

Santiago, 21 de diciembre de 2022

Señor
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

**FONDO DE INVERSIÓN
ACTIVA OPEN CASA SINGLE FAMILY RENTAL USA (“FONDO”)**

**Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 18° de la Ley N° 20.712, el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado por el Directorio de Larrain Vial Activos S.A, por la presente informo a Ustedes como hecho esencial del Fondo de Inversión Activa Open Casa Single Family Rental USA, que en sesión de directorio de su administradora, Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos, celebrada con fecha 21 de diciembre de 2022, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por la cantidad total de USD 63.386,98 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 del Fondo, correspondiendo USD 35.908,88 para la serie A y USD 27.478,10 para la serie B.

Asimismo, informo que el pago del dividendo sea pagado a partir del día 27 de diciembre de 2022 en las oficinas de la Sociedad Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General
Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

Santiago, 21 de diciembre de 2022

Señor(a)
Aportante
Fondo de Inversión Activa Open Casa Single Family Rental USA
Presente

Ref.: Comunica acuerdo Directorio Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Sociedad”) respecto del Fondo de Inversión Activa Open Casa Single Family Rental USA (el “Fondo”).

Estimado(a) Aportante:

Por medio de la presente comunico a usted que, en sesión de directorio de la Sociedad, celebrada el 21 de diciembre de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio ascendente a USD 63.386,98, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 del Fondo, correspondiendo USD 35.908,88 para la serie A con un factor individual de USD 0,0036473196951 por cuota y USD 27.478,10 para la serie B con un factor individual de USD 0,0036658738511 por cuota a aquellos aportantes que figuren inscritos como tales en el Registro de Aportantes del Fondo al quinto día hábil anterior a la fecha a partir de la cual se pagará el dividendo antes referido, esto es, al día 21 de diciembre de 2022.

Asimismo, se acordó que el dividendo sea pagado al contado a partir del día 27 de diciembre de 2022, mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta que el respectivo aportante tenga en Larraín Vial o que indique.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Claudio Yáñez F.
Gerente General
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos