

HECHO RELEVANTE
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO ESPECIAL DE AGENTES ADMINISTRADORES DE
MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES AAMHE N° 3

Santiago, 28 de marzo 2023

Señora

Solange Berstein Jáuregui

Presidenta

Comisión para el Mercado Financiero

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449

Santiago

Presente

Ref.: informa hecho relevante.

De nuestra consideración:

Debidamente facultado por **Hipotecaria La Construcción S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Especial de Agentes Administradores de Mutuos Hipotecarios Endosables AAMHE N° 3 (la "Sociedad"), y en virtud de lo establecido en la letra m del punto 3 de la sección II de la Norma de Carácter General N° 136 de la Comisión para el Mercado Financiero ("**CMF**"), informo el siguiente hecho relevante:

Como resultado de una investigación interna, se ha detectado evidencia de una manipulación en la contabilización de pasivos de la Compañía afectando la cuenta "Mutuos hipotecarios por pagar a vendedores de bienes raíces". Preliminarmente se estima que dicha cuenta se incrementaría en aproximadamente 18 mil unidades de fomento en el estado financiero individual.

Pese a este incremento, el índice de endeudamiento de la Compañía no sobrepasaría el rango establecido en el número 2 de la sección II de la Norma de Carácter General N° 136, y el patrimonio de la Compañía supera ampliamente el mínimo requerido por la misma norma.

Finalmente, se informa que el Directorio instruyó el inicio de una investigación externa e independiente que permita determinar el origen y alcance de esta diferencia, la que se encuentra en proceso. Se espera informar al mercado sobre los resultados de dicha investigación dentro de los próximos 30 días.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Hernán Briseño Correa
Gerente General
p.p. **HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**