

Santiago, 22 de enero de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL FIBRA III

Administrado por
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

En virtud de lo establecido en el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores, en relación con el artículo 18º de la Ley N° 20.712, debidamente facultado y en representación de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”), sociedad administradora del **FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL FIBRA III** (el “Fondo”), vengo en comunicar a ustedes como hecho esencial que, con fecha 22 de enero de 2026, el Fondo registró una variación en los valores cuota de sus series I y R, en relación con los valores cuota informados con anterioridad.

Dicha variación tuvo su origen en la recepción, con fecha 20 de enero de 2026, del informe del estado de las inversiones del vehículo subyacente en que invierte el Fondo denominado Fondo de Inversión en Bienes Raíces Larraín Vial - RE Propiedades III (“FI-III”) al 31 de diciembre de 2025, el cual refleja la actualización correspondiente al proceso de valorización mensual de su portafolio inmobiliario. El referido proceso de valorización consideró, entre otros factores relevantes, el avance de los distintos proyectos inmobiliarios que conforman el portafolio del fondo subyacente, así como las estimaciones efectuadas por su valorizador independiente.

Como resultado de lo anterior, el valor cuota de la serie I del Fondo registró un aumento de 18,28%, mientras que el valor cuota de la serie R registró un aumento de 18,30%, en ambos casos en comparación con los valores cuota informados al 30 de diciembre de 2025.

Asimismo, hacemos presente que, con motivo de esta información, se hizo necesario realizar un reproceso de la contabilidad del Fondo desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta el 21 de enero de 2026.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS