

Santiago, 29 de septiembre de 2025

## HECHO ESENCIAL

### Fondo de Inversión Capital Advisors Rentas Comerciales

administrado por:

**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**

Señora

**Solange Berstein Jáuregui**

Presidenta

Comisión para el Mercado Financiero

**Presente**

Señora Presidenta:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712, en relación con los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, se comunica a usted, en carácter de hecho esencial del **Fondo de Inversión Capital Advisors Rentas Comerciales** (el "Fondo"), administrado por Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. que, con esta fecha el Fondo realizó una inversión, a través de la sociedad Rentas Comerciales I SpA, Rol Único Tributario 78.172.884-5 ("Sociedad"), de la cual es el único accionista.

Dicha inversión consiste en que la Sociedad adquirió con esta fecha el 100% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Administradora y Comercial Mall Sport SpA, Rol Único Tributario N°99.518.140-1, sociedad dueña y operadora del centro comercial denominado Mall Sport.

Se espera que esta operación tenga un efecto positivo en el Fondo, atendiendo la calidad del activo involucrado y los flujos que esperan alcanzar en el futuro.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

DocuSigned by:



56E2251A97C54A0...

**Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle**

Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.