



HECHO ESENCIAL
TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN
RUN 10438-8

Santiago, 22 de enero de 2026

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Distribución de dividendos
Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

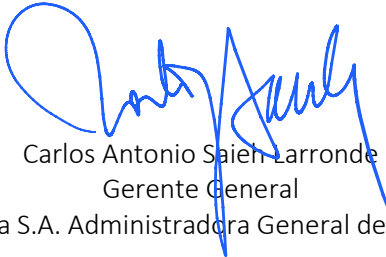
En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumpla con informar que en sesión de directorio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos celebrada en el día de ayer, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie I durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026, por la cantidad total de \$300.789.690.-, equivalente a la cantidad de \$483,384.984.- por cuota, considerando un total de 622.257 cuotas suscritas y pagadas de la Serie I.
- 2) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie A durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026, por la cantidad total de \$19.185.762.-, equivalente a la cantidad de \$451,259.820.- por cuota, considerando un total de 42.516 cuotas suscritas y pagadas de la Serie A.
- 3) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie R durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026, por la cantidad total de \$11.729.237.-, equivalente a la cantidad de \$437,494.843.- por cuota, considerando un total de 26.810 cuotas suscritas y pagadas de la Serie R.
- 4) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión Serie S durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026, por la cantidad total de \$8.295.311.-, equivalente a la cantidad de \$585,372.297.- por cuota, considerando un total de 14.171 cuotas suscritas y pagadas de la Serie S.

toesca.

El pago de los dividendos provisorios se efectuará a partir del día miércoles 28 de enero de 2026, al contado y en dinero efectivo, en moneda de curso legal, mediante cheque nominativo o transferencia electrónica a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Antonio Saieh Larronde
Gerente General
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores