



Notario Titular de Lo Barnechea Patricio Guillermo Corominas Mellado

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
CESION DE DERECHOS, MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES Y
PRENTA SIN DESPLAZAMIENTO otorgado el 30 de Agosto de 2024
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de Lo Barnechea Patricio Guillermo Corominas Mellado.-
Avenida La Dehesa 1201 Local 101, Lo Barnechea.-
Repertorio Nro: 6555 - 2024.-
Lo Barnechea, 01 de Octubre de 2024.-



123456823309

[www.fojas.cl](http://fojas.cl)



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2007), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Exma. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456823309.- Verifique validez en
<http://fojas.cl/d.php?cod=n071paguicom&nc=123456823309> - .-
CUR Nro: F6138-123456823309.-



1 REPERTORIO N° 6555 - 2024

2 Ot. 27822

3

4

5 CESIÓN DE DERECHOS, MODIFICACIÓN ESTATUTOS SOCIALES Y
6 PRENTA SIN DESPLAZAMIENTO SOBRE DERECHOS SOCIALES
7 DE

8 "SERVICIOS Y ASESORÍAS ATF GROUP LIMITADA."

9

10

11

12

13 En Santiago de Chile, a treinta de agosto del año dos mil veinticuatro,
14 ante mí, **ROSE MARIE MUÑOZ ÁLVAREZ**, Abogado, Notario Suplente
15 de don **PATRICIO GUILLERMO COROMINAS MELLADO**, Titular de
16 la Segunda Notaría de Santiago con asiento en la comuna de Lo
17 Barnechea, con domicilio en Avenida La Dehesa número mil
18 doscientos uno, local ciento uno, según Decreto Económico Número
19 doscientos dos guion dos mil veinticuatro, de fecha trece de agosto de
20 dos mil veinticuatro, del Décimo Octavo Juzgado Civil de Santiago,
21 protocolizado en esta Notaría, bajo el repertorio número seis mil ciento
22 cincuenta y cuatro guion dos mil veinticuatro y agregado al protocolo
23 con el número dos mil trescientos sesenta y ocho, con fecha diecinueve
24 de agosto de dos mil veinticuatro, **COMPARECEN**: Don **HENRY**
25 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, chileno, casado, abogado, cédula de
26 identidad número diecisiete millones seiscientos noventa y siete mil
27 ochenta y uno guion dos; don **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**,
28 chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número
29 diecisiete millones cuatrocientos siete mil ciento setenta y ocho guion
30 cero; y doña **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**, chilena, casada,
31 abogada, cédula de identidad número diecisiete millones seiscientos
32 noventa y siete mil novecientos cincuenta y nueve guion tres, todos



1 domiciliados para éstos efectos en Avenida El Salto número cuatro mil
2 uno, oficina ciento veintidós, comuna de Huechuraba, Región
3 Metropolitana, en adelante también en forma conjunta como los
4 "Cedentes", "Vendedores" o "Acreedores" e individualmente cada uno de
5 ellos como un "Cedente", "Vendedor" o "Acreedor"; por una parte; y por
6 la otra, don **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, chileno,
7 casado, contador auditor, cédula de identidad número ocho millones
8 cuatrocientos treinta mil ochocientos noventa y siete guion ocho, doña
9 **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, chilena, casada,
10 contador auditor, cédula de identidad número nueve millones setecientas
11 treinta y cuatro mil ochocientos treinta y cuatro guion cero; ambos
12 debidamente representados por don **FRANCISCO JAVIER HURTADO**
13 **SOTOMAYOR**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad
14 número nueve millones novecientos noventa mil trescientos noventa y
15 cuatro guion cinco; todos domiciliados para estos efectos en Alfredo
16 Barros Errázuriz número mil novecientos cincuenta y dos, Piso once
17 comuna de Providencia, Región Metropolitana; don **RODRIGO IGNACIO**
18 **ORTIZ ZAPATA**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número
19 diecisiete millones cuatrocientos ocho mil cientos sesenta y siete guion
20 cero; y don **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**, chileno, casado, ingeniero
21 comercial, cédula de identidad número dieciséis millones seiscientos seis
22 mil ochocientos veintiocho guion dos, ambos domiciliados para estos
23 efectos en Los Tuliperos Sur número trece mil diez, comuna de Las
24 Condes, Región Metropolitana; en adelante también en forma conjunta
25 como los "Cesionarios", "Compradores" o "Deudores" e individualmente
26 cada uno de ellos un "Cesionario", "Comprador" o "Deudor". Los
27 Cedentes y los Cesionarios en adelante conjuntamente como las "Partes"
28 e individualmente cada una de ellas una "Parte", han convenido la
29 siguiente cesión de derechos sociales, modificación social y prenda sin
30 desplazamiento sobre derechos sociales de **SERVICIOS Y ASESORÍAS**
31 **ATF GROUP LIMITADA** (el "Contrato"); todos los comparecientes
32 mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas
33 respectivas y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES. UNO) SERVICIOS**





1 **Y ASESORÍAS ATF GROUP LIMITADA**, rol único tributario setenta y
2 siete millones sciscientos sesenta y dos mil novecientos treinta y cuatro
3 guión cero (la “**Sociedad**”), es una sociedad de responsabilidad limitada,
4 constituida por escritura pública otorgada con fecha veinticuatro de
5 octubre de dos mil veintidós en la Notaría de don Eduardo Javier Diez
6 Morello. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas ochenta y siete
7 mil cuatrocientos setenta y seis, número treinta y ocho mil trescientos
8 diecinueve en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces
9 de Santiago correspondiente al año dos mil veintidós y fue publicado en
10 el Diario Oficial con fecha veinte siete de octubre de dos mil veintidós. La
11 Sociedad ha sido objeto de las siguientes modificaciones: **a)** mediante
12 escritura pública otorgada con fecha cinco de septiembre de dos mil
13 veintitrés en la Notaría de don Eduardo Javier Diez Morello en la cual se
14 aumentó el capital de la sociedad, cuyo extracto se encuentra inscrito a
15 fojas setenta y ocho mil trescientos dieciséis, número treinta y tres mil
16 setecientos ochenta y uno del Registro de Comercio Santiago del año dos
17 mil veintitrés; **b)** por escritura pública otorgada con fecha primero de
18 diciembre de dos mil veintitrés en la Notaría de Santiago de doña María
19 Patricia Donoso Gomén, en la cual se modificó entre otras materias, la
20 administración de la sociedad e ingresaron los socios los señores Felipe
21 Andrés Ortiz Zapata y Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, y estableció un nuevo
22 estatuto refundido de los estatutos sociales, cuyo extracto se encuentra
23 inscrito a fojas tres mil setecientos diecisiete, número mil quinientos
24 cincuenta y dos del Registro de Comercio de Santiago del año dos mil
25 veintitrés; **c)** por escritura pública otorgada con fecha dos de febrero de
26 dos mil veinticuatro en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba
27 Acevedo, en la cual se modificó la administración de la sociedad, cuyo
28 extracto se encuentra inscrito a fojas trece mil cuatrocientos veinticuatro,
29 número cinco mil ochocientos noventa y dos del Registro de Comercio de
30 Santiago del año dos mil veinticuatro; y **d)** por escritura pública otorgada
31 con fecha diecisiete de abril de dos mil veinticuatro en la Notaría de
32 Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, en la cual se modificó, entre
33 otros, la duración de la sociedad, cuyo extracto se encuentra inscrito a





1 fojas treinta y tres mil dieciséis, número trece mil novecientos cuarenta y
2 ocho del Registro de Comercio de Santiago del año dos mil veinticuatro.

3 **DOS) CAPITAL SOCIAL.** El capital social de **SERVICIOS Y ASESORÍAS**
4 **ATF GROUP LIMITADA** asciende a la cantidad de dos millones de pesos,
5 que los socios han aportado y enterado íntegramente con anterioridad a
6 esta fecha. **TRES) PACTO DE SOCIOS.** Con motivo de la salida de los
7 Cedentes de la propiedad de la Sociedad, por instrumento privado
8 suscrito con esta misma fecha las Partes han acordado la terminación
9 parcial del Pacto de Socios de la Sociedad suscrito entre las Partes con
10 fecha uno de diciembre de dos mil veintitrés (el "**Pacto de Socios**"), única
11 y exclusivamente respecto de las obligaciones y derechos que
12 correspondían a los Cedentes, y sus personas relacionadas, bajo dicho
13 Pacto de Socios, en los términos y condiciones de dicho instrumento.

14 **SEGUNDO: Actuales Socios.** A esta fecha los actuales y únicos socios de
15 **SERVICIOS Y ASESORÍAS ATF GROUP LIMITADA**, son las siguientes
16 personas (los "**Socios**"): a) Doña **María Soledad del Carmen Picón**
17 **Manterola**, propietaria de un quince por ciento de los derechos sociales;
18 b) Don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, propietario de un quince
19 por ciento de los derechos sociales; c) doña **María Jesús Chanes Hielbig**,
20 propietaria de un cinco por ciento de los derechos sociales; d) Don **Henry**
21 **Ignacio Manzano Tupper**, propietario de un cinco por ciento de los
22 derechos sociales; e) don **Alan Christopher Lüer Manzano**, propietario
23 de un diez por ciento de los derechos sociales; f) don **Felipe Andrés Ortiz**
24 **Zapata**, propietario de un veinticinco por ciento de los derechos sociales;
25 y g) don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, propietario de un veinticinco por
26 ciento de los derechos sociales. **TERCERO: COMPRAVENTA Y CESIÓN**
27 **DE DERECHOS SOCIALES.** Tres.Uno) En este acto y con el expreso
28 consentimiento de todos los Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper**
29 vende, cede y transfiere el **uno coma veinticinco por ciento** de los
30 derechos sociales de la Sociedad a don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**,
31 quien compra, acepta y adquiere para sí dicha participación en la
32 sociedad. El precio de la cesión es la cantidad de **catorce millones**
33 **seiscientos veinticuatro mil seiscientos setenta y seis pesos**,



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.sic.cl>





1 equivalentes hoy a trescientos ochenta y siete coma cuarenta y cinco
2 **Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará al Cedente de la
3 siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos equivalentes a **ciento**
4 **siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**, en la fecha de pago,
5 que se pagarán a más tardar el día treinta de diciembre de dos mil
6 veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos equivalentes a **cincuenta y**
7 **tres coma ochenta y un Unidades de Fomento**, en la fecha de pago, que
8 se pagarán a más tardar el día treinta de junio de dos mil veinticinco; y c)
9 la cantidad en pesos chilenos equivalentes a **doscientos veintiséis coma**
10 **cero uno Unidades de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a
11 más tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y
12 Cesionario acuerdan y convienen que cada una de las cuotas antes
13 indicadas, deberán ser pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito
14 o transferencia electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio**
15 **Manzano Tupper** número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del
16 Banco Santander. **Tres.Dos**) En este acto y con el expreso consentimiento
17 de todos los Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper** vende, cede y
18 transfiere el **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales
19 de la Sociedad a don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quien compra, acepta
20 y adquiere para sí, dicha participación en la Sociedad. El precio de la
21 cesión es la cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil**
22 **seiscientos setenta y seis pesos**, equivalentes hoy **trescientos ochenta**
23 **y siete coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario
24 pagará al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos
25 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,
26 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de
27 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos
28 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**
29 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
30 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
31 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
32 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
33 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y





1 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
2 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
3 electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio Manzano Tupper**
4 número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del Banco Santander.
5 **Tres.Tres**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
6 Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper** vende, cede y transfiere el
7 **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad
8 a doña **Maria Soledad Picón Manterola**, quien compra, acepta y adquiere
9 para si dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la
10 cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos**
11 **setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete**
12 **coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará
13 al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos
14 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,
15 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta de
16 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos
17 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**
18 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia tricinta
19 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
20 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
21 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta
22 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y
23 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
24 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
25 electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio Manzano Tupper**
26 número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del Banco Santander.
27 **Tres.Cuatro**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
28 Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper** vende, cede y transfiere el
29 **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad
30 a don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, quien compra, acepta y
31 adquiere para si dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión
32 es la cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil**
33 **seiscientos setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos**





1 **ochenta y siete coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el
2 Cessionario pagará al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en
3 pesos chilenos equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades**
4 **de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia
5 treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos
6 chilenos equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades**
7 **de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia
8 treinta de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
9 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
10 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta
11 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y
12 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
13 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
14 electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio Manzano Tupper**
15 número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del Banco Santander.
16 **Tres.Cinco**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
17 Socios, doña **Maria Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**
18 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a
19 don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para
20 si dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad
21 de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos setenta**
22 **y seis pesos**, equivalentes hoy **trescientos ochenta y siete coma**
23 **cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cessionario pagará al
24 Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos
25 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,
26 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta de
27 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos
28 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**
29 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta
30 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
31 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
32 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta
33 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y





1 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
2 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
3 electrónica a la cuenta corriente de doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**
4 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.
5 **Tres.Seis**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
6 Socios, doña **Maria Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**
7 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a
8 don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para
9 sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad
10 de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos setenta**
11 **y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete coma**
12 **cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesonario pagará al
13 Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos
14 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,
15 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta de
16 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos
17 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**
18 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta
19 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
20 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
21 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el dia treinta
22 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesonario acuerdan y
23 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
24 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
25 electrónica a la cuenta corriente de doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**
26 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.
27 **Tres.Siete**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
28 Socios, doña **Maria Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**
29 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a
30 doña **Maria Soledad Picón Manterola**, quien compra, acepta y adquiere
31 para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la
32 cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos**
33 **setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete**



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.ticas.cl>





1 **coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesonario pagará
2 al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos
3 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,
4 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de
5 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos
6 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**
7 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
8 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
9 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
10 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
11 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesonario acuerdan y
12 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
13 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
14 electrónica a la cuenta corriente de doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**
15 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.
16 **Tres.Ocho**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
17 Socios, doña **Maria Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**
18 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a
19 don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, quien compra, acepta y
20 adquiere para si dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión
21 es la cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil**
22 **seiscientos setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos**
23 **ochenta y siete coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el
24 Cesonario pagará al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en
25 pesos chilenos equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de**
26 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día
27 treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos
28 chilenos equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**
29 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día
30 treinta de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos
31 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**
32 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
33 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesonario acuerdan y





1 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
2 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
3 electrónica a la cuenta corriente de doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**
4 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.
5 **Tres.Nueve**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
6 Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere el
7 **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a don
8 **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para sí
9 dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad
10 de **veintinueve millones doscientos cuarenta y nueve mil setecientos**
11 **treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos setenta y cuatro coma**
12 **nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará
13 al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad en pesos chilenos
14 equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro ocho Unidades
15 de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
16 de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad en pesos chilenos
17 equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco Unidades de Fomento
18 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de junio
19 de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos chilenos equivalentes a
20 cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres cinco dos Unidades de
21 Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
22 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y
23 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
24 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
25 electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher Lüer Manzano**
26 número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco Bice.

Pág. 11/18

27 **Tres.Diez**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
28 Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere el
29 **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a don
30 **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para sí
31 dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad
32 de **veintinueve millones doscientos cuarenta y nueve mil setecientos**
33 **treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos setenta y cuatro coma**



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.hojas.com>





1 **nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará
2 al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad en pesos chilenos
3 equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro ocho Unidades
4 de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
5 de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad en pesos chilenos
6 equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco Unidades de Fomento
7 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de junio
8 de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos chilenos equivalentes a
9 cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres cinco dos Unidades de
10 Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta
11 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y
12 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser
13 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia
14 electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher Lüer Manzano**
15 número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco Bice.
16 **Tres. Once**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos los
17 Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere el
18 **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a
19 doña **Maria Soledad del Carmen Picón Manterola**, quien compra, acepta
20 y adquiere para si dicha participación en la Sociedad. El precio de la
21 cesión es la cantidad de **veintinueve millones doscientos cuarenta y**
22 **nueve mil setecientos treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos**
23 **setenta y cuatro coma nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**,
24 que el Cesionario pagará al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad
25 en pesos chilenos equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro
26 ocho Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más
27 tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad
28 en pesos chilenos equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco
29 Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar
30 el día treinta de junio de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos
31 chilenos equivalentes a cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres
32 cinco dos Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a
33 más tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y





1 Cesonario acuerdan y convienen que cada una de las cuotas antes
2 indicadas, deberán ser pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito
3 o transferencia electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher**
4 **Lüer Manzano** número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco
5 Bice. **Tres.Doce**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos
6 los Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere
7 el **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a
8 don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, quien compra, acepta y
9 adquiere para si dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión
10 es la cantidad de **veintinueve millones doscientos cuarenta y nueve**
11 **mil setecientos treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos setenta**
12 **y cuatro coma nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**, que el
13 Cesonario pagará al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad en
14 pesos chilenos equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro
15 ocho Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más
16 tardar el dia treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad
17 en pesos chilenos equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco
18 Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar
19 el dia treinta de junio de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos
20 chilenos equivalentes a cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres
21 cinco dos Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a
22 más tardar el dia treinta de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y
23 Cesonario acuerdan y convienen que cada una de las cuotas antes
24 indicadas, deberán ser pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito
25 o transferencia electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher**
26 **Lüer Manzano** número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco
27 Bice. **Tres.Trece**) Para todos los efectos del pago de precio de las cesiones
28 de derechos sociales de la Sociedad objeto del presente instrumento,
29 Unidad de Fomento significa aquella unidad de reajustabilidad autorizada
30 por el Banco Central de Chile al amparo de lo establecido en el número
31 nueve del artículo treinta y cinco de la Ley Orgánica Constitucional del
32 Banco Central de Chile, contenida en el artículo primero de la ley número
33 dieciocho mil ochocientos cuarenta, publicada en el Diario Oficial de fecha



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.sii.gob.cl>





1 diez de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, o la que en el futuro
2 la reemplace o haga sus veces y sea determinada sobre las mismas bases
3 u otras equivalentes. **CUARTO: Cuatro.Uno**) Los Cedentes declaran que
4 los derechos sociales que se ceden en virtud del presente instrumento se
5 venden libres de toda clase de gravámenes, prendas, prohibiciones,
6 embargos, interdicciones, medidas precautorias, litigios y/o cualesquiera
7 otras limitaciones al dominio, respondiendo incondicionalmente los
8 cedentes del saneamiento en conformidad a la ley. **Cuatro.Dos**) Quedan
9 comprendidos en la venta, cesión y transferencia de derechos sociales
10 señalada en la cláusula tercera del presente instrumento, todos los
11 haberes, derechos, aportes de cualquier naturaleza, intereses y
12 utilidades, capital, fondos sociales de cualquier índole, finalidad o
13 denominación, y derechos en general que a cualquier título correspondan
14 o hayan correspondido los Cedentes en relación a los derechos cedidos.

15 **QUINTO: DECLARACIONES DE LOS COMPRADORES** **Cinco.Uno**) Para
16 efectos de lo previsto en el artículo mil novecientos uno del Código Civil,
17 los Cesionarios declaran que se le hizo entrega material por parte de los
18 Cedentes del título de los derechos sociales que en virtud de este
19 instrumento se les cedieron y que está constituido por copia autorizada
20 de las escrituras públicas que se individualizan en la cláusula primera
21 del presente instrumento. **Cinco.Dos**) Cada uno de los Compradores,
22 declara y garantiza en favor de los Vendedores lo siguiente: (i) que conoce
23 la normativa legal que regula a las sociedades de responsabilidad
24 limitada, los estatutos de la Sociedad, y sus modificaciones, el régimen
25 tributario al que se encuentra acogida, sus balances, las protecciones que
26 en ellos puedan existir respecto del interés de los socios, así como los
27 acuerdos adoptados en el Pacto de Socios, y los demás antecedentes
28 contables y tributarios; (ii) Que disponen o tienen acceso a fondos de
29 inmediata disponibilidad y necesarios para el pago del precio de compra
30 de los derechos sociales objeto del presente Contrato, según corresponda,
31 en los términos establecidos en este Contrato; y, (iii) Que la firma de este
32 Contrato: (a) no resultará en el incumplimiento de ningún acuerdo o
33 contrato que obligue a los Compradores; y (b) no resultará en el





1 incumplimiento de ninguna ley o reglamento, ni de ninguna orden judicial
2 ni administrativa de ningún tribunal o autoridad administrativa, que sea
3 obligatoria para el Comprador. **SEXTO: Modificación de Estatutos**
4 **Sociales y Declaraciones.** **Seis.Uno)** Con motivo de las cesiones de
5 derechos que dan cuenta las cláusulas anteriores, quedan como quedan
6 como únicos y actuales socios de Servicios y Asesorías ATF Group
7 Limitada: don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, doña **Maria**
8 **Soledad Del Carmen Picón Manterola**, don **Rodrigo Ignacio Ortiz**
9 **Zapata** y don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quienes convienen en
10 modificar los estatutos de la Sociedad, reemplazando el Artículo Quinto,
11 el cual quedará en la siguiente forma: **"Artículo Quinto: Capital. El**
12 **capital social es la cantidad de dos millones de pesos, el cual se encuentra**
13 **totalmente enterado por los socios en los valores y porcentajes que a**
14 **continuación se indica: a) Doña María Soledad del Carmen Picón**
15 **Manterola, la suma de cuatrocientos mil pesos, equivalentes al veinte por**
16 **ciento de los derechos sociales; b) Don Oreste Gonzalo Betancourt**
17 **Valencia, la suma de cuatrocientos mil pesos, equivalentes al veinte por**
18 **ciento de los derechos sociales; c) don Felipe Andrés Ortiz Zapata, la**
19 **suma de seiscientos mil pesos, equivalentes al treinta por ciento de los**
20 **derechos sociales; y d) don Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, la suma de**
21 **seiscientos mil pesos, equivalentes al treinta por ciento restante de los**
22 **derechos sociales."** **Seis.Dos)** Asimismo, los actuales socios don Oreste
23 Gonzalo Betancourt Valencia, doña María Soledad Del Carmen Picón
24 Manterola, don Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata y don Felipe Andrés Ortiz
25 Zapata, convienen en modificar el **Artículo Séptimo** de los estatutos
26 sociales, que se refiere a la Administración y Uso de la Razón social, en el
27 sentido de eliminar de ellos a los señores Henry Ignacio Manzano Tupper
28 y Alan Christopher Lüer Manzano, quienes dejan de ser administradores
29 de la Sociedad, revocándoseles todos los poderes que tuvieren para
30 representar a la Sociedad y, en este acto, ratifican todo lo obrado por los
31 Cedentes en su calidad de administradores de la Sociedad con
32 anterioridad a esta fecha. De esta manera los actuales socios convienen
33 en que: **La administración de la sociedad y el uso de la razón social**



