

INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.

HECHO ESENCIAL

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago

Ref.- Comunica HECHO ESENCIAL – REPARTO DIVIDENDO EVENTUAL

De nuestra consideración,

Mediante la presente comunicamos a usted que, en reunión ordinaria de Directorio celebrada el día 28 de noviembre de 2014, se acordó por unanimidad pagar un dividendo eventual de \$80 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas.

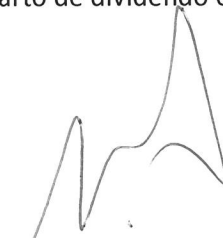
El pago de este dividendo se efectuará a contar del día 19 de diciembre de 2014, en las oficinas de DCV Registros S.A. ubicadas en Huerfanos N°770, piso 22, Santiago, en días hábiles de lunes a viernes entre las 9:00 y 17:00 horas. A los señores Accionistas que así lo soliciten, o lo hayan solicitado, se les enviarán sus cheques por correo o se les depositará el dividendo en cuenta corriente personal. Tendrán derecho al dividendo antes indicado, los señores accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo, al día 13 de diciembre de 2014.

El aviso a que se refiere el Art. 104 del Reglamento de Sociedades Anónimas es publicado en los diarios electrónicos La Tercera.com y Chileb.cl, en su edición del día 29 de noviembre de 2014.

Oportunamente la Sociedad comunicará a los señores accionistas la calificación tributaria del presente dividendo eventual.

Adjunto enviamos a ustedes Formulario N°1, Reparto de Dividendos, de la Circular N°660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se contiene un detalle de los antecedentes relativos al presente reparto de dividendo eventual.

Saluda atentamente a usted,



Carlos Hernández Kinast
Gerente General

0.01	INFORMACIÓN ORIGINAL	<u>SI</u>	(SI/NO)	0.02	FECHA ENVÍO	<u>01.12.2014</u>
------	----------------------	-----------	---------	------	-------------	-------------------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD DEL MOVIMIENTO

1.01	R.U.T. 76.306.696-7	1.02	Fecha de envío Form. original	<u>01.12.2014</u>
1.03	Nombre de la Sociedad INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.	1.05	Serie Afecta	: UNICA
1.04	N° Registro de Valores 1.110		Individualización del movimiento	<u>D02/2014</u>
1.06	Código de Bolsa SIXTERRA	1.07		

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01	Fecha del acuerdo	<u>28.11.2014</u>	(DD MM AA)
2.02	Toma del acuerdo	<u>3</u>	(1: Junta General ordinaria de accionistas; 2: Junta extraordinaria de accionistas; 3: Sesión de Directorio)
2.03	Monto del Dividendo	<u>\$2.000.000.000.-</u>	2.04 Tipo de moneda: \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01	Número de acciones	<u>25.000.000.-</u>	3.02	Fecha límite	<u>13.12.2014</u>	(DD MM AA)
------	--------------------	---------------------	------	--------------	-------------------	------------

4. CARACTER DEL DIVIDENDO

4.01	Tipo de dividendo	<u>3</u>	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3: Definitivo adicional o eventual)
4.02	Cierre del ejercicio	<u>-----</u>	(DD MM AA)
4.03	Forma de pago	<u>1</u>	(1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras sociedades; 4: Otra modalidad)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01	Pago en dinero	<u>\$80/ACCION</u>	5.02	Tipo de moneda: \$
5.03	Fecha de pago	<u>19.12.2014</u>	(DD MM AA)	

(Continúa al reverso)

6 REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : _____ (DD MM AA)
6.02 Fecha término opción : _____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega títulos : _____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propi:
6.05 Accs. post-movimient : _____
6.06 R.U.T. sociedad emis : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es
6.07 Código Bolsa : _____
6.08 Factor acciones : _____ acciones a recibir x 1 acc. c/derecho
6.09 Precio de la acción : _____ /acc. 6.10 Tipo de moned _____ \$

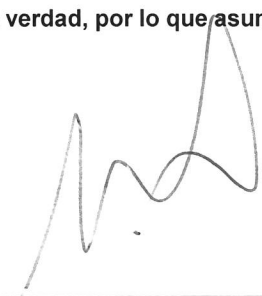
7. OBSERVACIONES

7.1 En Sesión de Directorio de Inmobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 28 de noviembre de 2014, se acordó el pago de un dividendo eventual de \$80/acción con cargo a las utilidades acumuladas.

Declaración:

" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



CARLOS HERNÁNDEZ KINAST
RUT: 7.017.798-6