

HECHO ESENCIAL

Envases del Pacífico S.A. (Edelpa)
Inscripción Registro de Valores N° 0398

Santiago, 4 de Septiembre de 2015.

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
Presente.

Estimado Señor:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley 18.045, informamos a Ud. que la sociedad **ENVASES NOVOFLEX LIMITADA**, rol único tributario número 76.055.199-6, sociedad filial de **ENVASES DEL PACÍFICO S.A.**, con fecha 3 de Septiembre de 2015, se celebró con la sociedad **SUCDEN CHILE S.A.**, rol único tributario número 94.684.000-9, un **Contrato de Subarrendamiento** sobre el Lote Cuatro-L Uno, de una superficie neta de 34.728,63 metros cuadrados, a cual se le asignó el número 10.541 de Avenida Las Industrias, y también se le asignó el número 570 de Calle Chañarcillo, Comuna de Maipú. El inmueble tiene una superficie total construida de 9.931,63 metros cuadrados.

Este Contrato de Subarrendamiento se celebró por un plazo de 126 meses, prorrogable por un período adicional de 60 meses. La renta mensual durante los primeros 36 meses es la cantidad de UF 1.241,45 más I.V.A y a contar del mes 37, esta renta se incrementará en U.F 83,3333 más IVA, habiéndose considerado un período de gracia de seis meses el cual termina el día 29 de Febrero de 2016.

Por último, cabe señalar, que en su calidad de Subarrendador, Envases Novoflex Limitada, se obligó a financiar y construir un proyecto de ampliación en el mismo inmueble, para ser arrendado en forma adicional a Sucden Chile S.A. en su calidad de Subarrendatario, desde la fecha de la recepción municipal respectiva. La inversión adicional que considera este proyecto asciende a la suma aproximada de UF 66.000 más IVA.

Atentamente,



Héctor Cisternas
Gerente General
Envases del Pacífico S.A.