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.hojas.com>





1 **corresponderá a los Administradores:** Oreste Gonzalo Betancourt
2 Valencia, María Soledad Del Carmen Picón Manterola, Felipe Andrés Ortiz
3 Zapata y Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, quienes la ejercerán en la forma,
4 con las facultades y sujetos a las limitaciones que se indican a en el
5 artículo Séptimo de los Estatutos sociales, entendiendo que cuando éstos
6 se refieren a los Administradores Clase B, en realidad se refiere a los
7 Administradores Clase A o a los Administradores Clase C del referido
8 Artículo Séptimo de los estatutos de la Sociedad. **Seis.Tres)** Los socios
9 limitan su responsabilidad al monto de sus respectivos aportes en la
10 sociedad. **Seis.Cuatro)** Los actuales socios de la Sociedad declaran que
11 en todo lo no modificado por la presente escritura, continúan plenamente
12 vigentes los estatutos de **SERVICIOS Y ASESORÍAS ATF GROUP**
13 **LIMITADA.** **SÉPTIMO: INCUMPLIMIENTO Y RESTITUCIÓN. Siete.**
14 **Uno)** En caso de mora o simple retardo en el pago del todo o parte del
15 precio y de una cualquiera de las cuotas del mismo establecidas en las
16 compraventas celebradas en la Cláusula Tercera anterior, se devengará el
17 interés máximo que la ley permite estipular para operaciones de crédito
18 reajustables, que se calculará sobre el monto impago y que correrá desde
19 la mora o simple retardo hasta la fecha del pago efectivo de lo adeudado
20 en mora o simple retardo. **Siete.Dos)** Sin perjuicio de lo anterior, en el
21 caso que un Comprador no dé cumplimiento íntegro y oportuno al pago
22 de la primera cuota que le corresponde pagar conforme a lo establecido
23 en la Cláusula Tercera de este instrumento, cuyo vencimiento es el treinta
24 de diciembre de dos mil veinticuatro, el respectivo Vendedor podrá exigir
25 de inmediato y sin más trámite al Comprador incumplidor la restitución
26 de sus derechos sociales en la Sociedad en el mismo estado en que
27 actualmente se adquieren por el respectivo Comprador más la
28 indemnización de todos los perjuicios que dicho incumplimiento le
29 irroque. El Comprador incumplidor estará obligado a otorgar todos los
30 actos y contratos necesarios para materializar la restitución oportuna de
31 los derechos sociales al Vendedor respectivo. **Siete.Tres)** Se deja
32 constancia que para garantizar el íntegro y oportuno pago del precio de
33 las compraventas objeto de este Contrato, en el presente instrumento





1 cada uno de los Vendedores constituye prenda sin desplazamiento sobre
2 los derechos sociales que por este instrumento han adquirido (las
3 **"Prendas sobre Derechos Sociales"**). Las Prendas de Derechos Sociales
4 que por este instrumento se otorgan deberán ser registradas, a costa de
5 los Compradores, en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del
6 Servicio de Registro Civil e Identificación y al margen de la inscripción
7 social de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo
8 veinticuatro y veinticinco de la Ley número veinte mil ciento noventa (la
9 **"Ley de Prenda Sin Desplazamiento"**) y del Reglamento del Registro de
10 Prendas sin Desplazamiento, contenido en el Decreto Supremo número
11 setecientos veintidós, conjunto del Ministerio de Justicia y del Ministerio
12 de Hacienda, publicado en el Diario Oficial de veintitrés de octubre de dos
13 mil diez (el **"Reglamento de Prenda sin Desplazamiento"**). **Siete.**
14 **Cuatro)** Sin perjuicio de lo establecido en las secciones Dos, Siete y Tres.
15 Siete anteriores, en cualquiera de los siguientes casos, los Vendedores
16 tendrán derecho, pero no la obligación, de hacer inmediatamente exigible
17 el total del precio adeudado respecto de uno de los Compradores, precio
18 que en tal evento se considerará de plazo vencido para todos los efectos
19 legales: (i) Si se decretare la liquidación de dicho Comprador bajo un
20 procedimiento concursal de reorganización o liquidación; o (ii) si dicho
21 Comprador iniciare un procedimiento concursal de reorganización o
22 liquidación; o (iii) o si dicho Comprador tomare, o un acreedor solicite
23 en contra dicho Comprador, cualquier medida tendiente a su disolución,
24 liquidación o a organizar un concurso de acreedores o a reestructurar sus
25 pasivos, de acuerdo con cualquier ley sobre ejecución de activos o deudas,
26 procedimientos concursales, u otras normas especiales relativas a
27 insolvencia o alivio de deudores; o bien (iv) iniciare cualquier
28 procedimiento solicitando la designación de un liquidador o veedor,
29 martillero concursal u otro funcionario similar respecto de dicho
30 Comprador o de parte importante de sus bienes. **OCTAVO: Mandato.**
31 **Ocho.Uno)** Para efectos de otorgar todos los actos y contratos necesarios
32 para materializar la restitución oportuna de los derechos sociales a don
33 Henry Ignacio Manzano Tupper, que correspondan conforme a lo





1 señalado en la sección **Siete.Dos** de la Cláusula Séptima anterior, en
2 particular suscribir una modificación de los Estatutos de la Sociedad en
3 el sentido de reincorporarse como socio de la misma, por el presente
4 instrumento cada uno de (i) **ORESTE GONZALO BETANCOURT**
5 **VALENCIA**, (ii) **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**,
6 (iii) **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**, y (iv) **RODRIGO IGNACIO ORTIZ**
7 **ZAPATA**, otorgan mandato especial e irrevocable en los términos del
8 artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, a don **HENRY**
9 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, ya individualizado en la comparecencia,
10 para que actuando individual e indistintamente en su representación,
11 celebre y otorgue todos los actos y contratos necesarios para materializar
12 la restitución oportuna de los derechos sociales a su persona, quedando
13 expresamente autorizado para suscribir y otorgar por instrumento
14 público o privado la cesión y transferencia de los sociales cedidos,
15 incluyendo, sin limitación, la modificación de los estatutos sociales de la
16 Sociedad para reincorporar a **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**
17 como socio de la Sociedad. Al efecto, **HENRY IGNACIO MANZANO**
18 **TUPPER** tendrá dentro de la esfera de su mandato las más amplias
19 facultades incluida la de autocontratar y de pactar todas las cláusulas de
20 la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales de las escrituras,
21 contratos o instrumentos que celebre para efectos de llevar a cabo todos
22 los trámites o actuaciones necesarias o convenientes para el cabal
23 cumplimiento del presente mandato. **Ocho.Dos**) Para efectos de otorgar
24 todos los actos y contratos necesarios para materializar la restitución
25 oportuna de los derechos sociales a don **ALAN CHRISTOPHER LÜER**
26 **MANZANO**, que correspondan conforme a lo señalado en la sección
27 **Siete.Dos** de la Cláusula Séptima anterior, en particular suscribir una
28 modificación de los Estatutos de la Sociedad en el sentido de
29 reincorporarse como socio de la misma, por el presente instrumento cada
30 uno de (i) **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, (ii) **MARÍA**
31 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, (iii) **FELIPE ANDRÉS**
32 **ORTIZ ZAPATA**, y (iv) **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, otorgan
33 mandato especial e irrevocable en los términos del artículo doscientos





1 cuarenta y uno del Código de Comercio, a don **ALAN CHRISTOPHER**
2 **LÜER MANZANO**, ya individualizado en la comparecencia, para que
3 actuando individual e indistintamente en su representación, celebre y
4 otorgue todos los actos y contratos necesarios para materializar la
5 restitución oportuna de los derechos sociales a su persona, quedando
6 expresamente autorizado para suscribir y otorgar por instrumento
7 público o privado la cesión y transferencia de los sociales cedidos,
8 incluyendo, sin limitación, la modificación de los estatutos sociales de la
9 Sociedad para reincorporar a **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**
10 como socio de la Sociedad. Al efecto, **ALAN CHRISTOPHER LÜER**
11 **MANZANO** tendrá dentro de la esfera de su mandato las más amplias
12 facultades incluida la de autocontratar y de pactar todas las cláusulas de
13 la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales de las escrituras,
14 contratos o instrumentos que celebre para efectos de llevar a cabo todos
15 los trámites o actuaciones necesarias o convenientes para el cabal
16 cumplimiento del presente mandato. **Ocho.Tres**) Para efectos de otorgar
17 todos los actos y contratos necesarios para materializar la restitución
18 oportuna de los derechos sociales a doña **MARÍA JESÚS CHANES**
19 **HIELBIG**, que correspondan conforme a lo señalado en la sección **Siete**.
20 **Doce** de la Cláusula Séptima anterior, en particular suscribir una
21 modificación de los Estatutos de la Sociedad en el sentido de
22 reincorporarse como socia de la misma, por el presente instrumento cada
23 uno de (i) **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, (ii) **MARÍA**
24 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, (iii) **FELIPE ANDRÉS**
25 **ORTIZ ZAPATA** y (iv) **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, otorgan
26 mandato especial e irrevocable en los términos del artículo doscientos
27 cuarenta y uno del Código de Comercio, a doña **MARÍA JESÚS CHANES**
28 **HIELBIG**, ya individualizada en la comparecencia, para que actuando
29 individual e indistintamente en su representación, celebre y otorgue todos
30 los actos y contratos necesarios para materializar la restitución oportuna
31 de los derechos sociales a su persona, quedando expresamente
32 autorizada para suscribir y otorgar por instrumento público o privado la
33 cesión y transferencia de los sociales cedidos, incluyendo, sin limitación,



Certificado
133488223506
Verifique validez
<http://www.jefes>





1 la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad para reincorporar
2 a **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** como socia de la Sociedad. Al efecto,
3 **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** tendrá dentro de la esfera de su
4 mandato las más amplias facultades incluida la de autocontratar y de
5 pactar todas las cláusulas de la escencia, de la naturaleza o meramente
6 accidentales de las escrituras, contratos o instrumentos que celebre para
7 efectos de llevar a cabo todos los trámites o actuaciones necesarias o
8 convenientes para el cabal cumplimiento del presente mandato. **Ocho.**
9 **Cuatro**) Presente en este acto don **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**,
10 doña **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** y don **ALAN CHRISTOPHER**
11 **LÜER MANZANO** declaran que cada uno de ellos acepta el mandato que
12 por este instrumento se le confiere en todas sus partes. Por su parte, por
13 este acto **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA, MARÍA**
14 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA, FELIPE ANDRÉS ORTIZ**
15 **ZAPATA y RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, consienten y autorizan
16 expresamente las modificaciones sociales y el ingreso de los Vendedores
17 en la Sociedad para el caso en que se ejerza las facultades conferidas en
18 el mandato que por este acto se otorga, siempre que ello se efectúe
19 conforme a las instrucciones aquí impartidas. **NOVENO: PRENDAS SIN**
20 **DESPLAZAMIENTO SOBRE DERECHOS SOCIALES.** **Nueve. Uno**) Por el
21 presente acto, y con el objeto de garantizar a **HENRY IGNACIO MANZANO**
22 **TUPPER**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno por parte de
23 don **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA** de la obligación de
24 pago del precio de compra de los derechos sociales de la Sociedad que
25 adquiere de **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER** conforme se indica en
26 la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la
27 Cláusula Décima siguiente (las "Obligaciones Garantizadas Gonzalo
28 Betancourt en favor de Manzano"), don **ORESTE GONZALO**
29 **BETANCOURT VALENCIA**, debidamente representado de la manera
30 indicada en la comparecencia de este instrumento, constituye en favor de
31 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**, prenda sin desplazamiento de
32 primer grado sobre un **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos
33 que es titular en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del





1 articulo catorce de la Ley número veinte mil ciento noventa (la **"Ley de**
2 **Prenda Sin Desplazamiento"**) y del Reglamento del Registro de Prendas
3 sin Desplazamiento, contenido en el Decreto Supremo número setecientos
4 veintidós, conjunto del Ministerio de Justicia y del Ministerio de
5 Hacienda, publicado en el Diario Oficial de veintitrés de octubre de dos
6 mil diez (el **"Reglamento de Prenda sin Desplazamiento"**) y a los
7 términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**
8 **Derechos Sociales de Betancourt en favor de Manzano"**). **Nueve.Dos.**
9 Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **HENRY IGNACIO**
10 **MANZANO TUPPER**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno por
11 parte de doña **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA** de
12 la obligación de pago del precio de compra de los derechos sociales de la
13 Sociedad que adquiere de **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**
14 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y
15 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las **"Obligaciones**
16 **Garantizadas Soledad Picón en favor de Manzano"**), doña **MARÍA**
17 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, debidamente
18 representada de la manera indicada en la comparecencia de este
19 instrumento, constituye en favor de **HENRY IGNACIO MANZANO**
20 **TUPPER**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**
21 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de
22 conformidad a las disposiciones del articulo catorce de la Ley de Penda
23 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a
24 los términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**
25 **Derechos Sociales de Picón en favor de Manzano"**). **Nueve.Tres.** Por el
26 presente acto, y con el objeto de garantizar a **HENRY IGNACIO MANZANO**
27 **TUPPER**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno por parte de
28 **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA** de la obligación de pago del precio
29 de compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de
30 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER** conforme se indica en la Cláusula
31 Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula
32 Décima siguiente (las **"Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en**
33 **favor de Manzano"**), **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, debidamente



Certificado
1234567890
Verifique validez
Reto: 1234567890





1 representado de la manera indicada en la comparecencia de ~~ESTADO~~
2 instrumento, constituye en favor de **HENRY IGNACIO MANZANO**
3 **TUPPER**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**
4 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de
5 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda
6 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a
7 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**
8 **Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de Manzano**").
9 **Nueve.Cuatro.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a
10 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**, el cumplimiento fiel, integro,
11 efectivo y oportuno por parte de **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA** de la
12 obligación de pago del precio de compra de los Derechos Sociales que
13 adquiere conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las
14 obligaciones y prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las
15 "**Obligaciones Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Manzano**" y
16 conjuntamente con las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en
17 favor de Manzano, Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de
18 Manzano y las Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de
19 Manzano, las "**Obligaciones Garantizadas en Favor de Manzano**"),
20 **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**, constituye en favor de **HENRY**
21 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, prenda sin desplazamiento de primer
22 grado sobre un **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos que es
23 titular en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del artículo
24 catorce de la Ley de Penda sin Desplazamiento y del Reglamento de
25 Prenda sin Desplazamiento, y a los términos y condiciones del presente
26 instrumento (la "**Prenda sobre Derechos Sociales de Felipe Ortiz en**
27 **favor de Manzano**" y conjuntamente con Prenda sobre Derechos Sociales
28 de Betancourt en favor de Manzano, Prenda sobre Derechos Sociales de
29 Picón en favor de Manzano y la Prenda sobre Derechos Sociales de Rodrigo
30 Ortiz en favor de Manzano, conjuntamente las "**Prendas sobre Derechos**
31 **Sociales en favor de Manzano**"). **Nueve.Cinco.** Por el presente acto, y
32 con el objeto de garantizar a **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**, el
33 cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno por parte de don **ORESTE**



1 **GONZALO BETANCOURT VALENCIA** de la obligación de pago del precio
2 de compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de **MARÍA**
3 **JESÚS CHANES HIELBIG** conforme se indica en la Cláusula Tercera
4 anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula Décima
5 siguiente (las **"Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor**
6 **de Chanes"**), don **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**,
7 debidamente representado de la manera indicada en la comparecencia de
8 este instrumento, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES**
9 **HIELBIG**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**
10 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de
11 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Prenda
12 Sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento y a
13 los términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**
14 **Derechos Sociales de Betancourt en favor de Chanes"**). Nueve.Seis.
15 Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **MARÍA JESÚS**
16 **CHANES HIELBIG**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno por
17 parte de doña **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA** de
18 la obligación de pago del precio de compra de los derechos sociales de la
19 Sociedad que adquiere de **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** conforme se
20 indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y
21 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las **"Obligaciones**
22 **Garantizadas Soledad Picón en favor de Chanes"**), doña **MARÍA**
23 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, debidamente
24 representada de la manera indicada en la comparecencia de este
25 instrumento, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**,
26 prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**
27 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de
28 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda
29 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a
30 los términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**
31 **Derechos Sociales de Picón en favor de Chanes"**). Nueve.Siete. Por el
32 presente acto, y con el objeto de garantizar **MARÍA JESÚS CHANES**
33 **HIELBIG**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno por parte de



