



2007060039360

19/06/2007 - 17:59 Operador: RGONZALEZ
División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Santiago, 19 de Junio del 2007

Señores

Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 9
Santiago
Presente

Ref.: Oficio Ordinario N°06623 de fecha 19 de Junio del 2007

De nuestra consideración:

Conforme a lo solicitado en el Oficio Ordinario N°06623 emitido con esta misma fecha por la Superintendencia de Valores y Seguros, cumplenos informar a Uds. lo siguiente:

- (a) Mediante carta de fecha 18 de Junio del 2007, la sociedad Socovesa S.A. solicitó a un grupo mayoritario de accionistas de la sociedad Almagro S.A. ("la Compañía"), el tener acceso a información de la Compañía con el objeto de evaluar una posible adquisición del 100% de las acciones de la misma, mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones regida por las normas contenidas en el Título XXV de la Ley N°18.045 ("la OPA").
- (b) En seguida, y mediante carta de fecha 18 de Junio de 2007, suscrita por el accionista de la Compañía, la sociedad Sol del Maipo Limitada, hemos sido informados que el Directorio de la Compañía ha autorizado a su Gerencia General a entregar información a Socovesa S.A., por el período comprendido entre el 18 de Junio y el 18 de Julio del año 2007. Se adjunta copia de la carta recién indicada.
- (c) A continuación, mediante comunicación de fecha 18 de Junio de 2007, suscrita por la Compañía, en la cual se nos indica la información que será puesta a nuestra disposición para los fines indicados. Se adjunta copia de la comunicación citada.
- (d) Informamos a Uds. que es intención de Socovesa S.A. practicar la revisión y análisis de los antecedentes antes referidos en un plazo que se ha iniciado con esta fecha y que debiera terminar a más tardar el 18 de Julio del 2007.

Santiago:
Eliodoro Yáñez 2962 (Providencia)
Tel: (2) 520 4000
Fax: (2) 520 4200

Temuco:
Manuel Bulnes 655, 2º Piso
Tel: (45) 299 800
Fax: (45) 299 900

Valdivia:
O Higgins 310
Tel: (63) 211 081
Fax: (63) 211 082
www.socovesa.cl

(e) De persistir el interés de Socovesa S.A. en la realización de la OPA, esta se iniciaría los últimos días del mes de Julio y tendría una duración de 20 o 30 días, según la normativa aplicable así lo requiera. Como se dijo, de procederse a la adquisición de las acciones de la Compañía, ésta implicaría el 100% de las mismas y se realizaría mediante una OPA.

(f) Finalmente, informamos a Uds. que los accionistas mayoritarios de la Compañía han indicado su intención de participar en la eventual OPA, en el evento que el precio ofertado implique una valorización de la Compañía de al menos 4.322.500 Unidades de Fomento.

Sin otro particular, les saluda atentamente.



Cristián Hartwig B.
Gerente General
Socovesa S.A.

Santiago:
Eliodoro Yáñez 2962 (Providencia)
Tel: (2) 520 4000
Fax: (2) 520 4200

Temuco:
Manuel Bulnes 655, 2º Piso
Tel: (45) 299 800
Fax: (45) 299 900

Valdivia:
O'Higgins 310
Tel: (63) 211 081
Fax: (63) 211 082
www.socovesa.cl

Santiago, 18 de junio de 2007

Señor
Cristián Hartwig B.
Gerente General
Socovesa S.A.
Presente

De nuestra consideración:

| Por la presente acusamos recibo de vuestra carta de fecha 18 de junio de 2007, en la cual nos informan de vuestro interés en adquirir hasta el 100% de las acciones de nuestra Sociedad ALMAGRO S.A., previo a un análisis de los antecedentes de ella, que realizarán vuestros asesores, Deloitte, Barros & Errázuriz Abogados e IM Trust S.A.

Al respecto, manifestamos a usted que el Directorio de ALMAGRO S.A., reunido en sesión extraordinaria de fecha 18 de junio de 2007, ha autorizado a esta Gerencia General a proporcionarles la siguiente información de ALMAGRO S.A. y sus filiales:

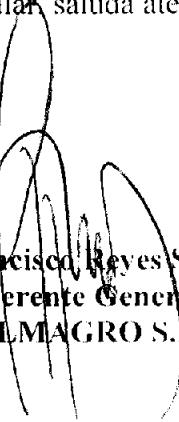
- a) INFORMACION CONTABLE: Vuestros asesores DELLOITTE podrán obtener, tanto de sus propios archivos, como de las revisiones que estimen pertinentes que realicen en nuestras Oficinas de Contabilidad, toda la información que sea necesaria.
- b) INFORMACION DE NATURALEZA COMERCIAL: Por medio de la Gerencia General de ALMAGRO S.A. ustedes podrán obtener toda la información que requieran de:
 - b.1) Ventas.
 - b.2) Obras en Construcción.
 - b.3) Sitios comprados, prometidos comprar y en proceso de compra.
- c) ASPECTOS LABORALES: Contratos de trabajo y sistemas de remuneraciones.
- d) ASPECTOS LEGALES:
 - c.1) Estatutos de la matriz, filiales y antecedentes legales.
 - c.2) Contratos relevantes, ya sean de crédito, compraventas, seguros.
 - c.3) Juicios.



Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio de Almagro S.A. sólo ha autorizado la entrega de información exclusivamente a Socovesa S.A. y no a terceros, por el período comprendido entre el 18 de Junio y el 18 de Julio del año 2007.

Asimismo, el Directorio me encomendado manifestarle que se reserva la facultad de suspender el proceso de entrega de información en cualquier momento y sin expresión de causa, si considera, que la información solicitada o la forma de hacerlo, entorpece el normal funcionamiento de las labores de nuestra empresa.

Sin otro particular saluda atentamente a usted.



Francisco Reyes Silva
Gerente General
ALMAGRO S.A.

Santiago, 18 de junio de 2007

Señor
Cristián Hartwig B
Gerente General
Socovesa
PRESENTE

De nuestra consideración:

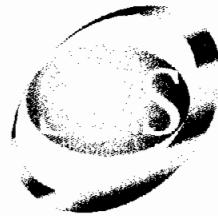
| Por la presente acusamos recibo de vuestra carta de fecha 18 de junio de 2007 en la cual nos informan de vuestro interés en adquirir hasta el 100% de las acciones de nuestra Sociedad ALMAGRO S.A., previo a un análisis de sus antecedentes.

Al respecto, que estamos en conocimiento que el Directorio de ALMAGRO S.A., reunido en sesión extraordinaria de fecha 18 de junio de 2007, ha autorizado a la Gerencia General a entregar la información solicitada, exclusivamente a Socovesa y no a terceros, por el período comprendido entre el 18 de Junio y el 18 de Julio del año 2007.

Asimismo, le manifestamos que durante ese período y conforme a lo solicitado por ustedes nos abstendremos de ofrecer en venta, todas y cada una de las acciones representativas del capital de Almagro S.A. y en consecuencia, nuestras conversaciones se limitan exclusivamente a Socovesa en relación a la venta de las referidas acciones.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.

**Francisco Varela Silva
SOL DEL MAIPÓ LIMITADA**

ORD.: 06623 - 19.06.2007 SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

ANT.:

MAT.: HECHO ESENCIAL DE
ALMAGRO S.A. DE FECHA 18
DE JUNIO DE 2007.

DE : SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

A : GERENTE GENERAL
SOCOVESA S.A.

En relación con el hecho esencial informado a este Servicio con fecha 18 de junio de 2007 por Almagro S.A., mediante el cual comunica la recepción de una carta oferta para adquirir el 100% de sus acciones por parte de Socovesa S.A., esta Superintendencia solicita a esa sociedad lo siguiente:

- Informar las condiciones (plazos, montos, objetivos, tipo de información solicitada) señaladas en carta oferta realizada por Socovesa S.A.
- Indicar la forma de cómo se llevará a cabo el proceso de la compra de las acciones por parte de Socovesa S.A.
- Cualquier otra situación que sea relevante para un mejor entendimiento del hecho informado.

La información solicitada deberá ser remitida a este Servicio en el día de hoy, debiendo mencionar expresamente en su respuesta el número y fecha del presente oficio.

Saluda atentamente a Ud.,


LUCÍA CANALES LARDIEZ
INTENDENTE DE VALORES SUBROGANTE
POR ORDEN DEL SUPERINTENDENTE