

Santiago, 13 de diciembre de 2023

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

**FONDO DE INVERSIÓN
ACTIVA LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA (“FONDO”)**

Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Ref. Comunica dividendo provisorio y disminución de capital.

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de Fondo de Inversión Activa Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 13 de diciembre de 2023, se acordó una distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 del Fondo y una disminución de capital, de acuerdo al reglamento interno del Fondo, mediante la disminución del valor cuota del fondo, en los siguientes términos:

| Evento de Capital | Serie | Moneda | Monto |
|--------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Dividendo Provisorio | A | CLP | 27.257.102 |
| Dividendo Provisorio | B | CLP | 29.364.255 |
| Disminución de Capital | A | CLP | 98.984.190 |
| Disminución de Capital | B | CLP | 106.636.318 |

Asimismo, informo que el pago de los eventos de capital señalados se efectuará a partir del día 19 de diciembre de 2023 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS