

INFORMES FINANCIEROS

11



ENJOY S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y subsidiarias (la Sociedad), que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

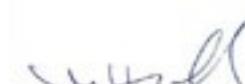
En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en unos asuntos

Como se indica en la Nota 2 a los estados financieros consolidados, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, resultado operacional positivo y pérdidas netas recurrentes. La evaluación de la Administración de estos hechos y los planes para hacer frente a lo anterior se detallan en la Nota 2 a) y 3 e). No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Como se indica en la Nota 24 a los estados financieros consolidados, con fecha 28 de enero de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó la fusión con Dreams S.A., este acuerdo se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas principalmente relacionadas con la obtención de las aprobaciones regulatorias, las cuales se encuentran en proceso. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.


Marzo 27, 2023
Santiago, Chile


Maria Ester Pinto U.
Rut: 10.269.053-2



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ÍNDICE

Estados Financieros Consolidados

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados por Función Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	28.027.244	55.484.073
Otros activos no financieros, corrientes	9	5.209.107	2.569.745
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	27.848.939	22.503.285
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	40.492	86.652
Inventarios	12	4.846.709	3.526.778
Activos por impuestos corrientes	13	2.921.120	2.622.212
Activos corrientes totales		68.893.611	86.792.745
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	32	2.134.582	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.652.576	182.972
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.452.389	1.558.732
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	325.444.374	218.405.511
Plusvalía	16	1.303.379	1.303.379
Propiedades, planta y equipo	17	356.516.889	353.400.419
Derechos de uso	31	36.293.367	40.161.966
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	13	6.660.394	1.806.609
Activos por impuestos diferidos	18	77.767.855	55.546.523
Total de activos no corrientes		809.225.805	672.366.111
Total de Activos		878.119.416	759.158.856

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	16.925.581	7.343.777
Pasivos por arrendamientos, corrientes	31	11.054.469	10.044.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	118.494.649	86.126.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	175.023	219.585
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	5.914.267	4.325.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	2.775.115	2.495.287
Otros pasivos no financieros corrientes	23	14.177.058	11.986.964
Pasivos corrientes totales		169.516.162	122.541.955
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	223.255.160	212.590.773
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31	11.231.069	19.671.965
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	21	275.820.985	149.824.307
Pasivo por impuestos diferidos	18	51.361.427	52.841.538
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	-	270.622
Pasivos no corrientes totales		561.668.641	435.199.205
Total de Pasivos		731.184.803	557.741.160
Patrimonio			
Capital emitido	24	466.769.811	422.280.799
Prima de emisión		16.540.527	59.108.294
Otras reservas	24	6.332.627	4.003.369
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	(338.348.921)	(280.904.647)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		151.294.044	204.487.815
Participaciones no controladoras	24	(4.359.431)	(3.070.119)
Patrimonio		146.934.613	201.417.696
Patrimonio y pasivos		878.119.416	759.158.856

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	306.169.509	119.301.715
Costo de ventas	25	(246.605.818)	(130.733.904)
Ganancia bruta		59.563.691	(11.432.189)
Gasto de administración		(45.756.042)	(24.156.345)
Otras ganancias (pérdidas)	25	5.141.067	22.180.340
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		18.948.716	(13.408.194)
Ingresos financieros		131.551	334.812
Costos financieros	25	(66.664.438)	(39.826.364)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	(225.457)
Diferencias de cambio	26	(4.216.744)	(13.731.955)
Resultados por unidades de reajuste	25	(34.564.596)	(9.228.330)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(86.365.511)	(76.085.488)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	18	27.750.674	(1.959.273)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(58.614.837)	(78.044.761)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		(108.749)	(63.694)
Ganancia (pérdida)		(58.723.586)	(78.108.455)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	24	(57.444.274)	(76.345.205)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	(1.279.312)	(1.763.250)
Ganancia (pérdida)		(58.723.586)	(78.108.455)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1,10)	(2,90)
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	(1,10)	(2,90)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
 Consolidados
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Resultados Integrales	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida)		(58.723.586)	(78.108.455)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	24	2.329.258	17.241.486
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	24	2.329.258	17.241.486
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		2.329.258	17.241.486
Otro resultado integral		2.329.258	17.241.486
Resultado integral		(56.394.328)	(60.866.969)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(55.115.016)	(59.103.719)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(1.279.312)	(1.763.250)
Resultado integral		(56.394.328)	(60.866.969)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	422.280.799	59.108.294	35.277.827	(31.274.458)	4.003.369	(280.904.647)	204.487.815	(3.070.119)	201.417.696
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado	422.280.799	59.108.294	35.277.827	(31.274.458)	4.003.369	(280.904.647)	204.487.815	(3.070.119)	201.417.696
Cambios en el patrimonio									
Aumento por bonos convertibles en acciones (i)	44.489.012	(42.567.767)					1.921.245		1.921.245
Total aumento de capital	44.489.012	(42.567.767)					1.921.245		1.921.245
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)					-	(57.444.274)	(57.444.274)	(1.279.312)	(58.723.586)
Otro resultado integral			2.329.258		2.329.258	-	2.329.258	-	2.329.258
Resultado Integral	-	-	2.329.258		2.329.258	(57.444.274)	(55.115.016)	(1.279.312)	(56.394.328)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	2.329.258		2.329.258	(57.444.274)	(53.193.771)	(1.289.312)	(54.483.083)
Patrimonio al término del periodo	466.769.811	16.540.527	37.607.085	(31.274.458)	6.332.627	(338.348.921)	151.294.044	(4.359.431)	146.934.613

(i) Ver Nota N°19 y N°24.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias (i)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	228.040.517	5.465.901	18.036.341	(31.383.966)	(13.347.625)	(204.559.442)	15.599.351	(1.306.869)	14.292.482
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	228.040.517	5.465.901	18.036.341	(31.383.966)	(13.347.625)	(204.559.442)	15.599.351	(1.306.869)	14.292.482
Cambios en el patrimonio									
Aumento de capital (i)	13.108.428			-	-		13.108.428		13.108.428
Aumento por bonos convertibles en acciones (i)	181.131.854		53.642.393				234.774.247		234.774.247
Total aumento de capital	194.240.282		53.642.393				247.882.675		247.882.675
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)					-	(76.345.205)	(76.345.205)	(1.763.250)	(78.108.455)
Otro resultado integral			17.241.486	-	17.241.486	-	17.241.486	-	17.241.486
Resultado Integral			17.241.486		17.241.486	(76.345.205)	(59.103.719)	(1.763.250)	(60.866.969)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	109.508	109.508	-	109.508	-	109.508
Incremento (disminución) en el patrimonio	194.240.282		53.642.393	17.241.486	109.508	17.350.994	(76.345.205)	(58.994.211)	(1.763.250)
Patrimonio al término del periodo	422.280.799		59.108.294	35.277.827	(31.274.458)	4.003.369	(280.904.647)	204.487.815	(3.070.119)

(i) Ver Nota N°24.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, Método directo

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		364.341.716	141.969.041
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(165.795.898)	(75.137.930)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(81.667.569)	(46.573.024)
Otros pagos por actividades de operación		(102.358.669)	(42.976.532)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(305.767)	(533.196)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		14.213.813	(23.251.641)
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		1.809.396	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	100.000
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(18.434.753)	(10.049.374)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.208.781)	(1.238.521)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		131.551	334.812
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(17.702.587)	(10.853.083)
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	13.108.428
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	15.329.615
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.621.318	211.681
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(12.836.223)	(2.384.112)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(12.589.960)	(6.239.146)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(10.000)	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(13.589.472)	(458.853)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(8.103.217)	(79.482)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(24.507.554)	19.488.131
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		539.499	1.748.129
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	55.484.073	68.352.537
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	28.027.244	55.484.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	18
a) Bases de preparación y período	18
c) Información financiera por segmentos	21
d) Transacciones en moneda extranjera	21
e) Propiedades, plantas y equipos.....	23
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	24
g) Plusvalía	25
h) Costos por financiamiento	25
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros	25
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	25
j) Instrumentos financieros.....	27
k) Inventarios	31
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	31
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	31
n) Cuentas por pagar comerciales	31
o) Capital emitido	31
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	32
q) Beneficios a los empleados	32
r) Provisiones	32
s) Reconocimiento de ingresos	32
t) Arrendamientos.....	33
u) Ganancia (pérdida) por acción	34
v) Distribución de dividendos	34
v.1) Utilidad Líquida Distribuible	34
w) Ingresos anticipados de clientes.....	34
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	35
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	43
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones	44
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	45
Nota 7 – Información financiera por segmentos	46
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	53
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	56
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	56
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	59
Nota 12 – Inventarios.....	62
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	63
Nota 14 – Participación en Subsidiarias	63
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	64
Nota 16 – Plusvalía.....	68
Nota 17 – Propiedades, planta y equipo	70
Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	75
Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	78
Nota 20 – Instrumentos Financieros.....	92
Nota 21 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	95
Nota 22 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes	96
Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	97

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 24 – Patrimonio	97
Nota 25 – Composición de resultados relevantes	102
Nota 26 – Diferencias de cambio.....	104
Nota 27 – Ganancias (pérdidas) por acción	104
Nota 28 – Contingencias y compromisos	105
Nota 29 – Cauciones obtenidas de terceros	121
Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda	121
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	124
Nota 32 – Otros activos financieros, no corrientes.....	127
Nota 33 – Deterioro de Activos	127
Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial.....	129
Nota 35 – Hechos Posteriores.....	132

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma. Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago. Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Como consecuencia del acuerdo de reorganización judicial los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A., las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155; Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194; Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176; Casino de la Bahía S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Coquimbo, bajo el N°521; Casino del Mar S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Viña del Mar, bajo el N°516; Casino del Lago S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Pucón, bajo el N°50; Casino de Puerto Varas S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Puerto Varas, bajo el N°52; Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210; y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 8 Casinos de juegos en Chile. Los casinos de juego están ubicados en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada de los Andes, San Antonio, Los Ángeles, Pucón y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Henry Comber Sigall	6.654.227-0	Presidente
Jorge Adolfo Lesser Garcia-Huidobro	6.443.633-3	Director
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Director
Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Nicholas Davis Lecaros	9.004.481-8	Director
Ignacio Perez Alarcon	9.979.516-6	Director
Jaime Maluk Valencia	10.608.502-1	Director
Fernando Emilio Rioseco Zorn	12.018.433-4	Director
Aldo Lema Navarro	14.582.352-8	Director

Comité de directores

El Comité está integrado por los siguientes directores:

Nombre	RUT	Cargo
Jaime Maluk Valencia	10.608.502-1	Presidente del comité
Fernando Emilio Rioseco Zorn	12.018.433-4	Director
Jorge Adolfo Lesser Garcia-Huidobro	6.443.633-3	Director

El Gerente General de la Sociedad es el señor Eliseo Gracia Martínez.

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	EUROAMERICA SA	7.980.024.093	7.980.024.093	15,25%
2	PENTA VIDA CIA DE SEGUROS DE VIDA S A 1	6.100.940.102	6.100.940.102	11,66%
3	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	4.401.531.482	4.401.531.482	8,41%
4	EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	3.481.588.361	3.481.588.361	6,65%
5	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	2.999.474.433	2.999.474.433	5,73%
6	CONSORCIO C DE B S A	2.680.196.920	2.680.196.920	5,12%
7	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	2.576.978.171	2.576.978.171	4,92%
8	TANNER C DE B S A	2.336.269.060	2.336.269.060	4,46%
9	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	2.192.883.214	2.192.883.214	4,19%
10	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	2.162.436.723	2.162.436.723	4,13%
11	BCI C DE B S A	1.825.605.374	1.825.605.374	3,49%
12	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	1.641.288.999	1.641.288.999	3,14%
	Total	40.379.216.932	40.379.216.932	77,15%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2022			31-12-2021
					Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Subsidiaria	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Subsidiaria	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Subsidiaria	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Subsidiaria	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Subsidiaria	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Subsidiaria	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Subsidiaria	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Baluma Cambio S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Argentina	Baluma Ltda.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Subsidiaria	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Juegos Pacífico S.A.	99.599.760-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	San Antonio Hoteles II S.p.A.	76.951.696-4	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Los Angeles S.A.	99.599.340-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Rancagua S.A.	77.438.398-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Inversiones Andes Entretenimiento Ltda. (i)	77.535.406-2	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Curacao	Enjoy Win N.V. (ii)	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Uruguay	Trulker S.A. (iii)	Uruguay	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%

(i) Con fecha 30 de diciembre de 2021, fruto de la división societaria de la sociedad Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., se constituyó esta Sociedad, de la cual Inversiones Enjoy S.p.A. es la dueña del 99,91% y Enjoy Gestión Ltda., con un 0,09%.

(ii) Con fecha 9 de mayo de 2022, la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A., adquirió la sociedad EnjoyWin N.V. en Curacao. La actividad de esta sociedad es prestar servicios de marketing, promociones, administración, soporte y operación de todo tipo de actividades de juego remoto, comprendiendo todo tipo de juegos, casinos interactivos, bingos, loterías y otras actividades de juego y entretenimiento interactivo para clientes o residentes establecidos fuera de Curacao.

(iii) Con fecha 23 de agosto de 2022, la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A., adquirió la sociedad uruguaya Trulker S.A. Su único objeto será realizar como usuario de zona franca al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicio, y entre ellas el apoyo del back office de la Sociedad EnjoyWin N.V.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades al 31 de diciembre de 2022 que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Casino de la Bahía S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Casino del Mar S.A.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Casino del Lago S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral San Antonio	Casino	Casino de Juegos del Pacífico S.A.
	Hotel, AA & BB	San Antonio Hoteles II S.p.A.
Proyecto Integral Los Angeles	Casino	Casino Gran Los Angeles S.A.
	AA & BB	Casino Gran Los Angeles S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856):

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto Integral Antofagasta

Por resolución N°175 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N°19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 18 de octubre de 2021, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso, y en abril 2022 la sociedad desistió de esta postulación, por lo cual, la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 4 de mayo de 2022 mediante resolución exenta N°315 pone término a la postulación de la sociedad en el proceso de renovación de este casino de juegos. Este desistimiento se basó en una responsable decisión financiera, tras considerar los elevados costos, exigencias y altos requerimientos de la industria financiera para la emisión de las garantías necesarias para continuar con el proceso de postulación, e incluso no se condice con las exigencias hechas por las instituciones financieras tratándose de procesos anteriores de otorgamiento de permisos de operación, las que en tales ocasiones no requerían tan onerosas cauciones.

Proyecto Integral Coquimbo

Por resolución Nro. 356 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de la Bahía S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Coquimbo. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 21 de enero de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. rige hasta el 21 de enero del 2037. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto Integral Viña del Mar

Por resolución Nro. 357 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Mar S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Viña del Mar. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 31 de julio de 2021 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Mar S.A. rige hasta el 31 de julio del 2036. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto Integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.885 de 27 de octubre del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada de Los Andes. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 11.117, que comenzará a pagar cuando inicie el nuevo periodo de explotación.

Proyecto Integral San Antonio

Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacifico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Con fecha 17 de noviembre de 2022, en audiencia de apertura de Ofertas Económicas, la sociedad se adjudicó la renovación del permiso de operación para explotar el casino de juegos de la comuna de San Antonio, con una oferta económica garantizada de UF 24.003, que comenzará a pagar en la fecha que inicie el nuevo periodo de operación.

Proyecto Integral Los Ángeles

Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Ángeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 18 de octubre de 2021, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.603 de 12 de agosto del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Los Ángeles. La oferta económica garantizada anual que se ofreció al postular

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

de UF 22.532.

Proyecto Integral Pucón

Por resolución Nro. 357 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Lago S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Pucón. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 3 de junio de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Lago S.A. rige hasta el 3 de junio del 2037. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 121.000 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto Integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del año 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 27 de marzo de 2023. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF". Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Negocio en Marcha

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones. En consecuencia, los Estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y periodo, (continuación)

recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. Como se revela en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta en una pérdida neta de M\$ 57.444.274 para el ejercicio terminado en esa fecha y un capital de trabajo negativo por M\$ 100.622.551. Con fecha 24 de febrero de 2022 Enjoy S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Acuerdo de Reorganización Judicial que fuera aprobado por los acreedores de Enjoy con fecha 14 de agosto de 2020 y que, por tanto, el objeto del mismo se encuentra cumplido y éste se encuentra alzado para todos los efectos legales, dejando de encontrarse la sociedad sujeta al Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial. Fruto de ello la sociedad se encuentra fortalecida financieramente y capitalizada. En octubre 2021 y febrero 2022, filiales de la sociedad presentaron su postulación para renovar los permisos de operación de casinos de juegos en las comunas de Antofagasta (posteriormente en año 2022 se desistió de la postulación), Rinconada de los Andes, San Antonio y Los Ángeles, siendo las filiales de Enjoy S.A. las únicas sociedades postulantes, con excepción de la plaza de la comuna de San Antonio, y es por eso, que cumpliendo satisfactoriamente con la entrega de todos los requisitos establecidos en las bases del proceso de otorgamiento de permisos de operación de casinos de juegos, estaríamos en condiciones de que fueran adjudicados a las filiales de Enjoy S.A. los permisos de operación de casinos de juegos por unos nuevos 15 años. El 5 de agosto, 20 de octubre y 17 de noviembre de 2022, en sesiones de aperturas de Ofertas Económicas, la sociedad se adjudicó los permisos de operación de un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles, Rinconada de los Andes y San Antonio, por el periodo de 15 años a partir de julio 2023 y agosto 2024, respectivamente.

Con fecha 28 de enero de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, se aprobó la fusión de la compañía con la sociedad chilena Dreams S.A. (la “Sociedad absorbida”) por incorporación de esta a la compañía, la que por efecto de la fusión adquirirá todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de la Sociedad Absorbida. La fusión y acuerdos relacionados a ésta aprobados en la Junta, se encuentran sujetos al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas detallados en la Junta; entre otros, que se obtengan las aprobaciones regulatorias que sean procedentes en las respectivas jurisdicciones, incluyendo la Fiscalía Nacional Económica y la Superintendencia de Casinos de Juego. La fusión de Enjoy S.A. y Dreams S.A. consolidará el liderazgo de una empresa chilena en la industria de casinos en Latinoamérica y permitirá potenciar nuevas líneas de negocios como e-gaming y otras iniciativas en el sector de la entretenición, las que se verán beneficiadas por la mayor escala y diversificación geográfica, además, la compañía fusionada se verá fortalecida financieramente

Actualmente las operaciones de casinos y hoteles en Chile y Uruguay se encuentran funcionando normalmente, sin restricciones de aforos, y sin restricciones de horarios de funcionamiento y de visitas de extranjeros a los países donde operamos, con lo cual, se encuentra toda la oferta de entretenimiento desplegada y se ha retomado el flujo de clientes previo a la pandemia. La recuperación de ingresos, principalmente en juego, es significativa como se aprecia en las cifras expuestas en el estado de resultados, y se han mantenido los planes de eficiencias en costos y gastos, permitiendo avanzar con una estrategia de marketing cuyo objetivo busca potenciar aún más los ingresos futuros. En la unidad de Punta del Este se ha implementado un plan comercial enfocado en los clientes VIP extranjeros, permitiendo un crecimiento en el juego de mesas, redireccionando de esta forma los recursos hacia los segmentos más rentables, impactando de forma significativa en el margen EBITDA y en la generación de flujos de fondos de la compañía. Las estimaciones de resultados de la sociedad nos muestran una alta probabilidad de aumento en la generación de caja para cumplir con los compromisos adquiridos con instituciones financieras, proveedores, personal y obligaciones impositivas. A su vez, se ha visto una mayor apertura del mercado financiero en el caso de requerir acudir a él.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presenta moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Nueva Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control.

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren. En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.1) Subsidiaria, (continuación)

Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado de la Sociedad matriz.

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2022	31-12-2021
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Peso Argentino (ARS)	4,83	8,22
Euro (EUR)	915,95	955,64
Kunas (HRK)	121,37	128,36
Peso Uruguayo (UYU)	21,55	19,01
Peso Colombiano (COL)	0,18	0,21
Real Brasileño (BRL)	161,96	151,68
Unidades de Fomento (CLF)	35.110,98	30.991,74

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados hasta la fecha de vencimiento del permiso de operación de casino de juegos, más el valor comercial del activo inmobiliario a la misma fecha. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo promedio ponderado del capital (WACC). Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se reivierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

i.1 Se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos adquiridos como parte de una combinación de negocios, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

i.2 Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos mínimos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura el permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 corresponden a cada proyecto integral según se describe en Nota 1. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("UGE"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), (continuación)

reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

El modelo de regresión logística utilizado para determinar las matrices de probabilidad de default fue obtenido a partir de la variable rango de mora promedio por cliente, segmentando la cartera en los siguientes rangos de mora. El análisis se realizó considerando la base de datos de documentos de los últimos 5 años, considerando la fecha de vencimiento y de pago de cada uno de ellos y considerando una marca de incumplimiento de 360 días, debido a las particularidades de la industria. El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
 - La región geográfica (Chile – Uruguay), y
 - La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.
- Con el fin de convertir las probabilidades de default obtenidas de las bases históricas en probabilidades de default ajustadas bajo el enfoque forward looking, se utilizó la correlación de las probabilidades de default con el PBI de Argentina, Brasil y Uruguay, y la componente cíclica de la variable macroeconómica según la ponderación de cada uno sobre la base total.

El resultado del modelo entrega la siguiente matriz de reconocimiento de pérdidas para los deudores de gaming de la operación de Baluma S.A. en Uruguay, deudores asociados a los beneficios entregados por el plan de fidelización de Enjoy Gestión Ltda., y deudores Non Gaming Chile y Uruguay.

Deudores Gaming Uruguay	
Días desde otorgamiento	Tasa de pérdida
0 a 60	0,10%
60 a 90	2,00%
90 a 180	4,10%
180 a 270	13,00%
270 a 360	25,40%
360 a 420	32,60%
420 a 630	45,80%
630 a 720	59,60%
>720	100,00%

Deudores por Club Fidelización	
Días no pagado	Tasa de pérdida
0	2%
0-30	3%
30-60	6%
60-90	12%
90-120	18%
120-150	25%
150-180	30%
180-210	35%
210-240	40%
240-270	45%
270-300	50%
300-330	55%
330-360	60%

Non Gaming Consolidado	
Días desde emisión de factura	Tasa de pérdida
0-30	0%
30-60	0%
60-90	21%
90-120	33%
120-150	48%
150-180	58%
180-210	67%
210-240	74%
240-270	81%
270-300	86%
300-330	91%
330-360	95%
360-390	100%

La política de castigo de deudores establece en general que se realizarán castigos para cheques protestados si tienen más de un año de antigüedad, causas en cobranza judicial que hayan transcurrido más de un año sin éxito en la gestión, y por fallecimiento del deudor. Para castigo de deudores de la filial Uruguaya Baluma S.A., al momento de iniciar gestión judicial se efectúa el castigo.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

J1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF al 31 de diciembre de 2022 y 2021. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito, los cuales se exponen como “Deudores por ventas, no documentado” en nota 10. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

En Uruguay, por su parte, es la propia sociedad operadora del casino de juego Baluma S.A. la que, dentro de los beneficios a determinados clientes, les otorga la posibilidad compra de fichas a plazo respaldado por un título de valor (pagaré), lo que se ajusta a lo establecido en el respectivo contrato de concesión, la legislación Uruguaya, y a la política que a este respecto tiene Baluma S.A. Estos deudores que compran fichas a plazo en la filial Baluma S.A., y aquellos clientes del Club de fidelización que administra la sociedad Enjoy Gestión Ltda., a los cuales se les entregaba el beneficio de comprar fichas a cambio de un voucher que se paga con un cheque, se exponen como “Documentos por cobrar”, documentado en nota 10.

Además, se presentan como Documentos por cobrar, documentado, los deudores que adquieren programan vacacionales que son respaldados con un pagaré.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

J2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

J2i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J2ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

J2iii) Instrumentos financieros compuestos

Los instrumentos financieros compuestos emitidos la Sociedad incluyen bonos convertibles que pueden ser transformados en acciones ordinarias de capital a opción del tenedor, cuando el número de acciones a ser emitidas es fijo y no varía con los cambios en el valor razonable. (Ver Nota N°24). El componente pasivo de un instrumento financiero compuesto es reconocido inicialmente al valor razonable de un pasivo similar que no tenga una opción de conversión de patrimonio. El componente de patrimonio es reconocido inicialmente por la diferencia entre el valor razonable del instrumento financiero compuesto como un todo, y el valor razonable del pasivo. Los costos de transacción directamente atribuibles son asignados al pasivo y a los componentes de patrimonio en proporción a sus valores iniciales en libros. Después del reconocimiento inicial, el componente de pasivo de los instrumentos financieros compuestos es valorizado al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El componente de patrimonio de los instrumentos financieros compuestos no se revaloriza después del reconocimiento inicial. Los intereses relacionados con un pasivo financiero son reconocidos en resultados.

J2iv) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada periodo en función de la tasa de interés de referencia.

J2v) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las empresas y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, la Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a "macro-coberturas". La Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J4) Medición del valor razonable

De acuerdo NIIF 9 párrafo B5.1.1 “El valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también el párrafo B5.1.2A y la NIIF 13). Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, una entidad medirá el valor razonable del instrumento financiero. Por ejemplo, el valor razonable de un préstamo o cuenta por cobrar a largo plazo, que no acumula (devenga) intereses, puede medirse como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa o tasas de interés de mercado dominantes para instrumentos similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y otros factores) con calificaciones crediticias parecidas. Todo importe adicional prestado será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. Asimismo, en párrafo B5.1.2A de dicha norma, se establece que “la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también la NIIF13)”. Si una entidad determina que el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial difiere del precio de la transacción como se menciona en el párrafo 5.1.1A, la entidad contabilizará ese instrumento en esa fecha de la forma siguiente:

- En la medición requerida por el párrafo 5.1.1 si ese valor razonable se manifiesta por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada de Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables (Nivel 2). Una entidad reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida.
- En los demás casos, en la medición requerida por el párrafo 5.1.1, ajustado para aplazar la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá esa diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo”.

El valor razonable, tratado en la normativa IFRS 13, párrafo 9, corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. De acuerdo al párrafo B4 de la misma normativa, se establece que “al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del activo o pasivo”. Por ejemplo, el precio de transacción puede no representar el valor razonable de un activo o un pasivo en el reconocimiento inicial si se dan cualquiera de las condiciones siguientes:

- La transacción es entre partes relacionadas, aunque el precio en una transacción entre partes relacionadas puede utilizarse como un dato de entrada en la medición del valor razonable si la entidad tiene evidencia de que la transacción se realizó en condiciones de mercado.
- La transacción tiene lugar bajo coacción o el vendedor se ve forzado a aceptar el precio de la transacción. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el vendedor está experimentando dificultades financieras.
- La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el activo o pasivo medido a valor razonable es solo uno de los elementos de la transacción (por ejemplo, en una combinación de negocios), la transacción incluye derechos y privilegios no declarados que se miden por separado de acuerdo con otra NIIF, o el precio de transacción incluye los costos de transacción.
- El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Por ejemplo, esos mercados pueden ser diferentes si la entidad es un intermediario que realiza transacciones con clientes en el mercado minorista, pero el mercado principal (o el más ventajoso) para la transacción de salida es con otros intermediarios en el mercado de intermediación financiera.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

NIIF 9 párrafo 3.3.2 establece que “una permute entre un prestamista y un prestatario de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. De forma similar, una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero existente o de una parte del mismo (con independencia de si es atribuible o no a las dificultades financieras del deudor) se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero”.

A efectos del anterior, “las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de las condiciones se contabilizan como una cancelación, los costos o comisiones incurridos se reconocerán como parte del resultado procedente de la extinción. Si el intercambio o la modificación citados no se contabilizasen como una cancelación, los costos y comisiones ajustarán el importe en libros del pasivo, y se amortizarán a lo largo de la vida restante del pasivo modificado”.

La Sociedad aplica "CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio" cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a la emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para que un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del ejercicio, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación a pagar por el permiso de operación de Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y Casino del Lago S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

o) Capital emitido

El capital social está representado únicamente por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el patrimonio total. La prima de emisión corresponde al sobreprecio en colocación de acciones y los efectos del valor razonable de la componente patrimonio de los bonos convertibles determinado de acuerdo con lo indicado en nota 2 J2iii) y nota 19 a3) Bonos convertibles Serie Q, R y T.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activos o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

(i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado "Enjoy Club," cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. A partir de febrero 2022 la sociedad se asoció con el programa de fidelización Latam Pass, con lo cual cada cliente al momento de jugar en los casinos suma "Millas Latam" en vez de "Puntos Enjoy Club". Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes".

t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados Consolidados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los valores que la Sociedad considera como poco significativos para no reconocer un activo por Derechos de uso y un pasivo por Arrendamientos, es que los activos individuales tengan un contrato de arriendo que sea inferior a 12 meses.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo con la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos. Para el segmento Non Gaming en Chile se registran los depósitos efectuados por clientes para reservar alojamiento en hotel o eventos organizados. Para la filial Baluma S.A. de Uruguay, se contabilizan en este rubro los depósitos que realizan clientes, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

e) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

e.1) Desarrollo de Nueva Constitución y Estabilidad Social

Producto de un eventual cambio en la constitución de Chile surgen incertidumbres del marco regulatorio que pueda surgir, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que generé la sociedad a futuro. Adicionalmente, durante el tiempo en que se redacte la Nueva Constitución y también posterior al plebiscito para aprobar o rechazarla, podrían existir disturbios sociales, como aglomeraciones, interrupciones de caminos y carreteras, que podría originar que el público en general sienta temor para dirigirse a recintos de entretenimiento, como casinos de juegos, restaurantes y hoteles, por el difícil e inseguro acceso, tanto para clientes como de los colaboradores, lo que afectaría el normal funcionamiento de la operación y finalmente originar una disminución de los ingresos de la compañía.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2022 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 36.443.399 (USD 47 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB (Ver Nota N° 19).

b) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajustable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022) y Pucón (comenzó en junio 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

c) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

d) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Primera Clase Nivel 3	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	BBB-	Estable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 3 / BBB-	Estable

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.

Item	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B+	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B+	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B+	En Observación
Acciones	Nivel 5	

Clasificación Internacional

Fitch Ratings

ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC+	
Bono Internacional (Tranche A)	B- / RR3	
Bono Internacional (Tranche B)	CCC- / RR6	

Standard and Poor's

Item	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC+	Negativa
Bono Internacional	CCC+	

Fechas de confirmación de clasificación 4 marzo 2023

e) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2022 un capital de trabajo negativo por M\$ 100.622.551. La administración estima que una situación con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, no se vería afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, además de sus capacidades de participar del mercado de financiamiento local e internacional, que serían suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Lo anterior, queda en evidencia, ya que con fecha 30 de enero de 2023 la sociedad efectuó una modificación de un contrato de arrendamiento con opción de compra de la filial Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., lo que permitió a la sociedad obtener \$ 21.000 millones adicionales de financiamiento, modificando el acreedor, el valor de la cuota a pagar mensualmente y la extensión del plazo del contrato mencionado. Adicionalmente, la filial uruguaya Baluma S.A. obtuvo el 17 de enero de 2023 un crédito por \$ 12 millones de dólares con el Banco de la Republica del Oriental de Uruguay (BROU). Producto de la emergencia sanitaria por el Covid-19 en Chile y en países donde operamos ocurrida en el año 2020, las autoridades sanitarias y/o regulatorias de cada país decretaron el cierre de nuestras operaciones, reaperturas parciales, y ante brotes o incremento de contagios, nuevamente se cerraron total o parcialmente las operaciones. Desde el tercer trimestre del año 2021, las operaciones se encuentran abiertas en Chile y desde el cuarto trimestre del año 2021 en Uruguay de manera continuada. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para la sociedad, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. Por último, el pago de las ofertas económicas de los casinos ex municipales se realiza por adelantado al inicio del año, con lo cual, se ve afectada la liquidez y/o implica utilizar financiamiento, la que se va compensando o pagando durante el año con la generación de caja de los casinos de juegos

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

e) Riesgos de liquidez, (continuación)

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activo corriente	68.893.611	86.792.745
Pasivo corriente	169.516.162	122.541.955
Capital de trabajo	(100.622.551)	(35.749.210)
Indice	0,41	0,71



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación)

e) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos	31-12-2022							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS		
Otros pasivos financieros	2.330.974	14.594.607	16.925.581	2.048.855	-	221.206.305	223.255.160	240.180.741
Pasivo por arrendamientos	3.113.229	7.941.240	11.054.469	4.112.139	1.708.408	5.410.522	11.231.069	22.285.538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40.619.279	77.875.370	118.494.649	59.306.942	56.962.841	159.551.202	275.820.985	394.315.634
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	175.023	175.023	-	-	-	-	175.023
Pasivos por impuestos corrientes	-	5.914.267	5.914.267	-	-	-	-	5.914.267
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	51.361.427	51.361.427	51.361.427
Provisiones por beneficios a los empleados	-	2.775.115	2.775.115	-	-	-	-	2.775.115
Otros pasivos no financieros	14.177.058	-	14.177.058	-	-	-	-	14.177.058
Total pasivos	60.240.540	109.275.622	169.516.162	65.467.936	58.671.249	437.529.456	561.668.641	731.184.803

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de diciembre de 2022:

	31-12-2022							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS		
Otros pasivos financieros	6.045.303	19.937.608	25.982.911	51.072.393	36.632.934	225.892.405	313.597.732	339.580.644
Total pasivos	6.045.303	19.937.608	25.982.911	51.072.393	36.632.934	225.892.405	313.597.732	339.580.644

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

- i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego, y no considera el efecto de un cierre prolongado por efecto de una pandemia, por no tener historia reciente de un suceso de esa envergadura y lo imposible de pronosticar.
- ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.
- iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas.

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 78% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (dólar estadounidense), representan un 33% de los ingresos de juego Consolidados y un 30% de los ingresos Consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Diciembre de 2022		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	239.628.540	161.165.562	78.462.978
Sensibilización			
Sensibilización	Real a Diciembre de 2022		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	215.453.706	136.990.728	78.462.978
variación	-10,1%	-15,0%	0,0%
Sensibilización			
Sensibilización	Real a Diciembre de 2022		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	227.859.093	161.165.562	66.693.531
variación	-4,9%	0,0%	-15,0%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Sensibilización de variables, (continuación)

b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 0,4% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022:

		Real a Dic. / 2022 M\$
Costos Financieros		(287.992)
TAB - 2% M\$	Real a Dic. / 2022 M\$	TAB + 2% M\$
(282.232)	(287.992)	(293.752)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, Pesos argentinos para las Sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el Estado de Resultados por Función:

i) Chile:

	Real a Diciembre de 2022		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	42.486.435	46.180.908	49.875.381
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	3.694.473	0	(3.694.473)

ii) Uruguay:

	Real a Diciembre de 2022		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Activos en dólares (neto)	8.773.049	9.433.386	10.093.723
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	(660.337)	0	660.337

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Sensibilización de variables, (continuación)

d) Resultado por unidades de reajuste

La sociedad tiene registrado en el balance pasivos netos por obligaciones contraídas en moneda reajustable Unidad de Fomento (UF), que ascienden al 31 de diciembre de 2002 a UF 9.272.141. Se muestra una sensibilización ante una variación en el valor de UF de +/- \$ 500:

	Variación valor UF -\$ 500	Real a Diciembre de 2022	Variación valor UF +\$ 500
	M\$	M\$	M\$
Pasivo en UF	320.917.884	325.553.954	330.190.025
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	4.636.071	0	(4.636.071)

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

Uso de estimaciones, (continuación)

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

viii) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de diciembre de 2022:

Estado de resultados consolidados	31-12-2022					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	239.628.540	81.194.941	21.253.424	22.713.242	(58.620.638)	306.169.509
Costo de ventas	(195.380.089)	(97.296.425)	(6.083.887)	(12.403.380)	64.557.963	(246.605.818)
Ganancia bruta	44.248.451	(16.101.484)	15.169.537	10.309.862	5.937.325	59.563.691
Gastos de administración	(30.573.670)	(1.670.900)	(2.400.451)	(8.789.907)	(2.321.114)	(45.756.042)
Otras ganancias (pérdidas) (i)	6.296.788	1.263.079	(2.312.588)	(79.273)	(26.939)	5.141.067
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	19.971.569	(16.509.305)	10.456.498	1.440.682	3.589.272	18.948.716
Ingresos financieros	3.232.987	1.775.138	2.891.640	72.495.214	(80.263.428)	131.551
Costos financieros	(52.461.514)	(9.488.666)	(7.277.429)	(77.727.140)	80.290.311	(66.664.438)
Diferencias de cambio	(1.124.280)	(58.484)	(518)	(3.033.462)	-	(4.216.744)
Resultados por unidades de reajuste	(34.192.689)	216.862	(1.869.469)	1.280.700	-	(34.564.596)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(64.573.927)	(24.064.455)	4.200.722	(5.544.006)	3.616.155	(86.365.511)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	21.735.820	(384.343)	2.247.769	4.151.428	-	27.750.674
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(42.838.107)	(24.448.798)	6.448.491	(1.392.578)	3.616.155	(58.614.837)
Operaciones discontinuadas	(108.749)	-	-	-	-	(108.749)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	793	2.342.863	(167.121)	-	(897.223)	1.279.312
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(42.946.063)	(22.105.935)	6.281.370	(1.392.578)	2.718.932	(57.444.274)

(i) (ver Nota N°33).



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2022					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	513.210.494	29.119.659	391.010.116	570.941.394	(626.162.247)	878.119.416
Propiedades, planta y equipo	36.552.782	3.238.326	313.381.431	387.396	2.956.954	356.516.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	322.487.448	270.770	281.009	2.405.147	-	325.444.374
Derechos de uso	5.401.053	7.272.150	20.605.685	3.014.479	-	36.293.367
Plusvalía	1.303.379	-	-	-	-	1.303.379
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.957.377	22.757.190	38.324.300	207.887.917	(319.886.292)	40.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.151.555	-	-	184.874.474	(191.026.029)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	391.075	(25.492.480)	-	123.762.331	(98.660.926)	-
Activos por impuestos diferidos	48.372.103	5.494.498	16.122.892	18.385.185	(10.606.823)	77.767.855
Otros	41.593.722	15.579.205	2.294.799	30.224.465	(8.939.131)	80.753.060
Pasivos del segmento	613.978.726	121.761.613	149.505.465	381.425.285	(535.486.286)	731.184.803
Otros pasivos financieros corriente	213.922	-	-	16.711.659	-	16.925.581
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	223.255.160	-	223.255.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	104.742.222	5.476.405	1.282.145	6.993.877	-	118.494.649
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	275.801.490	19.495	-	-	-	275.820.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	93.629.855	61.792.337	28.583.237	112.370.367	(296.200.773)	175.023
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	80.452.216	7.306.437	97.115.819	6.151.557	(191.026.029)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.577.552	1.830.868	3.303.522	342.527	-	11.054.469
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.958.961	6.391.169	-	2.880.939	-	11.231.069
Pasivo por impuestos diferidos	51.202.378	13.949	7.490.207	3.261.716	(10.606.823)	51.361.427
Otros	400.130	38.930.953	11.730.535	9.457.483	(37.652.661)	22.866.440

Estado de resultados consolidados	31-12-2022					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.207.485	(5.028.391)	5.050.429	149.768.069	(142.783.779)	14.213.813
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	557.014	5.020.749	3.235.603	(201.156.709)	174.640.756	(17.702.587)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.651.402)	(206.688)	(8.434.190)	26.641.713	(31.856.987)	(24.507.554)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2021:

Estado de resultados consolidados	31-12-2021					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	99.264.630	16.093.094	10.226.789	7.903.394	(14.186.192)	119.301.715
Costo de ventas	(98.201.626)	(34.248.319)	(5.163.675)	(9.664.488)	16.544.204	(130.733.904)
Ganancia bruta	1.063.004	(18.155.225)	5.063.114	(1.761.094)	2.358.012	(11.432.189)
Gastos de administración	(11.404.864)	(1.640.384)	(1.989.526)	(9.341.613)	220.041	(24.156.345)
Otras ganancias (pérdidas) (i)	26.098.961	3.454.615	97.091	(7.422.800)	(47.527)	22.180.340
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	15.757.101	(16.340.993)	3.170.679	(18.525.507)	2.530.526	(13.408.194)
Ingresos financieros	684.001	169.432	486.536	44.966.365	(45.971.522)	334.812
Costos financieros	(15.087.613)	(3.366.316)	(4.762.324)	(62.629.146)	46.019.035	(39.826.364)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(225.457)	-	-	-	-	(225.457)
Diferencias de cambio	(8.365.060)	1.863.761	(267)	(7.230.389)	-	(13.731.955)
Resultados por unidades de reajuste	(6.626.977)	85.873	(1.762.564)	(924.662)	-	(9.228.330)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(13.864.005)	(17.588.243)	(2.867.940)	(44.343.339)	2.578.039	(76.085.488)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.787.095	(238.295)	2.597.075	(7.105.148)	-	(1.959.273)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(11.076.910)	(17.826.538)	(270.865)	(51.448.487)	2.578.039	(78.044.761)
Operaciones discontinuadas	(63.694)	-	-	-	-	(63.694)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	689.866	981.711	338.718	-	(247.045)	1.763.250
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(10.450.738)	(16.844.827)	67.853	(51.448.487)	2.330.994	(76.345.205)

(i) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de: Rinconada, Coquimbo, Puerto Varas y reverso de deterioro del proyecto integral de Punta del Este (ver Nota N° 33).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2021					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	372.877.393	29.749.166	389.131.415	579.291.494	(611.890.612)	759.158.856
Propiedades, planta y equipo	39.066.304	3.676.888	310.290.395	535.712	(168.880)	353.400.419
Activos intangibles distintos de la plusvalía	214.396.737	283.424	469.208	3.256.142	-	218.405.511
Derechos de uso	5.659.688	6.929.969	21.566.383	6.005.926	-	40.161.966
Plusvalía	1.303.379	-	-	-	-	1.303.379
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	52.738.810	19.976.520	41.146.870	189.530.761	(303.306.309)	86.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	148.610.141	(148.610.141)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	305.249	(17.645.813)	-	155.222.953	(137.882.389)	-
Activos por impuestos diferidos	37.664.603	7.524.608	8.875.920	14.340.815	(12.859.423)	55.546.523
Otros	21.742.623	9.003.570	6.782.639	61.789.044	(9.063.470)	90.254.406
Pasivos del segmento	413.583.944	95.685.842	154.386.778	379.828.970	(485.744.374)	557.741.160
Otros pasivos financieros corriente	3.141.011	481.568	-	3.721.198	-	7.343.777
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	212.590.773	-	212.590.773
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	74.593.608	3.634.399	2.223.587	5.674.586	-	86.126.180
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	149.792.808	-	31.499	-	-	149.824.307
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	66.628.028	49.696.430	29.526.451	131.204.404	(276.835.728)	219.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	42.136.528	6.854.090	90.305.318	9.314.205	(148.610.141)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	2.998.535	5.480.742	1.565.701	-	10.044.978
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.845.291	3.270.839	4.748.577	8.807.258	-	19.671.965
Pasivo por impuestos diferidos	49.736.074	9.862	7.976.138	7.978.887	(12.859.423)	52.841.538
Otros	24.710.596	28.740.119	14.094.466	(1.028.042)	(47.439.082)	19.078.057

Estado de resultados consolidados	31-12-2021					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(970.406)	(3.170.164)	5.743.720	(23.752.840)	(1.101.951)	(23.251.641)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.666.370)	325.688	(8.784.299)	(159.216.592)	166.488.490	(10.853.083)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	9.786.597	2.947.835	3.189.392	168.950.856	(165.386.549)	19.488.131

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 31 de diciembre de 2022:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2022			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	239.628.540	29.758.071	24.323.840	293.710.451
Costos financieros	(52.461.514)	-	(9.488.666)	(61.950.180)

b) Información al 31 de diciembre de 2021:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2021			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	99.264.630	7.117.981	10.188.125	116.570.736
Costos financieros	(15.087.613)	-	(3.366.316)	(18.453.929)

7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de diciembre de 2022:

Estado de Resultados	31-12-2022			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	215.605.263	92.587.184	(2.022.938)	306.169.509

Activos del segmento	31-12-2022			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	590.538.227	287.581.189		878.119.416
Activos corrientes	28.574.795	40.318.816		68.893.611
Activos no corrientes	484.583.067	246.874.883		731.457.950
Activos por impuestos diferidos	77.380.365	387.490		77.767.855

Flujos de efectivo	31-12-2022			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	135.419.897	21.577.685	(142.783.769)	14.213.813
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(189.716.712)	(2.626.631)	174.640.756	(17.702.587)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	23.390.171	(16.040.738)	(31.856.987)	(24.507.554)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2021:

Estado de Resultados	31-12-2021			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	102.513.795	19.045.790	(2.257.870)	119.301.715

Activos del segmento	31-12-2021		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
Activos del segmento	488.204.604	270.954.252	759.158.856
Activos corrientes	56.554.322	30.238.423	86.792.745
Activos no corrientes	376.410.858	240.408.730	616.819.588
Activos por impuestos diferidos	55.239.424	307.099	55.546.523

Flujos de efectivo	31-12-2021			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(19.852.761)	(2.296.939)	(1.101.941)	(23.251.641)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(176.853.890)	(487.683)	166.488.490	(10.853.083)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	181.883.926	2.990.754	(165.386.549)	19.488.131

7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 31 de diciembre de 2022:

Estado de resultados	31-12-2022		
	Chile M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Ingresos de juego	161.165.562	78.462.978	239.628.540
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	52.416.763	14.124.206	66.540.969
Total	213.582.325	92.587.184	306.169.509

b) Información al 31 de diciembre de 2021:

Estado de resultados	31-12-2021		
	Chile M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Ingresos de juego	82.853.476	16.411.154	99.264.630
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	17.402.449	2.634.636	20.037.085
Total	100.255.925	19.045.790	119.301.715

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en Caja	11.848.090	13.047.156
Saldos en Bancos	10.593.214	8.431.862
Depósitos a plazo	5.585.940	24.347.492
Otras inversiones de corto plazo	-	9.657.563
Total	28.027.244	55.484.073

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pesos (CLP)	17.176.521	45.550.403
Dólar (USD)	10.480.340	9.599.975
Pesos Argentinos (ARS)	367.296	328.827
Euro (EUR)	3.087	4.868
Total	28.027.244	55.484.073

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, no presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente. Adicionalmente los Casinos de juego que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$ 5.120.808 (M\$ 6.876.898 al 31 de diciembre de 2021).

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2022
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	3.378.971	22.621.318	(13.357.193)	9.264.125	1.479.830	253.990	3.147.404	(2.929.383)	14.594.937
Boletas de garantía	339.219	-	(185.839)	(185.839)	-	-	108.653	(24.814)	237.219
Obligaciones con el público nacional	35.529.314	-	-	-	-	-	3.224.103	(1.921.239)	36.832.178
Obligaciones con el público internacional	180.687.046	-	(12.516.284)	(12.516.284)	2.615.321	-	18.645.047	(914.723)	188.516.407
Pasivos por arrendamientos (bancario)	12.802.524	-	(8.751.223)	(8.751.223)	-	971.342	407.119	-	5.429.762
Pasivos por arrendamientos	16.914.419	-	(4.205.116)	(4.205.116)	-	-	610.216	3.536.257	16.855.776
Préstamos de empresas relacionadas	219.585	-	-	-	-	-	-	(44.562)	175.023
Total	249.871.078	22.621.318	(39.015.655)	(16.394.337)	4.095.151	1.225.332	26.142.542	(2.298.464)	262.641.302

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2021
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	76.485.477	211.681	(2.384.112)	(2.172.431)	-	-	1.772.833	(72.706.908)	3.378.971
Boletas de garantía	318.188	-	-	-	-	-	1.259.552	(1.238.521)	339.219
Obligaciones con el público nacional	146.889.468	-	-	-	-	2.146.817	8.827.597	(122.334.568)	35.529.314
Obligaciones con el público internacional	139.547.576	-	-	-	27.832.186	-	17.142.045	(3.834.761)	180.687.046
Pasivos por arrendamientos (bancario)	16.925.691	-	(5.543.144)	(5.543.144)	-	913.502	506.475	-	12.802.524
Pasivos por arrendamientos	19.232.104	-	(1.154.855)	(1.154.855)	-	-	596.475	(1.759.305)	16.914.419
Pagarés	23.094.540	-	-	-	-	-	-	(23.094.540)	-
Préstamos de empresas relacionadas	3.050.094	-	-	-	198.386	-	-	(3.028.895)	219.585
Total	425.543.138	211.681	(9.082.111)	(8.870.430)	28.030.572	3.060.319	30.104.977	(227.997.498)	249.871.078

(*) En la línea Préstamos bancarios, Obligaciones por el público nacional y Pagarés, la disminución corresponde a la conversión de estos instrumentos en Acciones (ver Nota N°24). En la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen principalmente las bajas de algunos contratos. En la línea Prestamos de empresas relacionadas incluye principalmente la baja de la cuenta relacionada del proyecto de Casino de Colchagua producto de la venta de ese casino de juegos y la cesión de los derechos sociales de la sociedad Inv. Andes Entretenimiento Ltda., dueña del 53% de participación en la Sociedad de Control conjunto Cela S.A (Casino de Mendoza).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

- a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	2.841.742	898.116
Otros activos no financieros (ii)	2.367.365	1.671.629
Total	5.209.107	2.569.745

- (i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantías por arriendos y arriendos anticipados.
- (ii) Incluye las boletas de garantía tomadas en efectivo para garantizar las postulaciones exigidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, para la renovación del Casino Enjoy Santiago, Enjoy San Antonio y Enjoy Los Ángeles. Además, incluye Boleta de garantía tomada en efectivo en nombre de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, para garantizar el arriendo del inmueble del Casino y Hotel de Viña del Mar.

- b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gastos pagados por anticipado (iii)	1.321.880	182.972
Otros activos no financieros	330.696	-
Total	1.652.576	182.972

- (iii)Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2022 Corriente			31-12-2021 Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	6.929.742	(854.976)	6.074.766	4.144.219	(1.053.324)	3.090.895
Documentos por cobrar, documentado	23.453.087	(10.313.094)	13.139.993	24.525.999	(15.222.534)	9.303.465
Deudores varios (ii)	8.634.180	-	8.634.180	10.108.925	-	10.108.925
Total	39.017.009	(11.168.070)	27.848.939	38.779.143	(16.275.858)	22.503.285

- (i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).
- (ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 3.895.737 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 6.445.523 al 31 de diciembre de 2021.

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2022 No Corriente			31-12-2021 No Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
Documentos por cobrar, documentado (ii)	1.452.389	-	1.452.389	1.558.732	-	1.558.732
Total	1.452.389	-	1.452.389	1.558.732	-	1.558.732

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

- c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	5.550.012	492.932	31.529	293	-	6.074.766
Documentos por cobrar, documentado	4.386.821	4.109.105	214.040	1.162.472	3.267.555	13.139.993
Deudores Varios	6.961.946	1.360.676	311.558	-	-	8.634.180
Total	16.898.779	5.962.713	557.127	1.162.765	3.267.555	27.848.939

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	2.553.224	73.671	8.058	13.469	442.473	3.090.895
Documentos por cobrar, documentado	4.560.613	2.326.543	235.066	196.809	1.984.434	9.303.465
Deudores Varios	6.896.048	776.330	2.436.547	-	-	10.108.925
Total	14.009.885	3.176.544	2.679.671	210.278	2.426.907	22.503.285

- d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.452.389	1.452.389
Total	1.452.389	1.452.389

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.558.732	1.558.732
Total	1.558.732	1.558.732

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la estimación de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	(16.275.858)	(18.983.856)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(3.981.030)	(2.656.319)
Reverso (deterioro) del ejercicio	1.045.561	(6.170.188)
Castigos del ejercicio	8.043.257	11.534.505
Saldo Final	(11.168.070)	(16.275.858)

f) Apertura por segmentos del saldo de Documentos por cobrar, documentado:

Al 31 de diciembre de 2022

Concepto	31-12-2022			
	Uruguay		Chile	
	Gaming %	Non Gaming %	Club de Fidelización %	Non Gaming %
Documentos por cobrar, documentado	95,0%	0,0%	0,8%	4,2%

Al 31 de diciembre de 2021

Concepto	31-12-2021			
	Uruguay		Chile	
	Gaming %	Non Gaming %	Club de Fidelización %	Non Gaming %
Documentos por cobrar, documentado	82,3%	0,0%	14,5%	3,2%

g) Los saldos totales de la cartera repactada ascienden a:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cartera repactada	149.872	515.593
Cartera Total	27.722.500	26.084.731
% repactada	0,5%	2,0%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con accionista	40.492	86.652
	Total				40.492	86.652

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
96.695.510-4	Inmobiliaria Britania S.A.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con accionista	6.229	7.281
78.518.080-1	Inversiones Carmel S.A.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con accionista	83.087	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con accionista	85.707	212.304
	Total				175.023	219.585

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago. Las transacciones con sociedades relacionadas pueden ser de pago inmediato, a 30 días o en fecha acordada.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de casino de juego	Chile	Pesos	-	-	26.409	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de casino de juego	Chile	Pesos	-	-	637.139	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de casino de juego	Chile	Pesos	-	-	1.328.646	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cesión de derechos sociales	Argentina	ARCS	-	-	842.314	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cesión de derechos sociales	Argentina	ARCS	-	-	1.328.722	-
96.695.510-4	Inmobiliaria Britania S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (arriendos)	Chile	Pesos	23.707	(23.707)	21.415	(21.415)
96.695.510-4	Inmobiliaria Britania S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	24.759	-	23.768	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA	Sociedad relacionada con accionista	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	427.298	(427.298)	445.847	(445.847)
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA	Sociedad relacionada con accionista	Pago proveedores	Chile	Pesos	344.211	-	674.432	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con accionista	Arriendo de inmueble	Chile	Pesos	53.117	44.636	86.652	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con accionista	Cobro de clientes	Chile	Pesos	99.277	-	-	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con accionista	Arriendo de inmueble	Chile	Pesos	175.893	(147.809)	327.190	(274.950)
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Sociedad relacionada con accionista	Pago proveedores	Chile	Pesos	302.490	-	269.393	-
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	138.352	(138.352)	52.897	(52.897)
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	138.352	-	52.897	-
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.726.789	(1.451.083)	1.292.387	(1.086.039)
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.729.197	-	1.831.051	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación de arriendo de oficinas.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

e) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y directores.

f) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

g) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los directores de la Sociedad:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Remuneraciones	1.619.762	1.291.259
Honorarios del Directorio	384.639	329.968

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Perecibles	801.466	536.756
No perecibles	320.066	214.292
Bebidas	1.080.180	777.000
Artículos de juego	804.548	594.518
Artículos de tienda	133.887	79.182
Insumos y suministros	1.479.480	1.357.164
Material publicitario	145.784	86.275
Otros inventarios	296.197	247.359
Estimación deterioro de inventarios	(214.899)	(365.768)
Total	4.846.709	3.526.778

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(23.009.075)	(6.408.097)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto del deterioro (reverso) de inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de (M\$ 143.136) y M\$ 394.620, respectivamente, que fueron cargados (abonados) en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del ejercicio cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	132.008	330.148	-	-
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	-	-	5.398.561	557.312
Créditos de filiales extranjeras	-	-	1.212.036	1.212.036
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.789.112	2.292.064	49.797	37.261
Total	2.921.120	2.622.212	6.660.394	1.806.609

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	5.913.657	4.324.574
Pasivo por impuesto único (35%)	610	610
Total	5.914.267	4.325.184

Nota 14 – Participación en Subsidiarias

Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	129.858.049	405.877.719	349.094.452	373.432.669	219.182.862	(297.190.112)	(78.007.250)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	62.417.751	249.151.825	436.584.111	36.059.889	92.835.726	(107.751.862)	(14.916.136)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	49.775.163	138.949.137	11.038.755	97.033.761	21.253.424	(13.574.098)	7.679.326
Total				242.050.963	793.978.681	796.717.318	506.526.319	333.272.012	(418.516.072)	(85.244.060)

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	138.538.322	29.928.653	312.118.320	209.856.418	102.003.541	(135.804.220)	(33.800.679)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	52.685.822	242.404.473	403.290.149	42.385.849	20.066.962	(97.307.988)	(77.241.026)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	72.720.946	134.055.383	32.102.739	95.168.629	10.226.789	(12.175.056)	(1.948.267)
Total				263.945.090	406.388.509	747.511.208	347.410.896	132.297.292	(245.287.264)	(112.989.972)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada / Deterioro M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	57.057.739	(12.927.740)	44.129.999
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(11.524.813)	1.516.907
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	31.465.354	(17.284.669)	14.180.685
Software	15.068.448	(14.408.403)	660.045
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (4)	287.027.677	(23.043.475)	263.984.202
Otros	842.938	(162.138)	680.800
Total	404.795.612	(79.351.238)	325.444.374

Al 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada / Deterioro M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	48.641.612	(9.624.814)	39.016.798
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(10.614.669)	2.427.051
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	26.245.935	(10.521.461)	15.724.474
Software	14.855.898	(13.861.280)	994.618
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (4)	164.025.177	(4.556.255)	159.468.922
Otros	642.132	(160.220)	481.912
Total	267.744.210	(49.338.699)	218.405.511

La Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, los efectos del deterioro se detallan en Nota N°33.

- (1) Ver nota 15, letra c).
- (2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.
- (3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, adicionalmente, se incluyen desembolsos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

a) Composición, (continuación)

- (4) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica por los permisos de operación de las subsidiarias Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y Casino del Lago S.A. durante su vigencia. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada / Deterioro M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.380.505)	512.216
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.927.727)	135.064
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(3.790.107)	1.835.700
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	20.282.839	(8.585.134)	11.697.705
Total	31.465.354	(17.284.669)	14.180.685

Al 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada / Deterioro M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.333.977)	558.744
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.780.385)	282.406
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(3.286.620)	2.339.187
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	15.063.420	(2.519.283)	12.544.137
Total	26.245.935	(10.521.461)	15.724.474

(*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía y primas de seguro pagadas, exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar y Pucón). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Otros	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	39.016.798	2.427.051	15.724.474	994.618	291.736	159.468.922	481.912	218.405.511
Adiciones	-	-	-	337.128	-	123.002.500	-	123.339.628
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	1.067.784	-	-	-	-	-	198.888	1.266.672
Gasto por amortización	(5.553.053)	(910.144)	(1.543.789)	(671.701)	-	(18.487.220)	-	(27.165.907)
Reverso (Deterioro) (*)	9.598.470	-	-	-	-	-	-	9.598.470
Total al 31 de diciembre de 2022	44.129.999	1.516.907	14.180.685	660.045	291.736	263.984.202	680.800	325.444.374

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Otros	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	19.240.930	3.337.195	16.936.799	1.754.046	291.736	-	456.475	42.017.181
Adiciones	-	-	608.080	394.897	-	164.025.177	-	165.028.154
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	1.632.762	-	-	348.723	-	-	25.437	2.006.922
Gasto por amortización	(3.677.057)	(910.144)	(536.985)	(1.503.048)	-	(4.556.255)	-	(11.183.489)
Reverso (Deterioro) (*)	21.820.163	-	(1.283.420)	-	-	-	-	20.536.743
Total al 31 de diciembre de 2021	39.016.798	2.427.051	15.724.474	994.618	291.736	159.468.922	481.912	218.405.511

(*) Ver Nota N° 33.

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías y pólizas de seguros por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo con NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente (Ver Nota N°33). El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$ 27.165.907 y M\$ 11.183.489, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casinos de juego

Al 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada / Deterioro M\$	Activo Neto M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.211.718	(1.537.160)	674.558
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(1.538.550)	615.422
Casino Rinconada S.A. (ii)	8.062.765	(4.397.872)	3.664.893
Baluma S.A. (iii)	44.629.284	(5.454.158)	39.175.126
Total	57.057.739	(12.927.740)	44.129.999

Al 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada / Deterioro M\$	Activo Neto M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.211.718	(1.140.415)	1.071.303
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(1.128.270)	1.025.702
Casino Rinconada S.A. (ii)	8.062.764	(2.202.321)	5.860.443
Baluma S.A. (iii)	36.213.158	(5.153.808)	31.059.350
Total	48.641.612	(9.624.814)	39.016.798

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casinos de juego ubicados en San Antonio y Los Ángeles, determinado producto de la adquisición del 100% de participación y toma de control de las Sociedades Casino del Pacífico S.A. y Casino Gran Los Ángeles, Subsidiarias indirectas de Enjoy S.A. realizada con fecha 1 de abril de 2019.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iii)Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013. Incluye el monto del canon adicional pagado el año 2012 al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión del Casino de juegos Enjoy Punta del Este.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 16 – Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Proyecto Integral San Antonio	CLP	1.303.379	1.303.379
Total			1.303.379	1.303.379

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	1.303.379	1.303.379
Otros aumentos (disminuciones)	-	-
Total al 31 de diciembre de 2022	1.303.379	1.303.379

Al 31 de diciembre de 2021:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	2.787.743	1.303.379	4.091.122
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del ejercicio (i)	(2.787.743)	-	(2.787.743)
Total al 31 de diciembre de 2021	-	1.303.379	1.303.379

(i) Ver Nota N° 33.

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo y San Antonio, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual periodo. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 16 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 14,05% (14,66% al 31-12-2021) para Chile y 12,96% (11,53% al 31-12-2021) para Uruguay las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

Las determinaciones de las pruebas de deterioros se confeccionaron considerando como claves los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias, en función de las últimas adjudicaciones de permisos de operación ocurridas en la industria. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, venta de máquinas y otros.

Al 31 de diciembre de 2022, la administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que nuevos registros por este concepto sean requeridos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 17 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada / Deterioro M\$	Activo neto M\$
Terrenos	114.696.264	-	114.696.264
Construcción en curso	36.340	-	36.340
Edificios	349.790.324	(139.409.031)	210.381.293
Máquinas y Equipos	44.342.821	(38.828.883)	5.513.938
Máquinas Tragamonedas	80.325.110	(57.432.265)	22.892.845
Vehículos de transporte	585.837	(470.590)	115.247
Otras propiedades, plantas y equipos	37.814.453	(34.933.491)	2.880.962
Total	627.591.149	(271.074.260)	356.516.889

Al 31 de diciembre de 2021:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	110.252.145	-	110.252.145
Construcción en curso	13.023.490	-	13.023.490
Edificios	326.735.865	(129.390.885)	197.344.980
Máquinas y Equipos	43.589.966	(38.174.572)	5.415.394
Máquinas Tragamonedas	86.966.135	(61.897.128)	25.069.007
Vehículos de transporte	568.711	(423.106)	145.605
Otras propiedades, plantas y equipos	35.707.094	(33.557.296)	2.149.798
Total	616.843.406	(263.442.987)	353.400.419

La Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, los efectos de deterioro y/o reverso sobre propiedad planta y equipo se detallan en Nota N° 33.



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral:

Al 31 de diciembre de 2022:

Rubro	Activo fijo neto										
	Antofagasta M\$	Coquimbo M\$	Rinconada M\$	Viña M\$	Pucón M\$	Chile M\$	Uruguay M\$	Corporativo M\$	San Antonio M\$	Los Angeles M\$	Total M\$
Terrenos	2.284.012	3.401.428	1.251.881	-	9.085.216	1.764.484	96.909.243	-	-	-	114.696.264
Construcciones en Curso	-	8.668	-	-	-	-	-	27.672	-	-	36.340
Edificios	1.090.761	30.557.747	34.950.151	4.711.770	18.291.044	11.175.356	108.953.108	61.988	199.398	389.970	210.381.293
Máquinas y Equipos	650.123	1.019.554	452.134	1.159.718	1.029.034	105.955	765.426	193.690	69.257	69.047	5.513.938
Máquinas Tragamonedas	902.945	7.710.160	1.387.965	6.888.619	4.380.653	115.484	1.118.754	73.069	150.717	164.479	22.892.845
Vehículos de Transporte	-	-	-	-	10.704	-	102.582	-	1.961	-	115.247
Otras Propiedades plantas y equipos	92.970	492.888	135.116	637.831	782.378	55.497	620.584	30.977	18.282	14.439	2.880.962
Total	5.020.811	43.190.445	38.177.247	13.397.938	33.579.029	13.216.776	208.469.697	387.396	439.615	637.935	356.516.889

Al 31 de diciembre de 2021:

Rubro	Activo fijo neto										
	Antofagasta M\$	Coquimbo M\$	Rinconada (i) M\$	Viña M\$	Pucón M\$	Chile M\$	Uruguay (i) M\$	Corporativo M\$	San Antonio M\$	Los Angeles M\$	Total M\$
Terrenos	2.284.012	3.401.428	1.251.881	-	5.905.878	1.764.484	95.644.462	-	-	-	110.252.145
Construcciones en Curso	-	5.065.566	-	498.616	7.375.655	-	28.242	55.411	-	-	13.023.490
Edificios	1.290.090	24.390.398	36.537.701	4.331.022	8.002.031	11.749.069	110.390.057	85.309	252.666	316.639	197.344.980
Máquinas y Equipos	662.338	1.104.216	540.294	1.481.245	248.541	139.106	917.114	271.576	8.183	42.781	5.415.394
Máquinas Tragamonedas	1.362.686	8.239.774	2.098.667	8.586.101	3.129.560	140.837	1.058.300	79.159	216.961	156.962	25.069.007
Vehículos de Transporte	0	0	0	-	1.405	0	140.556	-	3.643	-	145.605
Otras Propiedades plantas y equipos	134.315	323.924	193.842	807.584	85.136	61.450	454.899	44.254	31.544	12.850	2.149.798
Total	5.733.441	42.525.306	40.622.384	15.704.566	24.748.206	13.854.946	208.633.630	535.709	512.998	529.231	353.400.419

(i) Ver Nota N°33.



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	110.252.145	13.023.490	197.344.980	5.415.394	25.069.007	145.605	2.149.798	353.400.419
Adiciones	-	11.394.420	3.072.559	1.050.100	3.017.303	12.754	1.327.395	19.874.531
Ventas	-	-	-	-	-	-	(3.895)	(3.895)
Retiros	-	(46.962)	-	(5.444)	-	-	(699)	(53.105)
Transferencias (a) desde activos no corrientes (i)	3.179.337	(24.334.981)	19.830.274	850.145	2.142.941	-	625.921	2.293.637
Depreciación	-	-	(9.048.550)	(1.808.373)	(6.616.121)	(44.971)	(1.223.573)	(18.741.588)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado (i)	-	-	(2.277.451)	-	(324.885)	-	-	(2.602.336)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	1.264.782	373	1.459.481	12.116	13.995	1.859	6.015	2.758.621
Otros aumentos (disminuciones) (iii)	-	-	-	-	(409.395)	-	-	(409.395)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	114.696.264	36.340	210.381.293	5.513.938	22.892.845	115.247	2.880.962	356.516.889

(i) Incluye principalmente el pago y traspaso del leasing de un terreno en Pucón, el cual se encontraba registrado en el rubro Derechos de uso.

(ii) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°24).

(iii) El monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) en la columna Máquinas tragamonedas, corresponde al consumo de repuestos de máquinas de azar.



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcción en Curso, Neto M\$	Edificios, Neto M\$	Maquinas y Equipos, Neto M\$	Maquinas Tragamonedas, Neto M\$	Vehículos de transporte, Neto M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	85.709.989	7.699.936	183.290.137	6.129.705	28.536.700	148.228	3.497.004	315.011.699
Adiciones	-	9.592.388	549.523	761.365	2.487.865	9.392	203.078	13.603.611
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(6.070)	-	(362)	(6.132)	-	(389)	(12.953)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(3.604.462)	3.424.226	44.211	22.295	-	89.021	(24.709)
Depreciación	-	-	(8.042.397)	(1.757.835)	(6.082.180)	(40.662)	(1.766.226)	(17.689.300)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado (i)	11.166.782	(662.774)	-	-	-	-	-	10.504.008
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	13.375.374	4.472	18.123.491	209.117	283.191	28.647	125.541	32.149.833
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	29.193	(172.732)	-	1.769	(141.770)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	110.252.145	13.023.490	197.344.980	5.415.394	25.069.007	145.605	2.149.798	353.400.419

(i) Ver Nota N°33.

(ii) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°24).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Obras Proyectos Municipales	-	11.197.192
Otros	36.340	1.826.298
Total	36.340	13.023.490

d) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

18.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deterioro por deudores incobrables	2.298.558	2.344.568	-	-
Ingresos anticipados	658.855	666.831	-	-
Vacaciones al personal	634.453	535.447	-	-
Acreedores leasing	1.466.036	3.677.984	-	-
Pérdidas fiscales	52.742.641	50.435.019	-	-
Provisiones	2.578.658	2.052.228	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	11.565.342	18.311.657
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	28.466.735	26.224.806
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	5.563.535	6.867.238
Intangibles	16.153.730	2.758.321	-	-
Otros activos	-	-	1.291.432	3.539.925
Obligaciones bancarias y otros	-	-	3.239.459	4.821.787
Reclasificación	1.234.924	(6.923.875)	1.234.924	(6.923.875)
Total	77.767.855	55.546.523	51.361.427	52.841.538

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile y 25% para Uruguay.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

18.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto por impuesto corriente	3.403.727	(875.426)
Total impuesto corriente	3.403.727	(875.426)

Impuestos diferidos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	22.039.325	(5.988.420)
Beneficios por pérdidas fiscales	2.307.622	4.904.573
Total impuesto diferido	24.346.947	(1.083.847)

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	27.750.674	(1.959.273)
---	-------------------	--------------------

Gasto por impuestos corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuesto corriente extranjero	(990.388)	(40.962)
Impuesto corriente nacional	4.394.115	(834.464)
Total impuesto corriente	3.403.727	(875.426)
Impuesto diferido extranjero	(2.523.912)	(5.771.424)
Impuesto diferido nacional	26.870.859	4.687.577
Total impuestos diferidos	24.346.947	(1.083.847)

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	27.750.674	(1.959.273)
---	-------------------	--------------------

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

18.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	23.318.688	20.543.081
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(4.135.147)	(2.567.225)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	25.241.675	(3.287.120)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(16.674.542)	(16.648.009)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.431.986	(22.502.354)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	27.750.674	(1.959.273)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
Tasa impositiva legal	-27,0%	-27,0%
Efecto de la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	4,8%	3,4%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	-29,2%	4,3%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	19,3%	21,9%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	-5,1%	29,6%
Tasa impositiva efectiva	-32,1%	2,6%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2022 y 2021, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile y 25% Uruguay), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

Pérdidas tributarias

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino & Hotel en Chile y Uruguay. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdida fiscales	74.002.831	51.762.130
Total	74.002.831	51.762.130

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	14.594.937	-	3.378.971	-
Boletas de garantía	237.219	-	339.219	-
Obligaciones con el público, Bonos	2.093.425	223.255.160	3.625.587	212.590.773
Total	16.925.581	223.255.160	7.343.777	212.590.773

a1) Boletas de garantía

Con fecha 14 de julio de 2020, 6 de octubre de 2020 y 5 de julio de 2022, las filiales de Enjoy S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. (en conjunto los “Deudores”), han suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security (en conjunto los “Acreedores”), para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de UF 4.845.406,87 en reemplazo de las ya entregadas por igual monto, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. En el mes de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de juego, realizó la devolución de las Boletas de Garantía correspondientes al proyecto de Casino del Mar por un total de UF 22.364,21 producto del término de las obras complementarias de dicho proyecto integral.

La sociedad se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidario respecto de sus filiales en este crédito, lo cual fue aprobado en Junta de Tenedores de bonos de las series de títulos I y J.

La renovación de las boletas de garantía y pólizas de seguro tienen vigencia hasta el mes de Julio del año 2024.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

a2) Bono Internacional

Con fecha 30 de septiembre de 2020, al amparo de la sección 1145 del Bankruptcy Code (Código de Quiebras) de los Estados Unidos de América que exceptúa de la obligación de registro bajo la “Securities Act of 1933” (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América, la Sociedad ha:

- (a) Emitido en el mercado internacional bonos garantizados con vencimiento el año 2027 por un monto total agregado de USD \$210.505.263 (en adelante, los “Bonos 2027”); y
- (b) Procedido al intercambio (exchange) de los Bonos 2027 por sus bonos internacionales garantizados con vencimiento el año 2022 (en adelante, los “Bonos 2022”), los que por tal virtud han dejado de circular.

La emisión de los Bonos 2027 se rige por un contrato denominado “Indenture”, en idioma inglés, sujeto a las leyes y tribunales del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, “fechado al” 14 de agosto de 2020, y suscrito por la Sociedad, como emisor, ciertas filiales de ésta, como garantes, UMB Bank, como Trustee, agente pagador, Registrar Agent y Transfer Agent, y Lord Securities Corporation, como Collateral Agent (agente de garantías).

La emisión de los Bonos 2027 está representada por un certificado de “Bono Global” depositado con DTC con cargo al cual los siguientes valores quedan anotados, para su transferencia mediante anotaciones en cuenta en un registro que lleva UMB Bank como Registrar Agent y Transfer Agent.:

- (a) Bonos 2027 “tramo A” por un monto total agregado de USD \$193.731.171; y
- (b) Bonos 2027 “tramo B” por un monto total agregado de USD \$16.774.092.

Los Bonos 2027 de ambas series se emiten en denominaciones mínimas de USD \$1 y devengan intereses a la tasa anual de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y 9,5% para el séptimo año. La emisión de los Bonos 2027 tuvo por objeto implementar la repactación de los Bonos 2022 que fueron emitidos por la Sociedad bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado “Supplemental Indenture No. 1” de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Sociedad, como emisor, sus filiales garantes y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores o Trustee. La referida repactación tiene su origen en el acuerdo de reorganización judicial de la aprobado en junta de acreedores de la Sociedad celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, en el cual se estableció que los Bonos 2022 serían repactados y objeto de un “exchange” (canje) por los Bonos 2027, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas, cumplimiento que ha ocurrido en la especie.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5, con el siguiente detalle:

1. Para determinar si son condiciones sustancialmente diferentes, se debe analizar si el valor presente de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero (bono 2027), descontado a la tasa efectiva del pasivo financiero original, difiere al menos en un 10% del valor presente de los flujos de efectivos que todavía resten del pasivo financiero original (bono 2022). Las condiciones de deuda son sustancialmente diferentes, dado que el test cuantitativo realizado superó el 10%.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación):

A2) Bono Internacional, (continuación)

Bonos Internacionales	
Flujo de Caja descontado deuda original	210.505.263
Flujo de Caja descontado nueva deuda	189.354.672
Tasa 10%	-19.80%

2. La Sociedad registró una baja del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. El nuevo pasivo financiero se valoriza en su momento inicial a su valor razonable, más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero. Normalmente el valor razonable de un pasivo financiero es el precio de la transacción, sin embargo, se debe considerar la contraprestación transferida o entregada y el valor de ella. Además, según IFRS 13, el valor razonable corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Se establece que al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del pasivo. Y coloca como ejemplo, que el precio de transacción puede no representar el valor razonable de pasivo en el reconocimiento inicial si se dan ciertas condiciones, donde se incluyen las siguientes: a) La transacción es entre partes relacionadas, b) si la transacción tiene lugar bajo coacción o una parte se ve forzada a aceptar el precio de transacción, como por ejemplo, cuando una parte está en dificultades financieras, c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable, d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Se registró una utilidad en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M\$ 16.851.309 producto de la baja del pasivo del Bono en USD:

Bono Internacional	USD	M\$
Valor Libro Deuda	210.505.210	
Valor Razonable	189.354.672	
Efecto Resultado	21.150.691	16.851.309
Impuesto Diferido	(5.710.560)	(4.549.054)
Efecto en el Estado de resultados	15.439.931	12.301.456

Por otro lado, en el rubro Gastos financieros, se incluyen M\$1.946.798 correspondiente a la amortización anticipada de los gastos de emisión del bono en USD.

La tabla de los intereses de la deuda a tasa efectiva es la siguiente:

Año	Intereses Devengados a tasa carátula	Intereses Devengados Tasa Efectiva	Diferencia intereses tasa efectiva vs tasa carátula	Amortización	Efecto neto en resultados
	USD	USD	USD	USD	USD
2020	(4.225.883)	(6.081.969)	(1.856.076)	501.141	(1.354.935)
2021	(13.910.000)	(19.427.792)	(5.517.792)	1.488.109	(4.023.507)
2022	(16.270.382)	(20.631.491)	(4.361.109)	1.177.490	(3.183.610)
2023	(17.430.137)	(21.066.178)	(3.626.039)	979.030	(2.647.009)
2024	(18.566.888)	(21.375.421)	(2.808.538)	768.305	(2.050.231)
2025	(19.703.633)	(21.613.335)	(1.900.702)	516.619	(1.394.083)
2026	(20.840.381)	(21.761.020)	(921.446)	248.791	(872.655)
2027	(14.398.809)	(14.554.756)	(155.947)	42.106	(113.649)
Total	(125.352.175)	(146.502.768)	(21.150.591)	5.710.660	(15.439.931)



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A2) Bono Internacional, (continuación)

3.- Se determinó el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial:

- Con base en una técnica de valoración que utiliza datos procedentes de mercados observables (Nivel 2).
- Considerando los siguientes inputs:

Bonos Internacionales	Fuente
Fecha Valuación	14/08/2020
Tasa Libre de Riesgo USA (1)	0,50% 7Y-Tbond al 14/08/2020
Riesgo País Chile (2)	1,62% EMIBI al 14/08/2020
Spread Enjoy (3)	9,99% Spread Bono Internacional Enjoy (Promedio 100 días previos al 23/04/2020)
Spread Comparable (4)	7,20% G-Spread Bono Caesar al 14/08/2020
Tasa Enjoy (1)+(3)	10,49% Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo USA;
Tasa Comparable (1)+(2)+(4)	9,41% Spread Comparable + Riesgo País Chile + Tasa Libre de Riesgo USA
Tasa de Mercado USD	9,95% Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinaciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread del bono internacional de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono Internacional de Enjoy se ha considerado el spread promedio de los últimos 100 días previos al anuncio de reorganización, es decir, entre el 27/11/2019 y el 23/04/2020.
- Para los Bonos Comparables, se ha considerado el Bono emitido por Caesars Entertainment Inc. el 17/06/2020, bajo la regulación 144A (en dólares estadounidenses) y con vencimiento el 01/07/2027.

Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, la situación que estaba pasando la sociedad al momento de emitir el nuevo bono, esto es un proceso de Reorganización Judicial, estimamos que el spread de mercado que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente.

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T

De conformidad con los términos y condiciones del Acuerdo de Reorganización Judicial de la Sociedad aprobado en Junta de Acreedores de Enjoy, celebrada con fecha 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de la Sociedad llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, con fecha 30 de abril de 2021 tuvo lugar lo siguiente (a la fecha de presentación del presente informe, los bonos Q, R y T ya han sido convertidos):

- i) Prepago Obligatorio de los Acreedores Valistas Reprogramados: Respecto de los Créditos Valistas que fueron reprogramados en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización Judicial, con esta fecha se ejecutó su prepago obligatorio por un monto de \$ 197.391 millones de pesos, prepago que fue ejecutado en los siguientes términos:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T, (continuación)

- a. Un 80% del monto que asciende a \$ 157.913 millones de pesos, se prepago con la entrega de bonos convertibles serie Q por \$ 29.553 millones de pesos y la entrega de bonos convertibles serie R por \$ 128.360 millones de pesos, correspondientes a parte del remanente de los bonos convertibles serie Q y R no suscritos ni pagados por los accionistas de la sociedad durante el periodo de oferta preferente.
 - b. El 20% restante del monto prepagado que asciende a \$ 39.478 millones de pesos, se prepago con la entrega de bonos de renta fija serie S.
- b) Prepago obligatorio del crédito puente que asciende a \$ 51.656 millones de pesos, que incluye la totalidad del capital adeudado y los intereses devengados que se capitalizaran a la fecha de prepago, fueron prepagados con la entrega del bono convertible serie T por un monto total de \$ 50.418 millones de pesos, y con la entrega de \$ 1.238 millones en dinero efectivo.
- c) Colocación de bonos serie Q, R, S y T:
- a. La colocación de los Bonos Serie Q se realizó por una suma total de \$ 29.572 millones de pesos. Los Bonos Serie Q fueron colocados: (i) mediante la suscripción de los accionistas durante el periodo de oferta preferente de los mismos por un monto que ascendió a \$ 19 millones de pesos, y (ii) mediante \$ 29.553 millones de pesos de Bonos Serie Q entregados a los Acreedores Valistas Reprogramados, en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Los bonos serie Q no devengarán intereses y se colocaron con vencimiento al 14 de agosto de 2119.
 - b. La colocación de los Bonos Serie R se realizó por una suma total de \$ 129.088 millones de pesos. Los Bonos Serie R fueron colocados: (i) mediante la suscripción de los accionistas durante el periodo de oferta preferente de los mismos por un monto que ascendió a \$ 728 millones de pesos, y (ii) mediante \$ 128.360 millones de pesos de Bonos Serie R entregados a los Acreedores Valistas Reprogramados, en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Los bonos Serie R no devengarán intereses y se colocaron con vencimiento al 14 de agosto de 2119.
 - c. La colocación de los Bonos Serie S se realizó por una suma total de \$39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T, (continuación)

- d. La colocación de los Bonos Serie T se realizó por una suma total de \$ 65.000 millones de pesos. Los Bonos Serie T fueron colocados: (i) mediante la suscripción por parte de los accionistas durante el período de oferta preferente de suscripción de los mismos por un monto que ascendió a \$ 14.582 millones de pesos, y (ii) el saldo, mediante \$ 50.418 millones de pesos de Bonos Serie T entregados a los acreedores del Crédito Puente, en virtud del prepago obligatorio de sus acreencias que fue ejecutado con fecha de hoy según se señaló en numeral i) anterior. Desde esta fecha y hasta el 24 de febrero de 2022, inclusive, los Bonos Serie T devengarán sobre el capital insoluto expresado en pesos un interés anual efectivo de 5,7% calculado sobre la base de años de 360 días, que se devengará y capitalizará al vencimiento del período de conversión de estos bonos. A partir del 25 de febrero de 2022, los Bonos Serie T no devengarán intereses. Los Bonos Serie T se colocaron con vencimiento al 14 de agosto de 2119.
- e. Con fecha 30 de abril de 2021, se ha dado inicio al período de conversión en acciones de la Sociedad de los Bonos Convertibles Serie Q, Serie R y Serie T. Al respecto, y conforme a lo dispuesto en el Acuerdo y en los respectivos contratos de emisión de los Bonos Convertibles: (i) los Bonos Convertibles Serie Q y los Bonos Convertibles Serie R podrán ser convertidos en acciones de la Sociedad a partir de esta fecha y hasta el día hábil bancario número 60 siguiente a esta fecha, es decir, hasta el 29 de julio de 2021, y (ii) los Bonos Convertibles Serie T podrán ser convertidos en acciones de la Sociedad a partir de esta fecha y hasta el 24 de febrero de 2022 (que corresponde al día 540 siguiente a la fecha de desembolso del Crédito Puente).

Al 31 de diciembre de 2022 se han convertido bonos en acciones según lo siguiente:

- i. serie Q por \$ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
- ii. serie R por \$ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
- iii. serie T por \$ 64.999 millones de pesos, equivalentes a 17.830.520.070 acciones de la sociedad.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2, letras J2i; J2ii; J2iii; J4 y J5.

De acuerdo con NIC 32 un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea: a) una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean desfavorables para la entidad, o b) Un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Por otro lado, en párrafo 28 de la NIC 32 establece, que el emisor de un instrumento financiero no derivado evaluará las condiciones de éste para determinar si tiene componentes de pasivo y de patrimonio. Estos componentes se clasificarán por separado como pasivos financieros, activos financieros o instrumentos de patrimonio, de acuerdo a lo establecido en párrafo 15, esto es, "El emisor de un instrumento financiero lo clasificara en su totalidad o en cada uno de sus partes integrantes, en el momento de su reconocimiento inicial, como un pasivo financiero, un activo financiero, un instrumento de patrimonio, de conformidad con la esencia económica del acuerdo contractual y con las definiciones de pasivo financiero, activo financiero, y de instrumentos de patrimonio". En este sentido, en el caso de instrumentos financieros compuestos y, según lo mencionado en el párrafo 29 de la misma NIC, "Una entidad reconocerá por separado los componentes de un instrumento que (a) genere un pasivo financiero para la entidad y (b) conceda una opción al tenedor del mismo para convertirlo en un instrumento de patrimonio de la entidad".

En virtud de lo anterior, los resultados obtenidos producto de la valorización a valor razonable del instrumento de deuda y del instrumento de patrimonio son los siguientes:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T, (continuación)

Al 30 de abril de 2021, fecha de prepago de la deuda valista y de la colocación de los bonos convertibles:

Instrumento	Precio Ejercicio Opción	Precio Acción al 30/04/2021	Instrumento de deuda		Instrumento de patrimonio	Instrumento compuesto	(1) - (4) Efecto en resultados por baja de pasivo M\$
			(1) Monto a valor libro M\$	(2) Monto a valor razonable M\$			
Bono Q	15,00	5,14	29.572.027	227	10.140.211	10.140.438	19.431.589
Bono R	5,05	5,14	129.088.217	990	131.473.291	131.474.282	-2.386.065
Bono T	3,75	5,14	65.000.000	522	93.160.507	93.161.029	-28.161.029
Total Efectos			223.660.244	1.739	234.774.009	234.775.748	-11.115.504

Según CINIIF 19 (IFRIC 19) la cancelación de pasivos financieros con Instrumentos de Patrimonio, la interpretación establece que una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio de una entidad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Una entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio y la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del ejercicio, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo). Debido a lo establecido en esta normativa, se ha reconocido una pérdida de M\$ 11.115.504 en el rubro otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados.

Valorización componente pasivo o deuda

De acuerdo a lo expresado anteriormente, y con el fin de determinar el valor del componente del pasivo de cada Instrumento, se debe estimar el valor presente de los flujos futuros asociados a cada instrumento asumiendo que no se ejerce la opción de conversión, y utilizando para ello una tasa de interés de mercado. En este caso, el valor razonable obtenido sería un valor nivel 2 (según lo define la Jerarquía de Valor Razonable de la IFRS 13) dado que nos basamos en información observable de mercado para determinar la tasa de descuento, tal como se describe a continuación.

Para la estimación del valor razonable se han tomado en consideración los siguientes inputs:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T, (continuación)

Bonos Convertibles	Fuente
Fecha Valuación	30-04-2021
Tasa Libre de Riesgo USA	2,30% 30Y T-bond USA al 30/04/2021
BCP 30Y	4,77% BCP 30Y al 30/04/2021
Riesgo País Chile	0,96% CDS al 30/04/2021
Spread Enjoy	12,81% Spread Enjoy
Spread Comparable	3,57% G-Spread Promedio Bonos Comparables
Tasa Enjoy	17,58% Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo CLP
Tasa Comparable USD	6,84% Spread Comparable + Tasa Libre de Riesgo CLP
Tasa Comparable CLP	7,88% Suepuesto: Inflación Chile 3% Inflación USA 2%
Tasa de Mercado CLP	12,73% Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo de los valores razonables de la deuda refinaciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración, por un lado, el spread de los Bonos Locales de Enjoy, y por otro lado, el spread de bonos comparables del mercado. Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos. Para los Bonos Comparables, se han considerados dos Bonos de largo plazo de la misma industria, “BYD 4 12/01/27 Corp” y “PENN 5 01/15/27 Corp”. En ambos casos se considera el spread al 30/04/2021 y se utilizó el promedio. Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, estimamos que la tasa de interés que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente. La tasa se utiliza como input en la siguiente valorización para determinar el monto del componente pasivo o deuda de cada bono convertible (cifras en pesos chilenos):

Vencimiento	Capital Inicial	Tasa Interés	Intereses devengados	% Capitalización	Interés capitalizado	Interés pagado	Amortización capital	Valor cuota	30-04-2021	Tasa de Mercado
									Período Dto	12,7%
30-04-2021	29.572.027.059									
14-08-2119	-	0,00%	-	100%	-	-	29.572.027.059	29.572.027.059	98,29	226.855
Valor Razonable Pasivo al 30/04/2021 (CLP \$) Bono Serie Q										226.855
Vencimiento	Capital Inicial	Tasa Interés	Intereses devengados	% Capitalización	Interés capitalizado	Interés pagado	Amortización capital	Valor cuota	30-04-2021	Tasa de Mercado
									Periodo Dto	12,7%
30-04-2021	129.088.216.905									
14-08-2119	-	0,00%	-	100%	-	-	129.088.216.905	129.088.216.905	98,29	990.270
Valor Razonable Pasivo al 30/04/2021 (CLP \$) Bono Serie R										990.270
Vencimiento	Capital Inicial	Tasa Interés	Intereses devengados	% Capitalización	Interés capitalizado	Interés pagado	Comisión	Amortización capital	Valor cuota	30-04-2021 Tasa de Mercado
										12,7%
30-04-2021	65.000.000.000									
24-02-2022	68.025.750.000	5,70%	3.025.750.000	100%	3.025.750.000	-	-	-		
14-08-2119	-	0,00%	-	100%	-	-	68.025.750.000	68.025.750.000	98,29	521.844
Valor Razonable Pasivo al 30/04/2021 (CLP \$) Bono Serie T										521.844

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T, (continuación)

Valoración del componente patrimonio

Para estimar el valor del componente de patrimonio de los bonos convertibles, y considerando que no se cuenta con información de mercado sobre su cotización a la fecha del análisis, se han utilizado árboles binomiales para su valoración. En este sentido, se ha considerado el precio de la acción de Enjoy al 30/04/2021 y se ha estimado el precio de la acción de Enjoy resultante a partir del efecto de dilución que se generaría a partir de la entrada de los nuevos accionistas. A partir del supuesto de que todos los accionistas post conversión deben tener un mismo precio equivalente que los accionistas actuales y teniendo en cuenta los siguientes inputs de cantidad de acciones actuales y nuevas, precio de acción actual y precio de ejercicio de cada uno de los bonos convertibles, se ha estimado un precio de acción post conversión de 5,14 tal como se detalla en el cuadro de la derecha.

