

# MASISA

MASISA S.A.  
Sociedad Anónima Abierta  
Inscripción en el Registro de Valores Nº 825  
**HECHO ESENCIAL**

Santiago, 17 de julio de 2017

Señor  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Sociedad"), vengo en informar en carácter de **hecho esencial** los siguientes acuerdos adoptados con esta fecha por la unanimidad del Directorio de la Sociedad:

El Directorio ha decidido focalizar la actividad comercial de Masisa en sus negocios forestales y de mayor valor agregado en la Región Andina, Centroamérica, Estados Unidos, Canadá y otros mercados de exportación, manteniendo su capacidad productiva para abastecer la región desde Chile y Venezuela.

Consecuente con lo anterior, el Directorio aprobó la venta del negocio industrial de su filial Masisa Argentina S.A. ("Masisa Argentina"), según se detalla a continuación, y la desinversión de los activos industriales de Masisa en México y Brasil, operaciones con las que la Sociedad espera recaudar en total una suma superior a US\$500.000.000.

Respecto de Masisa Argentina, con esta fecha Masisa ha suscrito con la sociedad austriaca fabricante de tableros de madera denominada EGGER Holzwerkstoffe GmbH ("EGGER"), un contrato para la venta del negocio industrial de Masisa Argentina, en un valor empresa de US\$155.000.000 (la "Transacción"). El complejo industrial de Masisa Argentina está ubicado en Concordia, Argentina, y consiste principalmente en dos líneas de tableros MDF con una capacidad instalada de 280.000 m<sup>3</sup> anuales, dos líneas de tableros de partículas con una capacidad instalada de 165.000 m<sup>3</sup> anuales, tres líneas de recubrimientos melamínicos con una capacidad instalada de 274.000 m<sup>3</sup> anuales, una línea de recubrimiento de folio con una capacidad instalada de 40.000 m<sup>3</sup> anuales y líneas de molduras de MDF con una capacidad instalada anual de 74.000 m<sup>3</sup>.

Se espera que la Transacción se materialice dentro de los próximos 3 meses, una vez que se cumplan las condiciones precedentes contenidas en el contrato suscrito con EGGER, siendo la más relevante, entre otras condiciones propias de operaciones de esta naturaleza, la autorización de la Transacción por la Dirección de Asuntos Técnicos de Fronteras de Argentina.



La Transacción contempla un contrato de abastecimiento de madera proveniente de los bosques de Masisa en Argentina para el negocio industrial que adquirirá EGGER, más otros contratos de carácter accesorio, tales como un contrato de transferencia y otro de licenciamiento de cierta propiedad intelectual relacionada con el negocio industrial de Masisa Argentina, y un contrato de servicios transitorios de TI.

Esta operación implicará para Masisa una utilidad consolidada de aproximadamente US\$102.000.000.

Los fondos obtenidos de esta venta se usarán para pagar deuda financiera de Masisa.

Respecto de las desinversiones de los activos industriales en México y Brasil, la Sociedad ha recibido ofertas e indicaciones de interés que el Directorio se encuentra evaluando.

La Sociedad mantendrá sus bosques en Chile, Argentina y Venezuela, avalados en más de US\$560.000.000, que han sido una fuente de estabilidad productiva y financiera para Masisa.

Una vez concluidas estas desinversiones, Masisa estima una mejora en la rentabilidad de su negocio, como consecuencia de un ahorro esperado de más de US\$35.000.000 en gastos financieros y una reducción adicional de aproximadamente US\$15.000.000 de gastos corporativos anuales relacionados a la nueva estructura de negocios.

El Directorio consideró que esta decisión de desinversiones representa la estrategia más atractiva para los accionistas, ya que permitirá una importante captura de valor, mejorar la rentabilidad a largo plazo, reducir las necesidades de inversión futuras y bajar significativamente el nivel de endeudamiento, reduciendo el indicador de Deuda Financiera Neta a EBITDA desde 4,2 veces a un rango entre 2 y 2,5 veces.

De esta manera, Masisa podrá volcar sus esfuerzos en acelerar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de lo que han sido sus fortalezas y ventajas competitivas, como son la innovación y diseño, expandir las alternativas de valor agregado en productos y servicios, impulsar nuevas soluciones integrales y desarrollar los canales de venta a través de nuevas tecnologías.

En vista de los acuerdos adoptados por el Directorio, el accionista controlador de la Sociedad informó al Directorio su decisión de poner fin al proceso de búsqueda de socio para un aumento de capital en Masisa, lo que fue informado como hecho esencial el 23 de noviembre de 2016.

Masisa está siendo asesorada en estos procesos por el consorcio conformado por el banco de inversión colombiano Inverlink y UBS Investment Bank.

Finalmente, el Directorio acordó levantar el carácter de reservado conferido a la información de Masisa y sus negocios contenida en el hecho esencial reservado comunicado con fecha 31 de marzo de 2017 y que hacía referencia a las negociaciones con EGGER, autorizando en consecuencia al abajo firmante para comunicar el presente hecho como esencial.



Saluda muy atentamente a usted,



Roberto Salas Guzman  
Gerente General Corporativo  
Masisa S.A.