

Santiago, 27 de septiembre de 2021

**HECHO ESENCIAL**

**AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ 2 FONDO DE INVERSIÓN**

**Administrado por**

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Señor:  
**Joaquín Cortez Huerta**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref. Comunica disminución de capital de Ameris  
Desarrollo Inmobiliario Perú 2 Fondo de  
Inversión.**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045; comunico a usted, el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú 2 Fondo de Inversión**, en adelante el “Fondo”.

En sesión extraordinaria de directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 24 de septiembre de 2021, se acordó una disminución de capital del Fondo en los términos regulados en el Número Dos del Título X del Reglamento Interno del Fondo, en un 11,89% del valor de las cuotas suscritas y pagadas al día 24 de septiembre de 2021, por un total de \$ **300.000.001.-**, distribuidos como se indica a continuación:

| Serie        | Disminución (\$)   | Cuotas    | Factor de Reparto (\$) |
|--------------|--------------------|-----------|------------------------|
| A            | 9.490.783          | 121.016   | 78,425852780           |
| H            | 290.509.218        | 3.678.976 | 78,964695067           |
| <b>Total</b> | <b>300.000.001</b> |           |                        |

La disminución de capital se efectuará mediante la disminución del valor de cada una de las Cuotas del Fondo y se pagará a partir del día **jueves 30 de septiembre 2021**, a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente bancaria de cada aportante.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ignacio Montané Yunge', written over a horizontal line.

Ignacio Montané Yunge  
**Gerente General**

**Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.**