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.lojas>





1 **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA** de la obligación de pago del precio
2 de compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de **MARÍA**
3 **JESÚS CHANES HIELBIG** conforme se indica en la Cláusula Tercera
4 anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula Décima
5 siguiente (las "Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de
6 Chanes"), **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, debidamente
7 representado de la manera indicada en la comparecencia de este
8 instrumento, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**,
9 prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**
10 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de
11 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda
12 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a
13 los términos y condiciones del presente instrumento (la "Prenda sobre
14 Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de Chanes").
15 **Nueve.Ocho.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **MARÍA**
16 **JESÚS CHANES HIELBIG**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo y
17 oportuno por parte de **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA** de la obligación
18 de pago del precio de compra de los derechos sociales que adquiere
19 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y
20 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las "Obligaciones
21 Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Chanes") y conjuntamente con las
22 Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de Chanes,
23 Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Chanes y las
24 Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Chanes, las
25 "Obligaciones Garantizadas en Favor de Chanes"), **FELIPE ANDRÉS**
26 **ORTIZ ZAPATA**, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES**
27 **HIELBIG**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**
28 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de
29 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda
30 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a
31 los términos y condiciones del presente instrumento (la "Prenda sobre
32 Derechos Sociales de Felipe Ortiz en favor de Chanes" y
33 conjuntamente con Prenda sobre Derechos Sociales de Betancourt en





1 favor de Chanes, Prenda sobre Derechos Sociales de Picón en favor de
2 Chanes y la Prenda sobre Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de
3 Chanes, conjuntamente las "**Prendas sobre Derechos Sociales en favor**
4 **de Chanes**"). **Nueve.Nueve.** Por el presente acto, y con el objeto de
5 garantizar a **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento
6 fiel, integro, efectivo y oportuno por parte de don **ORESTE GONZALO**
7 **BETANCOURT VALENCIA** de la obligación de pago del precio de compra
8 de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de a **ALAN**
9 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO** conforme se indica en la Cláusula
10 Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula
11 Décima siguiente (las "**Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt**
12 **en favor de Alan Lüer**"), don **ORESTE GONZALO BETANCOURT**
13 **VALENCIA**, debidamente representado de la manera indicada en la
14 comparecencia de este instrumento, constituye en favor a **ALAN**
15 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, prenda sin desplazamiento de primer
16 grado sobre un **dos coma cinco por ciento** de los derechos que es
17 titular en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del artículo
18 catorce de la Ley de Prenda Sin Desplazamiento y del Reglamento de
19 Prenda sin Desplazamiento y a los términos y condiciones del presente
20 instrumento (la "**Prenda sobre Derechos Sociales de Betancourt en**
21 **favor de Alan Lüer**"). **Nueve.Diez.** Por el presente acto, y con el objeto de
22 garantizar a **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento
23 fiel, integro, efectivo y oportuno por parte de doña **MARÍA SOLEDAD DEL**
24 **CARMEN PICÓN MANTEROLA** de la obligación de pago del precio de
25 compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de a **ALAN**
26 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO** conforme se indica en la Cláusula
27 Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula
28 Décima siguiente (las "**Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en**
29 **favor de Alan Lüer**"), doña **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN**
30 **MANTEROLA**, debidamente representada de la manera indicada en la
31 comparecencia de este instrumento, constituye en favor de a **ALAN**
32 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO** prenda sin desplazamiento de primer
33 grado sobre un **dos coma cinco por ciento** de los derechos que es titular



Certificado
1234567890123456
Verificación válida
<http://www.ejercito.gob.ec>





1 en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del artículo catorce de
2 la Ley de Penda sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin
3 Desplazamiento, y a los términos y condiciones del presente instrumento
4 (la **"Prenda sobre Derechos Sociales de Picón en favor de Alan Lüer"**).
5 **Nueve. Once.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar **ALAN**
6 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo
7 y oportuno por parte de **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA** de la
8 obligación de pago del precio de compra de los derechos sociales de la
9 Sociedad que adquiere de **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**
10 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y
11 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las **"Obligaciones**
12 **Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer"**), **RODRIGO**
13 **IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, constituye en favor de **ALAN CHRISTOPHER**
14 **LÜER MANZANO**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un
15 **dos coma cinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad,
16 de conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda
17 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a
18 los términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**
19 **Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer"**).
20 **Nueve. Doce.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **ALAN**
21 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo
22 y oportuno por parte de **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA** de la obligación
23 de pago del precio de compra de los derechos sociales que adquiere
24 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y
25 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las **"Obligaciones**
26 **Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Alan Lüer"** y conjuntamente con
27 las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de Alan Lüer,
28 Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Alan Lüer y las
29 Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer, las
30 **"Obligaciones Garantizadas en Favor de Alan Lüer"** y éstas
31 conjuntamente con las Obligaciones Garantizadas en Favor de Manzano
32 y las Obligaciones Garantizadas en Favor de Chanes, serán denominadas
33 como las **"Obligaciones Garantizadas"**), **FELIPE ANDRÉS ORTIZ**



Certificado
1234567890
Verifique válido en
http://www.tojos.cl

M

← →



1 **ZAPATA**, constituye en favor de **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**,
2 prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **dos coma cinco por**
3 **ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de conformidad a
4 las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Prenda sin
5 Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a los
6 términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**
7 **Derechos Sociales de Felipe Ortiz en favor de Alan Lüer"** y
8 conjuntamente con Prenda sobre Derechos Sociales de Betancourt en
9 favor de Alan Lüer, Prenda sobre Derechos Sociales de Picón en favor de
10 Alan Lüer y la Prenda sobre Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor
11 de Alan Lüer, conjuntamente las **"Prendas sobre Derechos Sociales en**
12 **favor de Alan Lüer"** y ésta conjuntamente con las Prendas sobre
13 Derechos Sociales en favor de Chanes y las Prendas sobre Derechos
14 Sociales en favor de Manzano, las **"Prendas sobre Derechos Sociales"**).
15 Para efectos de lo dispuesto en el presente Contrato, los derechos
16 sociales que por este acto se prendan en favor de los Acreedores se
17 denominarán como los **"Derechos Sociales Prendados"**, sea que la
18 referencia aplique a una, más de una o a todas ellas conjuntamente,
19 según el contexto lo requiera. **DÉCIMO: EXTENSIÓN, MONTO**
20 **GARANTIZADO Y DECLARACIONES.** **Diez.Uno. Extensión de las**
21 **Prendas sobre Derechos Sociales.** Además de garantizar el íntegro,
22 efectivo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones
23 Garantizadas, hasta por el Monto Garantizado (definido más adelante)
24 correspondiente, las Prendas sobre Derechos Sociales que se constituyen
25 por el presente instrumento garantizan y se extienden, asimismo, a: (i) El
26 reembolso de las costas y gastos de cobranza, judiciales o extrajudiciales,
27 incluidos honorarios de abogados, si existieren, en que se incurra con
28 ocasión de gestiones o demandas de cobro o ejecución de una cualquiera
29 de las Prendas sobre Derechos Sociales; (ii) Las prórrogas, renovaciones
30 o modificaciones que puedan ser acordadas en relación a las Obligaciones
31 Garantizadas; y (iii) A todos los derechos sociales de las nuevas
32 sociedades que se formen en virtud de la división o fusión de la Sociedad,
33 que correspondan o corresponderían a los Deudores como propietario de



Certificado
1234567890123456
Verifique su validez
<http://www.tajex.cl>





1 las Derechos Sociales Prendados, las cuales quedarán automáticamente
2 gravados con las prendas y prohibiciones que el presente instrumento
3 establece. **Diez.Dos.** Las Partes acuerdan que las Prendas sobre Derechos
4 Sociales y prohibiciones beneficiarán a, y los derechos que otorgan
5 podrán ser ejercidos por los Acreedores o por quienes revistan la calidad
6 de sucesores o cessionarios de éstos, y quienes se subroguen legal o
7 convencionalmente en sus derechos. Tales sucesores o cessionarios, y
8 quienes se subroguen legal o convencionalmente en los derechos, tendrán
9 en contra de los Deudores los mismos derechos y beneficios que la
10 presente Prenda sobre Derechos Sociales otorga a los Acreedores,
11 considerándose como tales para todos los efectos legales y contractuales
12 a que haya lugar. **Diez.Tres. Suma a la cual se extiende la Prenda sobre**
13 **Derechos Sociales.** Conforme al número cuatro del artículo tres de la
14 Ley de Prenda sin Desplazamiento, las Partes declaran que la suma de la
15 deuda por las Obligaciones Garantizadas podrá ascender (el "**Monto**
16 **Garantizado**"): (i) a un monto máximo en pesos chilenos de hasta
17 **trescientos ochenta y siete coma cuatro cinco ocho siete cinco**
18 **Unidades de Fomento** a la fecha de pago respectivo, más intereses,
19 reajustes y gastos bajo este Contrato, **por cada una** de las Obligaciones
20 Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de Manzano, las Obligaciones
21 Garantizadas Soledad Picón en favor de Manzano, las Obligaciones
22 Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Manzano y las Obligaciones
23 Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Manzano. (ii) a un monto máximo
24 en pesos chilenos de hasta **trescientos ochenta y siete coma cuatro**
25 **cinco ocho siete cinco Unidades de Fomento** a la fecha de pago
26 respectivo, más intereses, reajustes y gastos bajo este Contrato, **por cada**
27 **una** de las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de
28 Chanes, las Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Chanes,
29 las Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Chanes y las
30 Obligaciones Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Chanes. (iii) a un
31 monto máximo en pesos chilenos de hasta **setecientos setenta y cuatro**
32 **coma nueve uno siete cinco Unidades de Fomento** a la fecha de pago
33 respectivo, más intereses, reajustes y gastos bajo este Contrato, **por cada**





1 una de las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de
2 Alan Lüer, las Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Alan
3 Lüer, las Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer,
4 y las Obligaciones Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Alan Lüer.

5 **Diez.Cinco.** Cada uno de los Deudores declara y garantiza en favor de los
6 Acreedores que: (a) Es el único y exclusivo dueño de sus Derechos
7 Sociales Prendados; y (b) Los Derechos Sociales Prendados se encuentran
8 libres de cualquier gravamen, carga, litigio, prohibición de gravar y
9 enajenar y de cualquier otra restricción, embargo, medida precautoria,
10 acciones resolutorias o derechos preferentes de terceros, opciones,
11 promesas de venta, ventas condicionales o a plazo, salvo aquellas
12 contenidas en el Pacto de Socios, no existiendo a la fecha ningún otro acto
13 o contrato que tienda o que tenga por objeto transferir el dominio de los
14 Derechos Sociales Prendados o darios en garantía de otras obligaciones,
15 ni existe impedimento alguno que pueda afectar su libre disposición o la
16 constitución de las prendas y prohibiciones sobre los Derechos Sociales
17 Prendados y la adquisición por parte de los Acreedores del derecho real
18 de prenda de que da cuenta el presente Contrato. **DÉCIMO PRIMERO:**

19 **PROHIBICIÓN Y OBLIGACIONES ADICIONALES.** **Once.Uno.** Cada
20 Cessionario se obliga a no gravar, enajenar, disponer, transferir, ni
21 constituir garantías reales, personales o cualquier carga, gravamen,
22 prohibición, limitaciones o derechos en favor de persona alguna respecto
23 de los Derechos Sociales en la Sociedad que adquiere por el presente
24 instrumento, salvo por lo establecido en el Pacto de Socios de la Sociedad.

25 **Once.Dos. Obligaciones Adicionales en General.** Los Compradores se
26 obligan a lo siguiente: /a/ Llevar a cabo, a su costo exclusivo, todas las
27 acciones judiciales y extrajudiciales que sean necesarias para mantener
28 el dominio y la libre posesión de los Derechos Sociales Prendados. /b/
29 Informar a los Acreedores mediante carta certificada dirigida al domicilio
30 de estos señalado en la comparecencia de este instrumento, dentro de los
31 cinco Días Hábiles siguientes a que haya ocurrido la circunstancia
32 respectiva: /i/ todo embargo, incautación, pérdida significativa o
33 menoscabo significativo, que haya sufrido cualquiera de los Derechos



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.ejasa.cl>





1 Sociales; y /ii/ cualquier otro evento o circunstancia que pudiera
2 dificultar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por parte de los
3 Compradores bajo el presente Contrato. **DÉCIMO SEGUNDO:**
4 **PERFECCIONAMIENTO Y ACEPTACIÓN.** **Doce.Uno.** **Inscripción.** Para
5 los efectos de lo prescrito en los artículos veinticuatro y veinticinco de la
6 Ley sobre Prendas sin Desplazamiento, facultan al Notario interviniente
7 para que, en virtud del artículo octavo del Reglamento de Prenda sin
8 Desplazamiento, envíe para su inscripción en el Registro de Prendas sin
9 Desplazamiento, por medios electrónicos, una copia autorizada de este
10 instrumento, y para llenar al efecto el formulario de solicitud al que alude
11 el artículo noveno del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento.
12 **Doce.Dos. Aceptación.** doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**, Don **Henry**
13 **Ignacio Manzano Tupper**, y don **Alan Christopher Lüer Manzano**, como
14 los Acreedores, aceptan cada una de las Prendas sobre Derechos Sociales
15 constituidas en favor de cada uno de ellos, que da cuenta el presente
16 instrumento y adquieren los correspondientes derechos reales de prenda
17 correspondientes. **Doce.Tres. Conocimiento de la Sociedad.** Presentes
18 en este acto, don Oreste Gonzalo Betancourt Valencia, don Felipe Andrés
19 Ortiz Zapata y don Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, ya individualizados, en
20 representación de la Sociedad, toman debido conocimiento y se notifican
21 en este acto de la constitución de la Prenda sobre Derechos Sociales y
22 prohibiciones de que da cuenta el presente instrumento, y acepta por su
23 representada desde luego y sin reservas las obligaciones y prohibiciones
24 que por este acto le imponen, incluyendo, sin limitación, el mandato
25 contenido en la Cláusula Octava de este instrumento. **DÉCIMO**
26 **TERCERO: EJECUCIÓN.** **Trece. Uno.** Cada uno de los Deudores declara
27 que, en cualquier procedimiento de realización de las Prendas sobre
28 Derechos Sociales, reconocerá este instrumento como título suficiente
29 para la ejecución de las mismas. **Trece. Dos.** Las prendas de primer grado
30 de que da cuenta este instrumento podrán ser ejecutadas por el respectivo
31 Acreedor sólo en caso de que ocurra y mientras subsista un
32 incumplimiento de sus respectivas Obligaciones Garantizadas (un
33 "Evento de Incumplimiento"), debiendo previamente notificarse dicha



Certificado
1234567890
Verifique validez en
<http://www.tujoz.cl>



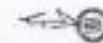


1 circunstancia por los Acreedores al respectivo Deudor, mediante
2 comunicación escrita enviada conforme a los términos establecidos para
3 las comunicaciones en el Pacto de Socios. **Trece.Tres.** En el evento de
4 ocurrir un Evento de Incumplimiento los Acreedores cuyas Obligaciones
5 Garantizadas se encuentren incumplidas, actuando conjuntamente,
6 estarán facultados a cobrar y percibir toda disminución de capital,
7 distribución de utilidades, dividendos, ganancias, retiro o reparto o pagos
8 de cualquier naturaleza, incluyendo aquellos originados en virtud de un
9 préstamo o en la liquidación de una cuenta corriente mercantil o en un
10 saldo de precio, que la Sociedad efectúe al Deudor respectivo o a sus
11 personas relacionadas, o que el Deudor respectivo esté facultado a cobrar
12 y percibir a cualquier título como dueño y socio de la Sociedad a los cuales
13 se extiende automáticamente esta Prenda sobre Derechos Sociales,
14 debiendo imputar inmediatamente tales fondos hasta completar el saldo
15 insoluto de las Obligaciones Garantizadas incumplidas. **Trece.Cuatro.**
16 En virtud de lo anterior, una vez efectuada la comunicación a que se
17 refiere la sección **Trece.Dos.** anterior, se prohíbe a la Sociedad pagar en
18 manos diversas del Acreedor respectivo, todo o parte de los frutos y
19 beneficios que produzcan los Derechos Sociales Prendados, incluyendo
20 dividendos, opciones y derechos de suscripción preferente, intereses y
21 cualquier otro beneficio económico provenientes o que correspondan a los
22 Derechos Sociales Prendados y a los que se extienden automáticamente
23 estas prendas sobre Derechos Sociales conforme a lo establecido en el
24 presente Contrato hasta completar los saldos insoluto del valor de las
25 Obligaciones Garantizadas incumplidas. Los beneficios que así sean
26 percibidos por los Acreedores deberán ser aplicados por éstos al pago de
27 las Obligaciones Garantizadas hasta completar su pago íntegro. **DÉCIMO**
28 **CUARTO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos legales
29 de este Contrato, las Partes fijan sus respectivos domicilios en la ciudad
30 de Santiago y se someten, desde luego, a la jurisdicción de sus Tribunales
31 de Justicia. **DÉCIMO QUINTO: MISCELÁNEOS.** **Quince. Uno.** El no
32 ejercicio o la renuncia por cualquier Parte de cualquiera de los derechos
33 que le pudieran corresponder de acuerdo con el presente instrumento, no





