

HECHO ESENCIAL INVERSIONES SIEMEL S.A.

Santiago, 31 de julio de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

De mi consideración:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21°, Comuna de Las Condes, RUT N°94.082.000-6, comunica la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045:

Informamos a ustedes que las sociedades Inversiones Fortaleza Limitada y Sociedad de Inversiones El Coipo Limitada (los “Vendedores”), han aceptado una oferta vinculante de compra, realizada por Inversiones Siemel S.A., por todas las acciones de su propiedad en Redmegacentro S.A. a un precio por acción de 0,017034845 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos chilenos a la fecha de cierre de la transacción.

Inversiones Fortaleza Limitada es titular de 43.495.319 acciones, equivalentes a un 5,7% de las acciones emitidas por Redmegacentro S.A.

Por su parte, Sociedad de Inversiones El Coipo Limitada es titular de 11.668.414 acciones, equivalentes a un 1,529% de las acciones emitidas por Redmegacentro S.A.

La transacción está sujeta al cumplimiento de los mecanismos de derecho preferente de adquisición de acciones establecidos en el pacto de accionistas en el que son parte, entre otros, los Vendedores y la Sociedad, por lo cual el número de acciones a ser adquiridas por Inversiones Siemel S.A. dependerá de si otros accionistas que son parte del mencionado pacto ejercen su derecho preferente de adquisición de las acciones.

Luego de cumplidos los mecanismos de derecho preferente de compra, se espera que el cierre de la transacción ocurra durante el mes de septiembre de 2026.

Redmegacentro S.A. es una sociedad anónima cerrada chilena, que es un actor relevante en el negocio de renta industrial inmobiliaria, entregando soluciones de infraestructura a través del arriendo de bodegas, oficinas y grandes centros de distribución, con presencia en Chile, Perú y Estados Unidos. Inversiones Siemel S.A. actualmente es propietaria del 26,604% de las acciones de Redmegacentro S.A.

Estimamos que la operación descrita, en caso de concretarse, tendrá positivos efectos en los resultados de la sociedad, sin perjuicio de que por el momento estos efectos no son cuantificables.

Suscribe la presente comunicación el Gerente General de la Sociedad don José Antonio Llanea Torrealba, debidamente facultado por su Directorio.

Saluda muy atentamente a usted,


José Antonio Llanea Torrealba
Gerente General

c.c.:

Bolsa de Comercio de Santiago
La Bolsa N°54
Santiago

Bolsa Electrónica de Chile
Huérfanos 770, piso 14
Santiago