



**Notario Titular de Lo Barnechea Patricio Guillermo Corominas Mellado**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CESIÓN DE DERECHOS, MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES Y  
PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO otorgado el 30 de Agosto de 2024  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de Lo Barnechea Patricio Guillermo Corominas Mellado.-  
Avenida La Dehesa 1201 Local 101, Lo Barnechea.-  
Repertorio Nro: 6555 - 2024.-  
Lo Barnechea, 01 de Octubre de 2024.-



123456823309  
www.fojas.cl



Emite el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de  
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la  
Excmo. Corte Suprema.-  
Certificado Nro 123456823309.- Verifique validez en  
<http://fojas.cl/d.php?cod=not71paguicome&doc=123456823309>.-  
CUR Nro: F5138-123456823309.-



1 **REPERTORIO N° 6555 - 2024**

2 **Ot. 27822**

3  
4  
5 **CESIÓN DE DERECHOS, MODIFICACIÓN ESTATUTOS SOCIALES Y**  
6 **PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO SOBRE DERECHOS SOCIALES**  
7 **DE**

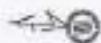
8 **"SERVICIOS Y ASESORÍAS ATF GROUP LIMITADA."**  
9

10  
11  
12  
13 En Santiago de Chile, a treinta de agosto del año dos mil veinticuatro,  
14 ante mí, **ROSE MARIE MUÑOZ ÁLVAREZ**, Abogado, Notario Suplente  
15 de don **PATRICIO GUILLERMO COROMINAS MELLADO**, Titular de  
16 la Segunda Notaría de Santiago con asiento en la comuna de Lo  
17 Barnechea, con domicilio en Avenida La Dehesa número mil  
18 doscientos uno, local ciento uno, según Decreto Económico Número  
19 doscientos dos guion dos mil veinticuatro, de fecha trece de agosto de  
20 dos mil veinticuatro, del Décimo Octavo Juzgado Civil de Santiago,  
21 protocolizado en esta Notaría, bajo el repertorio número seis mil ciento  
22 cincuenta y cuatro guion dos mil veinticuatro y agregado al protocolo  
23 con el número dos mil trescientos sesenta y ocho, con fecha diecinueve  
24 de agosto de dos mil veinticuatro, **COMPARECEN**: Don **HENRY**  
25 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, chileno, casado, abogado, cédula de  
26 identidad número diecisiete millones seiscientos noventa y siete mil  
27 ochenta y uno guion dos; don **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**,  
28 chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número  
29 diecisiete millones cuatrocientos siete mil ciento setenta y ocho guion  
30 cero; y doña **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**, chilena, casada,  
31 abogada, cédula de identidad número diecisiete millones seiscientos  
32 noventa y siete mil novecientos cincuenta y nueve guion tres, todos

Página 2/31



Certificado  
T2046823309  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>





1 domiciliados para éstos efectos en Avenida El Salto número cuatro mil  
2 uno, oficina ciento veintidós, comuna de Huechuraba, Región  
3 Metropolitana, en adelante también en forma conjunta como los  
4 "**Cedentes**", "**Vendedores**" o "**Acreeedores**" e individualmente cada uno de  
5 ellos como un "**Cedente**", "**Vendedor**" o "**Acreeedor**"; por una parte; y por  
6 la otra, don **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, chileno,  
7 casado, contador auditor, cédula de identidad número ocho millones  
8 cuatrocientos treinta mil ochocientos noventa y siete guion ocho, doña  
9 **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, chilena, casada,  
10 contador auditor, cédula de identidad número nueve millones setecientas  
11 treinta y cuatro mil ochocientos treinta y cuatro guion cero; ambos  
12 debidamente representados por don **FRANCISCO JAVIER HURTADO**  
13 **SOTOMAYOR**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad  
14 número nueve millones novecientos noventa mil trescientos noventa y  
15 cuatro guion cinco; todos domiciliados para estos efectos en Alfredo  
16 Barros Errázuriz número mil novecientos cincuenta y dos, Piso once  
17 comuna de Providencia, Región Metropolitana; don **RODRIGO IGNACIO**  
18 **ORTIZ ZAPATA**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número  
19 diecisiete millones cuatrocientos ocho mil cientos sesenta y siete guion  
20 cero; y don **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**, chileno, casado, ingeniero  
21 comercial, cédula de identidad número dieciséis millones seiscientos seis  
22 mil ochocientos veintiocho guion dos, ambos domiciliados para estos  
23 efectos en Los Tulíperos Sur número trece mil diez, comuna de Las  
24 Condes, Región Metropolitana; en adelante también en forma conjunta  
25 como los "**Cesionarios**", "**Compradores**" o "**Deudores**" e individualmente  
26 cada uno de ellos un "**Cesionario**", "**Comprador**" o "**Deudor**". Los  
27 Cedentes y los Cesionarios en adelante conjuntamente como las "**Partes**"  
28 e individualmente cada una de ellas una "**Parte**", han convenido la  
29 siguiente cesión de derechos sociales, modificación social y prenda sin  
30 desplazamiento sobre derechos sociales de **SERVICIOS Y ASESORÍAS**  
31 **ATF GROUP LIMITADA** (el "**Contrato**"); todos los comparecientes  
32 mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas  
33 respectivas y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES. UNO) SERVICIOS**







1 **Y ASESORÍAS ATF GROUP LIMITADA**, rol único tributario setenta y  
2 siete millones seiscientos sesenta y dos mil novecientos treinta y cuatro  
3 guión cero (la "**Sociedad**"), es una sociedad de responsabilidad limitada,  
4 constituida por escritura pública otorgada con fecha veinticuatro de  
5 octubre de dos mil veintidós en la Notaría de don Eduardo Javier Díez  
6 Morello. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas ochenta y siete  
7 mil cuatrocientos setenta y seis, número treinta y ocho mil trescientos  
8 diecinueve en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces  
9 de Santiago correspondiente al año dos mil veintidós y fue publicado en  
10 el Diario Oficial con fecha veinte siete de octubre de dos mil veintidós. La  
11 Sociedad ha sido objeto de las siguientes modificaciones: **a)** mediante  
12 escritura pública otorgada con fecha cinco de septiembre de dos mil  
13 veintitrés en la Notaría de don Eduardo Javier Díez Morello en la cual se  
14 aumentó el capital de la sociedad, cuyo extracto se encuentra inscrito a  
15 fojas setenta y ocho mil trescientos dieciséis, número treinta y tres mil  
16 setecientos ochenta y uno del Registro de Comercio Santiago del año dos  
17 mil veintitrés; **b)** por escritura pública otorgada con fecha primero de  
18 diciembre de dos mil veintitrés en la Notaría de Santiago de doña María  
19 Patricia Donoso Gomién, en la cual se modificó entre otras materias, la  
20 administración de la sociedad e ingresaron los socios los señores Felipe  
21 Andrés Ortiz Zapata y Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, y estableció un nuevo  
22 estatuto refundido de los estatutos sociales, cuyo extracto se encuentra  
23 inscrito a fojas tres mil setecientos diecisiete, número mil quinientos  
24 cincuenta y dos del Registro de Comercio de Santiago del año dos mil  
25 veintitrés; **c)** por escritura pública otorgada con fecha dos de febrero de  
26 dos mil veinticuatro en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba  
27 Acevedo, en la cual se modificó la administración de la sociedad, cuyo  
28 extracto se encuentra inscrito a fojas trece mil cuatrocientos veinticuatro,  
29 número cinco mil ochocientos noventa y dos del Registro de Comercio de  
30 Santiago del año dos mil veinticuatro; y **d)** por escritura pública otorgada  
31 con fecha diecisiete de abril de dos mil veinticuatro en la Notaría de  
32 Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, en la cual se modificó, entre  
33 otros, la duración de la sociedad, cuyo extracto se encuentra inscrito a

Pág: 4/28



Verificado  
1234567890123456  
Verifique validez en  
<http://www.fonasa.cl>







1 fojas treinta y tres mil dieciséis, número trece mil novecientos cuarenta y  
2 ocho del Registro de Comercio de Santiago del año dos mil veinticuatro.  
3 **DOS) CAPITAL SOCIAL.** El capital social de **SERVICIOS Y ASESORÍAS**  
4 **ATF GROUP LIMITADA** asciende a la cantidad de dos millones de pesos,  
5 que los socios han aportado y enterado íntegramente con anterioridad a  
6 esta fecha. **TRES) PACTO DE SOCIOS.** Con motivo de la salida de los  
7 Cedentes de la propiedad de la Sociedad, por instrumento privado  
8 suscrito con esta misma fecha las Partes han acordado la terminación  
9 parcial del Pacto de Socios de la Sociedad suscrito entre las Partes con  
10 fecha uno de diciembre de dos mil veintitrés (el "**Pacto de Socios**"), única  
11 y exclusivamente respecto de las obligaciones y derechos que  
12 correspondían a los Cedentes, y sus personas relacionadas, bajo dicho  
13 Pacto de Socios, en los términos y condiciones de dicho instrumento.  
14 **SEGUNDO: Actuales Socios.** A esta fecha los actuales y únicos socios de  
15 **SERVICIOS Y ASESORÍAS ATF GROUP LIMITADA**, son las siguientes  
16 personas (los "**Socios**"): a) Doña **María Soledad del Carmen Picón**  
17 **Manterola**, propietaria de un quince por ciento de los derechos sociales;  
18 b) Don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, propietario de un quince  
19 por ciento de los derechos sociales; c) doña **María Jesús Chanes Hielbig**,  
20 propietaria de un cinco por ciento de los derechos sociales; d) Don **Henry**  
21 **Ignacio Manzano Tupper**, propietario de un cinco por ciento de los  
22 derechos sociales; e) don **Alan Christopher Lüer Manzano**, propietario  
23 de un diez por ciento de los derechos sociales; f) don **Felipe Andrés Ortiz**  
24 **Zapata**, propietario de un veinticinco por ciento de los derechos sociales;  
25 y g) don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, propietario de un veinticinco por  
26 ciento de los derechos sociales. **TERCERO: COMPRAVENTA Y CESIÓN**  
27 **DE DERECHOS SOCIALES.** Tres.Uno) En este acto y con el expreso  
28 consentimiento de todos los Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper**  
29 vende, cede y transfiere el **uno coma veinticinco por ciento** de los  
30 derechos sociales de la Sociedad a don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**,  
31 quien compra, acepta y adquiere para sí dicha participación en la  
32 sociedad. El precio de la cesión es la cantidad de **catorce millones**  
33 **seiscientos veinticuatro mil seiscientos setenta y seis pesos**,

Pág: 036



Certificado  
1234567890  
Verifique validez  
<http://www.folios.cl>







1 equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete coma cuarenta y cinco**  
2 **Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará al Cedente de la  
3 siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos equivalentes a **ciento**  
4 **siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**, en la fecha de pago,  
5 que se pagarán a más tardar el día treinta de diciembre de dos mil  
6 veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos equivalentes a **cincuenta y**  
7 **tres coma ochenta y un Unidades de Fomento**, en la fecha de pago, que  
8 se pagarán a más tardar el día treinta de junio de dos mil veinticinco; y c)  
9 la cantidad en pesos chilenos equivalentes a **doscientos veintiséis coma**  
10 **cero uno Unidades de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a  
11 más tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y  
12 Cesionario acuerdan y convienen que cada una de las cuotas antes  
13 indicadas, deberán ser pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito  
14 o transferencia electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio**  
15 **Manzano Tupper** número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del  
16 Banco Santander. **Tres.Dos)** En este acto y con el expreso consentimiento  
17 de todos los Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper** vende, cede y  
18 transfiere el **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales  
19 de la Sociedad a don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quien compra, acepta  
20 y adquiere para sí, dicha participación en la Sociedad. El precio de la  
21 cesión es la cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil**  
22 **seiscientos setenta y seis pesos**, equivalentes hoy **trescientos ochenta**  
23 **y siete coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario  
24 pagará al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos  
25 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,  
26 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de  
27 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos  
28 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**  
29 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
30 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
31 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
32 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
33 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y

Pag: 6/35



Certificado  
1234567890123  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>







1 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
2 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
3 electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio Manzano Tupper**  
4 número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del Banco Santander.  
5 **Tres.Tres)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
6 Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper** vende, cede y transfiere el  
7 **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad  
8 a doña **María Soledad Picón Manterola**, quien compra, acepta y adquiere  
9 para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la  
10 cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos**  
11 **setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete**  
12 **coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará  
13 al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos  
14 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,  
15 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de  
16 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos  
17 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**  
18 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
19 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
20 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
21 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
22 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y  
23 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
24 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
25 electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio Manzano Tupper**  
26 número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del Banco Santander.  
27 **Tres.Cuatro)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
28 Socios, don **Henry Ignacio Manzano Tupper** vende, cede y transfiere el  
29 **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad  
30 a don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, quien compra, acepta y  
31 adquiere para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión  
32 es la cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil**  
33 **seiscientos setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos**

Pág. 7/33



Certificado  
1234567890  
Verifique validez  
http://www.fogem.cl







1 **ochenta y siete coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el  
2 Cesionario pagará al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en  
3 pesos chilenos equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades**  
4 **de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día  
5 treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos  
6 chilenos equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades**  
7 **de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día  
8 treinta de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
9 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
10 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
11 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y  
12 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
13 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
14 electrónica a la cuenta corriente de don **Henry Ignacio Manzano Tupper**  
15 número seis dos ocho cinco seis cinco tres cero del Banco Santander.  
16 **Tres.Cinco)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
17 Socios, doña **María Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**  
18 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a  
19 don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para  
20 sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad  
21 de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos setenta**  
22 **y seis pesos**, equivalentes hoy **trescientos ochenta y siete coma**  
23 **cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará al  
24 Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos  
25 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,  
26 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de  
27 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos  
28 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**  
29 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
30 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
31 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
32 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
33 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y

Pág. 8/15



Certificado  
1234567890123456  
Verifique validez en  
<http://www.fogape.cl>





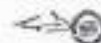


1 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
2 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
3 electrónica a la cuenta corriente de doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**  
4 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.  
5 **Tres.Seis)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
6 Socios, doña **Maria Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**  
7 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a  
8 don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para  
9 sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad  
10 de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos setenta**  
11 **y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete coma**  
12 **cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará al  
13 Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos  
14 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,  
15 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de  
16 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos  
17 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**  
18 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
19 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
20 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
21 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
22 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y  
23 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
24 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
25 electrónica a la cuenta corriente de doña **Maria Jesús Chanes Hielbig**  
26 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.  
27 **Tres.Siete)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
28 Socios, doña **Maria Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**  
29 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a  
30 doña **María Soledad Picón Manterola**, quien compra, acepta y adquiere  
31 para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la  
32 cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil seiscientos**  
33 **setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos ochenta y siete**

Pag: 9/35



Certificado  
12345678901234567890  
Verifique validez  
<http://www.foges.cl>







1 **coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará  
2 al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en pesos chilenos  
3 equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades de Fomento**,  
4 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de  
5 diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos chilenos  
6 equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades de**  
7 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
8 de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
9 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
10 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
11 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y  
12 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
13 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
14 electrónica a la cuenta corriente de doña **María Jesús Chanes Hielbig**  
15 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.  
16 **Tres.Ocho)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
17 Socios, doña **María Jesús Chanes Hielbig** vende, cede y transfiere el **uno**  
18 **coma veinticinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a  
19 don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, quien compra, acepta y  
20 adquiere para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión  
21 es la cantidad de **catorce millones seiscientos veinticuatro mil**  
22 **seiscientos setenta y seis pesos**, equivalentes hoy a **trescientos**  
23 **ochenta y siete coma cuarenta y cinco Unidades de Fomento**, que el  
24 Cesionario pagará al Cedente de la siguiente forma: a) la cantidad en  
25 pesos chilenos equivalentes a **ciento siete coma sesenta y dos Unidades**  
26 **de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día  
27 treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; b) la cantidad en pesos  
28 chilenos equivalentes a **cincuenta y tres coma ochenta y un Unidades**  
29 **de Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día  
30 treinta de junio de dos mil veinticinco; y c) la cantidad en pesos chilenos  
31 equivalentes a **doscientos veintiséis coma cero uno Unidades de**  
32 **Fomento**, en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
33 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y

Pag: 16/08



Certificado  
1234567890123  
Verifique validez en  
<http://www.fcoja.cl>







1 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
2 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
3 electrónica a la cuenta corriente de doña **María Jesús Chanes Hielbig**  
4 número seis cinco uno cero uno cuatro cuatro cero del Banco Santander.  
5 **Tres.Nueve)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
6 Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere el  
7 **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a don  
8 **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para sí  
9 dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad  
10 de **veintinueve millones doscientos cuarenta y nueve mil setecientos**  
11 **treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos setenta y cuatro coma**  
12 **nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará  
13 al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad en pesos chilenos  
14 equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro ocho Unidades  
15 de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
16 de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad en pesos chilenos  
17 equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco Unidades de Fomento  
18 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de junio  
19 de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos chilenos equivalentes a  
20 cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres cinco dos Unidades de  
21 Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
22 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y  
23 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
24 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
25 electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher Lüer Manzano**  
26 número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco Bice.  
27 **Tres.Diez)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
28 Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere el  
29 **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a don  
30 **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quien compra, acepta y adquiere para sí  
31 dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión es la cantidad  
32 de **veintinueve millones doscientos cuarenta y nueve mil setecientos**  
33 **treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos setenta y cuatro coma**

Pag: 15/16



Certificado  
121458823399  
Verifique validez  
<http://www.foja.cl>







1 **nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**, que el Cesionario pagará  
2 al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad en pesos chilenos  
3 equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro ocho Unidades  
4 de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
5 de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad en pesos chilenos  
6 equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco Unidades de Fomento  
7 en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta de junio  
8 de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos chilenos equivalentes a  
9 cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres cinco dos Unidades de  
10 Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar el día treinta  
11 de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y Cesionario acuerdan y  
12 convienen que cada una de las cuotas antes indicadas, deberán ser  
13 pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito o transferencia  
14 electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher Lüer Manzano**  
15 número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco Bice.  
16 **Tres.Once)** En este acto y con el expreso consentimiento de todos los  
17 Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere el  
18 **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a  
19 doña **María Soledad del Carmen Picón Manterola**, quien compra, acepta  
20 y adquiere para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la  
21 cesión es la cantidad de **veintinueve millones doscientos cuarenta y**  
22 **nueve mil setecientos treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos**  
23 **setenta y cuatro coma nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**,  
24 que el Cesionario pagará al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad  
25 en pesos chilenos equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro  
26 ocho Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más  
27 tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad  
28 en pesos chilenos equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco  
29 Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar  
30 el día treinta de junio de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos  
31 chilenos equivalentes a cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres  
32 cinco dos Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a  
33 más tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y

Pag: 12/35



Certificado  
1234567890  
Verifique validez en  
<http://www.foljoe.cl>







1 Cesionario acuerdan y convienen que cada una de las cuotas antes  
2 indicadas, deberán ser pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito  
3 o transferencia electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher**  
4 **Lüer Manzano** número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco  
5 Bice. **Tres.Doce**) En este acto y con el expreso consentimiento de todos  
6 los Socios, don **Alan Christopher Lüer Manzano** vende, cede y transfiere  
7 el **dos coma cinco por ciento** de los derechos sociales de la Sociedad a  
8 don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, quien compra, acepta y  
9 adquiere para sí dicha participación en la Sociedad. El precio de la cesión  
10 es la cantidad de **veintinueve millones doscientos cuarenta y nueve**  
11 **mil setecientos treinta pesos**, equivalentes hoy a **setecientos setenta**  
12 **y cuatro coma nueve uno siete cinco Unidades de Fomento**, que el  
13 Cesionario pagará al Cedente de la siguiente forma: **a)** la cantidad en  
14 pesos chilenos equivalentes a doscientos quince coma dos cinco cuatro  
15 ocho Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más  
16 tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticuatro; **b)** la cantidad  
17 en pesos chilenos equivalentes a ciento siete coma seis dos siete cinco  
18 Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a más tardar  
19 el día treinta de junio de dos mil veinticinco; y **c)** la cantidad en pesos  
20 chilenos equivalentes a cuatrocientos cincuenta y dos coma cero tres  
21 cinco dos Unidades de Fomento en la fecha de pago, que se pagarán a  
22 más tardar el día treinta de diciembre de dos mil veinticinco. Cedente y  
23 Cesionario acuerdan y convienen que cada una de las cuotas antes  
24 indicadas, deberán ser pagadas en dinero en efectivo, mediante depósito  
25 o transferencia electrónica a la cuenta corriente de don **Alan Christopher**  
26 **Lüer Manzano** número cero dos siete seis cinco dos cuatro uno del Banco  
27 Bice. **Tres.Trece**) Para todos los efectos del pago de precio de las cesiones  
28 de derechos sociales de la Sociedad objeto del presente instrumento,  
29 Unidad de Fomento significa aquella unidad de reajustabilidad autorizada  
30 por el Banco Central de Chile al amparo de lo establecido en el número  
31 nueve del artículo treinta y cinco de la Ley Orgánica Constitucional del  
32 Banco Central de Chile, contenida en el artículo primero de la ley número  
33 dieciocho mil ochocientos cuarenta, publicada en el Diario Oficial de fecha

Pag: 13/35



Certificado  
1234567890  
Verifique validez  
<http://www.fonjor.cl>





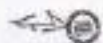


1 diez de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, o la que en el futuro  
2 la reemplazo o haga sus veces y sea determinada sobre las mismas bases  
3 u otras equivalentes. **CUARTO: Cuatro.Uno)** Los Cedentes declaran que  
4 los derechos sociales que se ceden en virtud del presente instrumento se  
5 venden libres de toda clase de gravámenes, prendas, prohibiciones,  
6 embargos, interdicciones, medidas precautorias, litigios y/o cualesquiera  
7 otras limitaciones al dominio, respondiendo incondicionalmente los  
8 cedentes del saneamiento en conformidad a la ley. **Cuatro.Dos)** Quedan  
9 comprendidos en la venta, cesión y transferencia de derechos sociales  
10 señalada en la cláusula tercera del presente instrumento, todos los  
11 haberes, derechos, aportes de cualquier naturaleza, intereses y  
12 utilidades, capital, fondos sociales de cualquier índole, finalidad o  
13 denominación, y derechos en general que a cualquier título correspondan  
14 o hayan correspondido los Cedentes en relación a los derechos cedidos.  
15 **QUINTO: DECLARACIONES DE LOS COMPRADORES. Cinco.Uno)** Para  
16 efectos de lo previsto en el artículo mil novecientos uno del Código Civil,  
17 los Cesionarios declaran que se le hizo entrega material por parte de los  
18 Cedentes del título de los derechos sociales que en virtud de este  
19 instrumento se les cedieron y que está constituido por copia autorizada  
20 de las escrituras públicas que se individualizan en la cláusula primera  
21 del presente instrumento. **Cinco.Dos)** Cada uno de los Compradores,  
22 declara y garantiza en favor de los Vendedores lo siguiente: (i) que conoce  
23 la normativa legal que regula a las sociedades de responsabilidad  
24 limitada, los estatutos de la Sociedad, y sus modificaciones, el régimen  
25 tributario al que se encuentra acogida, sus balances, las protecciones que  
26 en ellos puedan existir respecto del interés de los socios, así como los  
27 acuerdos adoptados en el Pacto de Socios, y los demás antecedentes  
28 contables y tributarios; (ii) Que disponen o tienen acceso a fondos de  
29 inmediata disponibilidad y necesarios para el pago del precio de compra  
30 de los derechos sociales objeto del presente Contrato, según corresponda,  
31 en los términos establecidos en este Contrato; y, (iii) Que la firma de este  
32 Contrato: (a) no resultará en el incumplimiento de ningún acuerdo o  
33 contrato que obligue a los Compradores; y (b) no resultará en el

Pág: 14/35



Certificado  
121458823308  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>







1 incumplimiento de ninguna ley o reglamento, ni de ninguna orden judicial  
2 ni administrativa de ningún tribunal o autoridad administrativa, que sea  
3 obligatoria para el Comprador. **SEXTO: Modificación de Estatutos**  
4 **Sociales y Declaraciones. Seis.Uno)** Con motivo de las cesiones de  
5 derechos que dan cuenta las cláusulas anteriores, quedan como quedan  
6 como únicos y actuales socios de Servicios y Asesorías ATF Group  
7 Limitada: don **Oreste Gonzalo Betancourt Valencia**, doña **María**  
8 **Soledad Del Carmen Picón Manterola**, don **Rodrigo Ignacio Ortiz**  
9 **Zapata** y don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, quienes convienen en  
10 modificar los estatutos de la Sociedad, reemplazando el Artículo Quinto,  
11 el cual quedará en la siguiente forma: "**Artículo Quinto: Capital. El**  
12 *capital social es la cantidad de dos millones de pesos, el cual se encuentra*  
13 *totalmente enterado por los socios en los valores y porcentajes que a*  
14 *continuación se indica: a) Doña **María Soledad del Carmen Picón***  
15 ***Manterola**, la suma de cuatrocientos mil pesos, equivalentes al veinte por*  
16 *ciento de los derechos sociales; b) Don **Oreste Gonzalo Betancourt***  
17 ***Valencia**, la suma de cuatrocientos mil pesos, equivalentes al veinte por*  
18 *ciento de los derechos sociales; c) don **Felipe Andrés Ortiz Zapata**, la*  
19 *suma de seiscientos mil pesos, equivalentes al treinta por ciento de los*  
20 *derechos sociales; y d) don **Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata**, la suma de*  
21 *seiscientos mil pesos, equivalentes al treinta por ciento restante de los*  
22 *derechos sociales."* **Seis.Dos)** Asimismo, los actuales socios don Oreste  
23 Gonzalo Betancourt Valencia, doña María Soledad Del Carmen Picón  
24 Manterola, don Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata y don Felipe Andrés Ortiz  
25 Zapata, convienen en modificar el **Artículo Séptimo** de los estatutos  
26 sociales, que se refiere a la Administración y Uso de la Razón social, en el  
27 sentido de eliminar de ellos a los señores Henry Ignacio Manzano Tupper  
28 y Alan Christopher Lúer Manzano, quienes dejan de ser administradores  
29 de la Sociedad, revocándoseles todos los poderes que tuvieron para  
30 representar a la Sociedad y, en este acto, ratifican todo lo obrado por los  
31 Cedentes en su calidad de administradores de la Sociedad con  
32 anterioridad a esta fecha. De esta manera los actuales socios convienen  
33 en que: **La administración de la sociedad y el uso de la razón social**

Pag. 19/38



Certificado  
12049823300  
Verifique validez  
<http://www.rfses>







1 **corresponderá a los Administradores:** Oreste Gonzalo Betancourt  
2 Valencia, María Soledad Del Carmen Picón Manterola, Felipe Andrés Ortiz  
3 Zapata y Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, quienes la ejercerán en la forma,  
4 con las facultades y sujetos a las limitaciones que se indican a en el  
5 artículo Séptimo de los Estatutos sociales, entendiendo que cuando éstos  
6 se refieren a los Administradores Clase B, en realidad se refiere a los  
7 Administradores Clase A o a los Administradores Clase C del referido  
8 Artículo Séptimo de los estatutos de la Sociedad. **Seis.Tres)** Los socios  
9 limitan su responsabilidad al monto de sus respectivos aportes en la  
10 sociedad. **Seis.Cuatro)** Los actuales socios de la Sociedad declaran que  
11 en todo lo no modificado por la presente escritura, continúan plenamente  
12 vigentes los estatutos de **SERVICIOS Y ASESORÍAS ATF GROUP**  
13 **LIMITADA. SÉPTIMO: INCUMPLIMIENTO Y RESTITUCIÓN. Siete.**  
14 **Uno)** En caso de mora o simple retardo en el pago del todo o parte del  
15 precio y de una cualquiera de las cuotas del mismo establecidas en las  
16 compraventas celebradas en la Cláusula Tercera anterior, se devengará el  
17 interés máximo que la ley permite estipular para operaciones de crédito  
18 reajustables, que se calculará sobre el monto impago y que correrá desde  
19 la mora o simple retardo hasta la fecha del pago efectivo de lo adeudado  
20 en mora o simple retardo. **Siete.Dos)** Sin perjuicio de lo anterior, en el  
21 caso que un Comprador no dé cumplimiento íntegro y oportuno al pago  
22 de la primera cuota que le corresponde pagar conforme a lo establecido  
23 en la Cláusula Tercera de este instrumento, cuyo vencimiento es el treinta  
24 de diciembre de dos mil veinticuatro, el respectivo Vendedor podrá exigir  
25 de inmediato y sin más trámite al Comprador incumplidor la restitución  
26 de sus derechos sociales en la Sociedad en el mismo estado en que  
27 actualmente se adquieren por el respectivo Comprador más la  
28 indemnización de todos los perjuicios que dicho incumplimiento le  
29 irroque. El Comprador incumplidor estará obligado a otorgar todos los  
30 actos y contratos necesarios para materializar la restitución oportuna de  
31 los derechos sociales al Vendedor respectivo. **Siete.Tres)** Se deja  
32 constancia que para garantizar el íntegro y oportuno pago del precio de  
33 las compraventas objeto de este Contrato, en el presente instrumento

Pag: 10/11



Certificado  
12144422296  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>







1 cada uno de los Vendedores constituye prenda sin desplazamiento sobre  
2 los derechos sociales que por este instrumento han adquirido (las  
3 **"Prendas sobre Derechos Sociales"**). Las Prendas de Derechos Sociales  
4 que por este instrumento se otorgan deberán ser registradas, a costa de  
5 los Compradores, en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del  
6 Servicio de Registro Civil e Identificación y al margen de la inscripción  
7 social de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo  
8 veinticuatro y veinticinco de la Ley número veinte mil ciento noventa (la  
9 **"Ley de Prenda Sin Desplazamiento"**) y del Reglamento del Registro de  
10 Prendas sin Desplazamiento, contenido en el Decreto Supremo número  
11 setecientos veintidós, conjunto del Ministerio de Justicia y del Ministerio  
12 de Hacienda, publicado en el Diario Oficial de veintitrés de octubre de dos  
13 mil diez (el **"Reglamento de Prenda sin Desplazamiento"**). **Siete.**  
14 **Cuatro)** Sin perjuicio de lo establecido en las secciones Dos, Siete y Tres,  
15 Siete anteriores, en cualquiera de los siguientes casos, los Vendedores  
16 tendrán derecho, pero no la obligación, de hacer inmediatamente exigible  
17 el total del precio adeudado respecto de uno de los Compradores, precio  
18 que en tal evento se considerará de plazo vencido para todos los efectos  
19 legales: (i) Si se decretare la liquidación de dicho Comprador bajo un  
20 procedimiento concursal de reorganización o liquidación; o (ii) si dicho  
21 Comprador iniciare un procedimiento concursal de reorganización o  
22 liquidación; o (iii) o si dicho Comprador tomare, o un acreedor solicitare  
23 en contra dicho Comprador, cualquier medida tendiente a su disolución,  
24 liquidación o a organizar un concurso de acreedores o a reestructurar sus  
25 pasivos, de acuerdo con cualquier ley sobre ejecución de activos o deudas,  
26 procedimientos concursales, u otras normas especiales relativas a  
27 insolvencia o alivio de deudores; o bien (iv) iniciare cualquier  
28 procedimiento solicitando la designación de un liquidador o veedor,  
29 martillero concursal u otro funcionario similar respecto de dicho  
30 Comprador o de parte importante de sus bienes. **OCTAVO: Mandato.**  
31 **Ocho.Uno)** Para efectos de otorgar todos los actos y contratos necesarios  
32 para materializar la restitución oportuna de los derechos sociales a don  
33 Henry Ignacio Manzano Tupper, que correspondan conforme a lo

Pag: 12/28



Certificado  
12040823300  
Verifique validez  
<http://www.fogsa.gov.sv>





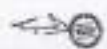


1 señalado en la sección **Siete.Dos** de la Cláusula Séptima anterior, en  
2 particular suscribir una modificación de los Estatutos de la Sociedad en  
3 el sentido de reincorporarse como socio de la misma, por el presente  
4 instrumento cado uno de (i) **ORESTE GONZALO BETANCOURT**  
5 **VALENCIA**, (ii) **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**,  
6 (iii) **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**, y (iv) **RODRIGO IGNACIO ORTIZ**  
7 **ZAPATA**, otorgan mandato especial e irrevocable en los términos del  
8 artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, a don **HENRY**  
9 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, ya individualizado en la comparecencia,  
10 para que actuando individual e indistintamente en su representación,  
11 celebre y otorgue todos los actos y contratos necesarios para materializar  
12 la restitución oportuna de los derechos sociales a su persona, quedando  
13 expresamente autorizado para suscribir y otorgar por instrumento  
14 público o privado la cesión y transferencia de los sociales cedidos,  
15 incluyendo, sin limitación, la modificación de los estatutos sociales de la  
16 Sociedad para reincorporar a **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**  
17 como socio de la Sociedad. Al efecto, **HENRY IGNACIO MANZANO**  
18 **TUPPER** tendrá dentro de la esfera de su mandato las más amplias  
19 facultades incluida la de autocontratar y de pactar todas las cláusulas de  
20 la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales de las escrituras,  
21 contratos o instrumentos que celebre para efectos de llevar a cabo todos  
22 los trámites o actuaciones necesarias o convenientes para el cabal  
23 cumplimiento del presente mandato. **Ocho.Dos**) Para efectos de otorgar  
24 todos los actos y contratos necesarios para materializar la restitución  
25 oportuna de los derechos sociales a don **ALAN CHRISTOPHER LÜER**  
26 **MANZANO**, que correspondan conforme a lo señalado en la sección  
27 **Siete.Dos** de la Cláusula Séptima anterior, en particular suscribir una  
28 modificación de los Estatutos de la Sociedad en el sentido de  
29 reincorporarse como socio de la misma, por el presente instrumento cado  
30 uno de (i) **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, (ii) **MARÍA**  
31 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, (iii) **FELIPE ANDRÉS**  
32 **ORTIZ ZAPATA**, y (iv) **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, otorgan  
33 mandato especial e irrevocable en los términos del artículo doscientos

Pag: 18/28



Certificado  
1234567890123456  
Verifique validez en  
<http://www.fcpas.cl>







1 cuarenta y uno del Código de Comercio, a don **ALAN CHRISTOPHER**  
2 **LÜER MANZANO**, ya individualizado en la comparecencia, para que  
3 actuando individual e indistintamente en su representación, celebre y  
4 otorgue todos los actos y contratos necesarios para materializar la  
5 restitución oportuna de los derechos sociales a su persona, quedando  
6 expresamente autorizado para suscribir y otorgar por instrumento  
7 público o privado la cesión y transferencia de los sociales cedidos,  
8 incluyendo, sin limitación, la modificación de los estatutos sociales de la  
9 Sociedad para reincorporar a **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**  
10 como socio de la Sociedad. Al efecto, **ALAN CHRISTOPHER LÜER**  
11 **MANZANO** tendrá dentro de la esfera de su mandato las más amplias  
12 facultades incluida la de autocontratar y de pactar todas las cláusulas de  
13 la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales de las escrituras,  
14 contratos o instrumentos que celebre para efectos de llevar a cabo todos  
15 los trámites o actuaciones necesarias o convenientes para el cabal  
16 cumplimiento del presente mandato. **Ocho.Tres)** Para efectos de otorgar  
17 todos los actos y contratos necesarios para materializar la restitución  
18 oportuna de los derechos sociales a doña **MARÍA JESÚS CHANES**  
19 **HIELBIG**, que correspondan conforme a lo señalado en la sección **Siete.**  
20 **Dos** de la Cláusula Séptima anterior, en particular suscribir una  
21 modificación de los Estatutos de la Sociedad en el sentido de  
22 reincorporarse como socia de la misma, por el presente instrumento cado  
23 uno de (i) **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, (ii) **MARÍA**  
24 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, (iii) **FELIPE ANDRÉS**  
25 **ORTIZ ZAPATA** y (iv) **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, otorgan  
26 mandato especial e irrevocable en los términos del artículo doscientos  
27 cuarenta y uno del Código de Comercio, a doña **MARÍA JESÚS CHANES**  
28 **HIELBIG**, ya individualizada en la comparecencia, para que actuando  
29 individual e indistintamente en su representación, celebre y otorgue todos  
30 los actos y contratos necesarios para materializar la restitución oportuna  
31 de los derechos sociales a su persona, quedando expresamente  
32 autorizada para suscribir y otorgar por instrumento público o privado la  
33 cesión y transferencia de los sociales cedidos, incluyendo, sin limitación,







1 la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad para reincorporar  
2 a **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** como socia de la Sociedad. Al efecto,  
3 **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** tendrá dentro de la esfera de su  
4 mandato las más amplias facultades incluida la de autocontratar y de  
5 pactar todas las cláusulas de la esencia, de la naturaleza o meramente  
6 accidentales de las escrituras, contratos o instrumentos que celebre para  
7 efectos de llevar a cabo todos los trámites o actuaciones necesarias o  
8 convenientes para el cabal cumplimiento del presente mandato. **Ocho.**  
9 **Cuatro)** Presente en este acto don **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**,  
10 doña **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** y don **ALAN CHRISTOPHER**  
11 **LÜER MANZANO** declaran que cada uno de ellos acepta el mandato que  
12 por este instrumento se le confiere en todas sus partes. Por su parte, por  
13 este acto **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**, **MARÍA**  
14 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, **FELIPE ANDRÉS ORTIZ**  
15 **ZAPATA** y **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, consienten y autorizan  
16 expresamente las modificaciones sociales y el ingreso de los Vendedores  
17 en la Sociedad para el caso en que se ejerza las facultades conferidas en  
18 el mandato que por este acto se otorga, siempre que ello se efectúe  
19 conforme a las instrucciones aquí impartidas. **NOVENO: PRENDAS SIN**  
20 **DESPLAZAMIENTO SOBRE DERECHOS SOCIALES.** Nueve.Uno) Por el  
21 presente acto, y con el objeto de garantizar a **HENRY IGNACIO MANZANO**  
22 **TUPPER**, el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno por parte de  
23 don **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA** de la obligación de  
24 pago del precio de compra de los derechos sociales de la Sociedad que  
25 adquiere de **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER** conforme se indica en  
26 la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la  
27 Cláusula Décima siguiente (las "**Obligaciones Garantizadas Gonzalo**  
28 **Betancourt en favor de Manzano**"), don **ORESTE GONZALO**  
29 **BETANCOURT VALENCIA**, debidamente representado de la manera  
30 indicada en la comparecencia de este instrumento, constituye en favor de  
31 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**, prenda sin desplazamiento de  
32 primer grado sobre un **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos  
33 que es titular en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del

Página 20/38



Certificado  
1234567890 N°  
Verifique validez en  
<http://www.folios.cl>







1 artículo catorce de la Ley número veinte mil ciento noventa (la "**Ley de**  
2 **Prenda Sin Desplazamiento**") y del Reglamento del Registro de Prendas  
3 sin Desplazamiento, contenido en el Decreto Supremo número setecientos  
4 veintidós, conjunto del Ministerio de Justicia y del Ministerio de  
5 Hacienda, publicado en el Diario Oficial de veintitrés de octubre de dos  
6 mil diez (el "**Reglamento de Prenda sin Desplazamiento**") y a los  
7 términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
8 **Derechos Sociales de Betancourt en favor de Manzano**"). **Nueve.Dos.**  
9 Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **HENRY IGNACIO**  
10 **MANZANO TUPPER**, el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno por  
11 parte de doña **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA** de  
12 la obligación de pago del precio de compra de los derechos sociales de la  
13 Sociedad que adquiere de **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**  
14 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y  
15 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las "**Obligaciones**  
16 **Garantizadas Soledad Picón en favor de Manzano**"), doña **MARÍA**  
17 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, debidamente  
18 representada de la manera indicada en la comparecencia de este  
19 instrumento, constituye en favor de **HENRY IGNACIO MANZANO**  
20 **TUPPER**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**  
21 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de  
22 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda  
23 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a  
24 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
25 **Derechos Sociales de Picón en favor de Manzano**"). **Nueve.Tres.** Por el  
26 presente acto, y con el objeto de garantizar a **HENRY IGNACIO MANZANO**  
27 **TUPPER**, el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno por parte de  
28 **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA** de la obligación de pago del precio  
29 de compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de  
30 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER** conforme se indica en la Cláusula  
31 Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula  
32 Décima siguiente (las "**Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en**  
33 **favor de Manzano**"), **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, debidamente







1 representado de la manera indicada en la comparecencia de este  
2 instrumento, constituye en favor de **HENRY IGNACIO MANZANO**  
3 **TUPPER**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**  
4 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de  
5 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda  
6 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a  
7 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
8 **Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de Manzano**").  
9 **Nueve.Cuatro.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a  
10 **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**, el cumplimiento fiel, íntegro,  
11 efectivo y oportuno por parte de **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA** de la  
12 obligación de pago del precio de compra de los Derechos Sociales que  
13 adquiere conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las  
14 obligaciones y prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las  
15 "**Obligaciones Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Manzano**" y  
16 conjuntamente con las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en  
17 favor de Manzano, Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de  
18 Manzano y las Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de  
19 Manzano, las "**Obligaciones Garantizadas en Favor de Manzano**"),  
20 **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**, constituye en favor de **HENRY**  
21 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, prenda sin desplazamiento de primer  
22 grado sobre un **uno coma veinticinco por ciento** de los derechos que es  
23 titular en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del artículo  
24 catorce de la Ley de Penda sin Desplazamiento y del Reglamento de  
25 Prenda sin Desplazamiento, y a los términos y condiciones del presente  
26 instrumento (la "**Prenda sobre Derechos Sociales de Felipe Ortiz en**  
27 **favor de Manzano**" y conjuntamente con Prenda sobre Derechos Sociales  
28 de Betancourt en favor de Manzano, Prenda sobre Derechos Sociales de  
29 Picón en favor de Manzano y la Prenda sobre Derechos Sociales de Rodrigo  
30 Ortiz en favor de Manzano, conjuntamente las "**Prendas sobre Derechos**  
31 **Sociales en favor de Manzano**"). **Nueve.Cinco.** Por el presente acto, y  
32 con el objeto de garantizar a **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**, el  
33 cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno por parte de don **ORESTE**

Pag: 22/35



Certificado  
723456823306  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>







1 **GONZALO BETANCOURT VALENCIA** de la obligación de pago del precio  
2 de compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de **MARÍA**  
3 **JESÚS CHANES HIELBIG** conforme se indica en la Cláusula Tercera  
4 anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula Décima  
5 siguiente (las "**Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor**  
6 **de Chanes**"), don **ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**,  
7 debidamente representado de la manera indicada en la comparecencia de  
8 este instrumento, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES**  
9 **HIELBIG**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**  
10 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de  
11 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Prenda  
12 Sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento y a  
13 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
14 **Derechos Sociales de Betancourt en favor de Chanes**"). **Nueve.Seis.**  
15 Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **MARÍA JESÚS**  
16 **CHANES HIELBIG**, el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno por  
17 parte de doña **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA** de  
18 la obligación de pago del precio de compra de los derechos sociales de la  
19 Sociedad que adquiere de **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** conforme se  
20 indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y  
21 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las "**Obligaciones**  
22 **Garantizadas Soledad Picón en favor de Chanes**"), doña **MARÍA**  
23 **SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**, debidamente  
24 representada de la manera indicada en la comparecencia de este  
25 instrumento, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**,  
26 prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**  
27 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de  
28 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda  
29 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a  
30 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
31 **Derechos Sociales de Picón en favor de Chanes**"). **Nueve.Siete.** Por el  
32 presente acto, y con el objeto de garantizar **MARÍA JESÚS CHANES**  
33 **HIELBIG**, el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno por parte de

Pag: 20/30



Certificado  
12/04/2023 13:30  
Verifique validez  
<http://www.fogsa>







1 **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA** de la obligación de pago del precio  
2 de compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de **MARÍA**  
3 **JESÚS CHANES HIELBIG** conforme se indica en la Cláusula Tercera  
4 anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula Décima  
5 siguiente (las "**Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de**  
6 **Chanes**"), **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, debidamente  
7 representado de la manera indicada en la comparecencia de este  
8 instrumento, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**,  
9 prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**  
10 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de  
11 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda  
12 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a  
13 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
14 **Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de Chanes**").  
15 **Nueve.Ocho**. Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **MARÍA**  
16 **JESÚS CHANES HIELBIG**, el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y  
17 oportuno por parte de **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA** de la obligación  
18 de pago del precio de compra de los derechos sociales que adquiere  
19 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y  
20 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las "**Obligaciones**  
21 **Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Chanes**" y conjuntamente con las  
22 Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de Chanes,  
23 Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Chanes y las  
24 Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Chanes, las  
25 "**Obligaciones Garantizadas en Favor de Chanes**"), **FELIPE ANDRÉS**  
26 **ORTIZ ZAPATA**, constituye en favor de **MARÍA JESÚS CHANES**  
27 **HIELBIG**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **uno coma**  
28 **veinticinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de  
29 conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda  
30 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a  
31 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
32 **Derechos Sociales de Felipe Ortiz en favor de Chanes**" y  
33 conjuntamente con Prenda sobre Derechos Sociales de Betancourt en

Pag: 26/35



Certificado  
1234567890123456  
Verifique validez en  
<http://www.folios.cl>







1 favor de Chanes, Prenda sobre Derechos Sociales de Picón en favor de  
2 Chanes y la Prenda sobre Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de  
3 Chanes, conjuntamente las **"Prendas sobre Derechos Sociales en favor**  
4 **de Chanes"**). Nueve.Nueve. Por el presente acto, y con el objeto de  
5 garantizar a **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento  
6 fiel, íntegro, efectivo y oportuno por parte de don **ORESTE GONZALO**  
7 **BETANCOURT VALENCIA** de la obligación de pago del precio de compra  
8 de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de a **ALAN**  
9 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO** conforme se indica en la Cláusula  
10 Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula  
11 Décima siguiente (las **"Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt**  
12 **en favor de Alan Lüer"**), don **ORESTE GONZALO BETANCOURT**  
13 **VALENCIA**, debidamente representado de la manera indicada en la  
14 comparecencia de este instrumento, constituye en favor a **ALAN**  
15 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, prenda sin desplazamiento de primer  
16 grado sobre un **dos coma cinco por ciento** de los derechos que es  
17 titular en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del artículo  
18 catorce de la Ley de Prenda Sin Desplazamiento y del Reglamento de  
19 Prenda sin Desplazamiento y a los términos y condiciones del presente  
20 instrumento (la **"Prenda sobre Derechos Sociales de Betancourt en**  
21 **favor de Alan Lüer"**). Nueve.Diez. Por el presente acto, y con el objeto de  
22 garantizar a **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento  
23 fiel, íntegro, efectivo y oportuno por parte de doña **MARÍA SOLEDAD DEL**  
24 **CARMEN PICÓN MANTEROLA** de la obligación de pago del precio de  
25 compra de los derechos sociales de la Sociedad que adquiere de a **ALAN**  
26 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO** conforme se indica en la Cláusula  
27 Tercera anterior y de las obligaciones y prohibiciones de la Cláusula  
28 Décima siguiente (las **"Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en**  
29 **favor de Alan Lüer"**), doña **MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN**  
30 **MANTEROLA**, debidamente representada de la manera indicada en la  
31 comparecencia de este instrumento, constituye en favor de a **ALAN**  
32 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO** prenda sin desplazamiento de primer  
33 grado sobre un **dos coma cinco por ciento** de los derechos que es titular

Pág: 28/33



Certificado  
1234567890  
Verifique validez  
<http://www.fonajec>







1 en la Sociedad, de conformidad a las disposiciones del artículo catorce de  
2 la Ley de Penda sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin  
3 Desplazamiento, y a los términos y condiciones del presente instrumento  
4 (la "**Prenda sobre Derechos Sociales de Picón en favor de Alan Lüer**").  
5 **Nueve.Once.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar **ALAN**  
6 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo  
7 y oportuno por parte de **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA** de la  
8 obligación de pago del precio de compra de los derechos sociales de la  
9 Sociedad que adquiere de **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**  
10 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y  
11 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las "**Obligaciones**  
12 **Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer**"), **RODRIGO**  
13 **IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, constituye en favor de **ALAN CHRISTOPHER**  
14 **LÜER MANZANO**, prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un  
15 **dos coma cinco por ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad,  
16 de conformidad a las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda  
17 sin Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a  
18 los términos y condiciones del presente instrumento (la "**Prenda sobre**  
19 **Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer**").  
20 **Nueve.Doce.** Por el presente acto, y con el objeto de garantizar a **ALAN**  
21 **CHRISTOPHER LÜER MANZANO**, el cumplimiento fiel, integro, efectivo  
22 y oportuno por parte de **FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA** de la obligación  
23 de pago del precio de compra de los derechos sociales que adquiere  
24 conforme se indica en la Cláusula Tercera anterior y de las obligaciones y  
25 prohibiciones de la Cláusula Décima siguiente (las "**Obligaciones**  
26 **Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Alan Lüer**" y conjuntamente con  
27 las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de Alan Lüer,  
28 Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Alan Lüer y las  
29 Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer, las  
30 "**Obligaciones Garantizadas en Favor de Alan Lüer**" y éstas  
31 conjuntamente con las Obligaciones Garantizadas en Favor de Manzano  
32 y las Obligaciones Garantizadas en Favor de Chanes, serán denominadas  
33 como las "**Obligaciones Garantizadas**"), **FELIPE ANDRÉS ORTIZ**

Página 26/30



Certificado  
120498823300  
Verifique validez en  
<http://www.fogao.cl>







1 **ZAPATA**, constituye en favor de **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**,  
2 prenda sin desplazamiento de primer grado sobre un **dos coma cinco por**  
3 **ciento** de los derechos que es titular en la Sociedad, de conformidad a  
4 las disposiciones del artículo catorce de la Ley de Penda sin  
5 Desplazamiento y del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento, y a los  
6 términos y condiciones del presente instrumento (la **"Prenda sobre**  
7 **Derechos Sociales de Felipe Ortiz en favor de Alan Lüer"** y  
8 conjuntamente con Prenda sobre Derechos Sociales de Betancourt en  
9 favor de Alan Lüer, Prenda sobre Derechos Sociales de Picón en favor de  
10 Alan Lüer y la Prenda sobre Derechos Sociales de Rodrigo Ortiz en favor  
11 de Alan Lüer, conjuntamente las **"Prendas sobre Derechos Sociales en**  
12 **favor de Alan Lüer"** y ésta conjuntamente con las Prendas sobre  
13 Derechos Sociales en favor de Chanes y las Prendas sobre Derechos  
14 Sociales en favor de Manzano, las **"Prendas sobre Derechos Sociales"**).  
15 Para efectos de los dispuesto en el presente Contrato, los derechos  
16 sociales que por este acto se prendan en favor de los Acreedores se  
17 denominarán como los **"Derechos Sociales Prendados"**, sea que la  
18 referencia aplique a una, más de una o a todas ellas conjuntamente,  
19 según el contexto lo requiera. **DÉCIMO: EXTENSIÓN, MONTO**  
20 **GARANTIZADO Y DECLARACIONES. Diez.Uno. Extensión de las**  
21 **Prendas sobre Derechos Sociales.** Además de garantizar el íntegro,  
22 efectivo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones  
23 Garantizadas, hasta por el Monto Garantizado (definido más adelante)  
24 correspondiente, las Prendas sobre Derechos Sociales que se constituyen  
25 por el presente instrumento garantizan y se extienden, asimismo, a: (i) El  
26 reembolso de las costas y gastos de cobranza, judiciales o extrajudiciales,  
27 incluidos honorarios de abogados, si existieren, en que se incurra con  
28 ocasión de gestiones o demandas de cobro o ejecución de una cualquiera  
29 de las Prendas sobre Derechos Sociales; (ii) Las prórrogas, renovaciones  
30 o modificaciones que puedan ser acordadas en relación a las Obligaciones  
31 Garantizadas; y (iii) A todos los derechos sociales de las nuevas  
32 sociedades que se formen en virtud de la división o fusión de la Sociedad,  
33 que correspondan o corresponderían a los Deudores como propietario de

Pag. 27/35



Certificado  
123456789  
Verifique validez  
<http://www.fojer>







1 las Derechos Sociales Prendados, las cuales quedarán automáticamente  
2 gravados con las prendas y prohibiciones que el presente instrumento  
3 establece. **Diez.Dos.** Las Partes acuerdan que las Prendas sobre Derechos  
4 Sociales y prohibiciones beneficiarán a, y los derechos que otorgan  
5 podrán ser ejercidos por los Acreedores o por quienes revistan la calidad  
6 de sucesores o cesionarios de éstos, y quienes se subroguen legal o  
7 convencionalmente en sus derechos. Tales sucesores o cesionarios, y  
8 quienes se subroguen legal o convencionalmente en los derechos, tendrán  
9 en contra de los Deudores los mismos derechos y beneficios que la  
10 presente Prenda sobre Derechos Sociales otorga a los Acreedores,  
11 considerándose como tales para todos los efectos legales y contractuales  
12 a que haya lugar. **Diez.Tres. Suma a la cual se extiende la Prenda sobre**  
13 **Derechos Sociales.** Conforme al número cuatro del artículo tres de la  
14 Ley de Prenda sin Desplazamiento, las Partes declaran que la suma de la  
15 deuda por las Obligaciones Garantizadas podrá ascender (el "**Monto**  
16 **Garantizado**"): (i) a un monto máximo en pesos chilenos de hasta  
17 **trescientos ochenta y siete coma cuatro cinco ocho siete cinco**  
18 **Unidades de Fomento** a la fecha de pago respectivo, más intereses,  
19 reajustes y gastos bajo este Contrato, por cada una de las Obligaciones  
20 Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de Manzano, las Obligaciones  
21 Garantizadas Soledad Picón en favor de Manzano, las Obligaciones  
22 Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Manzano y las Obligaciones  
23 Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Manzano. (ii) a un monto máximo  
24 en pesos chilenos de hasta **trescientos ochenta y siete coma cuatro**  
25 **cinco ocho siete cinco Unidades de Fomento** a la fecha de pago  
26 respectivo, más intereses, reajustes y gastos bajo este Contrato, por cada  
27 una de las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de  
28 Chanes, las Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Chanes,  
29 las Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Chanes y las  
30 Obligaciones Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Chanes. (iii) a un  
31 monto máximo en pesos chilenos de hasta **setecientos setenta y cuatro**  
32 **coma nueve uno siete cinco Unidades de Fomento** a la fecha de pago  
33 respectivo, más intereses, reajustes y gastos bajo este Contrato, por cada

Pag: 28/35



Certificado  
12345678901234567890  
Verifique validez en  
<http://www.fonasa.cl>







1 **una** de las Obligaciones Garantizadas Gonzalo Betancourt en favor de  
2 Alan Lüer, las Obligaciones Garantizadas Soledad Picón en favor de Alan  
3 Lüer, las Obligaciones Garantizadas Rodrigo Ortiz en favor de Alan Lüer,  
4 y las Obligaciones Garantizadas Felipe Ortiz en favor de Alan Lüer.  
5 **Diez.Cinco.** Cada uno de los Deudores declara y garantiza en favor de los  
6 Acreedores que: (a) Es el único y exclusivo dueño de sus Derechos  
7 Sociales Prendados; y (b) Los Derechos Sociales Prendados se encuentran  
8 libres de cualquier gravamen, carga, litigio, prohibición de gravar y  
9 enajenar y de cualquier otra restricción, embargo, medida precautoria,  
10 acciones resolutorias o derechos preferentes de terceros, opciones,  
11 promesas de venta, ventas condicionales o a plazo, salvo aquellas  
12 contenidas en el Pacto de Socios, no existiendo a la fecha ningún otro acto  
13 o contrato que tienda o que tenga por objeto transferir el dominio de los  
14 Derechos Sociales Prendados o darlos en garantía de otras obligaciones,  
15 ni existe impedimento alguno que pueda afectar su libre disposición o la  
16 constitución de las prendas y prohibiciones sobre los Derechos Sociales  
17 Prendados y la adquisición por parte de los Acreedores del derecho real  
18 de prenda de que da cuenta el presente Contrato. **DÉCIMO PRIMERO:**  
19 **PROHIBICIÓN Y OBLIGACIONES ADICIONALES. Once.Uno.** Cada  
20 Cesionario se obliga a no gravar, enajenar, disponer, transferir, ni  
21 constituir garantías reales, personales o cualquier carga, gravamen,  
22 prohibición, limitaciones o derechos en favor de persona alguna respecto  
23 de los Derechos Sociales en la Sociedad que adquiere por el presente  
24 instrumento, salvo por lo establecido en el Pacto de Socios de la Sociedad.  
25 **Once.Dos. Obligaciones Adicionales en General.** Los Compradores se  
26 obligan a lo siguiente: /a/ Llevar a cabo, a su costo exclusivo, todas las  
27 acciones judiciales y extrajudiciales que sean necesarias para mantener  
28 el dominio y la libre posesión de los Derechos Sociales Prendados. /b/  
29 Informar a los Acreedores mediante carta certificada dirigida al domicilio  
30 de estos señalado en la comparecencia de este instrumento, dentro de los  
31 cinco Días Hábiles siguientes a que haya ocurrido la circunstancia  
32 respectiva: /i/ todo embargo, incautación, pérdida significativa o  
33 menoscabo significativo, que haya sufrido cualquiera de los Derechos







1 Sociales; y /ii/ cualquier otro evento o circunstancia que pudiera  
2 dificultar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por parte de los  
3 Compradores bajo el presente Contrato. **DÉCIMO SEGUNDO:**  
4 **PERFECCIONAMIENTO Y ACEPTACIÓN. Doce.Uno. Inscripción.** Para  
5 los efectos de lo prescrito en los artículos veinticuatro y veinticinco de la  
6 Ley sobre Prendas sin Desplazamiento, facultan al Notario interviniente  
7 para que, en virtud del artículo octavo del Reglamento de Prenda sin  
8 Desplazamiento, envíe para su inscripción en el Registro de Prendas sin  
9 Desplazamiento, por medios electrónicos, una copia autorizada de este  
10 instrumento, y para llenar al efecto el formulario de solicitud al que alude  
11 el artículo noveno del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento.  
12 **Doce.Dos. Aceptación.** doña **María Jesús Chanes Hielbig**, Don **Henry**  
13 **Ignacio Manzano Tupper**, y don **Alan Christopher Lúer Manzano**, como  
14 los Acreedores, aceptan cada una de las Prendas sobre Derechos Sociales  
15 constituidas en favor de cada uno de ellos, que da cuenta el presente  
16 instrumento y adquieren los correspondientes derechos reales de prenda  
17 correspondientes. **Doce.Tres. Conocimiento de la Sociedad.** Presentes  
18 en este acto, don Oreste Gonzalo Betancourt Valencia, don Felipe Andrés  
19 Ortiz Zapata y don Rodrigo Ignacio Ortiz Zapata, ya individualizados, en  
20 representación de la Sociedad, toman debido conocimiento y se notifican  
21 en este acto de la constitución de la Prenda sobre Derechos Sociales y  
22 prohibiciones de que da cuenta el presente instrumento, y acepta por su  
23 representada desde luego y sin reservas las obligaciones y prohibiciones  
24 que por este acto le imponen, incluyendo, sin limitación, el mandato  
25 contenido en la Cláusula Octava de este instrumento. **DÉCIMO**  
26 **TERCERO: EJECUCIÓN. Trece. Uno.** Cada uno de los Deudores declara  
27 que, en cualquier procedimiento de realización de las Prendas sobre  
28 Derechos Sociales, reconocerá este instrumento como título suficiente  
29 para la ejecución de las mismas. **Trece. Dos.** Las prendas de primer grado  
30 de que da cuenta este instrumento podrán ser ejecutadas por el respectivo  
31 Acreedor sólo en caso de que ocurra y mientras subsista un  
32 incumplimiento de sus respectivas Obligaciones Garantizadas (un  
33 **"Evento de Incumplimiento"**), debiendo previamente notificarse dicha

Página 30/33



Certificado  
12345678901234567890  
Verifique validez en  
<http://www.fogor.cl>







