



**HECHO ESENCIAL**  
**EMPRESAS IANSA S.A.**  
Rol. N° 1.550  
Inscripción en Registro de Valores N° 100

Santiago, 2 de enero de 2019.-

Señores  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 1  
PRESENTE

Estimados Señores,

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y lo contemplado en la Norma de Carácter General N° 30 y sus posteriores modificaciones, emitida por esta Comisión, vengo en comunicar en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

Con fecha 28 de diciembre de 2018, Empresas Iansa S.A. ha celebrado con Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias I S.A. una operación de venta y posteriormente un contrato de arriendo de largo plazo, respecto de sus oficinas corporativas, ubicadas en Las Condes, Santiago. De esta forma Iansa ha materializado la venta en la suma total de US\$ 11,4 millones.

Según estimaciones de la Compañía, la operación dará lugar a un margen positivo en los resultados de aproximadamente US\$ 6 millones, antes de impuestos.

Saludamos atentamente a usted,

PABLO MONTESINOS PIZARRO  
4 Gerente General  
Empresas Iansa S.A.