



**HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.
Inscripción Registro Entidades Informantes N° 186**

Santiago, 24 de abril de 2014.

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Santiago
PRESENTE

Comunico a Ud. por este acto, en carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Manquehue S.A., celebrada el 24 de abril de 2014, se adoptaron los siguientes acuerdos, por la unanimidad de los accionistas presentes:

- 1.- Se aprobaron los Estados Financieros Consolidados, la Memoria y el Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.
- 2.- Se aprobó la distribución de utilidades del ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2013, acordándose el pago de un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$5,74002057.- por acción.
- 3.- Se designó a Deloitte Auditores Consultores como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2014.
- 4.- Se designó como el periódico para la publicación de avisos durante el ejercicio 2014, al Diario Financiero.
- 5.- Se aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2014.
- 6.- Se informó sobre las operaciones con partes relacionadas.

Sin otro particular, lo saluda atte. a Ud.,

Fabián Wulf Werner
Gerente General
Inmobiliaria Manquehue S.A.

FORMULARIO N° 1

REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 Información original: si (sí/no) 0.02 Fecha envío: 25/04/2014

1. Identificación de la sociedad y del movimiento

1.1 R.U.T.: 88.745.400-0 1.2 Fecha de envío
form. original: 25/04/2014

1.3 Nombre de la sociedad: INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.

1.4 N° Reg. de Valores: 186 (Registro Entidades Informantes) 1.5 Serie afecta: **UNICA**

1.6 Código bolsa: _____ 1.7 Indiv. del mov.: _____

2. Acuerdo y monto del dividendo

2.1 Fecha de acuerdo: 24-04-2014

2.2 Toma del acuerdo: **1** (1: Junta gral. ordin. de acc.; 2: Junta extraord. de acc.; 3: Sesión de directorio).

2.3 Monto del dividendo: **M\$2.886.212.-** 2.4 Tipo de moneda : **CH\$**

3. Acciones y accionistas con derecho

3.1 Número de acciones: **502.822.588.-** 3.02 Fecha límite:

4. Carácter del dividendo

4.1 Tipo de dividendo: **2** (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: De finitivo adicional o eventual).

4.2 Cierre del ejercicio: 31-12-2013

4.3 Forma de pago: 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad.

5. Pago del dividendo en dinero (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.1 Pago en dinero: **\$5,74002057.-** /acc. 5.02 Tipo de moneda: **C H \$**

5.03 Fecha de pago: **24-05-2014**

6. Reparto del dividendo optativo en acciones

6.1 Fecha inicio opción: _____ (DD MM AA)

6.2 Fecha término opción: _____ (DD MM AA)

6.3 Fecha entrega título: _____ (DD MM AA)

6.4 Serie a optar: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.5 Accs. post-mov.: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.6 R.U.T. soc.emisora: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.7 Código bolsa: _____

6.8 Factor acciones: _____ acciones a recibir por una acción c/derecho

6.9 Precio de la acción: _____ /acc.