1 significará renuncia ni limitación alguna en relación con los demás
2 derechos que pudieran resultar del mismo. Ninguna renuncia,
3 desistimiento o abstención en el ejercicio de un derecho de acuerdo con
4 el presente instrumento por cualquiera de las Partes, constituirá una
5 renuncia o impedimento legal del derecho de dicha parte de exigir el
6 cumplimiento de la Cláusula correspondiente en un momento posterior o
7 el cumplimiento de cualquier otra Cláusula del Contrato, ni podrá servir
8 para interpretar el sentido o alcance de una estipulación del presente
9 Contrato. **Quince.Dos.** El presente instrumento será obligatorio para las
10 Partes firmantes y sus sucesores. Dada la propia naturaleza del
11 instrumento, este no podrá ser cedido bajo ningún título o modalidad por
12 ninguna de las Partes, sin el previo consentimiento escrito de la otra
13 Parte. **Quince.Tres.** Si por cualquier motivo, cualquier disposición del
14 presente instrumento se considerase inválida o inejecutable, de ser
15 posible se ajustará y no se anulará, a fin de lograr el propósito de las
16 Partes del Contrato en la medida más amplia posible. En cualquier caso,
17 todas las otras disposiciones del presente instrumento se considerarán
18 válidas y ejecutables en la medida más amplia posible. **Quince. Cuatro.**
19 Este instrumento prevalece sobre y deja sin efecto cualquier otro acuerdo
20 verbal o escrito celebrado entre las Partes, en especial el MDE, y se
21 entiende, en conjunto con sus anexos, como el único instrumento
22 suscrito por las Partes en relación a la materia objeto del mismo, para
23 todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar. **DECIMO**
24 **SEXTO: PODERES ESPECIALES.** **Dieciséis. Uno.** Se faculta al
25 portador de una copia autorizada del presente instrumento para requerir
26 las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan o se
27 estimen pertinentes, en especial y para tomar nota de la prenda y
28 prohibiciones, a costo de los Deudores, al margen de la inscripción social
29 de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en el artículo veinticuatro
30 y veinticinco de la Ley de Prenda sin Desplazamiento y al artículo Cinco,
31 Quince del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento. **Dieciséis. Dos.**
32 Los comparecientes otorgan poder especial los abogados **ALBERTO**
33 **NICOLÁS ESPINA DONOSO** y **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**,





1 para que actuando uno cualesquiera de ellos, conjuntamente con uno
2 cualesquiera de los abogados **FRANCISCO JAVIER HURTADO**
3 **SOTOMAYOR** y **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, en nombre y
4 representación de los comparecientes, puedan suscribir las escrituras
5 complementarias, aclaratorias, de saneamiento o rectificadorias que se
6 requieran, referidas a citas, números, datos de inscripciones, títulos,
7 etcétera, siempre que ellas no versen sobre estipulaciones esenciales del
8 presente Contrato, así como para sanear en conformidad a la ley todos
9 los vicios en que se pudiera incurrir al otorgar el presente instrumento.
10 **Diecisésis.Tres.** Cada uno de los Acreedores deberá alzar la prenda y
11 prohibiciones que por el presente acto se constituyen, a costo del Deudor
12 respectivo, una vez cumplidas plenamente las Obligaciones Garantizadas
13 respectivas. **Diecisésis.Cuatro.** En caso de que, tras el pago total de la
14 deuda garantizada, el Acreedor no comparezca para suscribir el
15 alzamiento y cancelación de la prenda, don **HENRY IGNACIO**
16 **MANZANO TUPPER**, don **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO** y
17 **doña MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** otorgan poder especial e
18 irrevocable, en los términos del artículo doscientos cuarenta y uno del
19 Código de Comercio, tan amplio como en derecho se requiera a los
20 señores tan amplio como en derecho se requiera a los señores **HENRY**
21 **IGNACIO MANZANO TUPPER, ALAN CHRISTOPHER LÜER**
22 **MANZANO, MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG, y ALBERTO NICOLÁS**
23 **ESPINA DONOSO**, para que actuando uno cualquiera de ellos en
24 nombre y representación de uno cualquiera de mandantes: **i)** otorgue
25 cancelación del precio total de cada una de las compraventa y cesiones
26 de derechos sociales en la Sociedad que se celebran por el presente
27 instrumento; y **ii)** alce y cancele cada una de las prendas de sobre
28 derechos sociales que por el presente instrumento se constituyen. Sin
29 que la siguiente enumeración sea taxativa, los mandatarios podrán: **a)**
30 Suscribir y presentar ante quienes sea pertinente todos los instrumentos
31 públicos o privados necesarios para el alzamiento y cancelación de cada
32 una de las Prendas; **b)** Solicitar, recibir y otorgar cualquier instrumento,
33 certificado o autorización necesarios para realizar el alzamiento y la



Certificado:
1234567890
Verifique válido:
<http://www.ejus.gob.mx>





1 cancelación de las prendas; c) Solicitar y realizar las cancelaciones,
2 inscripciones y anotaciones correspondientes en el registro de comercio
3 competente u otro que fuere pertinente para dejar constancia del
4 alzamiento y cancelación de cada una de las prendas de sobre derechos
5 sociales constituidas por el presente instrumento. El poder otorgado será
6 ejercido exclusivamente para el alzamiento y cancelación de las prendas
7 objeto de este contrato, y se entenderá vigente hasta la completa ejecución
8 del alzamiento de todas las prendas. **PERSONERIAS.** La personería de
9 Francisco Javier Hurtado Sotomayor para representar a doña María
10 Soledad Del Carmen Picón Manterola y a don Oreste Gonzalo Betancourt
11 Valencia, consta de escritura pública de fecha veintisiete de junio de dos
12 mil veinticuatro otorgada en la Notaría de don Patricio Corominas
13 Mellado. Minuta redactada por el abogado Francisco Hurtado. En
14 comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Doy Fe.

15

16

17

18

A handwritten signature in black ink.

19 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**

20 **C.I. 17.697.081-2**

21

22

23

A handwritten signature in black ink.

24 **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**

25 **C.I. 17.404.144-0**

26

27

28

29

30

A handwritten signature in black ink.

MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG

31 **C.I. 17.697.939-3**

Pag: 3635



Certificado
1234567890
Verifique validez en
<http://www.tajex.cl>



1

2

3

4

5 **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**

6 **C.I. 16.606.828-2**

7

8

9

10 **Francisco Javier Hurtado Sotomayor**

11 **p.p. Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**

12 **p.p. María Soledad del Carmen Picón Manterola**

13

14

15

16

17

18 **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**

19 **C.I. R408167-0**

20

21

22

23

24

25

26 **AUTORIZO EN CONFORMIDAD A LO**
27 **ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 402 DEL**
28 **CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES.-**

29

30

Pag: 3535



Certificado
123456789
Verifique validez
<http://www.ejercito.gov.co>

