

Santiago, 18 de abril de 2022

HECHO ESENCIAL N°3/2022

PLAZA S.A.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la "**Comisión**"), debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Plaza S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Plaza S.A. celebrada con fecha 18 de abril de 2022 se adoptaron los siguientes acuerdos, entre otros alcanzados en materias de su competencia:

a) Aprobar la Memoria, el Balance y el Estado de Resultados del Ejercicio 2021, así como el informe emitido por los auditores externos de la Sociedad.

b) Que de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2021, que ascendieron a la suma de \$46.555.696.525, la cantidad de \$17.502.800.000 sea destinada al pago de un dividendo definitivo y final de \$8,93 por acción, el que sumado al dividendo provisorio de \$3.861.200.000 equivalente a \$1,97 por acción aprobado por el Directorio con fecha 27 de octubre de 2021 y pagado el día 18 de noviembre del mismo año, ascienden a una distribución total de \$21.364.000.000 equivalente al 45,89% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2021. El dividendo definitivo y final de \$8,93 por acción se pagará el día 28 de abril de 2022 a los accionistas titulares de acciones inscritos en el Registro de Accionistas al día 22 de abril de 2022. Al efecto se acompaña a la presente Formulario N°1 de la Circular 660 de la Comisión para el Mercado Financiero. El saldo restante de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2021, ascendente a la cantidad \$25.191.696.525 será destinado a incrementar el fondo de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Con respecto al dividendo que se pague a los accionistas el día 28 de abril de 2022, éstos tendrán la posibilidad de acceder al régimen legal transitorio y opcional establecido en el artículo 25°

transitorio de la Ley n.º 21.210, habiendo dado previa instrucción y autorización a la Sociedad para que, del monto del dividendo a que tengan derecho, se retenga y pague en calidad de impuesto único y sustitutivo del FUT (ISFUT) el 14,84451% del monto del dividendo acogido a dicho régimen y que les corresponda por sus acciones; instrucción y autorización que los accionistas interesados en ejercer dicha opción deberán hacer llegar a la Sociedad antes de las 14:00 horas del día 26 de abril de 2022, a través del formulario denominado "Instrucciones Pago Impuesto Sustitutivo de Impuestos Finales". Este formulario ha estado a disposición de los accionistas a partir del día 1 de abril de 2022 en el sitio web de la Sociedad <https://corporativo.mallplaza.com/>, desde el cual se podrá descargar, y deberá hacerse llegar a la Sociedad conforme a las instrucciones que aparecen en el mismo. Respecto de los accionistas que no hayan dado tal instrucción y autorización en tiempo y forma, el monto del dividendo quedará sujeto al régimen general de tributación conforme al Decreto Ley n.º 824 del Ministerio de Hacienda que contiene la Ley de Impuesto a la Renta. Para más información sobre el régimen opcional de ISFUT, la Sociedad puso a disposición de los accionistas el documento denominado "Información sobre el régimen opcional de impuesto sustitutivo de los impuestos finales", el que se encuentra disponible a partir del día 1 de abril de 2022 en el sitio web de la Sociedad <https://corporativo.mallplaza.com/>.

c) Las siguientes personas fueron elegidas directores de la sociedad para el período estatutario de 3 años: Sergio Cardone Solari, Carlo Solari Donaggio, Paul Fürst Gwinner, Alejandro Puentes Bruno, Tomás Müller Benoit, Dafne González Lizama, Pablo Eyzaguirre Court, Juan Pablo Montero Schepeler, y Claudia Manuela Sánchez Muñoz, ésta última como directora independiente.

d) Designar como auditores externos a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA.

e) Designar como Clasificadores de Riesgo a las empresas Riesgo Humphreys Limitada y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada



Sin otro particular, le saluda atentamente,

[Fernando de Peña \(18 abr. 2022 19:22 EDT\)](#)

Fernando de Peña Iver
Gerente General
Plaza S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción: ---
6.02 Fecha término opción: ---
6.03 Fecha entrega títulos: ---
6.04 Serie a optar: ---
6.05 Acciones post-movimiento: ---
6.06 RUT sociedad emisora: ---
6.07 Código Bolsa: ---
6.08 Factor acciones: ---
6.09 Precio de la acción: --- 6.10 Tipo de moneda: ---

7. OBSERVACIONES

- El pago del dividendo se efectuará a través de depósitos bancarios o retiro directo por los accionistas del respectivo vale vista a su nombre en cualquiera de las sucursales del Banco de Crédito Inversiones, BCI, del país.
- El aviso a que se refiere el artículo 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado el día 20 abril de 2022 en el diario electrónico La Tercera Online www.latercera.com
- La Sociedad informante es una sociedad anónima abierta.
- El dividendo se carga contra la cuenta resultados acumulados del patrimonio
- El tratamiento tributario del dividendo será comunicado oportunamente a los accionistas.

Declaración: "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente". HSV

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:



Fernando de Peña (18 abr. 2022 19:22 EDT)

Fernando de Peña I.
Gerente General
Plaza S.A.

Firma:  Hernán Silva Villalobos (18 abr. 2022 19:24 EDT)

Email: hernan.silva@mallplaza.com