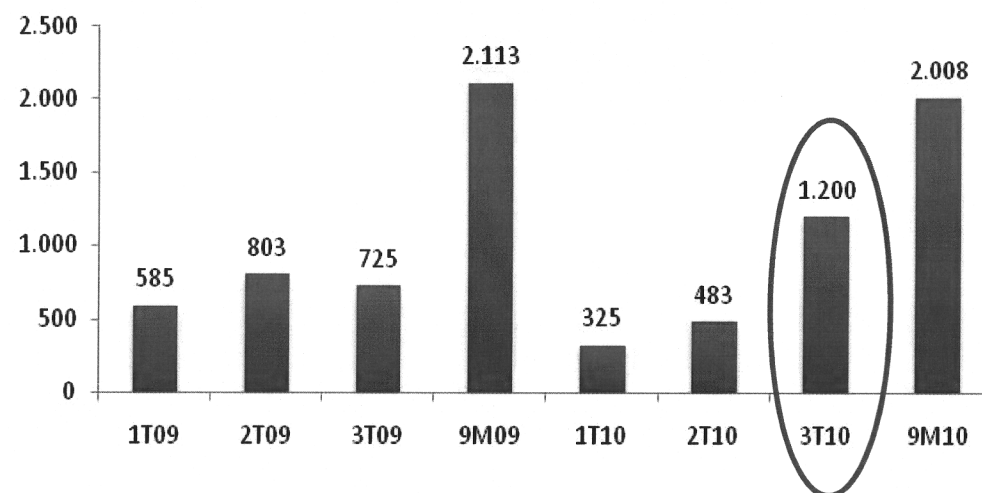
- Portfolio: 15 meses

18 proyectos que inician escrituración durante el 2010

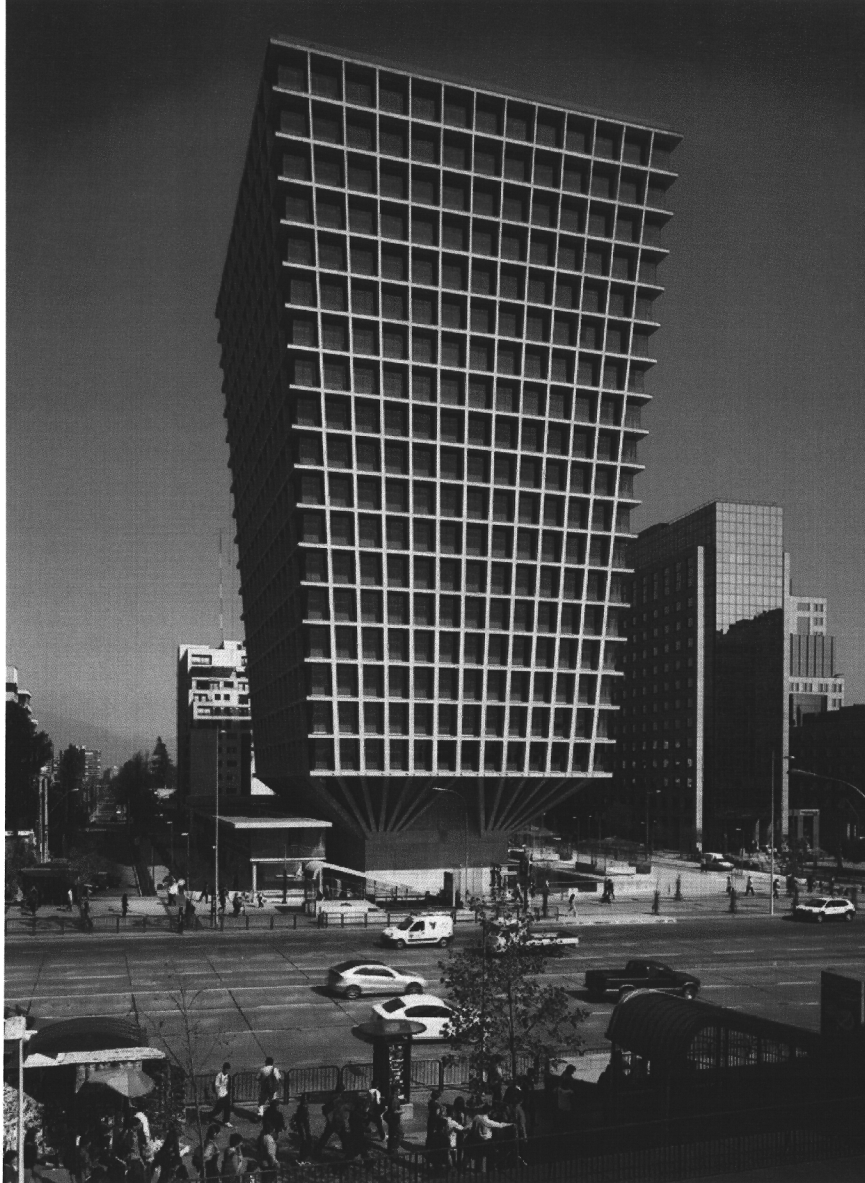
N°	Proyecto	Comuna	Unidades	Mes de inicio Escrituración
1	Estilo Urbano	Santiago	487	Feb-10
2	Infinito 2	Santiago	382	Abr-10
3	Puerto Soñado	Puerto Montt	209	Feb-10
4	Lyon&Once	Providencia	150	Jun-10
5	Porvenir	Antofagasta	280	Jun-10
6	Tierra Mundo	Santiago	311	Jun-10
7	Urban Office	Providencia	50	Jun-10
8	Nuevo Portugal	Santiago	357	Jun-10
9	Sun City	Viña del Mar	274	Jul-10
10	Terraza Bulnes	Santiago	325	Jul-10
11	Aire Urbano	Talca	340	Sep-10
12	Buen Vivir La Travesía	Pudahuel	200	Ago-10
13	Buen Vivir Teniente Cruz	Pudahuel	144	Sep-10
14	Energy Lord Cochrane 1	Santiago	295	Sep-10
15	Apoquindo 4501	Las Condes	-	Oct-10
16	Energy Santa Rosa 1	Santiago	208	Oct-10
17	Cima	Santiago	375	Oct-10
18	Apoquindo 4668	Las Condes	-	Dic-10
Total			4.680	

Paz Chile Escrituras de Viviendas

Escrituras de Viviendas en Unidades



El tercer trimestre logramos un récord en el número de viviendas escrituradas



Paz Chile
Negocio Oficinas
Proyecto terminado / escriturado
Cruz del Sur

La escrituración de 3 proyectos de oficinas, alcanzan a MUF 2.410. Este flujo de caja será destinado a financiar mercados y productos con alto potencial de crecimiento.

Proyecto GO

Gestión óptima

Implementación ERP SAP /Reingeniería de procesos



Paz Perú



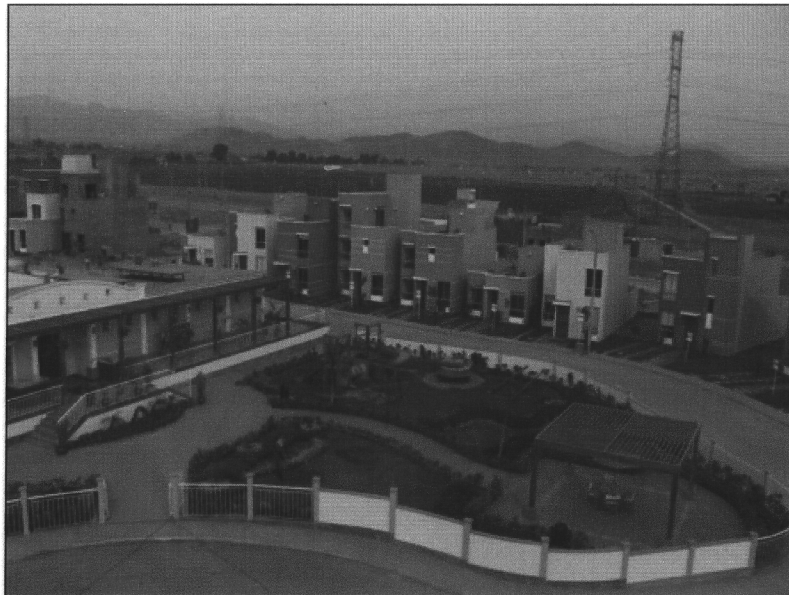
- Paz Centenario: JV (50/50) con Inversiones Centenario⁽¹⁾
- Siete proyectos de vivienda en desarrollo: 5 verticales y 2 horizontales.
- 574 minutas de compraventa realizadas entre 2009 (166) y 2010 (408)
- Atractivo pipeline de proyectos (banco de terrenos con 6 sitios)
- Perspectivas de crecimiento positivas, en Lima y provincias.
- Acceso a financiamiento banca local (BCP, BBVA, Scotiabank, Interbank)

(1) Inversiones Centenario es el brazo inmobiliario del Grupo Romero,



Paz Perú

Negocio Horizontal
Proyecto en desarrollo
Villa Club I, Lima





Paz Perú

Negocio Horizontal
Proyecto en desarrollo
Villa Club I, Lima



Paz Perú

Negocio Horizontal

Proyecto en desarrollo

Villa Club II, Lima



Aviso El Comercio

Perú 28.11.10

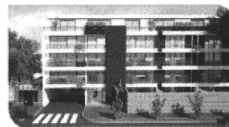
LOS MEJORES PROYECTOS

APROVECHA
DESCUENTOS
POR NAVIDAD



■ BARRANCO

SÓLO QUEDAN DPTOS. 1 DORM.



EDIFICIO
atelier
SAN MARTÍN 481

¡ÉXITO DE VENTAS! 95% DPTOS. VENDIDOS

EQUIPAMIENTO: Piscina, gimnasio equipado, salón multiuso, central de lavandería y secado y mucho más.

GRATIS
COCINA EQUIPADA Y TERMA
Horno, campana y cocina vitro cerámica empotrada.



VENTAS Y DPTOS. PILOTOS:
AV. PÉREZ ROCA 164 (ALT. DE LA CDRA. 4 SAN MARTÍN),
BARRANCO.

PRECIO TOTAL, DESDE
US\$ 73.800 ó S/206.640*

FINANCIAMIENTO POR
Scotiabank

UBICACIÓN Y EQUIPAMIENTOS INSUPERABLES

PAZ  **centenario**

■ SAN MIGUEL

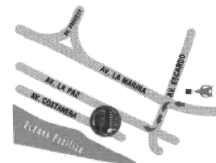
DPTOS. 1, 2 y 3 DORMITORIOS



EDIFICIO LA PAZ 2129
BELLO-HORIZONTE

UN ENTORNO QUE SE RENUEVA

- Remodelación y referestación del malecón de costa verde.
 - Más seguridad en la vía pública.
 - Obras en áreas verdes cercanas al proyecto.
 - Ingreso a 3 cuadras del nuevo ingreso de la costa verde.
- EQUIPAMIENTO:** Áreas verdes y juegos para niños, piscina con terraza y zona de parrillas, sala de usos múltiples equipada, gimnasio equipado, guardería y control de ingresos y mucho más.



VENTAS Y DPTOS. PILOTOS:
AVENIDA LA PAZ 2129, SAN MIGUEL.

PRECIO TOTAL, DESDE
US\$ 29.142 ó S/81.600*

FINANCIAMIENTO POR
Scotiabank

■ LOS OLIVOS

DPTOS. DESDE 1 DORMITORIO



CONDOMINIO
Parque Los Olivos

PRÓXIMO INICIO DE CONSTRUCCIÓN

EQUIPAMIENTO: Gran ubicación frente a 7.000 m² de parque, áreas verdes y juegos para niños, piscina con terraza y área de parrillas, salas multiusos para adultos, sala multimedia equipada con internet, gimnasio equipado, central de lavado y secado, seguridad y accesos controlados.



VENTAS Y DPTOS. PILOTOS:
CALLE HUASTA S/N ALT. CDRA. 48, AV. UNIVERSITARIA,
INGRESO CDRA. 1, CALLE LOS JAZMINES, LOS OLIVOS.

PRECIO TOTAL, DESDE
US\$ 28.392 ó S/79.500*

FINANCIAMIENTO POR
Banco Continental

■ BREÑA

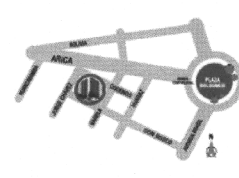
DPTOS. 1, 2 y 3 DORMITORIOS



CONDOMINIO
UNICO

PRÓXIMO INICIO DE CONSTRUCCIÓN

EQUIPAMIENTO: Gran parque interior (1.000 m² de áreas verdes aprox.), áreas verdes con grúa y juegos para niños, piscina con terraza y área de parrillas, sala de juegos para niños, salas multiusos para adultos, sala multimedia equipada con internet, gimnasio equipado, central de lavado y secado y mucho más.



VENTAS Y DPTOS. PILOTOS:
REBECA OGUENDO ESQ. JORGE CHÁVEZ (DETRAS DEL
METRO DE LA CDRA. 6 DE ARICA), BREÑA.

PRECIO TOTAL, DESDE
US\$ 32.500 ó S/91.000*

FINANCIAMIENTO POR
Banco de Crédito y C/P

Call Center de ventas ☎616-3940 www.pazcentenario.com.pe



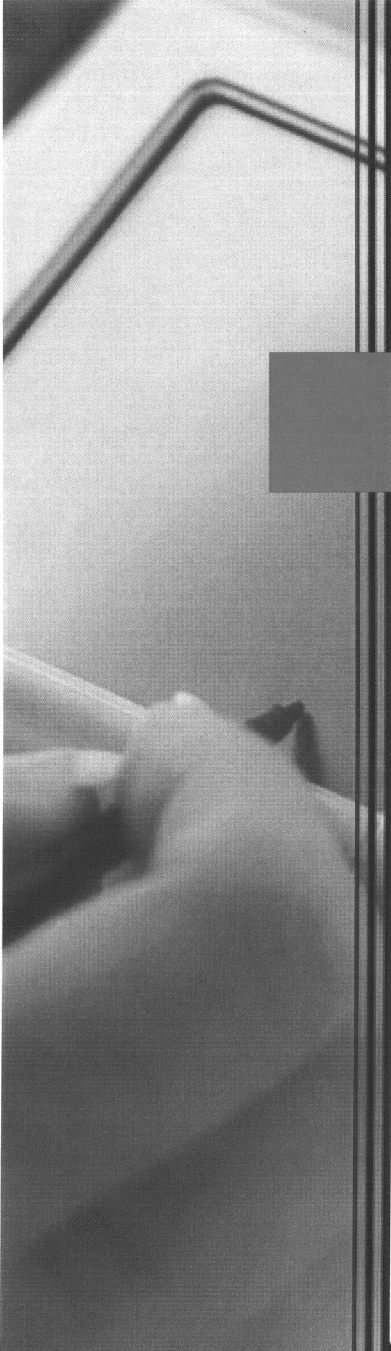
Estrategia

- Asociaciones estratégicas (JVs)
- La etapa de inversión inicial es de 2 años.
- Áreas urbana especialmente centro Sao Paulo, exhiben condiciones similares a Chile dado que están en un proceso de transformación ideal para el modelo de negocios de Paz.

Status

- JV con Engelux, desarrollador inmobiliario y compañía constructora en Sao Paulo.
- 1er proyecto en desarrollo que será lanzado durante diciembre (228 dptos).
- La compañía está actualmente analizando varias oportunidades para hacer crecer el pipeline de proyectos.

Agenda

- 
1. Overview
 2. Mercado regional
 3. Plan de desarrollo
 4. Desempeño operacional
 - 5. Resultado financiero**
 6. Consideraciones finales

Estado de Resultado

Consolidado Proporcional (IFRS)

ESTADO DE RESULTADO DE CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL RESUMIDO			
Miles de pesos al 30 de septiembre 2010	9M09	9M10	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	32.260.538	49.934.915	54,8 %
Costo de Ventas	(24.978.553)	(41.799.648)	67,3 %
Ganancia bruta	7.281.985	8.135.267	11,7 %
Gastos de Administración	(6.356.630)	(6.752.167)	6,2 %
Resultado de Explotación	925.355	1.383.100	49,5 %
Resultado fuera de Explotación	852.487	(10.009)	(101,2)%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	1.777.842	1.373.091	(22,8)%
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(86.588)	(128.987)	49,0 %
Ganancia (Pérdida)	1.691.254	1.244.104	(26,4)%

La empresa ha retomado su rumbo de crecimiento con un incremento de 54,8% en los ingresos

Estado de Resultado por Negocio

Consolidado Proporcional (IFRS)

Miles de pesos al 30 de septiembre 2010	Negocio financiero	Arriendo de maquinarias	Negocio servicios	Negocio Inmobiliario	Matriz	Paz Corp
Ingresos de actividades ordinarias	264.196	830.828	3.980.017	44.859.874	1.350.946	49.934.915
Costo de Ventas	(218.247)	(819.550)	(3.574.803)	(37.187.048)	-	(41.799.648)
Ganancia bruta	45.949	11.278	405.214	7.672.826	1.350.946	8.135.267
Gastos de Administración	(67.878)	(136.950)	(2.250.131)	(4.297.208)	(1.099.307)	(6.752.167)
Resultado de Explotación	(21.929)	(125.672)	(1.844.917)	3.375.618	251.639	1.383.100
Resultado fuera de Explotación	26.221	2.242	(59.661)	21.189	(29.321)	(10.009)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	4.292	(123.430)	(1.904.578)	3.396.807	222.318	1.373.091
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(7.329)	95.059	585.016	(801.733)	77.821	(128.987)
Ganancia (Pérdida)	(3.037)	(28.371)	(1.319.562)	2.595.074	300.139	1.244.104

El resultado del negocio servicios se debe a un menor nivel de actividad durante el primer semestre, y el resultado del negocio inmobiliario muestra un mayor nivel de actividad

Negocio inmobiliario

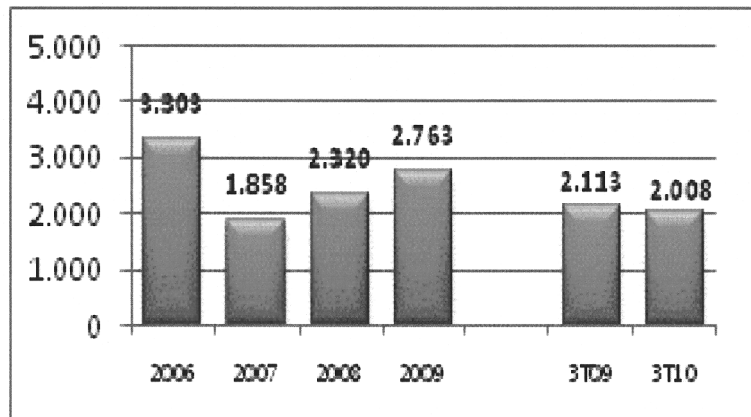
NEGOCIO INMOBILIARIO	9M09	9M10	VAR	VAR %
Ingresos de actividades ordinarias	26.016.452	44.859.874	18.843.422	72 %
Costo de Ventas	(22.510.884)	(37.187.048)	(14.676.164)	65 %
Ganancia bruta	3.505.568	7.672.826	4.167.258	119 %
Gastos de Administración	(4.278.568)	(4.297.208)	(18.640)	0 %
Resultado de Explotación	(773.000)	3.375.618	4.148.618	537 %

NEGOCIO INMOBILIARIO	Chile	Perú	Brasil	Total
Ingresos de actividades ordinarias	44.738.972	120.902	0	44.859.874
Costo de Ventas	-37.121.780	-65.268	0	-37.187.048
Ganancia bruta	7.617.192	55.634	0	7.672.826
Gastos de Administración	-2.986.303	-1.250.286	-60.619	-4.297.208
Resultado de Explotación	4.630.889	-1.194.652	-60.619	3.375.618

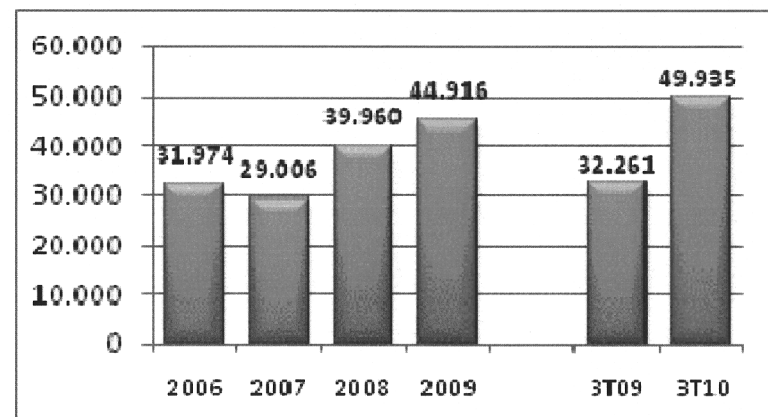
El incremento de los ingresos en 72%, se debe principalmente a que durante el tercer trimestre de 2010 se inició la escrituración de 5 nuevos proyectos, estos proyectos se suman a los 8 ya iniciados durante el primer semestre del año.

Antecedentes Financieros

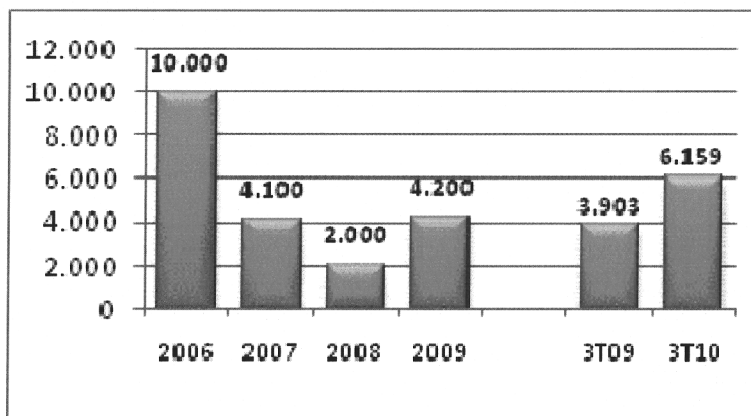
Unidades Vendidas sólo Chile (Escrituras)



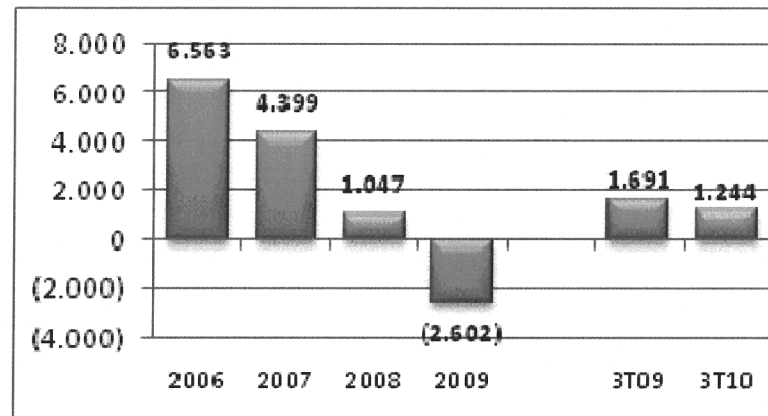
Ingresos (Proporcional MM \$)



EBITDA (MM \$)



Utilidad Neta (Proporcional (MM \$))



Deuda Paz Corp

PAZ CORP	DEUDA TOTAL		DEUDA PROPORCIONAL	
	Sep-10			
	Monto	%	Monto	%
Proyectos en Desarrollo	1.899.294	22%	1.135.968	20%
Proyectos en Escrituración	4.741.298	55%	2.989.531	53%
Terrenos	814.388	9%	516.746	9%
Proyectos en Arriendos	232.413	3%	232.413	4%
Negocio Inmobiliario	7.687.393	89%	4.874.657	86%
HLC Leasing	335.847	4%	167.923	3%
Arriendo de Maquinarias	68.705	1%	67.741	1%
Deuda Corporativa	537.238	6%	537.238	10%
Total	8.629.183	100%	5.647.559	100%

Indice de liquidez: 1,6 veces
 Leverage total: 2,1 veces
 Leverage financiero: 1,6 veces

Credit Ratings: Feller Rate (S&P): BBB-

Evolución precio de la Acción PAZ





Paz 2011

En Paz seguimos trabajando para ser líderes en el mercado inmobiliario y ofrecer viviendas de calidad y modernas, en Chile y en latinoamerica... Porque conocemos las aspiraciones de nuestros clientes, seguiremos innovando mejorando nuestros productos y consolidando nuestro posicionamiento competitivo