

Santiago, 2 de diciembre de 2022

HECHO ESENCIAL
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.
Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial.

Señora Presidenta:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9º y 10º de la Ley de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, informo a usted, en carácter de hecho esencial del **Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I** (en adelante, el “Fondo”), lo siguiente:

1. El Directorio de Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”), administradora del Fondo, en sesión celebrada el día de hoy, acordó citar a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo para el día 14 de diciembre de 2022, a las 11.00 horas, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Av. Apoquindo 2929, oficina 1400-A, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago, para efectos de pronunciarse respecto de las siguientes materias:
 - i. Modificar el plazo de duración del Fondo.
 - ii. Modificar el reglamento interno del Fondo en lo referido a su proceso de liquidación.
 - iii. Adoptar los demás acuerdos que fueren necesarios o conducentes para la materialización de las decisiones que se adopten en la Asamblea.

Se hace presente que, conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General 435 y en el Oficio Circular 1141, ambos de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 18 de marzo de 2020, el Directorio de la Administradora acordó habilitar para esta Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo medios tecnológicos que permitirán la participación y votación de aquellos aportantes que no se encuentren físicamente presente en el lugar de celebración. Conforme con lo anterior, el Directorio de la Administradora acordó y aprobó la utilización de medios tecnológicos y sistemas necesarios para acreditar la identidad de las personas que participen remotamente en la Asamblea, que cuentan con poderes para actuar en representación de un determinado aportante, según corresponda, y la reserva de su

votación. Dichos medios tecnológicos serán comunicados oportunamente en la citación pertinente.

Tendrán derecho a participar en la Asamblea Extraordinaria del Fondo, los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración, esto es, al día 7 de diciembre de 2022.

2. El Directorio de la Administradora, en la misma reunión celebrada el día de hoy, acordó, además, distribuir a los aportantes del Fondo un dividendo definitivo por la suma total de USD \$1.186.350,48, con cargo a utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2021, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de USD \$5,04.-

Este dividendo será pagado a los aportantes del Fondo en dinero efectivo, a partir del día 14 de diciembre de 2022, mediante transferencia a la cuenta bancaria informada por el respectivo aportante o en caso de requerirlo expresamente algún aportante, mediante entrega de cheque nominativo que podrá ser retirado en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 2929 Oficina 1400-A, Las Condes, en la hora y fecha indicada por la Administradora para estos efectos.

Tendrán derecho al pago de este dividendo los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago, esto es el día 7 de diciembre de 2022.

La presente comunicación ha sido remitida a usted a través del Módulo SEIL (Sistema de Envío de Información en Línea), según lo establece la Norma de Carácter General N° 30 y la Circular N° 1.737 ambas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



56E2251A97C54A0...

Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle
Gerente General
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.