Precio post conversión		
Fecha Análisis	30-04-2021	Ref
Precio acción Bolsa	6,66	A
n acciones actuales	4.695.105.775	B
Monto Serie Q	29.572.027.059	C=DxE
n nuevas acciones Serie Q	1.971.567.044	D
Precio Ejercicio Serie Q	15,00	E
Monto Serie R	129.088.216.905	F=GxH
n nuevas acciones Serie R	25.562.048.712	G
Precio Ejercicio Serie R	5,05	H
Monto Serie T	65.000.000.000	I=JxK
n nuevas acciones Serie T	17.333.550.000	J
Precio Ejercicio Serie T	3,75	K
Precio acción post conversión	5,14	L=(AxB+CxF+I)/(B+D+G+J)

De acuerdo a la metodología de valoración propuesta por Lamothe Fernandez y Pérez Somalo (2006), los bonos convertibles plantean el problema de la dilución al efectuarse la conversión y por lo tanto, establece el cálculo de un precio post conversión para eliminar dicho efecto. Suponiendo la emisión de bonos convertibles con un precio fijo de conversión E y considerando que a la fecha de la conversión el valor de la acción (Sc) difiere del precio fijo de conversión, entonces el mercado ajustará el valor de las acciones de la empresa después de la conversión a un precio Sp de forma que se cumpla la siguiente igualdad:

$$n * Sc + B = n * Sp + m * Sp = (n + m) * Sp$$

Donde,

n = número de acciones actuales que posee la Compañía

Sc = valor de la acción a la fecha de la conversión

B = corresponde al producto del número total de nuevas acciones por el precio de conversión, es decir el monto del bono a la fecha de conversión (m * E)

m = número de nuevas acciones asociadas al Bono Convertible (Monto del Bono / E)

E = precio de conversión del Bono Convertible

Despejando Sp en la fórmula anterior:

$$Sp = \frac{n * Sc + B}{n + m} = \frac{n * Sc + B}{n + m/E} = E + \frac{(n * Sc - B)}{n * E}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A3) Bonos convertibles Serie Q, R y T, (continuación)

Los árboles binomiales se han realizado bajo el supuesto de que el bonista ejercerá su opción de conversión siempre que el valor de conversión (precio del activo subyacente por cantidad de acciones a la que el bonista tiene derecho) es superior al Valor Convencional del Bono sin el ejercicio de la opción. Siendo el Valor de la Opción, la diferencia entre el valor de conversión y el valor convencional del bono sin el ejercicio de la opción.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos para la valorización del componente de patrimonio de los Bonos Serie Q, Bonos Serie R y Bonos Serie T (cifras en pesos chilenos).

Tabla Parámetros Generales	Bono Serie Q	Bono Serie Q	Bono Serie T
UF 30/04/2021	29.494,13	29.494,13	29.494,13
Fechas			
Fecha de valuación	30-04-2021	30-04-2021	30-04-2021
Fecha inicio ejercicio de la opción	30-04-2021	30-04-2021	30-04-2021
Expiración	22-07-2021	22-07-2021	24-02-2022
Precio Strike y Valor Subyacente			
Precio de ejercicio opción (Strike)	15,00	5,05	3,75
Valor Activo Subyacente (Precio post conversión)	5,14	5,14	5,14
Movimientos Up y Down			
Movimiento Up	1,045	1,045	1,088
Movimiento Down	0,96	0,96	0,92
Probabilidad			
Riesgo probabilidad ponderada de movimiento Up	48,959%	48,959%	48,083%
Nodos			
Tiempo	0,23	0,23	0,83
Nodos	30	30	30
Step nodo en días	2,77	2,77	10,00
Participación			
% propiedad venta con opción	100%	100%	100%
Días año	360	360	360
Volatilidad			
Volatilidad	50,48%	50,48%	50,48%
Tasa Libre de Riesgo			
Tasa Libre de Riesgo (BCP)	0,75%	0,75%	1,12%
Tasa por nodo (continua)	0,01%	0,01%	0,03%
Datos Deuda			
Monto Deuda	29.572.027.059	129.088.216.905	65.000.000.000
Tasa Interés anual	0,00%	0,00%	5,70%
Valor Opción CLP	10.140.210.775	131.473.291.280	93.160.507.398

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A4) Bono Renta Fija Serie S

Con fecha 30 de abril de 2021, la sociedad efectuó la colocación de los Bonos Serie S por una suma total de \$ 39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha 30 de abril de 2021. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5, con el siguiente detalle:

1. Para determinar si son condiciones sustancialmente diferentes, se debe analizar en una primera instancia si cualitativamente son diferentes, y es así, debido a que solo el 20% de la deuda de "Acreedores Valistas" original se prepago con el bono Renta Fija Serie S, con condiciones de plazo y tasa de interés diferente. Además, se debe efectuar el test cuantitativo, es decir, si el valor presente de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero Bono Serie S, descontado a la tasa efectiva del pasivo financiero original, difiere al menos en un 10% del valor presente de los flujos de efectivos que todavía resten del pasivo financiero original, esto es, Bonos Series M, P, W, Z. Las condiciones de deuda son sustancialmente diferentes, dado que el test cuantitativo realizado superó el 10%:

	M\$
Flujo de Caja descontado deuda original	39.478.282
Flujo de Caja descontado nueva deuda	35.469.450
Test 10%	-10,2%

2. La Sociedad registró una baja de los pasivos financieros originales, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. El nuevo pasivo financiero se valoriza en su momento inicial a su valor razonable, más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero. Normalmente el valor razonable de un pasivo financiero es el precio de la transacción, sin embargo, se debe considerar la contraprestación transferida o entregada y el valor de ella. Además, según IFRS 13, el valor razonable corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Se establece que al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del pasivo. Y coloca como ejemplo, que el precio de transacción puede no representar el valor razonable de pasivo en el reconocimiento inicial si se dan ciertas condiciones, donde se incluyen las siguientes: a) La transacción es entre partes relacionadas, b) si la transacción tiene lugar bajo coacción o una parte se ve forzada a aceptar el precio de transacción, como por ejemplo, cuando una parte está en dificultades financieras, c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable, d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A4) Bono Renta Fija Serie S, (continuación)

Se registró una utilidad en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M\$ 7.896.199 producto de la baja de los pasivos originales.

Efectos al 30/04/2021	M\$
Valor Libro Deuda	39.478.282
Valor Razonable	31.582.083
Efecto Resultado	7.896.199
<i>Impuesto Diferido</i>	-2.131.974
Efecto Resultado Neto	5.764.225

La tabla de los intereses del Bono Serie S a tasa efectiva es la siguiente:

Año	Intereses Devengados Tasa Original	Intereses Devengados Nueva Tasa Efectiva	Pérdida por diferencia de tasa efectiva vs tasa original	Efecto en Impuesto Diferido	Efecto neto en resultados
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2021	-369.319	-1.799.723	-1.430.404	386.209	-1.044.195
2022	-599.955	-2.893.696	-2.293.740	619.310	-1.674.430
2023	-2.280.625	-3.086.130	-805.505	217.486	-588.019
2024	-2.616.011	-3.141.927	-525.916	141.997	-383.919
2025	-2.616.011	-3.187.516	-571.505	154.306	-417.199
2026	-2.539.711	-3.137.531	-597.820	161.411	-436.409
2027	-2.332.610	-2.918.138	-585.528	158.093	-427.435
2028	-1.994.709	-2.525.993	-531.284	143.447	-387.837
2029	-1.449.706	-1.857.931	-408.225	110.221	-298.004
2030	-490.502	-636.774	-146.272	39.494	-106.778
Total	-17.289.160	-25.185.359	-7.896.199	2.131.974	5.764.225

3. Se determinó el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial:

- Con base en una técnica de valoración que utiliza datos procedentes de mercados observables (Nivel 2).
- Considerando los siguientes inputs:

Bono Renta Fija	Fuente
Fecha Valuación	30-04-2021
Tasa Libre de Riesgo USA	1,63% 10Y-Tbond al 30/04/2021
BCP 10Y	3,75% BCP 10Y al 30/04/2021
Riesgo País Chile	0,96% CDS al 30/04/2021
Spread Enjoy	12,81% Spread Enjoy
Spread Comparable	3,57% G-Spread Promedio Bonos Comparables
Tasa Enjoy	16,56% Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo CLP
Tasa Comparable USD	6,16% Spread Comparable + Tasa Libre de Riesgo USA + Riesgo País Chile
Tasa Comparable CLP	7,20% Suepuesto: Inflación Chile 3% Inflación USA 2%
Tasa de Mercado CLP	11,88% Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

A4) Bono Renta Fija Serie S, (continuación)

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinaciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread de los bonos locales de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos.
- Para los Bonos Comparables, se han considerados dos Bonos de duración similar al que se está analizando, “BYD 4 12/01/27 Corp” y “PENN 5 01/15/27 Corp”. En ambos casos se considera el spread al 30/04/2021 y se utilizó el promedio.

Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, estimamos que la tasa de interés que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente.

A5) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2022, no existe capitalización de intereses y costos de las pólizas que generan las boletas de garantías. Es importante mencionar que los intereses devengados por las Boletas de Garantía de los casinos de juego de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón (se capitalizaron intereses hasta el 31-05-2022 por M\$ 54.762) que ya iniciaron su operación se registran en el Estado de resultados por función en el rubro Gastos financieros, por lo cual, ya no son capitalizados o activados.

A6) Financiamiento Banco internacional

Con fecha 27 de septiembre de 2022, Enjoy S.A. (Deudor) suscribieron con Banco Internacional (Acreedor) los términos y condiciones de la apertura de un financiamiento rotativo que el Acreedor pondrá a disposición del Deudor, según el siguiente detalle: a) Periodo uno: Desde la fecha de cierre hasta el 31-01-2023, el importe de la apertura del financiamiento es de hasta UF 800.000; b) Periodo dos: Desde el 01-02-2023 hasta el 31-01-2024 el importe de la apertura de financiamiento es de hasta UF 600.000; y c) Periodo tres: Desde el 01-02-2024 hasta 31-01-2025 el importe de la apertura de financiamiento es de hasta UF 400.000.

El uso de fondos para el préstamo Tramo Uno serán única y exclusivamente para: i) financiar el pago de comisión a Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. por la emisión de las pólizas de garantía para las filiales del deudor y refinanciar pasivos por hasta el monto equivalente a UF en la fecha del desembolso a 10 millones de dólares, y ii) el saldo para financiar el pago de las ofertas económicas de las filiales del deudor. Para los préstamos Tramo Dos y Tres, uso exclusivo para financiar el pago de las ofertas económicas de las filiales del deudor.

Los préstamos devengaran desde la fecha de desembolso y hasta la fecha de pago efectivo, intereses a una tasa de interés variable igual a la tasa TAB UF para operaciones reajustables de 360 días más un spread de un 2,8% anual.

Pago de los préstamos: Pago de capital: Tramo Uno en nueve cuotas iguales, venciendo la 1ra el 10-04-2023 y la ultima el 10-12-2023. Tramo Dos en 11 cuotas iguales, venciendo la 1ra el 200-2-2024 y la ultima 20-12-2024. Tramo Tres en 11 cuotas iguales venciendo la 1ra el 20-02-2025 y la ultima el 20-10-2025.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2022:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total Corriente	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Tipo de Amortización
Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:														
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	192	-	192	-	-	-	192	192	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	138	-	138	-	-	-	138	138	5,34%	5,34%	Al vencimiento
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	-	14.594.607	14.594.607	-	-	-	14.594.607	14.594.607	6,24%	6,24%	Al vencimiento
Total				330	14.594.607	14.594.937	-	-	-	14.594.937	14.594.937			
Boletas de Garantía (i):														
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	199	-	199	-	-	-	199	199	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	237.020	-	237.020	-	-	-	237.020	237.020	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				237.219	-	237.219	-	-	-	237.219	237.219			
Obligaciones con el público, Bonos:														
Serie S		Chile	CLP	229.587	-	229.587	2.048.855	34.553.213	36.602.068	36.831.655	39.478.282	6,50%	6,50%	Al vencimiento
Serie T		Chile	CLP	-	-	-	-	523	523	523	500	5,70%	5,70%	Al vencimiento
Bono USA		USA	USD	1.863.838	-	1.863.838	-	186.652.569	186.652.569	188.516.407	196.443.279	9,95%	7,50%	Al vencimiento
Total				2.093.425	-	2.093.425	2.048.855	221.206.305	223.255.160	225.348.585	235.922.061			
Total				2.330.974	14.594.607	16.925.581	2.048.855	221.206.305	223.255.160	240.180.741	250.754.217			

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total Corriente	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Tipo de Amortización
Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:												
Banco ITAU	Extranjero	Uruguay	USD	844.689	844.689	-	-	844.689	844.689	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	22	22	-	-	22	22	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	211.564	211.564	-	-	211.564	211.564	4,66%	4,66%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	98	98	-	-	98	98	0,00%	0,00%	Al vencimiento
Banco Santander	Extranjero	Uruguay	USD	1.689.879	1.689.879	-	-	1.689.879	1.689.879	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	632.719	632.719	-	-	632.719	632.719	0,00%	0,00%	Al vencimiento
Total				3.378.971	3.378.971	-	-	3.378.971	3.378.971			
Boletas de Garantía (i):												
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	18.661	18.661	-	-	18.661	18.661	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	108.554	108.554	-	-	108.554	108.554	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	212.004	212.004	-	-	212.004	212.004	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				339.219	339.219	-	-	339.219	339.219			
Obligaciones con el público, Bonos:												
Serie S		Chile	CLP	226.193	226.193	33.700.517	33.700.517	33.926.710	39.478.282	11,88%	1,50%	Al vencimiento
Serie T		Chile	CLP	1.602.604	1.602.604	-	-	1.602.604	42.568.267	12,73%	5,70%	Al vencimiento
Bono USA		USA	USD	1.796.790	1.796.790	178.890.256	178.890.256	180.687.046	192.170.962	9,95%	6,00%	Al vencimiento
Total				3.625.587	3.625.587	212.590.773	212.590.773	216.216.360	311.599.825			
Total				7.343.777	7.343.777	212.590.773	212.590.773	219.934.550	315.318.015			

i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en Nota N°28.5.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 20 – Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay instrumentos financieros derivados.

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	5.585.940	5.585.940
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	27.848.939	27.848.939
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	40.492	40.492
Total corriente	-	33.475.371	33.475.371
Otros activos financieros, no corrientes	2.134.582	-	2.134.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.452.389	1.452.389
Total no corriente	2.134.582	1.452.389	3.586.971
Total	2.134.582	34.927.760	37.062.342

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.657.563	24.347.492	34.005.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	22.503.285	22.503.285
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	86.652	86.652
Total corriente	9.657.563	46.937.429	56.594.992
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.558.732	1.558.732
Total no corriente	-	1.558.732	1.558.732
Total	9.657.563	48.496.161	58.153.724

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 20 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31-12-2022	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	16.925.581	16.925.581
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	107.848.529	107.848.529
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	175.023	175.023
Total corriente	124.949.133	124.949.133
Otros pasivos financieros, no corrientes	223.255.160	223.255.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	275.820.985	275.820.985
Total no corriente	499.076.145	499.076.145
Total	624.025.278	624.025.278

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31-12-2021	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	7.343.777	7.343.777
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	77.415.767	77.415.767
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	219.585	219.585
Total corriente	84.979.129	84.979.129
Otros pasivos financieros no corrientes	212.590.773	212.590.773
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	149.824.307	149.824.307
Total no corriente	362.415.080	362.415.080
Total	447.394.209	447.394.209

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 20 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Jerarquías del valor razonable

Enjoy S.A. y Subsidiarias no presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 21 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	36.016.034	28.369.644	413.550	4.692.509
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	7.403.294	5.822.005	-	-
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	10.646.120	8.710.413	-	-
Cuenta por pagar por permiso de operación (i)	50.335.944	25.757.948	273.476.884	143.926.977
Otras cuentas por pagar	14.093.257	17.466.170	1.930.551	1.204.821
Total	118.494.649	86.126.180	275.820.985	149.824.307

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuesto al juego Uruguay (ii)	6.675.708	11.078.110	-	-
Participación de municipalidad en los ingresos de juego	95.609	623.722	-	-
Convenio de pago TGR	1.322.394	266.228	597.993	31.499
IVA Débito fiscal	1.780.306	2.144.570	-	-
Impuesto adicional	90.752	175.734	1.332.558	1.173.322
Impuesto al juego Chile	2.642.882	1.889.728	-	-
Impuesto boletería Chile	931.304	546.070	-	-
Otros	554.302	742.008	-	-
Total	14.093.257	17.466.170	1.930.551	1.204.821

- (i) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido de la subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y Casino del Lago S.A. La contrapartida se registra en Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- (ii) Se paga anualmente año vencido durante enero. Se acordó pagar en cuotas durante los años 2021 y 2022, el impuesto del año 2020. El impuesto del año 2021 se pagará en cuotas durante el año 2022 y 2023.

Al 31 de diciembre de 2022

Tipo de proveedor	ANEXO							
	Cuadro Proveedores							
	Proveedores Pagos al día							
Montos según plazos de pago								
Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	Periodo promedio de pagos (días)	
Productos y Servicios	8.442.586	11.184.933	16.708	19.527	61.180	-	19.724.934	33
Otros	1.015.095	1.045.296	745.477	646.676	8.260.059	-	11.712.603	187
Total	9.457.681	12.230.229	762.185	666.203	8.321.239	-	31.437.537	

Tipo de proveedor	Proveedores Plazos vencidos							
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Productos y Servicios	3.074.161	750.214	59.616	693.941	344.569	69.546	4.992.047	54
Total	3.074.161	750.214	59.616	693.941	344.569	69.546	4.992.047	

Total deuda por compras o servicios recibidos	36.429.584
--	-------------------

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 21 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

ANEXO Cuadro Proveedores										
Tipo de proveedor	Proveedores Pagos al día						Total	Período promedio de pagos (días)		
	Montos según plazos de pago									
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más				
Productos y Servicios	5.906.888	8.643.865	163.728	83.673	713.441	4.692.509	20.204.104	126		
Otros	3.539.311	409.519	934.994	559.466	4.476.417	-	9.919.707	130		
Total	9.446.199	9.053.384	1.098.722	643.139	5.189.858	4.692.509	30.123.811			

Proveedores Plazos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos y Servicios	1.731.917	498.023	184.236	19.023	213.037	292.106	2.938.342	79
Total	1.731.917	498.023	184.236	19.023	213.037	292.106	2.938.342	

Total deuda por compras o servicios recibidos	33.062.153
---	------------

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, o de acuerdo al plan de pagos acordado con el proveedor, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Los proveedores con saldos vencidos se encuentran en proceso de negociación de un plan de pago o de aclaración de diferencias ocurridas en el proceso de facturación.

Nota 22 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Bono gestión ejecutivos	2.775.115	2.495.287
Total	2.775.115	2.495.287

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	13.075.836	10.946.010	-	270.622
Ingresos diferidos programa de fidelización	803.180	632.272	-	-
Otras pasivos no financieros	298.042	408.682	-	-
Total	14.177.058	11.986.964	-	270.622

(i) Incluye depósitos que realizan los clientes de Enjoy Punta del Este, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

Nota 24 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 466.769.811 dividido en 52.338.864.527 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 26 de agosto de 2020 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se sometió a la decisión de los siguientes asuntos: 1. Informar a los señores accionistas acerca del proceso de Reorganización Judicial de la Sociedad y de los términos del Acuerdo de Reorganización Judicial, en caso que éste sea aprobado en la Junta de Acreedores (en adelante el “Acuerdo”); 2. Acordar la emisión de bonos convertibles en acciones (los “Bonos Convertibles”) en los términos indicados en el Acuerdo; 3. Reconocer cualquier modificación que se haya producido en el capital social de conformidad a las disposiciones de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, su Reglamento y/o las disposiciones que fueren aplicables. 4. Aprobar un aumento de capital de la Sociedad por hasta \$319.283.448.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, mediante (i) la emisión de nuevas acciones de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto por hasta \$255.291.408.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, con el objeto de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles y su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Sociedad por hasta \$53.992.040.000, que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad conforme a los términos indicados en el Acuerdo; y (iii) la emisión de nuevas acciones de pago de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto, por un monto total de hasta \$10.000.000.000, conforme a los términos indicados en el Acuerdo, pudiendo destinarse una parte de estas acciones a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales en los términos del Artículo 24 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. 5. Facultar al Directorio para que acuerde: (i) la emisión de los Bonos Convertibles, su oferta preferente y el procedimiento para su conversión el acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de las acciones de la Sociedad que respalden la emisión de los Bonos Convertibles; (iii) la emisión de las nuevas acciones de pago en las oportunidades que éste determine y delegarle la fijación final del precio de colocación de las nuevas acciones de pago y demás condiciones de colocación de las mismas; (iv) la determinación de una plan de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales; (v) la inscripción en el Registro de Valores de los Bonos Convertibles y de las acciones a ser emitidas con cargo al aumento de capital; y (vi) en general, otorgarle todas las facultades y atribuciones que sean necesarias para poder llevar adelante e implementar los acuerdos que adopte la Junta. 6. Modificar el Artículo Quinto permanente y el Artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, respectivamente, a fin de reflejar lo que la junta apruebe en relación a los puntos 3 y 4 precedentes, según sea el caso. 7. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para llevar a efecto las decisiones que adopte la junta.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Bonos Convertibles en Acciones.

Se acordó la emisión de bonos convertibles en acciones (los Bonos Convertibles) en los términos indicados en el Acuerdo de Reorganización Judicial; en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo, con el objeto de (i) poder materializar el prepago obligatorio de hasta el 80% de la deuda de los acreedores valistas sujetos al Acuerdo a la fecha de efectuar el prepago y (ii) poder materializar el prepago de la totalidad del nuevo financiamiento a ser obtenido por la Sociedad en los términos señalados en el Acuerdo (en adelante “Crédito Puente”) el saldo, de existir, destinarlo al pago de las obligaciones propias del giro operacional de Enjoy y sus filiales en los términos indicados en el Acuerdo, se hace necesario que la Sociedad emita, respectivamente, los siguientes bonos convertibles en acciones de la Sociedad, a saber: (i) los Bonos Convertibles A-1; (ii) los Bonos Convertibles A-2; y (iii) los Bonos Convertibles D, según estos bonos son denominados en el Acuerdo, sin perjuicio de las denominaciones que en Definitiva tengan los mismos al momento de su emisión (conjuntamente denominados con los Bonos Convertibles A-1, Bonos Convertibles A-2 y Bonos Convertibles D, respectivamente). Los Bonos Convertibles A-1 se emitirían por un monto máximo de hasta \$58.791.408.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo Bono Convertible A-1. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, esta se redondeará al entero más próximo, y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, esta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$15 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles A-2 se emitirán por un monto máximo de hasta \$131.500.000.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible A-2. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, ésta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$5,05 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles D se emitirán por un monto máximo de hasta \$65.000.000.000, con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020 y con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) de: (a) 5,7% anual desde la fecha en que se prepague el Crédito Puente hasta el día 540 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. (b) 0,0% nominal efectivo anual desde el día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. Los intereses de los Bonos Convertibles D serán capitalizados en la fecha de su conversión en acciones. Los Bonos Convertibles D tendrán una relación de conversión de 266,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible D. En caso, que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y, si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia ésta se pagará en dinero por la Sociedad considerando como precio de la acción la suma de \$3,75, cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los demás términos y condiciones de los Bonos Convertibles son aquellos indicados en el Anexo N°2 del Acuerdo el cual se ha encontrado disponible en el sitio web de la Compañía desde el 17 de agosto de 2020. Para efectos de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles, se propondrá aumentar el capital de la Sociedad en la misma suma del monto máximo de los bonos convertibles esto es, en la suma de \$255.291.408.000, mediante la emisión de 47.292.803.171 acciones de pago.

Al 31 de diciembre de 2022 se convertieron bonos en acciones según lo siguiente:

- i. serie Q por \$ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
- ii. serie R por \$ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
- iii. serie T por \$ 64.999 millones de pesos, equivalentes a 17.830.520.070 acciones de la sociedad.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Menor Valor en la Colocación Aumento de Capital 2016.

En relación con el aumento de capital de la Sociedad acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2016 (el Aumento de Capital 2016), se debe informar a los accionistas que la totalidad del Aumento de Capital 2016, esto es las 650.741.492 acciones de pago que fueron emitidas con cargo al mismo, fue colocado a un precio de \$48 por acción, razón por la que se obtuvo un menor valor en la colocación ascendente a la suma total de \$14.316.312.824. En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por este acto se propone a los señores accionistas reconocer el menor valor en la colocación del Aumento de Capital 2016, por un monto total de \$14.316.312.824, como una disminución del capital social en igual monto. Dentro de las partidas de patrimonio de la Sociedad, se encuentran revelados los costos de emisión y colocación de acciones por \$3.604.324.712, proponiéndose a los señores accionistas deducir del capital pagado de la Sociedad la referida suma de \$3.604.324.712. En virtud de lo expuesto anteriormente, se propuso a los señores accionistas reconocer que, luego de efectuados los ajustes al capital antes señalados, a esta fecha, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia del resultado de la votación, la Junta aprobó por aclamación los ajustes al capital antes señalados, de manera que, a la fecha de la Junta, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

Aumento de Capital

Se aprobó un aumento de capital de la Sociedad por \$316.184.773.620, mediante la emisión de 58.682.723.027 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, de las cuales: (i) 47.292.803.171 acciones de pago, equivalentes a \$255.291.408.000, corresponden a las acciones de respaldo de los Bonos Convertibles; (ii) 9.389.919.856 nuevas acciones de pago, equivalentes a \$50.893.365.620, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a un precio de \$5,42 por acción, pudiendo los accionistas que ejerzan la opción de suscripción pagar dichas acciones dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 14 de agosto de 2020 (la única forma de liquidación sigue la regla “fijo por fijo”, es decir se liquidará a través de la entrega de un número fijo de acciones a cambio de un importe fijo de efectivo en pesos); (iii) 2.000.000.000 de acciones de pago equivalentes a \$10.000.000.000, para hacer frente a futuras necesidades de caja de la Sociedad, pudiendo ser destinadas hasta un 10% de ellas a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales a ser determinado por el Directorio (a la fecha de los presentes estados financieros ningún plan de compensación relacionado ha sido diseñado, implementado ni aprobado por las instancias correspondientes). Con fecha 18 de marzo de 2021 comenzó periodo de opción preferente de suscripción y pago de acciones. Terminado el periodo de conversión de bonos en acciones, el resultado fue que se convirtieron en su totalidad los bonos en acciones, con excepción de un cupón de M\$ 500, con lo cual, se suscribieron y pagaron 45.364.135.826 nuevas acciones.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2022		al 31 de diciembre de 2021	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	63.377.682.955	40.515.897.668	63.377.682.955	4.694.959.928
Suscripción y pago acciones 1er periodo de opción preferente	-	-	-	2.278.530.522
Suscripción y pago acciones 2do periodo de opción preferente	-	850	-	1.237.401
Bono serie Q convertible en acciones	-	-	-	1.971.567.042
Bono serie R convertible en acciones	-	11.822.966.009	-	25.562.048.714
Bono serie T convertible en acciones	-	-	-	6.007.554.061
Saldo final	63.377.682.955	52.338.864.527	63.377.682.955	40.515.897.668

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022, hay 11.038.818.428 acciones pendientes de suscripción.

Con fecha **28 de enero de 2022** se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. (la Compañía o Sociedad) donde se acordó la fusión de la sociedad con la sociedad chilena Dreams S.A. (Sociedad Absorbida), por incorporación de ésta en la compañía, para lo cual, se propuso aumentar el capital de la Compañía en \$ 204.610.066.000, mediante la emisión de 93.223.481.738 nuevas acciones, a canjearse a los accionistas de la Sociedad Absorbida, a razón de 6.802,17052 nuevas acciones de la Compañía por cada acción que se encuentre íntegramente suscrita y pagada de la Sociedad Absorbida. La Fusión y acuerdos relacionados a ésta aprobados en la Junta, se encuentran sujetos al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas detallados en la Junta; entre otros, que se obtengan las aprobaciones regulatorias que sean procedentes en las respectivas jurisdicciones, incluyendo la Fiscalía Nacional Económica y la Superintendencia de Casinos de Juego.

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay saldo en este rubro por desembolsos directos relacionados con el proceso de emisión y colocación de acciones de los años 2021 y 2020. Los gastos de los aumentos de capital acordados en año 2010, 2012, 2014 y 2018, se registraron en el patrimonio en el rubro Otras Reservas, debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en estas colocaciones, según lo señala la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa de fecha julio 2009 se registraron formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. El detalle de todos estos desembolsos son los siguientes:

Conceptos	ene-2018 M\$	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
Total	2.094.598	199.276	1.215.528	94.927	458.934

Con fecha 26 de agosto de 2020, en Junta extraordinaria de accionistas se acordó disminuir el capital social y pagado por los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$ 3.604.325.-

b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	37.607.085	35.277.827
Contribución patrimonial	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(22.120.552)	(22.120.552)
Total	6.332.627	4.003.369

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo al inicio	35.277.827	18.036.341
Ajuste por conversión del periodo / ejercicio	2.329.258	17.241.486
Total	37.607.085	35.277.827

Corresponden a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. y Nueva Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en pesos argentinos en la sociedad Yojne S.A., y la inversión en dólares estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A. En virtud de la cesión de la totalidad de los derechos sociales de Andes Entretención Ltda. y Cela S.A. ocurrida el 30 de diciembre de 2021, se ha reclasificado al resultado del año M\$ 9.134.942 por diferencias de cambio acumuladas anteriormente en otro resultado integral.

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo al inicio	(22.120.552)	(22.230.060)
Otros	-	109.508
Total	(22.120.552)	(22.120.552)

c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.760.695	3.783.847	976.848	227.955
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	10.521	13.894	6.627	1.377
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(459.487)	(394.774)	(64.713)	(99.532)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	(1.788.971)	(1.765.290)	(23.681)	(579.049)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(12.194.765)	(9.733.484)	(2.461.281)	(1.041.979)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	998.804	879.037	119.767	66.696
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	4.313.772	4.146.651	167.121	(338.718)
Total		(4.359.431)	(3.070.119)	(1.279.312)	(1.763.250)

d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por tener pérdidas acumuladas.

e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo al Inicio	(280.904.647)	(204.559.442)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(57.444.274)	(76.345.205)
Saldo al cierre	(338.348.921)	(280.904.647)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 25 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	163.855.568	79.712.213
Ingresos de mesas de juego	75.766.251	19.552.369
Ingresos de Bingo	6.721	48
Sub total Ingresos de Juegos	239.628.540	99.264.630
Ingresos de alimentos y bebidas	29.758.071	7.117.981
Ingresos de hotel	24.323.840	10.188.125
Ingresos de espectáculos	778.842	13.063
Otros ingresos ordinarios	11.680.216	2.717.916
Total	306.169.509	119.301.715

a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios, según la clasificación establecida por NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes":

Al 31 de diciembre de 2022

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	239.628.540	29.758.071	-	-	-	269.386.611
A través del tiempo	-	-	24.323.840	778.842	11.680.216	36.782.898
Total	239.628.540	29.758.071	24.323.840	778.842	11.680.216	306.169.509

Al 31 de diciembre de 2021

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	99.264.630	7.117.981	-	-	-	106.382.611
A través del tiempo	-	-	10.188.125	13.063	2.717.916	12.919.104
Total	99.264.630	7.117.981	10.188.125	13.063	2.717.916	119.301.715

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 25 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(88.563.957)	(36.624.384)
Gastos del personal	(79.445.269)	(44.540.629)
Gastos por servicios básicos	(16.201.190)	(9.011.137)
Gastos por mantención	(7.844.590)	(5.431.497)
Gastos generales	(2.291.418)	(1.922.017)
Depreciación	(18.741.588)	(17.689.300)
Amortización	(33.517.806)	(15.514.940)
Total	(246.605.818)	(130.733.904)

(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(3.147.404)	(1.772.832)
Arrendamientos financieros con bancos	(407.119)	(506.473)
Intereses arrendamientos operacionales	(610.216)	(596.475)
Intereses obligaciones con el público	(21.869.150)	(25.969.642)
Intereses oferta económica (*)	(38.837.200)	(9.549.341)
Otros gastos financieros	(1.793.349)	(1.431.601)
Total	(66.664.438)	(39.826.364)

(*) Intereses generados por la valorización a valor presente del compromiso de pago de las ofertas económicas comprometidas a pagar por la adjudicación para operar los casinos de juegos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón.

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	-	(2.146.817)
Arrendamientos con bancos reajustables en UF	(971.342)	(913.502)
Préstamos bancarios en UF	(253.990)	-
Cuenta por pagar por Ofertas económicas en UF por permisos de operación adjudicados	(34.576.893)	(6.545.388)
Otros activos reajustables en UF	1.237.629	377.377
Total	(34.564.596)	(9.228.330)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 25 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Contribución por patrimonio en Uruguay	(1.867.106)	198.302
Reverso (Deterioro) de activos (i)	7.197.443	26.711.491
Ajuste al Fair Value por baja de Instrumento de deuda pagado con instrumento de patrimonio	-	(11.115.504)
Fair Value Bonos	-	7.896.199
Resultado por cesión de derechos sociales en sociedad Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	-	(2.218.992)
Resultado en venta de sociedad Casino Colchagua S.A.	-	409.161
Otros	(189.270)	299.683
Total	5.141.067	22.180.340

(i) Ver Nota N°33.

Nota 26 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiaria extranjera (i)	(499.145)	(317.803)
Reclasificación desde Resultados integrales por Cesión de derechos	-	(9.134.942)
Pasivos en dólares estadounidenses - USD	(3.717.599)	(4.279.210)
Total	(4.216.744)	(13.731.955)

(i) Corresponde al efecto de la aplicación de NIC 29 en la Subsidiaria Argentina Yojne S.A.

Nota 27 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(57.444.274)	(76.345.205)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	52.338.864.527	26.343.826.765
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	(1,10)	(2,90)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos

28.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

Epelbaum Moses, Yvonne Gertrude con Enjoy S.A.

Causa seguida ante el Décimo Noveno Juzgado de Letras Civil de Santiago. Con fecha 21 de noviembre de 2015 la demandante asiste al casino Enjoy Coquimbo. Durante esa jornada, al utilizar una máquina de impresión de cupones, sufre una caída. La demandante alega negligencia en los estándares de seguridad de la compañía, y que hubo daño moral, y daño emergente, por lo que solicita el pago de \$120.063.608 (ciento veinte millones sesenta y tres mil seiscientos ocho pesos). Con fecha 10 de agosto de 2016 se dio curso a la demanda. El 21 de enero de 2021 se notificó a Enjoy S.A. Con fecha 05 de febrero de 2021 se opusieron excepciones dilatorias. Con fecha 30 de marzo de 2021 se recibió a prueba la tramitación del incidente. El día 18 de octubre de 2021 se reactivó el término probatorio del cuaderno incidental de excepciones dilatorias. El 21 de enero de 2022 se rechazó la excepción dilatoria, terminando dicha tramitación incidental. Con fecha 01 de febrero de 2022, la filial contestó la demanda, y opuso una excepción perentoria de prescripción extintiva. La sociedad presentó la solicitud de abandono del procedimiento y se encuentra en espera resolución del tribunal. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y se dé lugar a las excepciones dilatorias opuestas, pero el riesgo de una sentencia condenatoria es alto, pudiendo el monto ser inferior al demandado.

Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada con Enjoy Gestión Limitada

Causa seguida ante Primer Juzgado Civil de Santiago. Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas contra Enjoy Gestión Limitada por un total de \$35.922.787. La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 7 de noviembre de 2018. El 13 de mayo de 2019 la causa fue notificada a Enjoy Gestión Limitada. El 27 de octubre de 2021 la filial solicitó abandono del procedimiento. El 15 de diciembre de 2021, el tribunal falló el incidente, rechazándolo sin costas, sosteniendo que no se han cumplido los supuestos de hecho para dar lugar al abandono. Con fecha 20 de diciembre de 2021, la filial repuso con apelación en subsidio. El tribunal, el 28 de diciembre de 2021, rechazó el recurso y tuvo por interpuesta la apelación. Con fecha 13 de diciembre de 2022 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago revocó la sentencia del tribunal de primera instancia que había denegado nuestra solicitud de abandono del procedimiento. Por lo que se ha declarado el abandono del procedimiento y la causa se encuentra terminada.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza "Matiz del Milagro" (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988. El 20 de octubre de 2020 se notificó a la filial. Actualmente se desarrolla el término probatorio de la causa. La demanda fue presentada anteriormente en contra de Enjoy S.A. y en el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo durante 2018. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A.

1. Juicio laboral: Bugueño, Ingrid con Antonio Martínez y Cía. y Otros

Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a \$33.000.000 aproximadamente.
Pendiente audiencia de juicio.

2. Juicio laboral: Schmidt, Verónica con Casino del Mar S.A. y Otros

Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a \$43.000.000 aproximadamente.
Pendiente audiencia de juicio.

3. Juicio laboral: González, Lautaro con Casino del Mar S.A. y Otros

Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a \$41.000.000 aproximadamente.
Pendiente audiencia de juicio.

4. Juicio laboral: "Ugalde con Casino del Mar y Otras".

Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a \$105.847.710.-

En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

5. Juicio laboral "Valenzuela con Casino del Mar".

Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido indirecto y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a \$74.515.958..-

En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

6. Juicio laboral: "Ugalde con Casino del Mar y Otras".

Denuncia por tutela de derechos fundamentales Sentencia condenatoria, de fecha 21 de febrero de 2022, obligando a pagar a Casino del Mar S.A. la suma de \$7.800.000.- por daño moral y el cese de las vulneraciones señaladas en la misma. Se presentó Recurso de Nulidad ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, el que fue rechazado. Finalmente, la Corte Suprema, en razón de Recurso de Unificación de Jurisprudencia presentado por esta parte, declaró inadmisible el Recurso. Con fecha 30 de enero de 2023, el Juzgado del Trabajo de Valparaíso dictó resolución, solicitando que se cumpla con la sentencia y, con ello, con el pago de la suma señalada.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

Superintendencia de Casinos de Juego con Casino Rinconada S.A.

Contencioso Administrativo Rol N° C-1114-2022 ante el 1º Juzgado de Letras de Los Andes. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. Mediante Resolución Exenta N° 762, de fecha 8 de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego confirmó y mantuvo la imposición a Casino Rinconada S.A. de dos multas por las supuestas infracciones en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 2.150 UTM. Con ocasión de lo anterior, Casino Rinconada S.A. interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995. En la actualidad se encuentra el término probatorio concluido. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que el 1º Juzgado de Letras de Los Andes confirme las multas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.1 Litigios legales (continuación)

Juicio laboral: “Castro con Casino Rinconada”.

Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, nulidad del despido y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a \$64.710.592.- El demandante interpone denuncia de derechos fundamentales con ocasión del despido en contra de Casino Rinconada. Actualmente se encuentra pendiente la celebración de la continuación de la audiencia de juicio. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

Julio César Lestido S.A / Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Sexto Turno, ficha 290-46/2019. Julio Cesar Lestido S.A. interpuso demanda por daños y perjuicios contra Baluma S.A. por la suma de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares), indicando que una funcionaria de ellos habría sustraído dinero fueron gastados en el Casino de Baluma S.A. Alega la demandante que Baluma S.A. es responsable de daños por tener conductas tendientes a inducir el juego a personas que no reunían condiciones de obtener de manera lícita las sumas de dinero que erogaban en dependencias del Hotel y Casino. Con fecha 27 de septiembre de 2019 se dispuso la suspensión del procedimiento y del trámite en expediente principal toda vez que este último fue remitido con motivo de un incidente de acumulación de autos, al tribunal que conoce la causa de la demandante con un tercero. Actualmente se está a la espera de la remisión de las actuaciones; la tramitación normal de esta causa se ha visto afectada por la contingencia sanitaria. En opinión de nuestros abogados, estiman que la posibilidad de ser condenada la filial es baja.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de Juegos del Pacífico S.A.

Carpio González, Juan Pablo con Casino de Juegos del Pacífico S.A.

Causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Persona natural que prestaba servicios de transporte de pasajeros a Enjoy San Antonio pide la resolución del contrato que mantiene con la filial, junto con una indemnización de perjuicios, todo por un total de \$225.629.432 (doscientos veinticinco millones seiscientos veintinueve mil cuatrocientos treinta y dos pesos) de los cuales al menos \$100.000.000 corresponden a lo que el demandante alega por concepto de daño moral. El 30 de diciembre de 2020 la causa fue notificada a la filial. Actualmente la causa se encuentra en la etapa de prueba y la filial está a la espera de la notificación de la resolución que recibe la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Gran Los Ángeles S.A.

Superintendencia de Casinos de Juego con Casino Gran Los Ángeles S.A.

Contencioso Administrativo Rol N° C-780-2022 ante el 1º Juzgado de Letras de Los Ángeles S.A. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N° 242 de 4 de abril de 2022, confirmó y mantuvo la imposición a Casino Gran Los Ángeles S.A. de dos multas en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 1.650 UTM. Con fecha 19 de abril de 2022, la filial interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995 ante el 1º Juzgado Civil de Los Ángeles S.A. en contra de la citada Resolución Exenta N° 242. Término probatorio concluido. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que el 1º Juzgado de Letras de Los Ángeles confirme la multa relativa a la supuesta transferencia del uso del permiso de operación a Enjoy Gestión Ltda. Sin embargo, se estima probable que se mantenga la multa (150 UTM) relativa a la supuesta falta de entrega de información en la forma requerida por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.2 Contingencias tributarias

Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente:

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de "Pérdida de Ejercicios Anteriores" por un monto de \$ 9.749.025.053. (Nueve mil setecientos cuarenta y nueve millones veinticinco mil cincuenta y tres pesos) El monto total disputado es de \$470.955.299 (Cuatrocientos setenta millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos noventa y nueve pesos). Ingresó reclamación con fecha 26 de octubre de 2015. El 27 de mayo de 2019 el tribunal recibió la causa a prueba. La sociedad repuso con apelación en subsidio dicha resolución. El 13 de junio del mismo año, el recurso de reposición fue rechazado, elevándose autos del recurso de apelación, que fue concedida. El 19 de junio el Servicio de Impuestos Internos acompañó prueba. El 2 de julio de 2019 la sociedad acompañó prueba. El 19 de julio de 2019 la sociedad presentó observaciones a la prueba, pero el tribunal rechazó el oficio. El 23 de julio de 2019 se repuso con apelación en subsidio por la negativa del tribunal de oficiar. El 6 de agosto el tribunal rechaza la reposición, pero admite recurso de apelación. El 3 de octubre de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirma el auto de prueba apelado, dictándose el 19 de diciembre de 2019 la resolución que ordena cumplir. El 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 30 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 17 de noviembre de 2020 se interpuso recurso de apelación y la causa fue elevada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago y quedó en estado de relación hasta el posterior desistimiento de la sociedad con fecha 20 de junio de 2022- Esa misma fecha y tras conversaciones con el Servicio de Impuestos, la sociedad presentó un formulario de Revisión de la Actualización Fiscalizadora (RAF). Actualmente se está a la espera de la audiencia correspondiente a este procedimiento. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación N° 193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de \$299.322.076 (doscientos noventa y nueve millones trescientos veintidós mil setenta y seis pesos) Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de \$8.588.170.668 (ocho mil quinientos ochenta y ocho millones ciento setenta mil seiscientos sesenta y ocho pesos) correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. El 19 de diciembre de 2018 se realizaron por parte de la sociedad, observaciones a la prueba, que el tribunal tuvo presente. Vencido el término probatorio, corresponderá al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. Con fecha 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 27 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 13 de noviembre se interpuso recurso de apelación, que conoció la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, quedando en estado de relación hasta su posterior desistimiento por parte de la sociedad con fecha 20 de junio de 2022. En la misma fecha y tras conversaciones con el Servicio de Impuestos, la sociedad presentó un formulario de Revisión de la Actualización Fiscalizadora (RAF), acogiendo el SII y ordenando dejar sin efecto la Liquidación N° 193, motivo por el cual la causa se encuentra terminada y ya no representa una contingencia vigente para la compañía.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.2 Contingencias tributarias, (continuación)

En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos

Causa seguida ante Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385 (dos mil setecientos diez millones ciento cincuenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos). El 1 de diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de diciembre de 2017 el SII evaca traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos

Con fecha 11 de mayo de 2021 se presentó ante el Departamento de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional Metropolitana – Santiago Oriente un recurso de reposición administrativo voluntario. En este se solicita declarar prescrita la acción fiscalizadora del contenido de la declaración de renta presentada por el Año Tributario 2011. Esta pide dejar sin efecto la resolución impugnada y la devolución del saldo de la devolución del Formulario 22, ascendente a \$ 22.030.972 por concepto de Pagos Previsionales Mensuales. Actualmente se está a la espera del recurso de reposición.

Enjoy S.A.

Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendentes a \$449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1º en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la perdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y, por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1º Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evaca traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. El 10 de enero de 2020 se resuelve

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.2 Contingencias tributarias, (continuación)

el recurso, confirmando la resolución el auto de prueba apelado. El 10 de noviembre de 2020 vuelven los autos a primera instancia y se dicta el respectivo cúmplase el 25 de noviembre. Con fecha de 4 de diciembre de 2020 presentó un téngase presente par parte de la filial para efectos de reiterar que se han podido acreditar los puntos de prueba. Con fecha 26 de febrero de 2021 se dictó sentencia-. El SII consideró que el pago efectuado por la compañía en favor de los Tenedores de Bonos no constitúa un gasto “necesario” para producir la renta, calificándolo como un desembolso voluntario y que, además, no guardaba relación con un ingreso afecto (requisito de correlación gasto vs. ingreso). El 14 de mayo de 2021 se interpuso recurso de apelación. La Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Con fecha 29 de junio de 2022 la sociedad dedujo un recurso de casación, que fue concedido y posteriormente remitido a la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para dar cuenta de su admisibilidad. Actualmente se está a la espera de la declaración de admisibilidad. En opinión de nuestros abogados externos, a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

28.3 Otras Contingencias

Procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación de casino de juego contra la sociedad operadora Casino de Puerto Varas S.A.

El viernes 6 de agosto de 2021, la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., fue notificada de la Resolución Exenta N°433 de la Superintendencia de Casinos de Juego (“SCJ”) mediante la cual inicia un procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación para explotar un casino de juegos en contra de dicha sociedad filial por no haber ejecutado dentro del plazo establecido las obras del proyecto integral que se le adjudicó en la comuna de Puerto Varas. Casino de Puerto Varas S.A. está ejerciendo actualmente y ejercerá en el futuro todas las acciones legales que sean pertinentes, así como también presentará en la oportunidad que corresponda sus descargos, y eventual reclamación judicial en el marco de la tramitación del procedimiento de revocación seguido ante la SCJ, todo lo anterior a objeto de demostrar la imposibilidad no imputable de ejecución material del proyecto, en tiempo y forma, por incuestionables situaciones de caso fortuito o fuerza mayor, referidas en primer término a aquellas derivadas de la pandemia COVID-19 y que han sido reconocidas por la E. Corte Suprema de Justicia y por la Contraloría General de la República; luego por un cúmulo de acciones individualizadas en la demanda que se tramita ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia y; en último caso y de manera más grave y definitiva, debido al actuar que Casino de Puerto Varas S.A. considera ilegal y obstructivo por parte de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas conforme fuera informado en hecho esencial del 4 de septiembre de 2021, conductas denunciadas y en actual investigación ante Contraloría y además objeto de una demanda actualmente en tramitación ante la justicia civil.

Con fecha 2 de marzo de 2022 el consejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego revocó el permiso de operación de Casino de Puerto Varas S.A. Con fecha 22 de marzo de 2022 Casino de Puerto Varas S.A. presentó su reclamación contra la Resolución ante la Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resultado. Un eventual cobro de las boletas de garantía que totalizan un monto de 476.639,89 UF podría ser efectivos luego de finalizadas y completamente ejecutoriadas todas las instancias administrativas y judiciales. En opinión de la Administración y sus asesores legales Enjoy cuenta con sólidos argumentos, objetivos y razonables, que a nuestro juicio implican una alta probabilidad de tener éxito en la etapa judicial de esta acción. Asimismo, con fecha 21 de abril de 2022, Casino de Puerto Varas S.A. presentó ante el Tribunal Constitucional una acción de inaplicabilidad por inconstitucionalidad en contra de determinados artículos de la ley N°19.995, proceso pendiente de resultado.

Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

I. COVENANTS

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenant), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional.

1) Bono Internacional

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 14 de agosto de 2020, el cual fue modificado por el Contrato de Emisión Suplementario N.º 1 de fecha 4 de enero de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N.º 2 de fecha 23 de septiembre de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N.º 3 de fecha 4 de enero de 2023, Contrato de Emisión Suplementario No. 4 de fecha 12 de enero de 2023, y Contrato de Emisión Suplementario No. 5, de fecha 12 de enero de 2023, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

Nivel de Endeudamiento Adicional

La Deuda adicional de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida no podrá superar CLP\$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda) hasta marzo de 2024.

La posibilidad de incurrir en nuevo endeudamiento será limitado a los CLP\$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda), al que se deberá restar en cualquier momento del tiempo, el capital insoluto de:

- Financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°2, y
- Mutuo de Enjoy Gestión con IPIA por CLP\$ 22.000 millones (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°5.

A partir de marzo de 2024, a menos que haya habido una venta de los Activos de Baluma, la Sociedad no podrá incurrir en, ni permitir que exista, ni disponer o permitir que alguna de sus Subsidiarias Restringidas, directa o indirectamente, incurra en o permita que exista, cualquier Deuda, que, después de hacer efectiva esa nueva Deuda, provoque:

- (i) un Ratio Financiero de 6,5 veces desde marzo de 2024, y hasta diciembre de 2025;
- (ii) un Ratio Financiero de 6,0 veces desde marzo de 2026, y hasta Diciembre de 2026, y
- (iii) un Ratio financiero de 5,5 veces desde marzo de 2027, en adelante.

Ratio Financiero significa la relación entre la Deuda Financiera Neta y el EBITDA Ajustado.

EBITDA Ajustado significa el resultado de las siguientes partidas contables por el período de doce meses que finaliza en la fecha de medición: (v) ingresos totales (ingresos de actividades ordinarias); menos (w) costo de ventas (costo de venta); menos (x) gastos de venta, generales y administrativos (gastos de administración); más (y) depreciación; más (z) amortización.

Deuda Financiera Neta significa: (x) la suma de los importes registrados como “otros pasivos financieros”, “otros pasivos financieros no corrientes”, “pasivos por arrendamiento corrientes” y “pasivos por arrendamiento no corrientes”, menos (y) los importes registrados como “efectivo y equivalentes de efectivo”; todo lo anterior de conformidad con los Estados Financieros Consolidados de la Compañía, reportado trimestralmente a la CMF.

Sin perjuicio de lo anterior la Sociedad y sus Subsidiarias Restringidas (distintas de Baluma S.A. y Enjoy Consultora S.A.), según corresponda, podrán, en cualquier momento, incurrir en una Deuda Bancaria Permitida de la Sociedad en

Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

virtud de Líneas de Crédito y cualquier refinanciación de éstas; siempre que el monto de capital total vigente en cualquier momento no supere CLP\$ 12.000 millones.

Baluma S.A. podrá incurrir, en cualquier momento, deudas que no podrán superar los US\$ 12.000.000 (de acuerdo a Supplemental Indenture N°3).

Otros

Adicionalmente el contrato considera una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

2) Bono Serie S

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 4 de noviembre de 2020, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

RATIO Deuda Financiera Neta / EBITDA

La Empresa Deudora se obligará a mantener una razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no superior a:

- (a) 6,5 veces medido y calculado sobre los estados financieros consolidados de Enjoy reportados trimestralmente a la CMF (los “Estados Financieros”) al 31 de marzo de 2024 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025;
- (b) 6,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2026;
- (c) 5,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2027 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2027;
- (d) 5,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2028 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2028; y
- (e) 4,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2029 en adelante.

La razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no será medida sobre los Estados Financieros anteriores al 31 de marzo de 2024.

Para estos efectos:

a. **Deuda Financiera Neta**: corresponderá a: /i/ La suma de las partidas registradas en los rubros “Otros pasivos financieros Corrientes”, “Otros pasivos financieros no corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos no corrientes”; menos /ii/ la partida registrada en el rubro como “Efectivo y equivalentes al efectivo”; todo lo anterior, del Estado de Situación Financiera Consolidado de Enjoy, que forma parte integral de los Estados Financieros.

b. **EBITDA**: corresponderá al resultado de las siguientes partidas del Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros: /i/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /ii/ Costo de ventas; menos /iii/ Gastos de administración; más /iv/ depreciación del ejercicio; más /v/ Amortización del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2022, este indicador es de tres coma cinco veces.

Con fecha 4 de agosto de 2022 en Junta de Tenedores de Bonos se autorizó la fusión de Enjoy S.A. con la sociedad Dreams S.A. y las modificaciones de los estatutos de Enjoy (acordadas en junta extraordinaria de accionistas de fecha

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

28 de enero de 2022). En razón de la fusión, Enjoy absorbería a Dreams, convirtiéndose en su continuadora y sucesora legal. La Compañía, como sociedad absorbente, adquirirá la totalidad de los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones de conformidad con lo establecido por el Artículo 99 de la Ley. De esta forma, se procedió a la modificación del Contrato de Emisión, cláusula Undécima sobre Incumplimientos del Emisor, donde los tenedores de bonos, previo acuerdo en junta de tenedores de bonos, podrían hacer exigible integra y anticipadamente el capital insoluto y los intereses devengados por la totalidad de los bonos de la Serie S para el caso que los estatutos del Emisor fueran modificados en algún aspecto esencial, o fuese acordada la fusión (ya sea como sociedad absorbente o absorbida).

3) Leasing Banco de Chile y BCI

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito por **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)** con el **Banco de Chile y BCI**, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual.

Nivel de Endeudamiento

A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1,2 veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cuociente entre el EBITDA Ajustado y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA Ajustado se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2022, este indicador es de una coma cuatro veces. A la fecha de emisión de los estados financieros el contrato fue adquirido por Antofagasta Spa., no existiendo obligación con Banco Chile y BCI.

Liquidez

A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener una liquidez mayor o igual a 0,5 veces. Entendiendo por liquidez el cuociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Con fecha 30 de marzo de 2021 la Sociedad obtuvo consentimiento de los Bancos Chile y BCI de no medir los indicadores respecto de las mediciones realizadas al 31 de diciembre de 2020 y 2021. Al 31 de diciembre de 2022, este indicador es de cero coma veintiocho veces. A la fecha de emisión de los estados financieros el contrato fue adquirido por Antofagasta Spa., no existiendo obligación con Banco Chile y BCI.

Otras Obligaciones

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.
2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

Durante enero 2023, la sociedad Antofagasta SPA adquirió el contrato de arrendamiento a Bancos Chile y BCI, y posterior a ello lo modificó, comenzando a regir el nuevo contrato de arrendamiento modificado con el acreedor Antofagasta S.p.A. que posee ciertas restricciones que se detallan en el punto 4.

4) Leasing Antofagasta S.p.A.

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito por **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)** con **Antofagasta S.p.A.**, con fecha 30 de enero de 2023, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual. Este contrato corresponde a la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Banco de Chile y BCI de fecha 14 de octubre de 2014, que tenía ciertas restricciones detalladas en el punto 3 precedente.

Nivel de Endeudamiento

A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1,2 veces.

Se entenderá por cobertura de servicio el cuociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior. Al 31 de diciembre de 2022, este indicador es de una coma cuatro veces.

Liquidez

A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener en todo momento una liquidez mayor o igual a 0,5 veces.

Entendiendo por liquidez el cuociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas informado en los estados financieros a diciembre de cada año. Al 31 de diciembre de 2022, este indicador es de cero coma veintiocho veces.

Otras Obligaciones

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor del arrendador a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve coma nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor del arrendador a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

3. Término anticipado por el arrendador: El arrendador podrá poner término anticipado al presente contrato:
- i) entre el 2 y 10 de enero de cada año, a partir del año 2025, bastando para ello una notificación por escrito enviada a la arrendataria con a lo menos 60 días corridos de anticipación a la fecha de término deseada;
 - ii) si previo al 30/08/2023 la Fiscalía Nacional Económica rechaza la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A.,
 - iii) en cualquier tiempo a partir del 30 agosto de 2023,

Si a esa fecha no estuviere aprobada por la Fiscalía Nacional Económica la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A., mediante aviso enviado al arrendatario con al menos 6 meses de anticipación a la fecha de término deseada; o si a esa fecha estuviere aprobada por la Fiscalía Nacional Económica pero no materializada la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A., el arrendador otorgará un plazo adicional de 90 días para la materialización de la fusión. Si finalizado este plazo adicional no se ha materializado la fusión, el arrendador podrá poner término anticipado el presente contrato, mediante aviso enviado al arrendatario con al menos 6 meses de anticipación a la fecha de término deseada. En estos casos, el arrendatario, con al menos 10 días corridos de anticipación a la fecha de término del presente contrato, deberá por escrito optar por alguna de las siguientes opciones: i) devolver el bien arrendado; o ii) adquirir el bien arrendado, pagando el valor presente del total de las rentas de arrendamiento pactadas e insolutas, más el valor de la opción de compra.

II. GARANTIAS

Bono Internacional:

La emisión del bono internacional contempla las siguientes garantías reales:

1.- Hipotecas que garantizan Bono Internacional

1.1.- Hipoteca de Primer grado Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA. Inmueble de propiedad de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA., donde se encuentra emplazado el casino de juegos Enjoy Coquimbo y el Hotel de la Bahía.

1.2.- Hipoteca de Primer grado Inmobiliaria Kuden SpA. Inmuebles de propiedad de Inmobiliaria Kuden SpA, comuna de Pucón.

- a) Sitio N° 1 de la manzana N° 23.
- b) Lote A uno.
- c) Lote 3 A.
- d) Lote 4 A.
- e) Lote B.

En estos terrenos se encuentran emplazados el Gran Hotel de Pucón y el antiguo casino de juegos de Enjoy Pucón.

2.- Prendas que garantizan Bono Internacional

2.1 La emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Adicionalmente, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

2.2. Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanen para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

Sindicado Garantías

Las hipotecas que garantizan los Contratos de apertura de Créditos celebrados por Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A. con Banco BTG Pactual Chile, Banco Internacional, AVLA Seguros De Crédito y Garantía S.A. y Cesce Chile Aseguradora S.A. con fecha 14 de julio de 2020, para la emisión de las boletas de garantía y pólizas de seguro que caucionan las ofertas económicas y técnicas de las filiales Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., contemplan las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Hipoteca Inmueble Rinconada, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A., comuna de Rinconada, Región de Valparaíso, donde se encuentra emplazado el casino de juegos de Enjoy Santiago y Hotel del Valle.
- b) Hipoteca Inmueble Castro, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Castro S.p.A., ubicado en el sector Gamboa de la Comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos, donde se encuentra emplazado el casino de juegos de Enjoy Chiloé y Hotel de la Isla.

Contrato financiamiento Banco Internacional

Mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2022, Enjoy S.A., en calidad de Deudor, y Banco Internacional, en calidad de acreedor, suscribieron un contrato de apertura de financiamiento rotativo (el “Contrato de Financiamiento”), en virtud del cual el Enjoy S.A. solicitó un financiamiento rotativo, en los términos y condiciones que se establecen en el Contrato de Financiamiento, por un monto de hasta 800.000 Unidades de Fomento. El Contrato de Financiamiento contempla garantías hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- Lote A uno y Lote A dos de propiedad de Enjoy S.A., donde se encuentra emplazado el nuevo casino de juegos de Enjoy Pucón.
- Locales comerciales y departamentos del Edificio denominado Condominio III del Gran Hotel de Pucón, ubicado en calle Clemente Holzapfel número trescientos noventa de la ciudad de Pucón, de propiedad de Inmobiliaria Kuden S.p.a.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de las sociedades Casino del Lago S.A. y Casino del Mar S.A., que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor, y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en Banco Internacional a nombre de Casino del Lago S.A. y Casino del Mar S.A.

Por último, Inmobiliaria Kuden SpA se constituye, a favor del acreedor, en fiador solidario y codeudor solidario, para garantizar en forma personal, incondicional, irrevocable y absoluta el total, íntegro y oportuno cumplimiento por parte del Deudor de todas sus obligaciones de pago bajo el presente Contrato.



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.5 Garantías - Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	
BCI / Banco de Chile	Immobilaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	20.815.573	5.429.762	9.809.432	08-04-2024
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Immobilaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	-	185.950	06-01-2022
Banco Security	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Pago de cuotas	-	-	2.993.092	25-10-2028
Ilustre Municipalidad de Pucón	Inm.Kuden S.p.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar las medidas de mitigación, generadas mediante oficio numero 23532/DTPR que conduce al IFT de aprobación para IVB Casino Enjoy Pucón	-	-	273.853	31-08-2022
Direktor Gral del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	-	4.269	31-10-2023
Superintendencia de Casinos de Juego	Operaciones El Escorial S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda. Sociedad Operaciones El Escorial S.A. Comuna Antofagasta.	-	-	35.284	20-10-2022
Superintendencia de Casinos de Juego	Operaciones El Escorial S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Operaciones El Escorial S.A. Comuna de Antofagasta.	-	-	324.793	20-10-2022
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Gran Los Angeles S.A. Comuna de los Ángeles.	-	-	66.310	30-08-2024
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Gran Los Angeles S.A.(**)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda. Casino Gran los Angeles S.A. Comuna de los Ángeles.	-	-	66.964	63.719
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Rinconada S.A. (**)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del ministerio de hacienda. Sociedad Casino Rinconada S.A. Comuna Rinconada de los Andes.	-	-	27.575	11-05-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Pacifico S.A. (**)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda. Casino de Juegos del Pacifico S.A. Comuna de Valparaíso.	-	-	76.893	-
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Subsidiaria Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	196.937.308	-	-	14-07-2027
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	236.609	-	-	14-07-2027
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Immueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores	39.368.626	196.443.279	192.170.962	14-07-2027
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Casino Municipal de Coquimbo	-	-	45.186	31-03-2022

(*) Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(**) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (nota 9).



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.5 Garantías - Garantías indirectas, (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la fecha de Cierre	Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2022	31-12-2021
					Ms	Ms	Ms
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	661.994	666.061
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de Puerto Varas S.A.	-	4.184.493	6.158.837
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Pólizas de seguros	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de Puerto Varas S.A.	-	11.773.553	7.927.002
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A. (**)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	115.254	-
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	528.515	564.628
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de La Bahía S.A.	-	14.344.476	20.441.125
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de La Bahía S.A.	-	36.373.440	24.326.536
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A. (**)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	16.306	-
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	792.311	846.450
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Lago S.A.	-	9.568.894	4.758.718
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Pólizas de seguros	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Lago S.A.	-	3.176.392	6.491.284
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A. (**)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	24.445	-

(*) Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(**) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (nota 9).



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

28.5 Garantías - Garantías indirectas, (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2022	31-12-2021	
				Ms	Ms	Ms	Ms	Fecha
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	702.220	693.106	31-07-2024
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Mar S.A.	-	24.931.263	35.434.664	31-07-2024
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Polizas de seguros	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Mar S.A.	-	62.613.366	41.839.186	31-07-2024
Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Securify	Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiarias Indirectas	Hipoteca	Immueble Casino y Hotel, Rinconada y Chilé	46.925.096	-	-	31-07-2024
Banco Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Para garantizar el fiel oportuno e íntegro cumplimiento del contrato de crédito	12.329.362	14.594.607	-	31-01-2023
Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones de los Hoteles II Spa contraídos bajo la cesión del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., Antonio S.A. y Desarrollos Inmobiliarios	-	89.744	79.215	27-08-2024
Inmobiliaria Catedral S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraídas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles e Inmobiliaria Catedral S.A.	-	67.448	59.538	28-03-2023

(*) Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(**) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (nota 9).



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 29 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	17.176.521	45.550.403
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	10.480.340	9.599.975
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	367.296	328.827
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	3.087	4.868
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.131.323	2.523.054
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	7	8
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	77.777	46.683
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	12.610.152	13.034.237
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	15.238.787	9.469.048
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	40.492	86.652
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	3.340.240	2.403.405
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.506.469	1.123.373
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.854.273	1.779.474
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	-	729.056
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	66.847	113.682
Activos corrientes totales			68.893.611	86.792.745
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.134.582	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.652.576	182.972
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.452.389	1.558.732
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	286.808.642	186.883.572
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	38.635.732	31.521.939
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	1.303.379	1.303.379
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	148.061.995	144.788.993
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	208.454.894	208.611.426
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	36.293.367	40.161.966
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	6.660.394	1.806.609
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	77.380.367	55.239.426
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	387.488	307.097
Total de activos no corrientes			809.225.805	672.366.111
Total de Activos			878.119.416	759.158.856



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2022						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	229.917	-	229.917	2.048.855	-	-	34.553.736
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	237.219	14.594.607	14.831.826	-	-	-	-
Pasivos financieros	Dólar	USD	1.863.838	-	1.863.838	-	-	-	186.652.569
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	3.113.229	7.941.240	11.054.469	4.112.139	1.708.408	5.410.522	11.231.069
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	28.074.357	13.658.617	41.732.974	2.344.101	-	-	2.344.101
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad fomento	CLF	-	50.335.944	50.335.944	56.962.841	56.962.841	159.551.202	273.476.884
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	12.335.415	13.880.809	26.216.224	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	209.507	-	209.507	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	175.023	175.023	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	5.914.267	5.914.267	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	6.507.464	6.507.464
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	44.853.963	44.853.963
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	2.090.680	2.090.680	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	684.435	684.435	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	4.510.998	-	4.510.998	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	7.200	-	7.200	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	9.658.860	-	9.658.860	-	-	-	-
Total de Pasivos			60.240.540	109.275.622	169.516.162	65.467.936	58.671.249	437.529.456	561.668.641



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2021:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2021							
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	
			Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS		
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	2.040.481	-	2.040.481	-	-	-	33.700.517	33.700.517
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	971.938	-	971.938	-	-	-		
Pasivos financieros	Dólar	USD	4.331.358	-	4.331.358	-	-	-	178.890.256	178.890.256
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	2.802.267	7.242.711	10.044.978	10.724.863	2.469.806	6.477.296	19.671.965	5.897.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	25.350.910	14.199.166	39.550.076	5.897.330				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad fomento	CLF	25.757.948	-	25.757.948	33.213.918	33.213.918	77.499.141	143.926.977	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	3.648.489	17.048.405	20.696.894	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	116.119	-	116.119	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	5.143	-	5.143	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	219.585	219.585	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	4.325.184	4.325.184	-	-	-		
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	-	11.170.382	11.170.382
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	-	41.671.156	41.671.156
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	1.699.446	-	1.699.446	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	795.841	-	795.841	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.566.486	-	3.566.486	270.622	-	-		270.622
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	2.553	-	2.553	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	8.417.925	-	8.417.925	-	-	-	-	-
Total de Pasivos			79.506.904	43.035.051	122.541.955	50.106.733	35.683.724	349.408.748	435.199.205	

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos (i)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	2.173.331	13.259.086	114.970	24.614.579	40.161.966
Adiciones	1.900.408	2.004.403	808.868	-	4.713.679
Bajas	(501.571)	-	-	(3.169.342)	(3.670.913)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	15.042	1.425.492	-	-	1.440.534
Amortización del periodo	(1.692.847)	(3.422.595)	(396.905)	(839.552)	(6.351.899)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.894.363	13.266.386	526.933	20.605.685	36.293.367

(i) Corresponde al pago anticipado de la obligación por leasing de un terreno en Pucón.

Al 31 de diciembre de 2021

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	1.077.484	15.456.952	767.312	25.334.184	42.635.932
Adiciones	1.788.870	370.478	-	-	2.159.348
Bajas	(395.611)	(341.499)	(491.015)	-	(1.228.125)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	93.922	711.636	757	119.947	926.262
Amortización del periodo	(391.334)	(2.938.481)	(162.084)	(839.552)	(4.331.451)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	2.173.331	13.259.086	114.970	24.614.579	40.161.966

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
		M\$	M\$	M\$		
Contratos Máquinas de Azar	1.849.161	45.476	-	-	45.476	1.894.637
Contratos de Inmuebles y otros	3.245.558	4.066.663	1.708.408	5.410.522	11.185.593	14.431.151
Contratos de Equipos	529.988	-	-	-	-	529.988
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	5.429.762	-	-	-	-	5.429.762
Total	11.054.469	4.112.139	1.708.408	5.410.522	11.231.069	22.285.538

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes		Tipo de Amortización
													Efectiva	Nominal	
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	734.357	1.980.524	2.714.881	-	-	-	-	2.714.881	2.714.881	5,35%	5,35%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	734.357	1.980.524	2.714.881	-	-	-	-	2.714.881	2.714.881	5,35%	5,35%	Mensual
Total				1.468.714	3.961.048	5.429.762					5.429.762	5.429.762			

Al 31 de diciembre de 2021

	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
		M\$	M\$	M\$		
Contratos Máquinas de Azar	2.042.576	149.825	-	-	149.825	2.192.401
Contratos de Inmuebles y otros	2.441.266	5.007.346	1.613.505	5.544.902	12.165.753	14.607.019
Contratos de Equipos	114.999	-	-	-	-	114.999
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	5.446.137	5.567.692	856.301	932.394	7.356.387	12.802.524
Total	10.044.978	10.724.863	2.469.806	6.477.296	19.671.965	29.716.943

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización	
													M\$	M\$	M\$	
Leasing Financiero:																
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	626.890	1.903.537	2.530.427	2.374.289	-	-	2.374.289	4.904.716	4.920.193	2,82%	2,82%	Mensual	
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	626.890	1.903.537	2.530.427	2.374.289	-	-	2.374.289	4.904.716	4.920.193	2,82%	2,82%	Mensual	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	96.395	288.888	385.283	819.114	856.301	932.394	2.607.809	2.993.092	2.993.092	4,45%	4,45%	Mensual	
Total				1.350.175	4.095.962	5.446.137	5.567.692	856.301	932.394	7.356.387	12.802.524	12.833.478				

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Menos de un año	1.150.481	1.017.339
Más de un año hasta cinco años	777.844	1.456.930
Más de cinco años	-	6.603
Total	1.928.325	2.480.872

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Arriendos de inmuebles	441.013	4.726
Arriendos máquinas y equipos	288.220	29.760
Otros arriendos	355.764	11.142
Total	1.084.997	45.628

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota N° 28.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 32 – Otros activos financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

Institución	Vcto.	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Depósito a plazo Banco Santander	25-11-2024	411.088	-
Depósito a plazo Banco Santander	20-12-2024	885.722	
Depósito a plazo Banco BCI	30-08-2024	837.772	-
Total		2.134.582	-

Nota 33 – Deterioro de Activos

Con fecha 31 de diciembre de 2022, la sociedad actualizó el cálculo del importe del valor recuperable de la totalidad de los proyectos integrales, considerando la apertura total de las operaciones de casinos y hoteles existentes actualmente y la recuperación de ingresos previo a pandemia observadas. También consideró en sus estimaciones los efectos del incremento de la inflación en Chile, en costos y gastos, como son los incrementos de gastos del personal por ajuste del IPC y gratificación legal en sueldos.

Con fecha 31 de diciembre de 2021, la sociedad actualizó el cálculo del importe del valor recuperable de la mayoría de los Proyectos Integrales, debido a la emergencia sanitaria y pandemia de Covid 19 que ha significado tener que cerrar operaciones y no percibir ningún tipo de ingreso en gran parte del año 2020 y 2021. Es por eso que se actualizaron las proyecciones de flujos de caja generado por los proyectos integrales, considerando que se operara intermitentemente en 2021, y considerando una curva de recuperación de ingresos lento, debido a la incertidumbre del comportamiento de los clientes, sus hábitos de consumo, y las limitaciones de aforos permitidos en casinos, hoteles y restaurantes, y del horario de funcionamiento que podría la autoridad exigir para una apertura segura desde el punto de vista sanitario. Considerando que las concesiones poseen un plazo definido de duración, los flujos fueron proyectados internamente por la administración por un período explícito de planeamiento equivalente a la vida útil remanente de los contratos, asumiendo un año de prórroga en la fecha de finalización.

Las tasas de descuento aplicadas han aumentado principalmente por aumento del riesgo de la Sociedad y el riesgo país. Las tasas utilizadas se encuentran detalladas en nota 16.

Efectuados estos análisis, los resultados de los tests arrojaron lo que se presenta a continuación:

Proyecto Integral Uruguay

Con fecha 31 de diciembre de 2020, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$223.661. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 238.325, qué al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 14.664, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas), disminuyendo el deterioro de activos registrado originalmente de MUSD \$ 77.140, con lo cual, en el ejercicio 2020 se registró una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$62.476. Los activos individuales que fueron afectados, corresponden a Intangibles y Propiedad, plantas y equipo. Con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 241.749. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 254.080, qué al compararlo con el importe en libros,

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 33 – Deterioro de activos, (continuación)

implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 12.331, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados, corresponden a Propiedad, plantas y equipo.

Con fecha 31 de diciembre de 2021, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 235.317. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 262.038, qué al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 26.721, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas) en el ejercicio 2021. Los activos individuales que fueron afectados corresponden Activos Intangibles distintos de la plusvalía y Propiedades, planta y equipo.

Con fecha 31 de diciembre de 2022, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 253.290. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 264.505, qué al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 11.215, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas) en el ejercicio 2022. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

Proyecto Integral Coquimbo

Con fecha 31 de diciembre de 2021, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Coquimbo para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a M\$ 43.021.801. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de M\$ 62.948.815. Por lo tanto, como al 31 de diciembre de 2021 se efectuó un deterioro por M\$ 3.732.455 afectando a los activos de: Plusvalía por M\$ 2.787.743 y Activos intangibles por M\$ 944.713, al 31 de diciembre de 2021 se efectuó un reverso de deterioro por M\$ 944.713, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

El test de deterioro actualizado al 31 de diciembre de 2022 no generó efectuar deterioro de activos.

Proyecto Integral Puerto Varas

Debido a lo indicado en Nota 31.3, la administración considera prudente evaluar si los activos que posee la filial al 31 de diciembre de 2021 generarán beneficios futuros, y en caso contrario, al no visualizar que éstos activos generen beneficios en el futuro, reflejar adecuadamente el valor razonable de ellos. Los activos de la filial Casino de Puerto Varas S.A. se componen principalmente de obra en curso por M\$ 635.963 clasificadas en el rubro "Propiedades planta y equipos", desembolsos por M\$ 1.283.420 realizados por pago de intereses y primas de pólizas de seguros, asociadas a las boletas de garantía tomadas con instituciones financieras para garantizar la oferta técnica y económica, que se clasificaron en el rubro "Activos Intangibles distintos de la plusvalía", y otros activos por M\$ 114.131. Sin perjuicio que el objetivo de las acciones y defensas en curso, tanto en sede administrativa como judicial, es que la sociedad Casino de Puerto Varas S.A. sea declarada no imputable y en consecuencia no sea sujeto de sanción alguna por la no ejecución material del proyecto dentro del plazo establecido, finalmente la administración de la sociedad ha decidido deteriorar estos activos afectando el resultado del ejercicio 2021 en M\$ 2.033.514. Dentro de los pasivos de Casino de Puerto Varas S.A., se incluyen principalmente cuentas por pagar con empresas relacionadas y en menor medida préstamos bancarios.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial

Con fecha 23 de abril de 2020, el Directorio de Enjoy S.A. acordó el inicio de un Procedimiento de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. de acuerdo a ley N° 20.720 sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas.

Con fecha 6 de mayo de 2020, el Sr. Veedor don Patricio Jamarne Banduc publicó en el Boletín Concursal la Resolución de Reorganización de Enjoy S.A., dictada por el 8º Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol C-6.689-2020 caratulados /ENJOY S.A. En esta resolución, el Tribunal dio inicio al Procedimiento de Reorganización Judicial, y envistió a Enjoy S.A. de la Protección Financiera Concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N° 20.720.- sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Adicionalmente, y tal como dispone el artículo 66 de la ley 20.720.-, serán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la Resolución de Reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al día 6 de mayo de 2020.

Con fecha 12 de junio de 2020, Enjoy S.A. ha presentado una petición voluntaria en los tribunales de Estados Unidos de América correspondiente un proceso bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos de Norteamérica, el cual tiene como objetivo reconocer en dicho país el procedimiento de reorganización judicial que la Sociedad lleva en Chile. Lo anterior se enmarca dentro de las políticas de protección concursal para Enjoy S.A a raíz de la reorganización judicial al amparo de la ley N° 20.720, de manera tal de proteger a la Compañía y todas sus garantías en ese país. Con fecha 3 de julio de 2020, el 8º Juzgado Civil de Santiago, en autos caratulados /ENJOY S.A., Rol C-6.689-2020, concedió la prórroga de la Junta de Acreedores de la Sociedad para el día viernes 14 de agosto de 2020. Esto le permitirá a la Sociedad presentar la propuesta de acuerdo de Reorganización Judicial a los tenedores del bono internacional con la antelación que la regulación de dicho instrumento requiere.

Con fecha 27 de julio de 2020, la “United States Bankruptcy Court Southern District of New York”, reconoció de conformidad a las normas del Capítulo 15 de la Ley de Bancarrota de los Estados Unidos de América el procedimiento concursal de reorganización que la Sociedad lleva en Chile como procedimiento extranjero principal para todos los efectos legales.

En Junta de Acreedores de Enjoy S.A., celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, se aprobó la propuesta de acuerdo de reorganización judicial de la Sociedad con el voto favorable del 92,74% de los créditos valistas con derecho a voto y, el 100% de los créditos garantizados con derecho a voto.

El Acuerdo tuvo por objeto (i) la continuación efectiva y total del giro de las actividades comerciales de la Sociedad, con el objeto de dar cumplimiento a una modalidad de pagos acorde a sus flujos proyectados, recuperando su nivel operacional y la disposición para el pago de sus obligaciones; (ii) el otorgamiento de nuevas condiciones para el pago de los créditos afectos al Acuerdo; (iii) una reducción del nivel de endeudamiento de la Sociedad, mediante la conversión de, al menos, un 70% de la deuda valista (no garantizada) en bonos convertibles en acciones de la Sociedad con un fuerte incentivo a la conversión; y (iv) la obtención de recursos frescos para la Compañía (en adelante el “Crédito Puente”).

I. Principales Términos y Condiciones del Acuerdo:

A continuación, se resumen los principales términos y condiciones del Acuerdo. El texto completo del Acuerdo aprobado en la Junta de Acreedores, incluido sus anexos, se encuentra disponible en la página web de la Sociedad <http://inversionistas.enjoy.cl>. En el mismo sitio Web se encuentran disponibles presentaciones explicativas del Acuerdo.

1. Acreedores Garantizados:

Esta clase de acreedores corresponde a los tenedores de la deuda emitida bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado “Supplemental Indenture No. 1” de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Compañía, como emisor, sus filiales garantes (“Garantes”) y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores de Bonos Internacionales o Trustee (en adelante, el “Indenture”),

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

relativo a los bonos garantizados con vencimiento al año 2022 que fueron colocados por la Compañía en los mercados internacionales al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la "Securities and Exchange Commission" (Comisión de Mercados y Valores) y de la "Securities Act of 1933" (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América (en adelante, los "Bonos Internacionales" y los tenedores de los mismos o sus beneficiarios finales los "Tenedores de Bonos Internacionales").

En virtud del Acuerdo, los Bonos Internacionales fueron repactados para lo cual se suscribió un nuevo Indenture, se emitieron nuevos bonos con fecha 30 de septiembre de 2020, y se otorgaron los documentos de garantía necesarios para extender, ratificar y reservar las actuales garantías de los Bonos Internacionales a la deuda prorrogada y reestructurada.

El monto total de los Nuevos Bonos Internacionales fue el equivalente a la suma de: (i) UDS\$195 millones (equivalente al monto total del capital adeudado bajo los Bonos Internacionales); y (ii) el monto total de USD 15.505.263 de intereses devengados y no pagados a esta fecha, y deberá pagarse en una sola cuota (bullet) el día 14 de agosto de 2027, con una tasa de interés anual (base 30/360 días) de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y de 9,5% para el séptimo año.

2. Acreedores Valistas:

Esta clase de acreedores corresponde a los créditos valistas (no garantizados), excluidos los acreedores valistas bancarios y los acreedores valistas que correspondan a proveedores de bienes y servicios de la Sociedad que opten por la reestructuración que se indica para ellos en las secciones siguientes.

Los Créditos Valistas Bonos Serie J e I y Efectos de Comercio Serie 21A y 4C fueron prepagados de forma obligatoria (tanto para la Sociedad como para el respectivo acreedor valista) sin costo de prepago, y considerando su valor par a la fecha de prepago (saldo insoluto de capital e intereses devengados y no capitalizados) de la siguiente forma: (a) un 80% del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega de (i) los bonos convertibles en acciones serie Q y R emitidos por la sociedad, y (b) el 20% restante del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega del Bono Renta Fija Serie S emitido por la Sociedad.

Los Bonos Convertibles serie Q y R tienen una fecha de vencimiento en una sola cuota (bullet) a 99 años contados desde la fecha de emisión, y devengarán interés a una tasa nominal en pesos igual a cero. Los términos y condiciones de los Bonos Convertibles serie Q y R serán idénticos, salvo en lo que respecta a la relación de canje por acciones ordinarias de la Sociedad, donde los Bonos Convertibles serie Q tendrán una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado del Monto de Prepago Convertible, mientras que los Bonos Convertibles serie R tendrán una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado del Monto de Prepago Convertible. La opción de conversión de los Bonos Convertibles en acciones de la Sociedad serie Q y R se ejerció en su totalidad dentro del plazo establecido.

Por su parte, el Bono Renta Fija serie S se colocó en pesos por un monto equivalente al 20% del Monto de Prepago, será pagadero en un plazo de 10 años contado desde emisión y devengará un interés anual (en base a 360 días y semestres de 180 días) nominal efectivo de 1,5% los primeros cinco semestres contados desde esta fecha y de un 6,5% a partir del sexto semestre hasta su vencimiento.

3. Acreedores Bancarios:

Se propusieron condiciones más favorables para aquellos acreedores valistas bancarios que se comprometan a otorgar a la Sociedad, o a una o más de sus filiales, una o más líneas de crédito rotativas dentro de un plazo máximo de 15 días hábiles bancarios contado desde la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo. Ningún acreedor valista bancario se acogió a esta alternativa, y por lo tanto, las acreencias bancarias se prepagaron de la misma forma que lo dispuesto en la Sección 2 precedente, esto es, (a) un 80% del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega de (i) los bonos convertibles en acciones serie Q y R emitidos por la sociedad, y (b) el 20% restante del Monto de Prepago se prepagó mediante la entrega del Bono Renta Fija Serie S emitido por la Sociedad.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

4. Proveedores:

Los acreedores válidos que forman parte de los proveedores de bienes y servicios de la Sociedad, se pagó el 100% del capital de los créditos provenientes de facturas o boletas emitidas por ellos, en los mismos términos en que deben ser pagadas, en un plazo de hasta 12 meses contado desde la aprobación del Acuerdo.

5. Nuevo Financiamiento (Crédito Puente):

Con fecha 4 de septiembre la Sociedad recibió los fondos correspondientes al Crédito Puente, por un monto de \$50.000.000.000. El Crédito Puente, se prepago en forma obligatoria (tanto para la Sociedad como para los respectivos Nuevos Financistas) sin costo de prepago, y considerando como monto a prepagar el saldo insoluto de capital sumado a los intereses devengados y que se capitalizaron a la fecha de prepago, el cual ascendió a \$ 51.655.499.948, mediante la entrega de (i) Bonos convertibles en acciones Serie T por \$ 50.417.500.007, no suscritos durante su oferta preferente a los Accionistas; y (ii) mediante la suma en efectivo de \$ 1.237.999.941.

Los Bonos Convertibles Serie T fueron emitidos en pesos y tuvieron un monto de emisión igual a \$ 65.000.000.000, pagadero en una única cuota en un plazo de 99 años a partir de esta fecha (bullet), con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) hasta la fecha de su conversión en acciones, de un 5,7% anual, para el período que se inició en la fecha de prepago del Crédito Puente, y que termina el día 540 después desde la fecha del desembolso del Crédito Puente, y de un 0,0% nominal efectivo anual a partir del día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente.

El uso de fondos del Bono Convertible Serie T fue exclusivamente el prepago del Crédito Puente.

El Bono Convertible serie T pudo ser convertido en acciones de la Sociedad durante el plazo que se inició en la fecha de prepago del Crédito Puente, y que terminó el 24 de febrero de 2022, con una relación de relación de conversión de 266,67 nuevas acciones de la Sociedad por cada \$1.000 de capital vigente e intereses devengados hasta la última fecha de capitalización de intereses anterior a la fecha de conversión. Al término de periodo de conversión se efectuó la conversión en acciones de la totalidad del bono con excepción de un cupón por \$ 500.000.

6. Opción a los Accionistas:

En virtud del Acuerdo, y sujeto a las aprobaciones estatutarias correspondientes, se otorgó a los Accionistas de manera simultánea con la apertura del período de oferta preferente de los Bonos Convertibles serie Q, R y T, una opción preferente para suscribir 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Compañía, las que podrán pagarse dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 20 de agosto de 2020, a un precio de suscripción de \$5,42 por acción, en los términos descritos en el Acuerdo. Posteriormente en Junta Extraordinaria de Accionistas de enero 2021 se modificó el precio a \$ 5,75 por acción.

Con fecha 16 de abril de 2021 concluyó el período de oferta preferente de suscripción de acciones y bonos convertibles en acciones de la Sociedad que estuvo vigente desde el 18 de marzo de 2021, y se suscribieron y pagaron acciones y bonos por un monto total de \$ 28.431.165.541, según el siguiente detalle:

- (i) De un total de 9.389.919.856 acciones que fueron ofrecidas a los accionistas durante el Período de Oferta Preferente, se suscribieron y pagaron un total de 2.278.530.522 acciones de la Sociedad por una suma total de \$13.101.550.541. Las acciones pendientes de suscripción fueron ofrecidas en un nuevo proceso de opción preferente.
- (ii) Por la opción preferente de los Bonos Convertibles Serie Q, R y T, se recibieron flujos por un total de \$15.329.615.000 pesos chilenos, de los cuales, \$19.355.000 fue por la suscripción del Bono Convertible Serie Q, \$727.760.000 fue por la suscripción del Bono Convertible Serie R y \$ 14.582.500.000 fue por la suscripción del Bono Convertible Serie T.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

7. Interventor:

En la Junta de Acreedores se designó a Patricio Jamarne Banduc como Interventor, quien ejercerá sus funciones mientras se encuentre vigente el Acuerdo, y deberá vigilar el debido cumplimiento del mismo por parte de la Sociedad.

8. Comisión de Acreedores:

Para supervisar el cumplimiento de las estipulaciones del Acuerdo de Reorganización Judicial, se designa a una Comisión de Acreedores integrada por cinco miembros, compuesta por dos representantes de los Tenedores de Bonos Internacionales, dos representantes de los tenedores de bonos nacionales y un quinto miembro no acreedor, que será elegido por los restantes miembros de la Comisión de Acreedores.

Los miembros de la Comisión de Acreedores representantes de los Tenedores de Bonos Internacionales y de los representantes de los tenedores de bonos nacionales designados en la Junta de Acreedores y sus respectivos suplentes son los siguientes, respectivamente: (i) Moneda Renta CLP Fondo de Inversión y Moneda Deuda Latinoamérica Fondo de Inversión, en calidad de titulares, y Moneda Deuda Chile Fondo de Inversión y Moneda Latin Corporate Debt, en calidad de suplentes, como representantes de los Tenedores de Bonos Internacionales; y (ii) Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y Euroamérica Seguros de Vida S.A. en calidad de titulares, y Penta Hipotecario Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. y Euroamérica Corredores de Bolsa S.A., como sus respectivos suplentes, en representación de los tenedores de bonos nacionales.

9. Vigencia del Acuerdo

El Acuerdo estará en vigente hasta que ocurra la fecha en que se hayan convertido la totalidad de los Bonos Convertibles serie T, cuyo plazo de conversión finaliza el 24 de febrero de 2022.

Con fecha 24 de febrero de 2022 Enjoy S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Acuerdo de Reorganización Judicial que fuera aprobado por los acreedores de Enjoy con fecha 14 de agosto de 2020 y que, por tanto, el objeto del mismo se encuentra cumplido y éste se encuentra alzado para todos los efectos legales, dejando de encontrarse la sociedad sujeta al Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial.

Nota 35 – Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.