1 circunstancia por los Acreedores al respectivo Deudor, mediante  
2 comunicación escrita enviada conforme a los términos establecidos para  
3 las comunicaciones en el Pacto de Socios. **Trece.Tres.** En el evento de  
4 ocurrir un Evento de Incumplimiento los Acreedores cuyas Obligaciones  
5 Garantizadas se encuentren incumplidas, actuando conjuntamente,  
6 estarán facultados a cobrar y percibir toda disminución de capital,  
7 distribución de utilidades, dividendos, ganancias, retiro o reparto o pagos  
8 de cualquier naturaleza, incluyendo aquellos originados en virtud de un  
9 préstamo o en la liquidación de una cuenta corriente mercantil o en un  
10 saldo de precio, que la Sociedad efectúe al Deudor respectivo o a sus  
11 personas relacionadas, o que el Deudor respectivo esté facultado a cobrar  
12 y percibir a cualquier título como dueño y socio de la Sociedad a los cuales  
13 se extiende automáticamente esta Prenda sobre Derechos Sociales,  
14 debiendo imputar inmediatamente tales fondos hasta completar el saldo  
15 insoluto de las Obligaciones Garantizadas incumplidas. **Trece.Cuatro.**  
16 En virtud de lo anterior, una vez efectuada la comunicación a que se  
17 refiere la sección **Trece.Dos.** anterior, se prohíbe a la Sociedad pagar en  
18 manos diversas del Acreedor respectivo, todo o parte de los frutos y  
19 beneficios que produzcan los Derechos Sociales Prendados, incluyendo  
20 dividendos, opciones y derechos de suscripción preferente, intereses y  
21 cualquier otro beneficio económico provenientes o que correspondan a los  
22 Derechos Sociales Prendados y a los que se extienden automáticamente  
23 estas Prendas sobre Derechos Sociales conforme a lo establecido en el  
24 presente Contrato hasta completar los saldos insolutos del valor de las  
25 Obligaciones Garantizadas incumplidas. Los beneficios que así sean  
26 percibidos por los Acreedores deberán ser aplicados por éstos al pago de  
27 las Obligaciones Garantizadas hasta completar su pago íntegro. **DÉCIMO**  
28 **CUARTO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos legales  
29 de este Contrato, las Partes fijan sus respectivos domicilios en la ciudad  
30 de Santiago y se someten, desde luego, a la jurisdicción de sus Tribunales  
31 de Justicia. **DÉCIMO QUINTO: MISCELÁNEOS. Quince. Uno.** El no  
32 ejercicio o la renuncia por cualquier Parte de cualquiera de los derechos  
33 que le pudieran corresponder de acuerdo con el presente instrumento, no

Pag: 31/35



Certificado  
1234567890123456  
Verifique validez  
<http://www.fajp.cl>





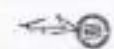


1 significará renuncia ni limitación alguna en relación con los demás  
2 derechos que pudieran resultar del mismo. Ninguna renuncia,  
3 desistimiento o abstención en el ejercicio de un derecho de acuerdo con  
4 el presente instrumento por cualquiera de las Partes, constituirá una  
5 renuncia o impedimento legal del derecho de dicha parte de exigir el  
6 cumplimiento de la Cláusula correspondiente en un momento posterior o  
7 el cumplimiento de cualquier otra Cláusula del Contrato, ni podrá servir  
8 para interpretar el sentido o alcance de una estipulación del presente  
9 Contrato. **Quince.Dos.** El presente instrumento será obligatorio para las  
10 Partes firmantes y sus sucesores. Dada la propia naturaleza del  
11 instrumento, este no podrá ser cedido bajo ningún título o modalidad por  
12 ninguna de las Partes, sin el previo consentimiento escrito de la otra  
13 Parte. **Quince.Tres.** Si por cualquier motivo, cualquier disposición del  
14 presente instrumento se considerase inválida o inejecutable, de ser  
15 posible se ajustará y no se anulará, a fin de lograr el propósito de las  
16 Partes del Contrato en la medida más amplia posible. En cualquier caso,  
17 todas las otras disposiciones del presente instrumento se considerarán  
18 válidas y ejecutables en la medida más amplia posible. **Quince. Cuatro.**  
19 Este instrumento prevalece sobre y deja sin efecto cualquier otro acuerdo  
20 verbal o escrito celebrado entre las Partes, en especial el MDE, y se  
21 entiende, en conjunto con sus anexos, como el único instrumento  
22 suscrito por las Partes en relación a la materia objeto del mismo, para  
23 todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar. **DECIMO**  
24 **SEXTO: PODERES ESPECIALERS. Dieciséis. Uno.** Se faculta al  
25 portador de una copia autorizada del presente instrumento para requerir  
26 las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan o se  
27 estimen pertinentes, en especial y para tomar nota de la prenda y  
28 prohibiciones, a costo de los Deudores, al margen de la inscripción social  
29 de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en el artículo veinticuatro  
30 y veinticinco de la Ley de Prenda sin Desplazamiento y al artículo Cinco.  
31 Quince del Reglamento de Prenda sin Desplazamiento. **Dieciséis. Dos.**  
32 Los comparecientes otorgan poder especial los abogados **ALBERTO**  
33 **NICOLÁS ESPINA DONOSO** y **HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**,

Pag. 32/38



Certificado  
12345678901234567890  
Verifique validez en  
<http://www.folias.cl>







1 para que actuando uno cualesquiera de ellos, conjuntamente con uno  
2 cualesquiera de los abogados **FRANCISCO JAVIER HURTADO**  
3 **SOTOMAYOR** y **RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**, en nombre y  
4 representación de los comparecientes, puedan suscribir las escrituras  
5 complementarias, aclaratorias, de saneamiento o rectificatorias que se  
6 requieran, referidas a citas, números, datos de inscripciones, títulos,  
7 etcétera, siempre que ellas no versen sobre estipulaciones esenciales del  
8 presente Contrato, así como para sanear en conformidad a la ley todos  
9 los vicios en que se pudiera incurrir al otorgar el presente instrumento.  
10 **Dieciséis.Tres.** Cada uno de los Acreedores deberá alzar la prenda y  
11 prohibiciones que por el presente acto se constituyen, a costo del Deudor  
12 respectivo, una vez cumplidas plenamente las Obligaciones Garantizadas  
13 respectivas. **Dieciséis.Cuatro.** En caso de que, tras el pago total de la  
14 deuda garantizada, el Acreedor no comparezca para suscribir el  
15 alzamiento y cancelación de la prenda, don **HENRY IGNACIO**  
16 **MANZANO TUPPER**, don **ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO** y  
17 **doña MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG** otorgan poder especial e  
18 irrevocable, en los términos del artículo doscientos cuarenta y uno del  
19 Código de Comercio, tan amplio como en derecho se requiera a los  
20 señores tan amplio como en derecho se requiera a los señores **HENRY**  
21 **IGNACIO MANZANO TUPPER**, **ALAN CHRISTOPHER LÜER**  
22 **MANZANO**, **MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**, y **ALBERTO NICOLÁS**  
23 **ESPINA DONOSO**, para que actuando uno cualquiera de ellos en  
24 nombre y representación de uno cualquiera de mandantes: **i)** otorgue  
25 cancelación del precio total de cada una de las compraventa y cesiones  
26 de derechos sociales en la Sociedad que se celebran por el presente  
27 instrumento; y **ii)** alce y cancele cada una de las prendas de sobre  
28 derechos sociales que por el presente instrumento se constituyen. Sin  
29 que la siguiente enumeración sea taxativa, los mandatarios podrán: **a)**  
30 Suscribir y presentar ante quienes sea pertinente todos los instrumentos  
31 públicos o privados necesarios para el alzamiento y cancelación de cada  
32 una de las Prendas; **b)** Solicitar, recibir y otorgar cualquier instrumento,  
33 certificado o autorización necesarios para realizar el alzamiento y la







1 cancelación de las prendas; c) Solicitar y realizar las cancelaciones,  
2 inscripciones y anotaciones correspondientes en el registro de comercio  
3 competente u otro que fuere pertinente para dejar constancia del  
4 alzamiento y cancelación de cada una de las prendas de sobre derechos  
5 sociales constituidas por el presente instrumento. El poder otorgado será  
6 ejercido exclusivamente para el alzamiento y cancelación de las prendas  
7 objeto de este contrato, y se entenderá vigente hasta la completa ejecución  
8 del alzamiento de todas las prendas. **PERSONERIAS.** La personería de  
9 Francisco Javier Hurtado Sotomayor para representar a doña Maria  
10 Soledad Del Carmen Picón Manterola y a don Oreste Gonzalo Betancourt  
11 Valencia, consta de escritura pública de fecha veintisiete de junio de dos  
12 mil veinticuatro otorgada en la Notaría de don Patricio Corominas  
13 Mellado. Minuta redactada por el abogado Francisco Hurtado. En  
14 comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Doy Fe.

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26


27


28

29

30

31

  
**HENRY IGNACIO MANZANO TUPPER**  
C.I. 17.697.081-2

  
**ALAN CHRISTOPHER LÜER MANZANO**  
C.I. 17.407.179-0

  
**MARÍA JESÚS CHANES HIELBIG**  
C.I. 17.697.959-3

Pag: 36/35



Certificado  
17345652389  
Verifique validez en  
<http://www.fogsa.cl>




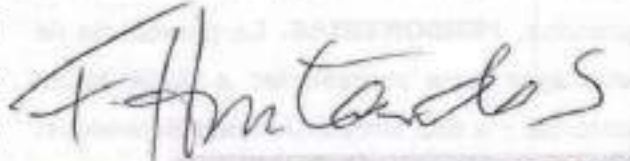


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



**FELIPE ANDRÉS ORTIZ ZAPATA**

**C.I. 16606828-2**



**FRANCISCO JAVIER HURTADO SOTOMAYOR**

**p.p. ORESTE GONZALO BETANCOURT VALENCIA**

**p.p. MARÍA SOLEDAD DEL CARMEN PICÓN MANTEROLA**



**RODRIGO IGNACIO ORTIZ ZAPATA**

**C.I. A908167-0**



**AUTORIZO EN CONFORMIDAD A LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 402 DEL  
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES.-**

