



Santiago, 29 de agosto de 2023

**HECHO ESENCIAL N°4/2023
PLAZA S.A.
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la "**Comisión**"), debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Plaza S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

El Directorio de Plaza S.A, en sesión celebrada el día de hoy, ha decidido cambiar la política contable de valorización de sus propiedades de inversión a partir del año 2023, inclusive. Hasta el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad contabilizaba sus propiedades de inversión bajo el modelo del costo. Para el año 2023 y en adelante, la Sociedad ha decidido adoptar el modelo del valor razonable conforme a lo permitido por la NIC 40 "Propiedades de Inversión". El cambio de política contable se realiza debido a que la Sociedad considera que el modelo de valor razonable aplicable a sus propiedades de inversión refleja de mejor forma el valor patrimonial y económico de sus negocios inmobiliarios, como así también, facilita la comparabilidad de sus estados financieros con otras empresas del mercado que explotan propiedades de inversión.

El cambio de la política contable mencionada generó: i) un incremento en el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora al inicio del año 2023 de M\$454.833.862; y, ii) un incremento en los resultados atribuibles a los propietarios de la controladora de M\$139.741.599, por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.


HSV

Fernando De Peña (29 ago. 2023 13:40 EDT)

Fernando de Peña Iver
Gerente General
Plaza S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos

Firma: 
Hernán Silva (29 ago. 2023 14:06 EDT)

Email: hernan.silva@mallplaza.com

Hecho Esencial N°4 Plaza SA

Informe de auditoría final

2023-08-29

Fecha de creación:	2023-08-29
Por:	Hernán Silva Villalobos (hernan.silva@mallplaza.com)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAEjFHDdTUSijKhSm1QdYEtky5Z_I-EUG

Historial de “Hecho Esencial N°4 Plaza SA”

-  Hernán Silva Villalobos (hernan.silva@mallplaza.com) ha creado el documento.
2023-08-29 - 15:57:17 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Fernando De Peña (fernando.depena@mallplaza.com) para su firma.
2023-08-29 - 15:58:08 GMT
-  Fernando De Peña (fernando.depena@mallplaza.com) ha visualizado el correo electrónico.
2023-08-29 - 17:40:05 GMT
-  Fernando De Peña (fernando.depena@mallplaza.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-08-29 - 17:40:31 GMT. Origen de hora: servidor.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Hernán Silva Villalobos (hernan.silva@mallplaza.com) para su firma.
2023-08-29 - 17:40:32 GMT
-  Hernán Silva Villalobos (hernan.silva@mallplaza.com) ha visualizado el correo electrónico.
2023-08-29 - 18:05:43 GMT
-  Hernán Silva Villalobos (hernan.silva@mallplaza.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-08-29 - 18:06:27 GMT. Origen de hora: servidor.
-  Documento completado.
2023-08-29 - 18:06:27 GMT

