

Santiago, 06 de julio de 2022

Señor  
Joaquín Cortez  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
**PRESENTE**

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN DRAKE REAL ESTATE PARTNERS FUND III (“FONDO”)  
Administrado por  
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como hecho esencial de Fondo de Inversión Drake Real Estate Partners Fund III (el Fondo) lo siguiente:

En la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de fecha 30 de mayo de 2022, se acordó una disminución de capital por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo. En dicha asamblea, los aportantes del Fondo acordaron además que la referida disminución de capital se materializaría en una o más parcialidades, mediante la disminución del número de Cuotas del Fondo o bien mediante la disminución del valor de cada una de las Cuotas del Fondo, según lo determine la Administradora

Por ello en sesión de directorio de su Administradora, celebrada con fecha 06 de julio de 2022, se acordó una disminución de capital, mediante la disminución del valor cuota del Fondo, por la cantidad total de USD 7.001.469,94, por la cantidad de USD 6.329.125,94 por cada cuota de la serie I, y por la cantidad de USD 672.344,00 por cada cuota de la serie P.

Por otra parte, se acordó en la misma sesión de directorio la distribución de un dividendo provisorio por la cantidad total de USD 1.405.340,94, correspondiendo un monto de USD 1.270.387,95 a la serie I del Fondo, con un valor por cuota de USD 0,0265602257239094000, y un monto de USD 134.952,99 a la serie P, con un valor por cuota de USD 0,0263886175780852000, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 del Fondo.

El pago de la disminución y dividendo señalado se efectuará a partir del día 12 de julio de 2022 en las oficinas de la Sociedad Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

**Claudio Yáñez Fregonara**  
**Gerente General**  
**Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**