

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	23,054,923	25,883,743
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	5,286,812	7,124,620
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	158,538	242,753
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	128,937	242,629
11030010	CLIENTES	287,289	381,705
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-158,352	-139,076
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,703,996	4,617,811
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,295,341	2,021,427
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	312,744	893,921
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	982,597	1,127,506
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	17,768,111	18,759,123
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	15,549,939	15,697,486
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	18,750	165,038
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	15,531,189	15,532,448
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1,588,455	2,385,545
12030010	INMUEBLES	1,681,161	1,881,009
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	883,819	1,344,508
12030030	OTROS EQUIPOS	747,684	904,112
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-1,724,209	-1,744,084
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	629,717	676,092
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	17	226
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	629,700	675,866
20000000	PASIVOS TOTALES	35,629,811	34,319,097
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	32,691,951	31,019,081
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	6,855,678	7,105,609
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	9,488,454	9,413,943
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	3,057,977	2,998,902
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	13,289,842	11,500,627

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	1,813,678	1,396,863
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	72,041	72,041
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	282,099	277,598
21060060	PROVISIONES	4,177,138	3,935,169
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	6,944,886	5,818,956
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	2,937,860	3,300,016
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	828,936	1,230,818
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	2,108,924	2,069,198
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	353,254	408,231
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	17,709	17,317
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	1,737,961	1,643,650
30000000	CAPITAL CONTABLE	-12,574,888	-8,435,354
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-13,530,983	-9,633,111
30030000	CAPITAL SOCIAL	124,502	124,502
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	991,445	991,445
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	1,054,690	1,054,690
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-15,701,620	-11,803,748
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-11,803,748	7,315,277
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-3,596,682	-19,119,025
30080050	OTROS	-301,190	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	956,095	1,197,757

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	9,242,731	9,169,924
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	0	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	44	44
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,111	3,048
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	881	790
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	554,309,185	554,309,185
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	341,924	341,924
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	26,709	92,269
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	1,104,086	268,821	5,290,616	908,028
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	1,104,086	268,821	5,290,616	908,028
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	1,351,904	233,995	12,702,032	831,281
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	-247,818	34,826	-7,411,416	76,747
40030000	GASTOS GENERALES	1,937,346	503,467	5,302,154	813,985
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-2,185,164	-468,641	-12,713,570	-737,238
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-1,095,238	-757,860	-128,915	3,539
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-3,280,402	-1,226,501	-12,842,485	-733,699
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	1,592	543	14,325	-1,127
40070010	INTERESES GANADOS	1,592	543	14,325	-1,127
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	659,164	226,687	2,402,932	609,685
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	604,112	49,809	1,386,632	482,090
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	54,843	176,878	265,032	127,366
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	209	0	751,268	229
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-657,572	-226,144	-2,388,607	-610,812
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-37,000	-4,000	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-3,974,974	-1,456,645	-15,231,092	-1,344,511
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-413,341	-284,079	-3,278,532	-758,674
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-413,341	-284,079	-3,278,532	-758,674
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-3,561,633	-1,172,566	-11,952,560	-585,837
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-3,561,633	-1,172,566	-11,952,560	-585,837
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	35,049	56,207	-7,228	-40,603
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-3,596,682	-1,228,773	-11,945,332	-545,234
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-6.43	-2.12	-22.15	-0.35
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-3,561,633	-1,172,566	-11,952,560	-585,837
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-3,561,633	-1,172,566	-11,952,560	-585,837
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	35,049	56,207	-7,228	-40,603
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-3,596,682	-1,228,773	-11,945,332	-545,234

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	345,706	179,887	353,299	201,321

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,313,999	9,600,411
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-6,461,972	-12,139,565
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-10,789,888	-11,668,198
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-10,770,375	-11,767,879
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	568,977	454,161

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	7,315,277	0	9,485,914	1,844,038	11,329,952
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-257,645	-257,645
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-11,945,332	0	-11,945,332	-7,228	-11,952,560
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	-4,630,055	0	-2,459,418	1,579,165	-880,253
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	-11,803,748	0	-9,633,111	1,197,757	-8,435,354
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-301,190	0	-301,190	-276,711	-577,901
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-3,596,682	0	-3,596,682	35,049	-3,561,633
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	-15,701,620	0	-13,530,983	956,095	-12,574,888

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-3,974,974	-15,231,092
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,274,119	11,273,307
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	345,705	353,299
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-22,417	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	316,692	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	37,000	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	41,461	233,726
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	555,678	10,686,282
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	531,005	2,046,286
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	585,773	1,337,049
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	209	751,268
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-54,977	-42,031
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-2,169,850	-1,911,499
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	2,471,933	1,131,265
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	71,292	503,802
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	496,054	-1,572,926
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	169,997	462,258
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	83,795	544,002
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	1,403,907	1,289,668
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	246,888	-95,539
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	302,083	-780,234
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	72,367	-12,131
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-6,696	-57,122
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	79,063	44,991
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-458,665	-1,268,767
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	2,808	3,666,487
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-156,274	-4,076,617
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	-3,643	-126,697
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-15,114	-474,295
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-286,442	-257,645

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-84,215	-2,061,132
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	242,753	2,276,838
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	158,538	215,706

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

CORPORACIÓN GEO, S.A.B. DE C.V.

INFORME DEL DIRECTOR GENERAL

RELATIVO AL EJERCICIO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)
COMO PARTE DE LA OBLIGACIÓN EN ADOPTAR LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), CORPORACIÓN GEO PRESENTA SUS RESULTADOS FINANCIEROS DEL TERCER TRIMESTRE 2014 Y AÑOS COMPARATIVOS BAJO ESTAS NORMAS.

INGRESOS

LOS INGRESOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DEL 2014 DISMINUYERON 70.4% CONTRA EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO PASADO, ALCANZANDO \$268.8 MILLONES DE PESOS. EL NÚMERO DE VIVIENDAS ENTREGADAS DECRECIÓ 72.7% ALCANZANDO 773 UNIDADES COMPARADO CON 2,830 UNIDADES DEL TERCER TRIMESTRE 2013. ESTA DISMINUCIÓN SE DEBE A LA FALTA DE FINANCIAMIENTO PARA REACTIVAR LOS PROYECTOS.

PÉRDIDA DE OPERACIÓN

LA PÉRDIDA DE OPERACIÓN PARA EL TERCER TRIMESTRE 2014 FUE POR \$ 1,226.5 MILLONES DE PESOS Y LA PÉRDIDA ACUMULADA AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 FUE DE \$3,280.4 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN OPERATIVO NEGATIVO DE 297.1% Y OBEDECE A: EL GASTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS RESULTADO, PRINCIPALMENTE DEL PROGRAMA DE SIMPLIFICACIÓN DE PERSONAL, PROVISIONES, ETC. ASÍ COMO LA DISMINUCIÓN DEL INGRESO Y LOS MÁRGENES.

EBITDA

EN EL TERCER TRIMESTRE 2014, EL EBITDA FUE NEGATIVO POR \$ 1,171.9 MILLONES DE PESOS, QUEDANDO UN MARGEN EBITDA NEGATIVO DE 436.0%

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO DISMINUYÓ 63.0% EN EL TERCER TRIMESTRE TERMINANDO EN \$226.1 MILLONES DE PESOS.
EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO ACUMULADO AL TERCER TRIMESTRE DEL 2014 DISMINUYÓ 72.5% EN COMPARACIÓN CON EL ACUMULADO AL MISMO PERIODO DEL 2013, TERMINANDO EN \$657.6 MILLONES DE PESOS. LA REDUCCIÓN EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A (I) LA CANCELACIÓN DE INTERESES MORATORIOS DERIVADO DEL PROCESO DE CONCURSO MERCANTIL, (II) LOS CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS DEJAN DE GENERAR INTERÉS DERIVADO DEL PROCESO DE CONCURSO MERCANTIL.

PÉRDIDA NETA Y MARGEN

LA PÉRDIDA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2014 FUE POR \$1,228.8 MILLONES DE PESOS. ACUMULADO AL TERCER TRIMESTRE REPRESENTO UNA PÉRDIDA POR \$3,596.7 MILLONES DE PESOS GENERADA PRINCIPALMENTE POR LA REBAJA EN EL VALOR DE LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS Y LA DISMINUCIÓN EN EL MARGEN BRUTO OPERATIVO.

EFFECTIVO Y CUENTAS POR COBRAR

EL SALDO DE EFECTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 FUE DE \$158.5 MILLONES DE PESOS, EL CUAL AUMENTO \$42.4 MILLONES DE PESOS COMPARADO CON EL MONTO DE \$116.1 MILLONES DE PESOS REGISTRADO AL 30 DE JUNIO 2014.

LAS CUENTAS POR COBRAR AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014 FUERON DE \$128.9 MILLONES DE PESOS DISMINUYENDO 12.3% Ó \$ 18.1 MILLONES DE PESOS COMPARADO CON EL SEGUNDO TRIMESTRE 2014. DICHO DECREMENTO OBEDECE PRINCIPALMENTE A LA REALIZACIÓN DE DICHAS CUENTAS POR COBRAR Y A LA DISMINUCIÓN SUSTANCIAL DE LA OPERACIÓN DE LA EMPRESA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVENTARIOS Y RESERVA TERRITORIAL

EL SALDO DE INVENTARIOS TOTALES AL TERCER TRIMESTRE 2014 AUMENTO 1.0% A \$ 19,338.5 MILLONES DE PESOS, CONTRA EL CIERRE DE SEGUNDO TRIMESTRE 2014.

EL SALDO DE OBRA EN PROCESO Y MATERIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DISMINUYÓ \$ 267.8 MILLONES DE PESOS NETOS (INCLUYENDO LOS PAGOS ANTICIPADOS A INVENTARIOS), DISMINUYENDO 1.8% CON RESPECTO AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LA RESERVA TERRITORIAL DE GEO ES EQUIVALENTE A 305,822 VIVIENDAS, A TRAVÉS DE UNA COMBINACIÓN DE RESERVAS PROPIAS, TIERRA BAJO EL ESQUEMA DE OUTSOURCING, OPCIONES DE COMPRA Y JOINT VENTURES.

DEUDA Y ESTRUCTURA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA DEUDA TOTAL AL TERCER TRIMESTRE 2014 SE UBICÓ EN \$ 16,344.1 MILLONES LA CUÁL DISMINUYO \$23.2 MILLONES DE PESOS CONTRA EL TRIMESTRE ANTERIOR, Ó 0.1%.

EL TOTAL DE DEUDA DE LA COMPAÑÍA EN DÓLARES AL TERCER TRIMESTRE 2014 ES DE \$716 MILLONES DE DÓLARES, DE LOS CUALES \$12 CORRESPONDEN A CRÉDITOS REFACCIONARIOS PARA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO Y \$704 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDEN A (I) LA COLOCACIÓN DE UN BONO EN SEPTIEMBRE DEL 2009 POR \$250 MILLONES DE DÓLARES, SE PAGÓ EL EQUIVALENTE A \$196 MILLONES DE DÓLARES QUEDANDO UN REMANENTE DE \$54 MILLONES DE DÓLARES, (II) LA COLOCACIÓN DE UN BONO EN JUNIO DEL 2010 POR \$250 MILLONES DE DÓLARES Y (III) LA COLOCACIÓN DE UN BONO EN MARZO DEL 2012 POR \$400 MILLONES DE PESOS.

ARQ. LUIS ORVAÑANOS LASCURAIN

DIRECTOR GENERAL

CORPORACIÓN GEO S.A.B. DE C.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

CORPORACIÓN GEO, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
(EN MILES DE PESOS, EXCEPTO CUANDO ASÍ SE INDIQUE)

1. ACTIVIDADES

CORPORACIÓN GEO, S. A. B. DE C. V. Y EN CONJUNTO CON SUS SUBSIDIARIAS (LA "ENTIDAD" O "GEO") ESTÁ CONSTITUIDA EN MÉXICO, BAJO LA FORMA DE SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE Y TIENEN COMO PRINCIPAL ACTIVIDAD LA PROMOCIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDAS, PRINCIPALMENTE DE INTERÉS SOCIAL (DESARROLLOS INMOBILIARIOS).

OFICINAS PRINCIPALES

EL DOMICILIO PRINCIPAL DE LOS NEGOCIOS DE LA ENTIDAD ESTÁ UBICADO EN MARGARITAS 433, COLONIA EX-HACIENDA DE GUADALUPE CHIMALISTAC, 01050 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL. TELÉFONO: (55) 5480-5000 Y NÚMERO DE FAX: (55) 5554-6064, SUS DIRECCIONES DE INTERNET WWW.CASASGEO.COM Y WWW.CORPORACIONGEO.COM.

2. BASES DE PREPARACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (NIC, IAS O IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) NIC 34 "INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA".

INFORMACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA INTERMEDIA

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ADJUNTOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES QUE TERMINÓ EN ESA FECHA NO HAN SIDO AUDITADOS. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE, TODOS LOS AJUSTES ORDINARIOS Y RECURRENTE NECESARIOS PARA UNA ADECUADA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS, FUERON INCLUIDOS. LOS RESULTADOS DEL PERÍODO NO SON NECESARIAMENTE INDICATIVOS DE LOS RESULTADOS AL FINAL DEL AÑO. 4

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR: A) LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, B) Y CIERTOS PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA LOS CUALES SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE.

LAS POLÍTICAS CONTABLES Y MÉTODOS DE CÁLCULO SON CONSISTENTES CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

3. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS NO AUDITADOS SE HAN EMITIDO NUEVAS NIIF QUE ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014 O CON POSTERIORIDAD A ESTA FECHA. A CONTINUACIÓN SE MUESTRA UN RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE TALES PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

IFRS 9, TAL COMO SE EMITIÓ, REFLEJA LA PRIMERA FASE DEL TRABAJO DEL IASB SOBRE LA SUSTITUCIÓN DE LA NIC 39 Y SE APLICA A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS DEFINIDOS EN LA NIC 39. LA NORMA COMENZABA SU VIGENCIA PARA PERÍODOS ANUALES QUE COMIENZAN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013, PERO LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 9 EMITIDAS EN DICIEMBRE DE 2011, POSPUSIERON LA FECHA DE VIGENCIA OBLIGATORIA AL 1 DE ENERO DE 2015. EN FASES POSTERIORES, EL IASB REVISARÁ LO RELATIVO A LA CONTABILIDAD DE COBERTURA Y EL DETERIORO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS. LA ADOPCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA NIIF 9 TENDRÁ UN EFECTO SOBRE LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA, PERO NO TENDRÁ UN IMPACTO EN LA VALORACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE SUS PASIVOS FINANCIEROS. LA COMPAÑÍA CUANTIFICARÁ EL EFECTO EN CONJUNTO CON LAS OTRAS FASES, CUANDO SE EMITA LA NORMA FINAL QUE INCLUYE TODAS LAS FASES.

NIC 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - MODIFICACIONES A LA NIC 32

ESTAS ENMIENDAS ACLARAN EL SIGNIFICADO DE "DERECHO LEGALMENTE EXIGIBLE PARA COMPENSAR" Y LOS CRITERIOS DE LOS MECANISMOS DE LIQUIDACIÓN NO SIMULTÁNEA DE LAS CÁMARAS DE COMPENSACIÓN PARA TENER DERECHO A LA COMPENSACIÓN. ESTAS SON MODIFICACIONES EFECTIVAS PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014. LA COMPAÑÍA ESTÁ EN PROCESO DE CUANTIFICAR EL IMPACTO DE ESTAS ENMIENDAS.

INTERPRETACIÓN CINIIF 21, GRAVÁMENES

LA INTERPRETACIÓN A LA NIIF 21 ACLARA QUE UNA ENTIDAD DEBE RECONOCER UN PASIVO POR UN IMPUESTO CUANDO LA ACTIVIDAD QUE DÉ LUGAR AL PAGO, TAL COMO SE IDENTIFICA EN LA LEGISLACIÓN PERTINENTE, OCURRA. PARA UN GRAVAMEN QUE SE ACTIVA AL ALCANZAR UN UMBRAL MÍNIMO, LA INTERPRETACIÓN ACLARA QUE NINGÚN PASIVO SE DEBE ANTICIPAR ANTES DE QUE UN UMBRAL MÍNIMO SEA ALCANZADO. LA INTERPRETACIÓN A LAS NIIF 21 ESTARÁ VIGENTE PARA PERÍODOS ANUALES QUE COMIENZAN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014. LA COMPAÑÍA TODAVÍA TIENE QUE CUANTIFICAR EL IMPACTO DE ESTA NORMA EN SUS ESTADOS FINANCIEROS.

NOVACIÓN DE DERIVADOS Y CONTINUACIÓN DE LA CONTABILIDAD DE COBERTURA - MODIFICACIONES A LA NIC 39

ESTAS MODIFICACIONES BRINDAN LA POSIBILIDAD DE SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO LA NOVACIÓN DE UN DERIVADO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA CUMPLE CON CIERTOS CRITERIOS. ESTAS ENMIENDAS ESTARÁN VIGENTES PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014. LA COMPAÑÍA NO POSEE DERIVADOS A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS NO AUDITADOS.

NIC 36, INFORMACIÓN A REVELAR DEL IMPORTE RECUPERABLE DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS - MODIFICACIONES A LA NIC 36, DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

ESTAS ENMIENDAS REQUIEREN LA REVELACIÓN DE LOS IMPORTES RECUPERABLES DE LOS ACTIVOS O UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS QUE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO HA SIDO RECONOCIDA O PARA UNA REVERSIÓN EN EL PERÍODO. LAS ENMIENDAS ESTARÁN VIGENTES RETROACTIVAMENTE PARA PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014. LA COMPAÑÍA ESTÁ EN PROCESO DE DETERMINAR EL IMPACTO QUE TENDRÁ LA PRESENTE MODIFICACIÓN EN SU SITUACIÓN FINANCIERA.

4. NEGOCIO EN MARCHA Y EVENTOS SIGNIFICATIVOS

A FINALES DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 LA INDUSTRIA DE LA VIVIENDA EN MÉXICO ENFOCADA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

A LA VENTA DE VIVIENDA DEL SEGMENTO BAJO O DE INTERÉS SOCIAL, (EN EL QUE SE CONSIDERA QUE EL PRECIO DE ESTA VIVIENDA, EN LA ENTIDAD, FLUCTÚA EN UN RANGO DESDE \$245 HASTA \$453) EMPEZÓ A DESACELERARSE: I) DERIVADO DE UN MENOR OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA EL SEGMENTO DE INTERÉS SOCIAL, ESTO IMPACTO A LOS INGRESOS DESDE FINALES DEL AÑO PASADO Y POR TODO EL EJERCICIO 2013, Y II) AL ANUNCIO DE UNA NUEVA POLÍTICA DE VIVIENDA POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL EN FEBRERO DE 2013. ESTO AUNADO A LOS CAMBIOS EN EL MODELO DE VIVIENDA DE PASAR DE CONSTRUCCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL, LOS CUALES AMPLIARON LOS CICLOS DE OPERACIÓN, VENTA Y COBRANZA SIGNIFICATIVAMENTE, OCASIONANDO UN DETERIORO EN EL CAPITAL DE TRABAJO.

ADICIONALMENTE, LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS GRADUALMENTE DISMINUYERON EL FINANCIAMIENTO A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y CON ESPECIAL ÉNFASIS EN EL SECTOR VIVIENDA; ESTOS EVENTOS TUVIERON UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN EL DESEMPEÑO FINANCIERO DE GEO.

DERIVADO DE LO ANTERIOR Y TAL Y COMO SE MENCIONA EN LAS NOTAS 5 Y 8, GEO HA INCUMPLIDO EN EL PAGO DEL SERVICIO DE DEUDA DE CIERTOS PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, DE INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS ENTRE EL GRAN PÚBLICO INVERSIONISTA, PAGOS A PROVEEDORES Y ACREEDORES DIVERSOS, PAGOS DE SUS CONTRIBUCIONES TANTO LOCALES COMO FEDERALES, ASÍ COMO TAMBIÉN HA INCUMPLIDO CON CIERTAS LIMITACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER CONTENIDAS EN LOS CONTRATOS DE DEUDA, DE PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y DE CIERTOS ACUERDOS INCLUIDOS EN VEHÍCULOS SEPARADOS.

ESTOS EVENTOS HAN LLEVADO A QUE LA ENTIDAD REALICE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

REBAJAS DE VALOR DE LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS

EL 28 DE JUNIO DE 2013, LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO ("SEDATU") PRESENTÓ LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS A LA VIVIENDA 2014, EN LAS QUE CAMBIA EL CONCEPTO DE VERTICALIDAD POR EL DE DENSIFICACIÓN. LAS DESARROLLADORAS DE VIVIENDA QUE BUSQUEN ACCEDER AL PROGRAMA DE SUBSIDIOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA ("CONAVI") DEBERÁN AMPLIAR EL PUNTAJE DE CALIDAD DE LOS INMUEBLES DE 200 A 350 PUNTOS COMO MÍNIMO PARA OBTENER LOS APOYOS. LAS NUEVAS REGLAS AUMENTAN LOS RANGOS DE LOS SUBSIDIOS; OTORGAN SUBSIDIOS ADICIONALES A LA POBLACIÓN CON MENORES INGRESOS, DE 1.5 SALARIOS MÍNIMOS A 3.5 SALARIOS; Y ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL, LA SEDATU, PRECISÓ QUE PREVALECE LOS CRITERIOS DE LA UBICACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES DIVIDIDAS EN POLÍGONOS U1, U2 Y U3, LOS CUALES TIENEN LA POSIBILIDAD DE ACCEDER A LOS SUBSIDIOS Y LA NOMENCLATURA "R" DE TERRITORIALIDAD COMO SIGUE:

R1 - TIERRA SIN INVERSIÓN ALGUNA EN INFRAESTRUCTURA.
R2 - HABITACIONAL O RESIDENCIAL SIN INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA.
R3 - HABITACIONAL O RESIDENCIAL CON INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA.
R4 - HABITACIONAL O RESIDENCIAL SIN INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y EN ETAPA DE PRODUCCIÓN; ES DECIR, CON ALGÚN DESARROLLO EN PROCESO.

POR OTRO LADO, LAS R1, R2 Y R3 PODRÁN COMPETIR POR FINANCIAMIENTO MEDIANTE UN PROCESO DE CERTIFICACIÓN QUE OTORGARÁ LA SEDATU, MIENTRAS QUE LAS R4A Y R4B ALCANZAN SUBSIDIO SI CUENTAN CON EMPLEO CERCANO, SERVICIOS Y VIVIENDAS YA HABITADAS.

LOS POLÍGONOS U1, U2 Y U3 SON LOS MISMOS QUE EXISTEN EN LA CONAVI DESDE 2011, POR LO QUE EL CONTORNO DE LAS CIUDADES NO SE HA MODIFICADO.

LOS CONTORNOS R CALIFICAN QUÉ HAY ALREDEDOR DE LOS POLÍGONOS INSCRITOS EN LA RESERVA Y TIENEN DOS CALIFICACIONES: RA, SI TIENE EMPLEO Y RB SI NO CUENTA CON ÉL. LOS R3 TIENEN UN MÍNIMO DE SERVICIOS Y CUENTAN CON PERMISO. LOS R4 TIENEN PERMISO, SERVICIOS Y ESTÁN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

HABITADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA EVALUADO LOS IMPACTOS DE ESTAS REGLAS EN LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS, MODELOS DE NEGOCIO, DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y DENSIDAD DE LOS PROYECTOS PARA AJUSTARLOS A ESTAS NUEVAS REGLAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, QUE MODIFICARON DE MANERA SUBSTANCIAL EL MERCADO DE VENTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. VER NOTA 7.

INICIO DEL PROCESO DE REESTRUCTURA

CON FECHA 12 DE ABRIL DE 2013, GEO ANUNCIO EL INICIO DE UN PROCESO DE REESTRUCTURA FINANCIERA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

LA ADMINISTRACIÓN DE GEO DETERMINÓ QUE LOS EJES RECTORES DE LA REESTRUCTURA DEBEN SER: I) ADOPTAR MEDIDAS PARA FORTALECER LA OPERACIÓN EXITOSA EN EL LARGO PLAZO, II) GENERAR EFICIENCIAS Y REVISAR ALTERNATIVAS PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE QUE SU DEUDA FINANCIERA SEA SOSTENIBLE; Y, III) OPERAR CON UN MODELO DE NEGOCIO ACTUALIZADO QUE LE PERMITA ENTRE OTROS, MEJORAR SU RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ, PARA CONTINUAR OFRECIENDO LOS PRODUCTOS QUE LE HAN CARACTERIZADO, ADAPTÁNDOSE A LAS NUEVAS CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO EN EL QUE OPERA.

SE DECIDIÓ QUE DE MANERA INMEDIATA SE ENFOQUE EN: I) UN PLAN A LARGO PLAZO QUE SE PRESENTE A LOS ACREEDORES DE GEO CON MIRAS A TRABAJAR CONJUNTAMENTE EN LA REVISIÓN DE ALTERNATIVAS DE REESTRUCTURA DE SU DEUDA, II) DISMINUIR Y CONTROLAR LOS GASTOS Y COSTOS; Y, III) REVISAR LAS NECESIDADES DE LIQUIDEZ. PARA ESTO Y A SOLICITUD DE LOS ACREEDORES BANCARIOS SE HAN CONTRATADO FIRMAS DE ASESORES PARA QUE VALIDEN LOS NUEVOS MODELOS DE NEGOCIOS.

CONVENIO DE ESPERA

EL 5 DE JUNIO DE 2013, GEO FIRMÓ UN CONVENIO DE ESPERA ("STANDSTILL") CON LOS PRINCIPALES ACREEDORES BANCARIOS EL CUAL VENCIO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013. DICHO CONVENIO PREVÉ QUE LOS ACREEDORES BANCARIOS FIRMANTES (I) COOPEREN PARA QUE SE LLEVE A CABO LA REESTRUCTURACIÓN DE TODOS LOS PASIVOS FINANCIEROS DE GEO, Y (II) NO INICIEN PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN SU CONTRA Y SUSPENDAN CUALESQUIER PROCESOS YA INICIADOS.

ASIMISMO, DICHO CONVENIO SIENTA LAS BASES PARA NEGOCIAR DE BUENA FE LA POSIBILIDAD DE RECIBIR NUEVOS FINANCIAMIENTOS PARA QUE GEO CONTINÚE OPERANDO EN EL CURSO ORDINARIO DE SUS NEGOCIOS; SIN EMBARGO, A ESTA FECHA NO PODEMOS CONFIRMAR QUE ESTOS ACUERDOS PARA NUEVOS FINANCIAMIENTOS SE ALCANCEN, SE OBTUVO UNA PRÓRROGA DE ESTE CONVENIO QUE CONCLUYÓ EL 3 DE OCTUBRE DE 2013.

SOLICITUD DE CONCURSO MERCANTIL CON PLAN DE REESTRUCTURA PREVIO

EL 20 DE MARZO DE 2014, GEO, PRESENTÓ SOLICITUD DE CONCURSO MERCANTIL CON PLAN DE REESTRUCTURA PREVIO ("CONCURSO MERCANTIL PRE-CONVENIDO"), Y DE LAS PRINCIPALES SUBSIDIARIAS OPERATIVAS. DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA NUEVA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES, LA PROPUESTA DE PLAN DE REESTRUCTURA SE PRESENTA CON EL ACUERDO DE LA MAYORÍA DE LOS ACREEDORES REQUERIDOS POR LA LEY.

LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS QUE SE SUMARON AL ACUERDO FUERON BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. (BANAMEX), HSBC DE MEXICO, S. A. (HSBC), BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A. (BANORTE), SANTANDER, BANCO INBURSA, S. A. (INBURSA) Y BBVA BANCOMER, S. A. (BANCOMER). ASIMISMO, SE SUMARON LA MAYORÍA DE LOS TENEDORES DE BONOS COLOCADOS EN EL EXTRANJERO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA ESTRUCTURA FINANCIERA DISEÑADA EN VIRTUD DEL ACUERDO ALCANZADO, UNA VEZ RESUELTO EL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MERCANTIL, LE PERMITIRÁ A LA ENTIDAD CUMPLIR PUNTUALMENTE CON SUS COMPROMISOS FINANCIEROS Y RETOMAR GRADUALMENTE EL CRECIMIENTO. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE A LO LARGO DEL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MERCANTIL PRE-CONVENIDO GEO Y SUS SUBSIDIARIAS CONTINUARÁN OPERANDO BAJO LAS NORMAS DEL CONCURSO MERCANTIL. DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, GEO BUSCARÁ LA AUTORIZACIÓN PARA CONTINUAR OPERANDO CON CRÉDITOS INDISPENSABLES PARA MANTENER LA OPERACIÓN ORDINARIA DE LA ENTIDAD Y CONTAR CON LA LIQUIDEZ NECESARIA DURANTE LA TRAMITACIÓN DEL CONCURSO MERCANTIL.

DECLARACIÓN DE PROCEDENCIA DE CONCURSO MERCANTIL

CON FECHA 15 DE ABRIL DE 2014, EL LICENCIADO ENRIQUE GONZÁLEZ MEYENBERG, TITULAR DEL JUZGADO SEXTO DE DISTRITO EN MATERIA CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL DECLARÓ PROCEDENTE LA SOLICITUD DE CONCURSO MERCANTIL CON PLAN DE REESTRUCTURA PREVIO DE LA EMPRESA CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS OPERATIVAS.

CON LA SENTENCIA DICTADA SE ABRE LA ETAPA DE CONCILIACIÓN, POR LO CUAL EL LICENCIADO TOMÁS S. HEATHER, QUIEN DE COMÚN ACUERDO CON LOS ACREEDORES PARTICIPANTES FUE DESIGNADO CONCILIADOR EN EL PROCEDIMIENTO, Y ESTE PODRÁ INICIAR LA REVISIÓN DE LAS ENTIDADES CON LA FINALIDAD DE CONFIRMAR EL RECONOCIMIENTO DE CRÉDITOS A CARGO DE LA ENTIDAD, BUSCANDO EN TODO MOMENTO LA CONSERVACIÓN DE LA ENTIDAD.

EL CONCILIADOR HA INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE CRÉDITOS Y LOS DETERMINE DE OFICIO EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 121 Y 123 DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.

SE ORDENÓ A LA ENTIDAD SUSPENDER EL PAGO DE LOS ADEUDOS CONTRAÍDOS CON ANTERIORIDAD A LA FECHA EN QUE COMIENCE A SURTIR EFECTOS ESTA SENTENCIA DE CONCURSO MERCANTIL.

SE ORDENA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONCILIACIÓN SE SUSPENDA TODO MANDAMIENTO DE EMBARGO O EJECUCIÓN CONTRA LOS BIENES Y DERECHOS DE LA COMERCIANTE, CON LAS EXCEPCIONES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.

CON FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2014, SE DICTÓ LA SENTENCIA DE RECONOCIMIENTO, GRADUACIÓN Y PRELACIÓN DE CRÉDITOS.

LA ETAPA DE CONCILIACIÓN TENDRÁ UNA DURACIÓN DE CIENTO OCHENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA EN QUE SE HAGA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE LA SENTENCIA DE CONCURSO MERCANTIL. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY DE CONCURSO MERCANTIL

EL CONCILIADOR O LOS ACREEDORES RECONOCIDOS QUE REPRESENTEN MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DE LOS CRÉDITOS RECONOCIDOS, PODRÁN SOLICITAR AL JUEZ UNA PRÓRROGA DE HASTA NOVENTA DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE CONCLUYA EL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, CUANDO CONSIDEREN QUE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO ESTÉ PRÓXIMA A OCURRIR.

EL COMERCIANTE Y LOS ACREEDORES RECONOCIDOS QUE REPRESENTEN AL MENOS EL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DE LOS CRÉDITOS RECONOCIDOS, PODRÁN SOLICITAR AL JUEZ UNA AMPLIACIÓN DE HASTA POR NOVENTA DÍAS NATURALES MÁS DE LA PRÓRROGA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN NINGÚN CASO EL PLAZO DE LA ETAPA DE CONCILIACIÓN Y SU PRÓRROGA PODRÁ EXCEDER DE TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HUBIESE REALIZADO LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE LA SENTENCIA DE CONCURSO MERCANTIL EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

CONCLUIDO EL PLAZO INICIAL Y, EN SU CASO, EL DE LA PRÓRROGA, EL JUEZ PROCEDERÁ

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

ÚNICAMENTE A LEVANTAR LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE HACIÉNDOSE CONSTAR EN LA MISMA LA TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE CONCILIACIÓN Y, EN SU CASO, DE SU PRÓRROGA, Y EL COMERCIANTE EN CONCURSO MERCANTIL SERÁ CONSIDERADO EN ESTADO DE QUIEBRA.

LOS PLAZOS PARA LA APROBACIÓN DEL CONVENIO QUEDAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LA ETAPA DE CONCILIACIÓN Y DE SU PRÓRROGA, NO PUDIENDO EXTENDERSE EN EXCESO DEL TÉRMINO PREVISTO EN ESTE ARTÍCULO.

EL DÍA 6 DE NOVIEMBRE DE 2014, EL CONCILIADOR CONCEDIÓ PRÓRROGA POR 90 DÍAS NATURALES A LA ETAPA DE CONCILIACIÓN, MISMA QUE FUE CONCEDIDA, EN APEGO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES

LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS CONTINUARÁN OPERANDO BAJO LAS NORMAS DEL CONCURSO MERCANTIL Y REALIZANDO LOS PAGOS INDISPENSABLES PARA CONTAR CON LA LIQUIDEZ NECESARIA Y MANTENER EL CURSO ORDINARIO DEL NEGOCIO.

EFFECTOS DE LA SENTENCIA DEL CONCURSO MERCANTIL EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y DEUDA.

EN CUMPLIMIENTO CON EL ART. 89 DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES, EL CAPITAL Y LOS ACCESORIOS FINANCIEROS DE LOS CRÉDITOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, SIN GARANTÍA REAL, DEJARÁN DE CAUSAR INTERESES Y SE CONVERTIRÁN A UDIS UTILIZANDO AL EFECTO LA EQUIVALENCIA DE DICHAS UNIDADES QUE DA A CONOCER EL BANCO DE MÉXICO. DERIVADO DE ESTE SEÑALAMIENTO, LOS CRÉDITOS SE PRESENTARÁN TODOS EN MONEDA NACIONAL CONSIDERANDO EL VALOR DE LA UDI AL 15 DE ABRIL DE 2014, FECHA DE LA SENTENCIA DE PRECEDENCIA DEL CONCURSO MERCANTIL. DE CONFORMIDAD CON EL ART. 88 DE LA CITADA LEY, SE DAN POR VENCIDAS LAS OBLIGACIONES PENDIENTES, PRESENTÁNDOSE TODAS LAS OBLIGACIONES DENTRO DEL CORTO PLAZO

ESTAS CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE LA CONTINUIDAD DE GEO COMO UN NEGOCIO EN MARCHA DEPENDERÁ, ENTRE OTROS FACTORES, I) DE LA HABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE CONTINUAR CON UN EXITOSO CONVENIO DE REESTRUCTURA CON SUS PRINCIPALES ACREEDORES, II), PARA PODER INICIAR CON SUS ACTIVIDADES COMO NEGOCIO EN MARCHA, III) LOGRAR QUE GEO GENERE FLUJOS POSITIVOS DE EFECTIVO PARA OPERAR Y CUBRIR LOS PASIVOS Y COSTOS FINANCIEROS DE LA DEUDA REESTRUCTURADA Y IV) QUE EL NUEVO MODELO DE NEGOCIOS LE PERMITA LA DENSIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, UBICACIÓN Y URBANIZACIÓN DE PROYECTOS QUE SE APEGUEN A LAS POLÍTICAS VIGENTES PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDA. SIN EMBARGO, NO PUEDE GARANTIZARSE QUE LA ENTIDAD SEA EXITOSA EN SU PLAN, EN CUYO CASO, LA ENTIDAD PODRÍA SER INCAPAZ DE CONTINUAR SUS OPERACIONES PREVIO A LA CONSUMACIÓN DE LA REESTRUCTURA.

LOS ASUNTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE GENERAN UNA DUDA SIGNIFICATIVA SOBRE LA CAPACIDAD DE GEO PARA CONTINUAR COMO UN NEGOCIO EN MARCHA. POR LO TANTO, LA REALIZACIÓN DE UNA PORCIÓN IMPORTANTE DE SUS ACTIVOS DEPENDE DE QUE CONTÍNE EN OPERACIÓN, Y A SU VEZ DE CUMPLIR CON SUS REQUERIMIENTOS DE FINANCIAMIENTO. LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS HAN SIDO PREPARADOS ASUMIENDO QUE LA ENTIDAD CONTINUARÁ OPERANDO COMO NEGOCIO EN MARCHA O EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO, POR LO QUE NO INCLUYEN NINGÚN AJUSTE O RECLASIFICACIÓN QUE PUDIESE RESULTAR DE LA RESOLUCIÓN DE ESTA INCERTIDUMBRE MATERIAL SOBRE LA CAPACIDAD DE GEO PARA CONTINUAR COMO NEGOCIO EN MARCHA.

5. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO \$ 131,829 \$ 150,484
EFFECTIVO RESTRINGIDO (1) 26,709 92,269

\$ 158,538 \$ 242,753

(1) EL EFFECTIVO RESTRINGIDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 CORRESPONDE A FONDOS RETENIDOS DERIVADO DE DIVERSAS ACTUACIONES LEGALES EN CONTRA DE LA ENTIDAD Y POR ADEUDOS FISCALES.

6. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y DOCUMENTOS POR COBRAR

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INSTITUTOS DE VIVIENDA Y SOFOLES (SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO) \$ 17,718
\$ 20,731

DOCUMENTOS POR COBRAR 264,551 355,954
ESTIMACIONES POR COBRAR 5,020 5,020
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO (158,352) (139,076)

\$ 128,937 \$ 242,629

7. INVENTARIOS INMOBILIARIOS

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

TERRENOS POR DESARROLLAR \$ 4,411,136 \$ 4,570,009
CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS 14,449,155 15,143,909
MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN 374,894 436,341
19,235,185 20,150,259
MENOS: INVENTARIOS INMOBILIARIOS A LARGO PLAZO
TERRENOS 3,968,400 3,755,530
CONSTRUCCIONES EN PROCESO DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS 11,562,789 11,776,918
15,531,189 15,532,448

\$ 3,703,996 \$ 4,617,811

DE ACUERDO CON LA NIC - 2 INVENTARIOS, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ENTIDAD REGISTRÓ UNA BAJA DE VALOR EN LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS RELACIONADO CON LOS PROYECTOS EN DESARROLLO POR \$432,134 Y \$7,825,593, LOS CUALES FUERON REGISTRADOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES BAJO EL CONCEPTO DE BAJAS EN EL VALOR DE INVENTARIOS INMOBILIARIOS.

EL IMPORTE EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS QUE SE LLEVAN A VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES:

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
REGIÓN INVENTARIOS INMOBILIARIOS
SIN BAJA DE VALOR BAJA EN EL VALOR DE LOS DE INVENTARIOS Y PROYECTOS SIN OPERACIÓN
INVENTARIOS INMOBILIARIOS A VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y COSTOS POR VENDER

CENTRO \$ 6,553,770 \$ (189,475) \$ 6,364,295
SURESTE 3,308,345 (100,332) 3,208,013
PACIFICO 4,417,797 - 4,417,797
OCCIDENTE 1,526,304 (45,282) 1,481,022
NORESTE 938,746 (26,370) 912,376
NOROESTE 2,195,298 (70,675) 2,124,623

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

BAJÍO 434,786	-	434,786
CONTROLADORA Y OTRAS 292,273	-	292,273

\$ 19,667,319 \$ (432,134) \$ 19,235,185

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

REGIÓN INVENTARIOS INMOBILIARIOS

SIN BAJA DE VALOR BAJA EN EL VALOR DE LOS DE INVENTARIOS Y PROYECTOS SIN OPERACIÓN
INVENTARIOS INMOBILIARIOS A VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y COSTOS POR VENDER

CENTRO \$ 10,332,847	\$ (3,532,413)	\$ 6,800,434
SURESTE 4,109,601	(754,228)	3,355,373
PACIFICO 5,373,833	(858,493)	4,515,340
OCCIDENTE 1,692,935	(84,667)	1,608,268
NORESTE 1,631,525	(548,005)	1,083,520
NOROESTE 2,827,610	(688,158)	2,139,452
BAJÍO 476,867	(13,847)	463,020
CONTROLADORA Y OTRAS 1,530,634	(1,345,782)	184,852

\$ 27,975,852 \$ (7,825,593) \$ 20,150,259

LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS RECONOCIDOS EN EL COSTO DE VENTAS POR CONSUMO DURANTE EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUERON DE \$919,770 Y \$4,713,548, RESPECTIVAMENTE.

ALGUNOS DE ESTOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS HAN SIDO OTORGADOS EN GARANTÍA DE LOS PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y DE LA DEUDA A LARGO PLAZO QUE SE MENCIONAN EN LAS NOTAS 5 Y 8 CON VALOR EN LIBROS DE APROXIMADAMENTE DE \$5,990,608, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

8. PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SEGUROS, FIANZAS, CUOTAS, SUBSCRIPCIONES Y OTROS	\$ 45,661	\$ 167,719
ANTICIPOS A CONTRATISTAS Y PROVEEDORES	90,220	45,290
ANTICIPO A PROVEEDORES DE TERRENOS	13,065	15,629
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	148,946	228,638

DEPÓSITOS Y ANTICIPOS	298,107	480,338
IMPUESTOS POR RECUPERAR, PRINCIPALMENTE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	506,049	377,933
DEUDORES DIVERSOS	29,495	40,597
TOTAL OTROS	833,651	898,868

TOTAL \$ 982,597 \$ 1,127,506

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA Y PARA DISTRIBUCIÓN A SUS PROPIETARIOS

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INVENTARIOS INMOBILIARIOS MANTENIDOS PARA VENTA	-	\$ 425,753
---	---	------------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVENTARIOS INMOBILIARIOS MANTENIDOS PARA DISTRIBUCIÓN A PROPIETARIOS 312,744
468,168

\$ 312,744 \$ 893,921

10. PROPIEDADES, PLANTA, MAQUINARIA Y EQUIPO (INCLUYE PROPIEDADES, PLANTA, MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO)

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

TERRENO \$ 118,057 \$ 236,000

EDIFICIOS 244,862 326,767

MAQUINARIA Y VEHÍCULOS 883,819 1,344,508

MOBILIARIO, HERRAMIENTAS, MOLDES Y EQUIPO 371,117 421,085
1,499,798 2,092,360

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

EDIFICIOS (46,462) (67,024)

MAQUINARIA Y VEHÍCULOS (557,909) (899,560)

MOBILIARIO, HERRAMIENTAS, MOLDES Y EQUIPO (311,602) (332,540)

DETERIORO DE MOLDES (78,882) (86,025)

DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE MOLDES (994,855) (1,385,149)

504,943 707,211

PLANTAS ALPHA:

TERMINADA 1,318,242 1,318,242

1,318,242 1,318,242

DEPRECIACIÓN ACUMULADA (430,325) (59,907)

DETERIORO PLANTAS ALPHA (299,029) (299,028)

DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO (729,354) (358,935)

588,888 959,307

1,211,888 1,902,518

MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS Y GASTOS DE INSTALACIÓN 855,670 1,040,704

AMORTIZACIÓN ACUMULADA (479,103) (557,677)

376,567 483,027

\$ 1,588,455 \$ 2,385,545

11. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

GEO CONSOLIDA LAS SIGUIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y FIDEICOMISOS Y SE MUESTRA SU PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL, COMO SIGUE:

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

GEO HOGARES IDEALES, S. A. DE C. V. 100 100

GEO EDIFICACIONES, S. A. DE C. V. 100 100

GEO D. F., S. A. DE C. V. 100 100

CONSTRUCCIONES BIPE, S. A. DE C. V. 100 100

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

GEO ICASA, S. A. DE C. V.	100	100
GEOPOLIS, S. A. DE C. V.	99	99
GEO TAMAULIPAS, S. A. DE C. V.	100	100
GEO VERACRUZ, S. A. DE C. V.	100	100
GEO PUEBLA, S. A. DE C. V.	100	100
GEO OAXACA, S. A. DE C. V.	100	100
GEO MORELOS, S. A. DE C. V.	100	100
GEO GUERRERO, S. A. DE C. V.	100	100
GEO JALISCO, S. A. DE C. V.	100	100
PROMOTORA TURÍSTICA PLAYA VELA, S. A. DE C. V.	100	100
GEO MONTERREY, S. A. DE C. V.	100	100
GEO NORESTE, S. A. DE C. V.	100	100
GEO DEL NOROESTE, S. A. DE C. V.	100	100
GEO BAJA CALIFORNIA, S. A. DE C. V.	100	100
GEO URBANIZADORA VALLE DE LAS PALMAS, S. A. DE C. V.	100	100
GEO CASAS DEL BAJÍO, S. A. DE C. V.	100	100
CRELAM, S. A. DE C. V.	100	100
ADMINISTRADORA ALPHA, S. A. P. I. DE C. V.	83.33	83.33
MAQUINARIA ESPECIALIZADA MXO, S. A. P. I. DE C. V.	100	100
GEO IMPORTEX, S. A. DE C. V.	100	100
INMOBILIARIA ANSO, S. A. DE C. V.	100	100
GEO PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, S. A. DE C.V.	100	100
LOTES Y FRACCIONAMIENTOS, S. A. DE C.V.	100	100
ADMINISTRADORA PROFESIONAL DE INMUEBLES BIENESTAR, S. A. DE C. V.	100	100
CONSOLIDADO DE NUEVOS NEGOCIOS, S.A. DE C.V.	100	100
SINERGEO, S. A. P. I. DE C. V.	100	100
K-BE DISEÑO Y FUNCIONALIDAD, S. A. DE C. V.	100	100
TIENDAS GEO, S. A. DE C. V.	100	100
LA TIENDA DE DON ECO, S. A. DE C. V.	100	100
OPCIONES A TU MEDIDA TG, S. A. DE C. V.	100	100

ENTIDADES ESTRUCTURADAS CONSOLIDADAS (FIDEICOMISOS CONSOLIDADOS)

GEO HA CELEBRADO CONTRATOS DE FIDEICOMISO CON LA FINALIDAD DE DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS. ESTOS CONTRATOS SON CONSIDERADOS ENTIDADES ESTRUCTURADAS (ANTES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO EPE'S) SOBRE LAS CUALES GEO TIENE PARTICIPACIÓN VARIABLE Y EJERCE EL CONTROL, POR LO QUE ESTOS FIDEICOMISOS SON CONSOLIDADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GEO. LOS PRINCIPALES SOCIOS SON SÓLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS, S. A. DE C. V. (SÓLIDA) Y PRUDENTIAL REAL ESTATE INVESTMENT (PREI).

SOCIO - PREI O SOLIDA (FIDEICOMITENTE POR LA APORTACIÓN DE EFECTIVO Y FIDEICOMISARIO POR LA UTILIDAD OBTENIDA DE LOS INGRESOS DE PORCIÓN FONDO MENOS LA APORTACIÓN DE EFECTIVO).

CONSTRUCTOR SUBSIDIARIA DE GEO QUE REALIZA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y PARTICIPA EN LA UTILIDAD POR LA VENTA DE LAS VIVIENDAS.

SUBSIDIARIA DE GEO QUE PARTICIPA COMO FIDEICOMITENTE POR LA APORTACIÓN DEL GASTO COMERCIAL Y FIDEICOMISARIO POR LA UTILIDAD QUE SE OBTENGA ENTRE LA PORCIÓN COMERCIAL Y EL GASTO REALMENTE EFECTUADO.

SUBSIDIARIA DE GEO QUE PARTICIPA COMO FIDEICOMITENTE POR LA APORTACIÓN DEL TERRENO Y FIDEICOMISARIO POR LA UTILIDAD OBTENIDA DE LOS INGRESOS DE LA PORCIÓN DE TIERRA MENOS EL COSTO DE LA MISMA.

PROYECTO TIPO FIDEICOMISO NÚMERO SOCIO SUBSIDIARIA OPERADORA Y CONSTRUCTOR SUBSIDIARIA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

APORTANTE GASTO COMERCIAL SUBSIDIARIA APORTANTE TIERRA

ACOLMAN EMPRESARIAL T-3 F/262170 SÓLIDA GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
ARCO ANTIGUO EMPRESARIAL T-3 F/262552 PREI 854 GEO MORELOS GEO MORELOS GEO MORELOS
ARVENTO II EMPRESARIAL T-3 F/304409 PREI GEO JALISCO GEO JALISCO GEO MORELOS
CALIMAYA II EMPRESARIAL T-3 F/000669 PREI 412 GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
CAYACO EMPRESARIAL T-3 F/262145 PREI 412 GEO GUERRERO GEO GUERRERO GEO GUERRERO
CENIZOS EMPRESARIAL T-2 F/232092 SÓLIDA GEO MONTERREY GEO MONTERREY GEO EDIFICACIONES
CHALCO EMPRESARIAL T-2 F/000370 SÓLIDA GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO HOGARES IDEALES
CHAPALA EMPRESARIAL T-3 F/256048 PREI 412 GEO JALISCO GEO JALISCO GEO JALISCO
DELICIAS III EMPRESARIAL T-3 F/000622 SÓLIDA GEO BAJA CALIFORNIA GEO BAJA CALIFORNIA GEO BAJA CALIFORNIA
EL PORVENIR EMPRESARIAL T-3 F/254185 PREI 371 GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
HACIENDA DEL BOSQUE III EMPRESARIAL T-3 F/304590 PREI GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
IZTACALCO EMPRESARIAL T-3 F/302694 SÓLIDA GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
JOYAS DE IXTAPA II EMPRESARIAL T-2 F/000426 PREI 371 GEO GUERRERO GEO GUERRERO GEO MORELOS
LA FLORIDA EMPRESARIAL T-3 F/000470 PREI 412 GEO TAMAULIPAS GEO TAMAULIPAS GEO TAMAULIPAS
LA PROVINCIA EMPRESARIAL T-3 F/302732 SÓLIDA GEO MORELOS GEO MORELOS GEO MORELOS
LOBATO EMPRESARIAL T-3 F/262153 PREI 412 GEO GUERRERO GEO GUERRERO GEO GUERRERO
LOMA ALTA EMPRESARIAL T-3 F/257508 PREI 412 GEO QUERÉTARO GEO QUERÉTARO GEO QUERÉTARO
MATA DE PITA EMPRESARIAL T-2 F/000471 SÓLIDA GEO VERACRUZ GEO VERACRUZ GEO VERACRUZ
MORROCOY II EMPRESARIAL T-3 F/262218 SÓLIDA GEO GUERRERO GEO GUERRERO GEO JALISCO
NUEVO VALLARTA EMPRESARIAL T-3 F/304395 PREI GEO JALISCO PLAYA VELA GEO MORELOS
OZUMBILLA EMPRESARIAL T-3 F/255955 PREI 412 GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
PACHUCA EMPRESARIAL T-3 F/262200 SÓLIDA GEO HOGARES IDEALES GEO HOGARES IDEALES GEO HOGARES IDEALES
POCITOS EMPRESARIAL T-3 F/257966 SÓLIDA GEO JALISCO GEO JALISCO GEO JALISCO
QUEMADOS EMPRESARIAL T-2 F/000389 SÓLIDA GEO HOGARES IDEALES GEO HOGARES IDEALES GEO EDIFICACIONES
SALINAS VICTORIA II EMPRESARIAL T-3 F/300217 SÓLIDA GEO MONTERREY GEO MONTERREY GEO EDIFICACIONES
SALINAS VICTORIA EMPRESARIAL T-3 F/254614 PREI 412 GEO MONTERREY GEO MONTERREY GEO EDIFICACIONES
SAN GABRIEL EMPRESARIAL T-3 F/000596 PREI 412 GEO HOGARES IDEALES GEO HOGARES IDEALES GEO HOGARES IDEALES
SAN JUAN DE LAS VEGAS EMPRESARIAL T-2 F/231118 SÓLIDA GEO HOGARES IDEALES GEO HOGARES IDEALES PLAYA VELA Y GUERRERO
SAN JUAN DEL RÍO EMPRESARIAL T-3 F/000658 PREI 736 GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
SAN MIGUEL EMPRESARIAL T-3 F/254622 PREI 412 GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
SAN RAFAEL EMPRESARIAL T-3 F/254630 PREI 412 GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

TALISMÁN EMPRESARIAL T-3 F/302686 SÓLIDA GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
TEQUISQUIPA EMPRESARIAL T-3 F/262080 SÓLIDA GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO MORELOS
THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A. TENANGO DEL VALLE EMPRESARIAL T-3 F/000881 SÓLIDA GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES GEO EDIFICACIONES
VALLARTA EMPRESARIAL T-3 F/000533 PREI 371 PLAYA VELA PLAYA VELA PLAYA VELA
VALLE DE SAN MIGUEL EMPRESARIAL T-2 F/000416 SÓLIDA GEO MONTERREY GEO MONTERREY GEO HOGARES IDEALES

LA INFORMACIÓN DE GEO, AL CIERRE DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS, ES COMO SIGUE:

ACTIVIDAD PRINCIPAL NUMERO DE SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS 2014 NUMERO DE SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS 2013

DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL 18 18
FIDEICOMISOS PARA DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL 36 36
INMOBILIARIAS Y SERVICIOS CORPORATIVOS 12 12
ACTIVIDADES DE MAQUINARIA 4 4

DICHAS SUBSIDIARIAS CONTROLADAS ESTÁN CONSTITUIDAS EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

LIMITACIONES SIGNIFICATIVAS

GEO Y CIERTAS SUBSIDIARIAS, TIENE LAS SIGUIENTES LIMITACIONES DERIVADAS DE SUS PASIVOS FINANCIEROS COMO SIGUE:

- INCURRIR EN DEUDA ADICIONAL
- DISTRIBUIR DIVIDENDOS
- COMPRA DE CAPITAL SOCIAL ADICIONAL
- VENTAS DE CIERTOS ACTIVOS A LARGO PLAZO
- VENTAS DE CIERTAS SUBSIDIARIAS
- CAMBIOS EN EL CONTROL ACCIONARIO

12. INVERSIÓN EN ASOCIADAS Y FIDEICOMISOS

LA PARTICIPACIÓN DE GEO EN OTRAS INVERSIONES PERMANENTES, ES COMO SIGUE:

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014

FIDEICOMISO SÓLIDA TEMIXCO GRUPO
SU CASITA, S.A. DE C.V. FIDEICOMISO MAESTRO MEXICANO F/000412 OTRAS TOTAL

% PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-	3.6	1.27	-	-
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA \$	-	\$	-	\$ 2,568	\$ 16,182 \$ 18,750

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

FIDEICOMISO SÓLIDA TEMIXCO GRUPO
SU CASITA, S.A. DE C.V. FIDEICOMISO MAESTRO MEXICANO F/000412 SOCIEDAD FINANCIERA EQUIPATE, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R. OTRAS TOTAL

% PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-	3.6	1.27	47.00	-
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA \$	766	\$ 33,000	\$ 2,568	\$ 108,522	\$ 20,182 \$

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

165,038

VENTA DE EQUIPATE - CON FECHA 11 DE ABRIL DE 2014, GEO VENDIÓ 61,865 ACCIONES QUE REPRESENTAN EL 47% DEL CAPITAL SOCIAL DE EQUIPATE , CON ESTA OPERACIÓN GEO DEJA DE TENER PARTICIPACIÓN EN ESTA ENTIDAD.
EL PRECIO DE ESTA OPERACIÓN FUE DE \$65,000. LIQUIDADADA \$45,000, EN EFECTIVO Y \$20,000, CON UN PAGARÉ CON VENCIMIENTO EL 11 DE JULIO DE 2014. EL RESULTADO DE ESTA OPERACIÓN ORIGINO UNA PÉRDIDA POR \$108,523

13. NEGOCIOS CONJUNTOS

GEO TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE FIDEICOMISOS EN ADMINISTRACIÓN QUE REPRESENTAN UN ACUERDO CONJUNTO QUE NO ESTÁ ESTRUCTURADO A TRAVÉS DE UN VEHÍCULO SEPARADO PERO ES UNA OPERACIÓN CONJUNTA. EN ESTOS CASOS, EL ACUERDO CONTRACTUAL ESTABLECE LOS DERECHOS DE LAS PARTES A LOS ACTIVOS Y LAS OBLIGACIONES CON RESPECTO A LOS PASIVOS RELATIVOS AL ACUERDO, Y LOS DERECHOS A LOS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y LAS OBLIGACIONES CON RESPECTO A LOS GASTOS QUE CORRESPONDAN A LAS PARTES.

CADA OPERADOR CONJUNTO RECONOCERÁ EN SUS ESTADOS FINANCIEROS LOS ACTIVOS Y PASIVOS UTILIZADOS PARA LA TAREA ESPECÍFICA Y RECONOCERÁ SU PARTE DE LOS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS SEGÚN EL ACUERDO CONTRACTUAL. EN ESTE TIPO ACUERDOS EL SOCIO APORTA LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y GEO A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS REALIZA LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE LAS VIVIENDAS. UNA VEZ ENAJENADAS LAS PROPIEDADES LOS SOCIOS COBRAN SU TIERRA Y GEO LA CONSTRUCCIÓN.

LOS SOCIOS SON SÓLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS, S. A. DE C. V. (SÓLIDA) Y PRUDENTIAL REAL ESTATE INVESTMENT (PREI); EL SOCIO "CONSTRUCTOR", EL CUAL ES UNA SUBSIDIARIA DE GEO QUE REALIZA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN PARTICIPA EN LA UTILIDAD POR LA VENTA DE LAS VIVIENDAS, EL DE "GASTO", SUBSIDIARIA DE GEO QUE PARTICIPA COMO FIDEICOMITENTE POR LA APORTACIÓN DEL GASTO COMERCIAL Y FIDEICOMISARIO POR LA UTILIDAD QUE SE OBTENGA ENTRE LA PORCIÓN COMERCIAL Y EL GASTO REALMENTE EFECTUADO Y POR ÚLTIMO EL SOCIO DE "TIERRA", SUBSIDIARIA DE GEO QUE PARTICIPA COMO FIDEICOMITENTE POR LA APORTACIÓN DEL TERRENO Y FIDEICOMISARIO POR LA UTILIDAD OBTENIDA DE LOS INGRESOS DE LA PORCIÓN DE TIERRA MENOS EL COSTO DE LA MISMA.

RESTRICCIONES - ALGUNOS DE ESTOS ACUERDOS ESTÁN SUJETOS A CONTINUAR SOLAMENTE SI GEO CONSIGUE EL FINANCIAMIENTO ADECUADO PARA CONTINUAR CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO, SI GEO NO CONSIGUE DICHO FINANCIAMIENTO, EL SOCIO PREI TENDRÁ LA LIBERTAD DE LIQUIDAR EL ACUERDO Y VENDER LA TIERRA SIN LA OBLIGACIÓN DE CONTINUAR CON EL DESARROLLO.

PROYECTO TIPO FIDEICOMISO NÚMERO OPERADOR CONJUNTO SUBSIDIARIA OPERADORA Y CONSTRUCTOR OPERADOR APORTANTE DE TIERRA SUBSIDIARIA CAPITALISTA

PESQUERÍA ADMINISTRACIÓN F/302708 SÓLIDA GEO NORESTE SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
LA LAGUNA ADMINISTRACIÓN F/232165 SÓLIDA GEO GUERRERO SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
MONTEBELLO ADMINISTRACIÓN F/302821 SÓLIDA GEO VERACRUZ SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
COTECITO ADMINISTRACIÓN F/303640 SÓLIDA GEO HOGARES IDEALES SÓLIDA CORPORACIÓN GEO

LAGO DEL SOL ADMINISTRACIÓN F/000834 SÓLIDA GEO BAJA CALIFORNIA SÓLIDA CORPORACIÓN GEO

LA ESTANCIA ADMINISTRACIÓN F/000915 SÓLIDA GEO CASAS DEL BAJÍO GEO CASAS DEL BAJÍO CORPORACIÓN GEO

SALINAS VICTORIA ADMINISTRACIÓN F/000917 SÓLIDA GEO MONTERREY GEO EDIFICACIONES CORPORACIÓN GEO

PESQUERÍA II ADMINISTRACIÓN F/000919 SÓLIDA GEO NORESTE GEO EDIFICACIONES CORPORACIÓN GEO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

ANDARES DE SOCONUSCO ADMINISTRACIÓN F/000920 SÓLIDA GEO PUEBLA GEO VERACRUZ
 CORPORACIÓN GEO
 MONTECEIBAS ADMINISTRACIÓN F/000916 SÓLIDA GEO PUEBLA SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
 IMALA ADMINISTRACIÓN F/000918 SÓLIDA GEO NORESTE SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
 HACIENDA DORADA ADMINISTRACIÓN F/000821 SÓLIDA GEO VERACRUZ SÓLIDA CORPORACIÓN
 GEO
 TEMIXCO II ADMINISTRACIÓN F/000699 SÓLIDA GEO MORELOS SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
 TEMIXCO III ADMINISTRACIÓN F/000699 SÓLIDA GEO MORELOS SÓLIDA CORPORACIÓN GEO
 LA PROVINCIA II ADMINISTRACIÓN F/303674 SÓLIDA GEO MORELOS SÓLIDA CORPORACIÓN
 GEO
 EL CHILAR II ADMINISTRACIÓN F/000647 SÓLIDA GEO HOGARES IDEALES SÓLIDA
 CORPORACIÓN GEO
 SANTA CATARINA ADMINISTRACIÓN F/000572 PREI GEO NORESTE PREI CORPORACIÓN GEO
 TEMIXCO ADMINISTRACIÓN F/000590 PREI GEO MORELOS PREI CORPORACIÓN GEO
 ENCINOS ADMINISTRACIÓN F/000817 PREI GEO BAJA CALIFORNIA PREI CORPORACIÓN GEO

14. OTROS ACTIVOS

30 DE SEPTIEMBRE DE
 2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INVERSIÓN EN PREDIOS CONCESIONADOS	\$ 159,864	\$ 161,100
PROGRAMAS DE CÓMPUTO Y SISTEMAS ERP	571,006	578,065
730,870	739,165	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(528,572)	(492,423)
202,298	246,742	

DOCUMENTOS POR COBRAR	10,161	-
ANTICIPOS DE TERRENOS	95,807	102,768
DEPÓSITOS DE SERIEDAD Y ANTICIPOS	321,434	326,356

\$ 629,700 \$ 675,866

15. PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

30 DE SEPTIEMBRE DE
 2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 MONEDA NACIONAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA

CRÉDITOS PUENTE HIPOTECARIOS CON GARANTÍA DE LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS, CON TASAS DE INTERÉS VARIABLE TIIE MÁS 359 PUNTOS PROMEDIO BASE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013. \$ 1,435,182 \$ 1,529,528

CRÉDITOS DE TERRENO CON GARANTÍA HIPOTECARIA REVOLVENTE CON TASA DE INTERÉS VARIABLE TIIE MÁS 330 PUNTOS BASE CON VENCIMIENTOS ESCALONADOS A 180 DÍAS. 366,285 415,370

CRÉDITO HASTA POR \$1,300,000 REVOLVENTE CON GARANTÍA FIDUCIARIA EL PATRIMONIO AFECTO AL FIDEICOMISO F/16808-2 CON VENCIMIENTO EL 17 DE MAYO DE 2017, CON TASA DE INTERÉS VARIABLE TIIE A 91 DÍAS MÁS 500 PUNTOS BASE. 1,201,627 1,201,627

CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON GARANTÍA DE TERRENOS, CON TASAS DE INTERÉS VARIABLE TIIE MÁS 343.3 PUNTOS BASE PROMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013, CON VENCIMIENTOS ESCALONADOS EN 2014 Y 2013. 313,670 313,670

MONEDA NACIONAL SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTORAJE DE CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS CON TASAS DE INTERÉS VARIABLE TIE MÁS UN RANGO DE 180 A 600 PUNTOS BASE VENCIDOS EN 2013. (EQUIVALENTE A 236,960 UDIS). (1) 1,282,646 1,298,263

PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS POR CANCELACIÓN ANTICIPADA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. (EQUIVALENTE A 141,591 UDIS). 733,248 730,163

CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS CON TASA DE INTERÉS VARIABLE TIE MÁS UN RANGO DE 300 A 800 PUNTOS BASE VENCIDOS EN 2013. (EQUIVALENTE A 93,927 UDIS) 486,412 571,865

CARTAS DE CRÉDITO IRREVOCABLE CUYOS VENCIMIENTOS FUERON EN SEPTIEMBRE DE 2014 Y NOVIEMBRE DE 2013 QUE GENERAN COMISIÓN DE FORMA TRIMESTRAL. (EQUIVALENTE A 8,314 UDIS) 43,054 42,828

CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS CON TASA DE INTERÉS FIJA DE ENTRE 810 A 880 PUNTOS BASE VENCIDOS EN 2013. (EQUIVALENTE A 3,494 UDIS). 18,095 18,000

CRÉDITO SIMPLE CON TASA DE INTERÉS FIJA DE 1,200 PUNTOS BASE VENCIDOS EN JULIO DE 2013. (EQUIVALENTE A 9 UDIS) 46 46

CRÉDITOS SIMPLES VENCIDOS EN ENERO Y MAYO DE 2014, CON UNA TASA DE INTERÉS FIJA DE 1,053 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 7,418 UDIS) 38,417 38,216

CRÉDITO SIMPLE VENCIDO EL 1 DE OCTUBRE DE 2013, CON UNA TASA DE INTERÉS FIJA DE 1,010 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 1,089 UDIS) 5,637 5,608

CRÉDITOS PRE-PUENTE HIPOTECARIOS CON TASA DE INTERÉS VARIABLE DE TIE MÁS 359 PUNTOS PROMEDIO BASE AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013. (EQUIVALENTE A 56,095 UDIS). 290,337 258,973

\$ 6,214,656 \$ 6,424,157

(1) LA ENTIDAD ESTABLECIÓ MECANISMOS QUE PERMITÍAN A SUS PROVEEDORES A OBTENER FINANCIAMIENTO CON VARIAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, A TRAVÉS DE UN PROGRAMA DE FACTORAJE (DENOMINADO CADENAS PRODUCTIVAS) PATROCINADO POR NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO (NAFINSA), CUYO COSTO DE FINANCIAMIENTO ERA CUBIERTO POR LOS MISMOS PROVEEDORES, SIN EMBARGO, DERIVADO DE LA FALTA DE PAGO POR PARTE DE LA ENTIDAD, LOS PASIVOS CON LOS PROVEEDORES QUE UTILIZARON ESTE FINANCIAMIENTO SE CONVIERTEN EN DEUDA FINANCIERA A CARGO DE LA ENTIDAD Y LOS ACREEDORES SON LAS DIVERSAS INSTITUCIONES FINANCIERAS QUE SE ENCONTRABAN FINANCIANDO DICHO PROGRAMA.

LIMITACIONES Y OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER

LAS CLAUSULAS RESTRICTIVAS DE ESTOS PRÉSTAMOS CONTIENEN VARIAS LIMITACIONES, PARA LA ENTIDAD Y CIERTAS SUBSIDIARIAS DE GEO, ENTRE LAS QUE DESTACAN MANTENER SU CAPITAL MAYOR A \$ 9,268,000, NO HACER CAMBIOS EN EL CAPITAL SOCIAL, LIMITACIÓN A INCURRIR O CONTRATAR DEUDA ADICIONAL, LIMITACIÓN EN LA VENTA DE CIERTOS ACTIVOS, MANTENER UN NIVEL DE UTILIDADES ANTES DE INTERESES IMPUESTOS, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (EBITDA) DE MENOR A 3.25 A 1, UNA PROPORCIÓN DE APALANCAMIENTO (PASIVO CON COSTO/EBITDA) DE MENOR O IGUAL A 3.1, UNA PROPORCIÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR 2.00 A 1.

LA ENTIDAD NO HA EFECTUADO NINGÚN PAGO DE LOS VENCIMIENTOS E INTERESES DE SU DEUDA BANCARIA Y BURSÁTIL, CON EXCEPCIÓN DE LOS CRÉDITOS PUENTE. POR LO ANTERIOR DIVERSAS INSTITUCIONES HAN INICIADO DEMANDAS Y EN ALGUNOS CASOS HAN LOGRADO EMBARGOS PRECAUTORIOS DE ALGUNOS DE LAS GARANTÍAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA TOTALIDAD DE LA DEUDA CONTRATADA POR LA ENTIDAD QUE SE ENCUENTRA VENCIDA O QUE ESTÁ EN INCUMPLIMIENTO CON ALGUNA RESTRICCIÓN FINANCIERA O DE OPERACIÓN Y CUYO VENCIMIENTO ORIGINALMENTE ERA A PLAZO MAYOR A UN AÑO, HA SIDO RECLASIFICADA AL PASIVO CIRCULANTE.

AVALES-LA ENTIDAD HA OTORGADO AVALES A SUS SUBSIDIARIAS Y ESTAS A SU VEZ SON AVAL DE LA CONTROLADORA EN DIVERSOS CRÉDITOS BANCARIOS Y FINANCIAMIENTOS.

TIIE.- TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO QUE ES DEFINIDA POR EL BANCO DE MÉXICO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA TIIE FUE DE 3.29%, 3.97%, RESPECTIVAMENTE.

TODAS LAS TASAS DE INTERÉS QUE SE MENCIONAN SON ANUALIZADAS.
PUNTOS BASE - CADA 100 PUNTOS EQUIVALEN A UN PUNTO PORCENTUAL.

16. IMPUESTOS, PROVISIONES, GASTOS ACUMULADOS Y OTROS

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PROVISIONES	\$ 4,177,138	\$ 3,935,169
ACREEDORES POR SERVICIOS	3,057,214	1,634,679
INTERESES POR PAGAR	1,813,678	1,396,863
IMPUESTOS, EXCEPTO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	605,654	541,844

\$ 9,653,684 \$ 7,508,555

17. OBLIGACIONES GARANTIZADAS POR CONTRATOS DE DERECHOS DE CRÉDITO FUTUROS

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PROGRAMA:
BURSATILIZACIÓN (EQUIVALENTE A 203,307 UDIS) \$ 1,052,850 \$ 980,000
FACTORAJE (EQUIVALENTE A 50,844 UDIS 263,303 417,156

\$ 1,316,153 \$ 1,397,156

18. DEUDA

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

MONEDA NACIONAL SIN GARANTÍA UDIS

CERTIFICADO BURSÁTIL CON VENCIMIENTO EN JULIO DE 2014, CON TASA VARIABLE TIIE MÁS 320 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 77,647 UDIS). \$ 402,106 \$ 400,000

MONEDA EXTRANJERA SIN GARANTÍA UDIS

BONO HUASO A 10 AÑOS POR 342,000 UF (UNIDADES DE FOMENTO CHILENO), CON VENCIMIENTO EL 19 DE JULIO DE 2022, A UNA TASA CUPÓN DE 650 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 37,153 UDIS)
192,400 199,149

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 17 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

"SENIOR GUARANTEED NOTE" POR 400,000 DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO EL 27 DE MARZO DE 2022 CON UN CUPÓN FIJO DE 887.5 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 1,013,361 UDIS). 5,247,824 5,233,720

"SENIOR GUARANTEED NOTE" POR 250,000 DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO EL 30 DE JUNIO DE 2020, CON UNA TASA DE INTERÉS DE 925 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 633,351 UDIS). 3,279,891 3,271,075

"SENIOR GUARANTEED NOTE" POR 54,157 DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014 CON UNA TASA DE INTERÉS DE 887.5 PUNTOS BASE (EQUIVALENTE A 137,201 UDIS). 710,516 708,606

CRÉDITO REFACCIONARIO POR 13,084 DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO EL 22 DE MAYO DE 2017, CON TASA DE INTERÉS VARIABLE LIBOR MÁS 220 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 22,957 UDIS). 118,885 118,578

CRÉDITO REFACCIONARIO POR 3,593 DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO EL 29 DE ABRIL DE 2016 CON TASA DE INTERÉS VARIABLE LIBOR MÁS 220 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 5,445 UDIS). 28,199 28,126

CRÉDITO REFACCIONARIO POR 1,198 DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 CON TASA DE INTERÉS VARIABLE LIBOR MÁS 220 PUNTOS BASE. (EQUIVALENTE A 1,796 UDIS). 9,299 9,277
9,989,120 9,968,531

COMISIONES Y GASTOS POR EMISIÓN DE DEUDA (665,027) (665,027)
AMORTIZACIÓN ACUMULADA. 320,744 266,420
(344,283) (398,607)

\$ 9,644,837 \$ 9,569,924

LIMITACIONES Y OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER

LAS LIMITACIONES FINANCIERAS DE LA DEUDA REQUIERE QUE GEO Y CIERTAS SUBSIDIARIAS RESTRINGIDAS CUMPLAN CON CIERTOS TÉRMINOS Y RESTRICCIONES, ENTRE LAS QUE DESTACAN: I) MANTENER SU CAPITAL MAYOR \$9,268,000, II) NO HACER CAMBIOS EN EL CAPITAL SOCIAL, EN ALGUNOS CASOS LIMITACIÓN A REALIZAR CIERTOS PAGOS COMO PAGAR DIVIDENDOS, III) LIMITACIÓN A INCURRIR O CONTRATAR DEUDA ADICIONAL, IV) LIMITACIÓN EN LA VENTA DE CIERTOS ACTIVOS, V) MANTENER UN NIVEL DE UTILIDADES ANTES DE INTERESES IMPUESTOS, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (EBITDA) DE MENOR A 3.25 A 1, VI) MANTENER UNA PROPORCIÓN DE APALANCAMIENTO (PASIVO CON COSTO/EBITDA) DE MENOR O IGUAL A 3.1, VII) UNA PROPORCIÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR A 2.00 A 1.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA TOTALIDAD DE LA DEUDA CONTRATADA POR LA ENTIDAD QUE SE ENCUENTRA VENCIDA O QUE ESTÁ EN INCUMPLIMIENTO CON ALGUNA RESTRICCIÓN FINANCIERA O DE OPERACIÓN Y CUYO VENCIMIENTO ORIGINALMENTE ERA A PLAZO MAYOR A UN AÑO, HA SIDO RECLASIFICADA COMO PARTE DEL PASIVO CORRIENTE.

AVALES-LA ENTIDAD HA OTORGADO AVALES A SUS SUBSIDIARIAS Y ESTAS A SU VEZ SON AVAL DE LA CONTROLADORA EN DIVERSOS CRÉDITOS BANCARIOS Y FINANCIAMIENTOS.

(3) LIBOR - LONDON INTER BANK OFFER RATE; AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 FUE 0.32890 % Y 0.3467%, RESPECTIVAMENTE A 180 DÍAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 18 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

19. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN FIDEICOMISOS Y OTROS

30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PATRIMONIO DE FIDEICOMISOS CONSOLIDADOS Y OTROS \$ 4,492,012 \$ 4,460,178

UTILIDADES RETENIDAS 460,773 425,724

VENTA PARCIAL EN LA PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA (37,494) (47,225)

REEMBOLSOS A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (3,959,196) (3,640,920)

\$ 956,095 \$ 1,197,757

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN RESUMEN DE LAS CIFRAS DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA POR SUBSIDIARIA Y FIDEICOMISO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013:

ADMINISTRADORA ALPHA, S.A.P.I. GEOPOLIS, S.A. DE C.V. PREI SÓLIDA TOTAL

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA 16.67% 1% 14.60% 34.60%

ACTIVOS CIRCULANTES \$ 548,663 \$ 105,345 \$ 4,337,682 \$ 4,774,025 \$ 9,765,715

ACTIVOS NO CIRCULANTES 1,041,093 - 830,311 369,548 2,240,952

PASIVOS CIRCULANTES 1,772,862 313,541 3,304,133 1,773,021 7,163,557

PASIVOS NO CIRCULANTES 201,475 - - -
201,475

ACTIVOS NETOS (384,581) (208,196) 1,863,860 3,370,552 4,641,635

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA \$ - \$ (2,082) \$ 479,557 \$ 478,621 \$
956,095

INGRESOS \$ 5,062 \$ - \$ 186,931 \$ 158,558 \$ 350,551

COSTOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES (387,301) (4,652) 183,799 181,025
(27,129)

(PÉRDIDA) UTILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA \$ (24,442) \$ (47) \$ (1,911) \$
61,449 \$ 35,049

ADMINISTRADORA ALPHA, S.A.P.I. SOCIEDAD FINANCIERA EQUIPATE,
S. A. DE C. V. SOFOM,
E. N. R. GEOPOLIS, S.A. DE C.V. PREI SÓLIDA TOTAL

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA 16.67% - 1% 14.60%
34.60%

ACTIVOS CIRCULANTES \$ 565,049 - \$ 105,352 \$ 5,225,097 \$ 5,675,558
\$ 11,574,294

ACTIVOS NO CIRCULANTES 1,425,518 - - 470,748 543,545
2,436,573

PASIVOS CIRCULANTES 1,672,355 - 308,897 1,730,973 3,326,255
7,038,480

PASIVOS NO CIRCULANTES 299,670 - - -
- 299,670

ACTIVOS NETOS 18,542 - (203,545) 3,964,872 2,892,848
6,672,717

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA \$ 14,710 \$ - \$ (2,035) \$ 511,844 \$

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 19 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

673,238 \$ 1,197,757

INGRESOS	\$ 14,353	\$ 54,725	\$ -	\$ 340,533	\$ 291,870	\$ 701,481
COSTOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(12,969)	23,246	(4,819)	333,884	265,389	604,731

(PÉRDIDA) UTILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA \$ (15,976) \$ 1,265 \$ (48) \$ (6,348) \$ 41,985 \$ 20,878

20. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA EN BASE AL ENFOQUE GERENCIAL Y ADICIONALMENTE SE PRESENTA INFORMACIÓN CONDENSADA POR ÁREA GEOGRÁFICA. ESTOS SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTAN POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013. LA ENTIDAD ESTÁ ORGANIZADA EN SIETE REGIONES; CENTRO, (ABARCA LOS ESTADOS DE MÉXICO, HIDALGO Y EL DISTRITO FEDERAL); SURESTE, (INCLUYE A VERACRUZ, PUEBLA, TAMAULIPAS, OAXACA, CHIAPAS Y TABASCO); PACIFICO, (ABARCA LOS ESTADOS DE GUERRERO Y MORELOS); OCCIDENTE, (INCLUYE LOS ESTADOS DE JALISCO, NAYARIT, SINALOA Y SONORA); NORESTE, (ABARCA LOS ESTADOS DE NUEVO LEÓN, TAMAULIPAS, COAHUILA Y DURANGO); NOROESTE, (INCLUYE BAJA CALIFORNIA NORTE); BAJÍO, (ABARCA LOS ESTADOS DE QUERÉTARO, GUANAJUATO Y AGUASCALIENTES); CONTROLADORA Y OTRAS.

A. INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTO OPERATIVO EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE UTILIDAD INTEGRAL.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

ESTADO DE RESULTADOS CENTRO SURESTE PACIFICO OCCIDENTE NORESTE NOROESTE BAJÍO CONTROLADORA Y OTRAS ELIMINACIONES TOTAL

UNIDADES VENDIDAS	437	775	519	578	256	121	443	3,129
PRECIOS PROMEDIO \$	474	\$ 293	\$ 541	\$ 455	\$ 366	\$ 369	\$ 318	\$ -
- \$	402							
INGRESO POR VENTAS INMOBILIARIAS	222,141	237,134	244,783	171,926	50,169	41,767	128,596	
	135,359	(127,789)	1,104,086					
COSTOS POR VENTAS INMOBILIARIAS	(377,869)	(282,118)	(192,901)	(217,243)	(69,805)			
	(108,342)	(94,850)	111,546	(120,322)	(1,351,904)			
UTILIDAD BRUTA	(155,728)	(44,984)	51,882	(45,317)	(19,636)	(66,575)	33,746	246,905
	(248,111)	(247,818)						

GASTOS POR VENTA, GENERALES, DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS INGRESOS (GASTOS)	(525,167)
(200,526)	(356,629)
(113,401)	(352,638)
(213,664)	(85,538)
(1,433,132)	248,111
	(3,032,584)

(680,895)	(245,510)	(304,747)	(158,718)	(372,274)	(280,239)
(51,792)	(1,186,227)	-	(3,280,402)		

COSTO DE FINANCIAMIENTO	(27,130)	(65,616)	(109,481)	(19,165)	(27,177)	(49,292)	(4,426)
	(355,285)	-	(657,572)				

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DE ASOCIADAS	-	-	-	-	-
-	-	(37,000)	-	(37,000)	

IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(132,952)	(70,084)	(112,681)	(12,061)	-
(7,593)	(11,241)	(66,729)	-	(413,341)	

UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	\$ (575,073)	\$ (241,042)	\$ (301,547)	\$ (165,822)	\$ (399,451)	\$
	(321,938)	\$ (44,977)	\$ (1,511,783)	\$ -	\$ (3,561,633)	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 20 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ESTADO DE RESULTADOS CENTRO SURESTE PACIFICO OCCIDENTE NORESTE NOROESTE BAJÍO
CONTROLADORA Y OTRAS ELIMINACIONES TOTAL

UNIDADES VENDIDAS	4,063	2,592	2,175	1,225	1,517	735	2,273	-
-	14,580							
PRECIOS PROMEDIO \$	347	\$ 297	\$ 489	\$ 290	\$ 250	\$ 288	\$ 266	\$ -
-	\$ 329							
INGRESO POR VENTAS INMOBILIARIAS	1,592,276	776,800	916,905	266,471	415,207	249,289		
575,741	1,239,101	(741,174)	5,290,616					
COSTOS POR VENTAS INMOBILIARIAS	(4,121,477)	(1,856,013)	(942,600)	(538,319)				
(659,533)	(483,136)	(409,727)	(1,749,200)	(1,931,514)	(12,691,519)			
UTILIDAD BRUTA	(2,529,201)	(1,079,213)	(25,695)	(271,848)	(244,326)	(233,847)	166,014	
(510,099)	(2,672,688)	(7,400,903)						
GASTOS POR VENTA, GENERALES, DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS INGRESOS (GASTOS)	(587,210)							
(399,935)	(232,555)	(266,321)	(192,066)	(178,535)	(130,696)	(4,777,082)		
1,322,817	(5,441,582)							
	(3,116,411)	(1,479,148)	(258,250)	(538,169)	(436,392)	(412,382)	35,318	
	(5,287,181)	(1,349,871)	(12,842,485)					
COSTO DE FINANCIAMIENTO	(130,019)	(127,416)	(226,455)	(51,380)	(76,703)	(136,111)		
(5,875)	(1,634,651)	3	(2,388,607)					
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(838,586)	(609,149)	(408,243)	(252,968)	(314,800)			
(191,819)	(99,187)	(453,989)	(109,789)	(3,278,532)				
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CONSOLIDADA \$	(2,407,844)	\$	(997,415)	\$	(76,462)	\$	(336,581)	
\$	(198,295)	\$	(356,674)	\$	128,630	\$	(6,467,843)	\$
					(1,240,079)		\$	(11,952,560)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

CENTRO SURESTE PACIFICO OCCIDENTE NORESTE NOROESTE BAJÍO CONTROLADORA Y OTRAS
ELIMINACIONES TOTAL

INVENTARIOS INMOBILIARIOS \$	6,364,297	\$ 3,208,013	\$ 4,417,797	\$ 1,481,022	\$ 912,376	\$		
2,124,623	\$ 434,786	\$ 292,271	\$	-	\$ 19,235,185			
ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	172,460	-	140,284	-	-	-		
-	-	-	-	312,744				
INVERSIONES EN ASOCIADAS	211,579	(337,909)	369,197	139,223	-			
-	-	(363,340)	-	18,750				
OTROS ACTIVOS	665,821	210,109	680,701	238,951	130,423	155,544	70,669	1,336,027
-	3,488,244							
TOTAL ACTIVO \$	7,414,157	\$ 3,080,213	\$ 5,607,979	\$ 1,859,196	\$ 1,042,799	\$ 2,280,167	\$	
505,455	\$ 1,264,958	\$	-	\$ 23,054,923				
PASIVOS POR SEGMENTO (1)	4,624,917	2,671,856	2,453,234	1,128,495	1,312,805	1,372,030		
480,845	21,585,629	-	35,629,811					

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 21 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVERSIONES DE CAPITAL (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-									
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	18,703	12,833	37,250	9,006	6,537	3,769	4,811	252,796	
-	345,705								

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CENTRO SURESTE PACIFICO OCCIDENTE NORESTE NOROESTE BAJÍO CONTROLADORA Y OTRAS
ELIMINACIONES TOTAL

INVENTARIOS INMOBILIARIOS	\$ 6,800,434	\$ 3,355,373	\$ 4,515,340	\$ 1,608,268	\$ 1,083,520	\$ 2,139,452	\$ 463,020	\$ 184,852	\$ -	\$ 20,150,259
ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	250,365		-	185,304	-	82,907	250,049	125,296	-	-
INVERSIONES EN ASOCIADAS	715,225	205,043	336,089	105,421	-	-	-	-	11,801,001	(12,997,741)
OTROS ACTIVOS	3,414,806	564,508	2,796,354	1,597,610	891,268	1,992,478	845,025	6,599,605	(14,027,129)	4,674,525
TOTAL ACTIVO	\$ 11,180,830	\$ 4,124,924	\$ 7,833,087	\$ 3,311,299	\$ 2,057,695	\$ 4,381,979	\$ 1,433,341	\$ 18,585,458	\$ (27,024,870)	\$ 25,883,743

PASIVOS POR SEGMENTO (1) 9,227,455 4,651,941 6,925,162 3,175,260 2,894,449 5,644,993
890,601 27,814,588 (26,905,352) 34,319,097

INVERSIONES DE CAPITAL (2) 8,438 5,452 18,298 6,661 1,604 2,277 1,111 91,357
- 135,198

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 35,984 23,250 78,036 28,406 6,840 9,711 4,737 389,606
- 576,570

(1) LOS PASIVOS POR SEGMENTO INCLUYEN LOS PASIVOS OPERATIVOS ATRIBUIBLES A CADA SEGMENTO.,

(2) LAS INVERSIONES DE CAPITAL INCLUYEN ADQUISICIONES EN EL AÑO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, INVERSIÓN EN CONCESIONES Y OTROS ACTIVOS.

21. HECHO POSTERIOR

ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA - DURANTE EL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2014, GEO JUNTO CON SUS SUBSIDIARIAS OBTUVIERON, AUTORIZACIÓN DEL JUEZ Y DEL CONCILIADOR DEL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MERCANTIL, PARA ENAJENAR MEDIANTE UN CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES, LAS SIGUIENTES PROPIEDADES, MONTEBELLO, PENÍNSULA VERDE Y VISTA REAL. POR MEDIO DE UN FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN. POR UN MONTO DE \$83,000, GEO, Y O QUIEN DESIGNE TENDRÁ UNA OPCIÓN DE COMPRA CON VIGENCIA DE 24 MESES , EL PRECIO DE COMPRA AL CUAL GEO O QUIEN DESIGNES PODRÁ ADQUIRIR LOS INMUEBLES Y LOS DERECHOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 22

CONSOLIDADO

Impresión Final

FIDEICOMISARIOS EN CASO DE EJERCER LA OPCIÓN DE COMPRA SERÁ EL QUE SE ESTABLECE PARA CADA INMUEBLE MÁS UNA PRIMA DE 12% (DOCE POR CIENTO) ANUAL CAPITALIZABLE MENSUALMENTE POR CADA MES TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA VIGENCIA DE LA OPCIÓN DE COMPRA (EL "PRECIO DE COMPRA").

OPCIÓN DE VENTA TENDRÁ EL FIDEICOMISO EL DERECHO, MAS NO LA OBLIGACIÓN, DE EJERCER LA OPCIÓN DE VENTA MEDIANTE NOTIFICACIÓN IRREVOCABLE POR ESCRITO A GEO, EXPRESANDO SU INTENCIÓN DE VENDER LOS INMUEBLES Y LOS DERECHOS FIDEICOMISARIOS (LA "NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO DE OPCIÓN DE VENTA"), EN CUALQUIER MOMENTO COMPRENDIDO A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MERCANTIL Y DENTRO DE LOS 24 VEINTICUATRO MESES SIGUIENTES A DICHA FECHA (EL "PERIODO DE EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE VENTA"). EL PRECIO DE VENTA ES EL PRECIO DE COMPRA MÁS UNA PRIMA DE 12% ANUAL CAPITALIZABLE MENSUALMENTE POR CADA MES TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA VIGENCIA DE LA OPCIÓN DE VENTA.

22. AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 09 DE OCTUBRE DE 2014, POR EL ARQUITECTO LUIS ORVAÑANOS LASCURAIN, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECTOR GENERAL, LICENCIADO IÑIGO ORVAÑANOS CORCUERA DIRECTOR GENERAL ADJUNTO, EL CONTADOR PÚBLICO DANIEL ALEJANDRO GELOVÉ GÓMEZ, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, EL CONTADOR PÚBLICO SAÚL H. ESCARPULLI GÓMEZ, DIRECTOR DE FINANZAS, Y EL LICENCIADO LUIS EDUARDO FRANCO RAMÍREZ, DIRECTOR CORPORATIVO LEGAL; Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD, QUIENES PUEDEN DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO** TRIMESTRE **03** AÑO **2014**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENEN CIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
FIDEICOMISO MAESTRO MEXICANO F/000412		0	0.00	0	2,568
OTRAS		0	0.00	0	16,182
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	18,750

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	22/04/2009	30/09/2016								0	118,885	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	29/06/2009	29/04/2016								0	9,299	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	24/12/2010	17/12/2014								0	28,199	0	0	0	0
CON GARANTÍA																
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	01/02/2012	01/02/2014		0	5,161	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	04/10/2012	04/04/2015		0	8,892	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	16/10/2007	16/10/2013		0	25,837	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	25/10/2013	25/10/2015		0	32,804	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/11/2013	04/11/2015		0	31,416	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	25/10/2010	22/04/2013		0	483	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	17/08/2011	17/02/2014		0	3,232	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	20/12/2011	20/06/2014		0	12,377	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	18/02/2013	18/02/2015		0	5,822	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO	14/09/2012	14/09/2013		0	8,067	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	02/12/2010	02/06/2013		0	6,581	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	20/01/2011	25/07/2013		0	9,097	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	11/08/2011	11/08/2013		0	12,101	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	02/05/2013	02/05/2015		0	17,121	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	07/09/2011	07/09/2014		0	2,677	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	31/08/2011	31/08/2013		0	25,247	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	06/03/2013	06/03/2015		0	40,251	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	13/05/2012	13/05/2014		0	528	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	13/02/2013	13/02/2015		0	16,619	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	25/10/2013	25/10/2015		0	12,430	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	18/08/2011	18/02/2014		0	2,592	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	16/07/2012	16/07/2014		0	4,728	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	18/01/2012	18/01/2015		0	13,518	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	13/10/2011	13/04/2014		0	13,647	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	05/10/2011	05/10/2013		0	2,272	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	05/07/2012	05/07/2014		0	588	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	07/11/2012	07/05/2015		0	12,036	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	22/01/2013	22/01/2015		0	49,466	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	21/09/2011	21/09/2013		0	26,846	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	16/02/2012	16/02/2014		0	8,419	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	01/04/2012	01/04/2014		0	27,990	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	30/10/2012	30/10/2014		0	40,357	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	28/10/2012	28/02/2014		0	150	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	16/10/2012	16/10/2014		0	17,014	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	07/06/2013	07/12/2015		0	8,645	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	27/03/2013	27/03/2015		0	5,460	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	08/05/2011	08/05/2014		0	12,560	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	19/06/2011	19/07/2014		0	8,370	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	28/10/2011	31/10/2013		0	919	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	30/08/2012	28/02/2014		0	42,976	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	03/05/2011	03/05/2013		0	12,765	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/05/2011	25/06/2013		0	1,112	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/05/2011	25/06/2013		0	20,862	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/11/2011	04/11/2013		0	27,361	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	02/04/2012	02/04/2014		0	51,261	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	26/09/2012	26/03/2015		0	16,187	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	19/11/2013	19/11/2015		0	70,000	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	14/08/2012	13/08/2014		0	15,330	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	18/07/2011	18/07/2013		0	913	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	22/04/2010	22/04/2013		0	10,673	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	27/02/2012	27/08/2013		0	3,179	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	29/03/2012	29/03/2014		0	48,080	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	13/04/2012	13/04/2014		0	17,776	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	10/09/2012	10/03/2015		0	9,702	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	21/08/2012	21/08/2014		0	15,521	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	20/12/2013	10/06/2016		0	13,189	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	26/07/2011	26/07/2013		0	49,257	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	13/12/2010	13/06/2013		0	921	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	25/10/2012	25/10/2014		0	17,424	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	08/06/2012	18/12/2014		0	14,548	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	21/03/2012	21/03/2014		0	38,516	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	04/11/2011	04/05/2014		0	5,810	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	30/11/2011	31/05/2014		0	43,451	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	17/11/2011	17/05/2014		0	2	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	26/03/2012	26/03/2014		0	11,967	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	28/11/2012	28/11/2014		0	42,220	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	12/10/2012	12/10/2015		0	30,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	14/03/2013	14/03/2015		0	103,762	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	21/03/2013	21/09/2015		0	37,707	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	09/05/2012	09/05/2014		0	31,752	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	05/06/2012	05/06/2014		0	17,146	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	28/12/2012	28/02/2014		0	81,492	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	01/03/2013	24/04/2013		0	12,566	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	21/11/2012	18/05/2013		0	30,158	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	22/02/2013	23/05/2013		0	16,088	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	12/02/2013	09/04/2013		0	26,137	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	06/03/2013	03/04/2013		0	20,106	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	08/03/2013	05/07/2013		0	9,952	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	22/03/2013	19/04/2013		0	12,063	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	28/01/2013	09/04/2013		0	1,411	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	12/02/2013	24/04/2013		0	12,064	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	21/02/2013	18/04/2013		0	1,410	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	01/03/2013	30/05/2013		0	25,132	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	08/02/2013	07/05/2013		0	7,036	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	06/02/2013	07/05/2013		0	4,125	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	14/03/2013	11/06/2013		0	5,026	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	15/11/2012	09/04/2013		0	31,665	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	17/12/2012	24/04/2013		0	8,042	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	08/03/2013	05/07/2013		0	52,277	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	19/02/2013	20/05/2013		0	15,079	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO		28/02/2014		0	38,377	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO		04/03/2012		0	46,652	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO		27/02/2012		0	33,731	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO		04/03/2012		0	102,306	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO		08/08/2012		0	84,700	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO		12/06/2012		0	71,204	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO		18/07/2012		0	14,369	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO		20/07/2014		0	134,998	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO		07/11/2013		0	34,249	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO HSBC MEXICO	NO		24/02/2013		0	37,507	0	0	0	0						
SCOTIABANK	NO		12/07/2013		0	81,862	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	12/04/2013	09/10/2013		0	59,813	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	01/04/2013	30/07/2013		0	94,998	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	06/05/2013	31/12/2013		0	12,063	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	12/04/2013	11/07/2013		0	27,142	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO	31/05/2013	30/12/2013		0	7,841	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	15/03/2013	12/04/2013		0	66,348	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	15/03/2013	12/07/2013		0	30,157	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	20/11/2012	15/04/2013		0	10,052	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	01/11/2012	30/04/2013		0	40,211	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	14/01/2013	11/04/2013		0	25,131	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	17/01/2013	15/04/2013		0	18,594	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO	09/04/2013	11/05/2013		0	74,590	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	26/03/2013	24/06/2013		0	9,099	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO	05/04/2013	03/05/2013		0	18,095	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	01/03/2013	01/04/2013		0	1,247	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	05/03/2013	04/04/2013		0	4,552	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	13/03/2013	12/04/2013		0	4,574	0	0	0	0						
CSI	NO	25/06/2012	01/07/2013		0	46	0	0	0	0						
GE CAPITAL	NO	27/09/2010	01/10/2013		0	5,637	0	0	0	0						
GE CAPITAL	NO	03/01/2011	01/01/2014		0	14,338	0	0	0	0						
GE CAPITAL	NO	18/04/2011	01/05/2014		0	11,057	0	0	0	0						
GE CAPITAL	NO	24/05/2011	01/01/2014		0	13,022	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO	27/09/2012	27/09/2013		0	43,054	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	24/12/2010	17/12/2014		0	90,932	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	02/02/2011	17/12/2014		0	128,195	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	23/02/2011	17/12/2014		0	219,378	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	09/03/2011	17/12/2014		0	147,297	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	24/03/2011	17/12/2014		0	62,679	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	27/04/2011	17/12/2014		0	104,466	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	15/07/2011	17/12/2014		0	36,563	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	08/09/2011	17/12/2014		0	2,089	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	28/09/2011	17/12/2014		0	20,893	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	30/11/2011	17/12/2014		0	2,089	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	14/12/2011	17/12/2014		0	67,903	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	02/02/2012	17/12/2014		0	156,699	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	18/05/2012	17/12/2014		0	5,746	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	14/11/2012	17/12/2014		0	52,233	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	25/03/2013	17/12/2014		0	86,706	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	09/04/2013	17/12/2014		0	1,567	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	09/04/2013	17/12/2014		0	5,746	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	09/04/2013	17/12/2014		0	10,446	0	0	0	0						
BARCLAYS	NO				0	6,724	0	0	0	0						
CREDIT SUISSE	NO				0	225,630	0	0	0	0						
DEUTCHE BANK	NO				0	288,261	0	0	0	0						
GOLDMAN	NO				0	5,371	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	53,452	0	0	0	0						
MORGAN STANLEY	NO				0	96,053	0	0	0	0						
JP MORGAN	NO				0	57,757	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	24,926	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	34,904	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	2,387	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	39,145	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	15,141	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	5,681	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	5,686	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	240	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	8,660	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	52,286	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	1,152	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	486	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO				0	3,558	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	10,450	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	12,847	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	1,237	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	8,182	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	5,481	0	0	0	0						
JP Morgan	NO				0	4,609	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	32,670	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	56,426	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	956	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	7,176	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	22,334	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	9,644	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	22,557	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	13,375	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	33,814	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	27,388	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	47,460	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	5,441	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	701	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	7,267	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	2,032	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	20,145	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	8,584	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	7,619	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	16,114	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	7,539	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	30,622	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO				0	17,934	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	6,191	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	19,643	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	22,183	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	39,140	0	0	0	0						
Fideicomiso AAA	NO				0	662	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO				0	461	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	24,565	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	3,772	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	8,675	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	11,997	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	3,986	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	8,979	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	3,950	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	6,813	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO INBURSA	NO				0	7,346	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	4,608	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	15,078	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	62,904	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	69,358	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	7,976	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	11,715	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	30,028	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO				0	890	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	58,853	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	19,695	0	0	0	0						
Ge Capital	NO				0	20	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO				0	2,587	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO				0	25,633	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	16,284	0	0	0	0						
JP Morgan	NO				0	29,973	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	50,692	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	17,616	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO				0	25,361	0	0	0	0						
MONEX	NO				0	619	0	0	0	0						
MONEX	NO				0	2,984	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO				0	19,149	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO				0	7,404	0	0	0	0						
ARRENDAMIENTO	NO				0	484,639	0	0	0	0						
BANCA COMERCIAL																
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	6,699,295	0	0	0	0	0	156,383	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MAS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MAS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
BBVA BANCOMER	NO	22/07/2011	18/07/2014		0	402,106	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	24/08/2012	19/07/2022								0	192,400	0	0	0	0
COMISION Y GASTOS DE EMISION	NO										0	-18,217	0	0	0	0
Citigroup/Morgan Stanley / S	NO	30/06/2010	30/06/2020								0	3,279,893	0	0	0	0
COMISION Y GASTOS DE EMISION	NO										0	-126,170	0	0	0	0
Citigroup/JP Morgan/ Santand	NO	27/03/2012	27/03/2022								0	5,247,824	0	0	0	0
COMISION Y GASTOS DE EMISION	NO										0	-184,508	0	0	0	0
Morgan Stanley / Santander	NO	25/09/2009	25/09/2014								0	710,516	0	0	0	0
COMISION Y GASTOS DE EMISION	NO										0	-15,390	0	0	0	0
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	402,106	0	0	0	0	0	9,086,348	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
PROVEEDORES	NO				0	3,057,977										
TOTAL PROVEEDORES					0	3,057,977					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
OTROS CIRCULANTES	NO				0	13,289,842	0	0	0	0						
OTROS NO CIRCULANTES	NO				0	0	0	2,108,924	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	13,289,842	0	2,108,924	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	23,449,220	0	2,108,924	0	0	0	9,242,731	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION
Y/O TITULO**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
VIVIENDA INTERES SOC	2,991	1,104,086	0.00	CASAS GEO	PUBLICO EN GENERAL
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	2,991	1,104,086			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	0.00000	0	554,309,185	0	0	0	124,502	0
TOTAL			554,309,185	0	0	0	124,502	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

554,309,185

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

N / A
