



## **HECHO ESENCIAL**

ALZA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 13 de diciembre de 2024

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Citación a Asamblea Extraordinaria de Aportantes

De nuestra consideración:

En representación de Alza Administradora General De Fondos S.A., sociedad administradora de Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión (el "Fondo"), informamos a usted que, por este medio, se cita a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, para el día lunes 23 de diciembre de 2024, a las 13:00 hrs, la misma se realizará mediante videoconferencia por la plataforma Google Meet, (la "Asamblea"), con el objeto de someter a la consideración de los aportantes las siguientes materias:

1. Pronunciarse sobre cambios propuestos al Reglamento Interno del Fondo
2. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

En conformidad al reglamento interno del Fondo, tendrán derecho a participar en la Asamblea, los aportantes inscritos en el Registro de Aportantes con 5 días hábiles de anticipación a aquel en que haya de celebrarse la respectiva Asamblea.

Los aportantes podrán hacerse representar en la Asamblea por otra persona, siempre que se otorgue a esta última un poder por escrito y por el total de las cuotas de que el poderdante sea titular. La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día fijado para la celebración de la Asamblea, a la hora en que ésta deba iniciarse.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

---

Álvaro Javier Alliende Wielandt  
p.p. Alza Administradora General de Fondos S.A.  
p.p Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión