

Santiago, 28 de junio de 2023

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN  
PATIO OFICINAS I (“FONDO”)**

Administrado por  
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

**Ref. Comunica pago de dividendo provisorio.**

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de Fondo de Inversión Patio Oficinas I (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 28 de junio de 2023, se acordó la distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 del Fondo, en los siguientes términos:

Serie	Moneda	Monto
ÚNICA	CLP	399.089.779

Asimismo, informo que el pago del dividendo señalado se efectuará a partir del día 04 de julio de 2023 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



---

Claudio Yáñez Fregonara  
Gerente General  
**LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**