Bci | SECURITIZADORA

HECHO ESENCIAL
BCI Securitizadora S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 740

Santiago, 8 de marzo de 2010

Señor:
Guillermo Larraín Ríos
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

De nuestra consideración:

Según lo dispuesto en el artículo 10 inciso 2° de la ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia, informo a Ud. en carácter de Hecho Esencial, y en respuesta a solicitud de complementación de respuesta a Oficio Circular N°574, lo que sigue:

Dado que los activos de nuestros patrimonios separados corresponden a créditos de consumo o comerciales, no existe un impacto directo del terremoto sobre los activos. Si bien es posible que exista algún deterioro en la capacidad de pago de los deudores afectados, se debe tener en cuenta que las estructuras cuentan con un sobrecolateral que permitiría absorber el impacto de aumentos en la morosidad o bajas en la tasa de pago, de acuerdo a las pruebas de tensión realizadas a los parámetros crediticios de dichas carteras, para la clasificación de riesgo respectiva de los Títulos de Deuda de Securitización respaldados por ellas.

Por otra parte, nuestras estructuras de bonos securitizados contemplan alertas sobre estos indicadores, que de acuerdo a los contratos de emisión respectivos, indican los pasos a seguir para el resguardo de los intereses de los tenedores de bonos.

En el caso del PS N°1, que es el único con mutuos hipotecarios como activos subyacentes, podemos informar que de las 77 viviendas con créditos vigentes, sólo dos viviendas se encuentran en la VII región, y sólo una en la VIII región. En caso de que los deudores hayan sufrido daños, éstos deberán canalizar las reclamaciones de seguros respectivos a través del administrador primario, esto es, el Banco de Chile."

Hasta el momento, la información de las transacciones involucradas en la administración de dichas carteras de créditos, así como su operación periódica, no ha presentado interrupciones.

Atentamente,

Juan Pablo Donoso Coeq
Gerente

BCI SECURITIZADORA S.A.
Magdalena 140, Piso 7
Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono: 540 5255
Fax: 692 7439
Email: bcisecu@bci.cl
www.bci.cl