



Viña Santa Rita

HECHO ESENCIAL

Santiago, 27 de Marzo de 2018

Inscripción en Registro de Valores N° 390

Sr. Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Referencia: Aprobación de Política General de
Habitualidad en Operaciones con Partes Relacionadas

De mi consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 9 e inciso 2° del Artículo 10 de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°30, informo el siguiente hecho esencial respecto de Sociedad Anónima Viña Santa Rita (“*Santa Rita*”) y sus valores de oferta pública.

De acuerdo a lo señalado en la letra b) del inciso séptimo del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Directorio, en sesión del día de ayer, acordó aprobar la Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas de Sociedad Anónima Viña Santa Rita. Esta Política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad en las oficinas sociales y en el sitio de Internet de la Sociedad www.santarita.cl.

Sin otro particular, saludamos a usted muy atentamente,

p.p. SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA


Andrés Lavados Germain
Gerente General


c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica
Bolsa de Corredores de Valparaíso
Banco de Chile

Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas de Sociedad Anónima
Viña Santa Rita

- A. Para ser incluida en esta política, una operación no sólo tiene que ser habitual, sino que el carácter ordinario de la misma ha de ser funcional al giro de la sociedad, esto es:
- a) La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos;
 - b) La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados;
 - c) La prestación de servicios de alimentación mediante la explotación de restaurantes y similares;
 - d) La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes;
 - e) La comercialización de artículos promocionales;
 - f) El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte;
 - g) La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.
- B. En consideración a lo anterior, el directorio de Sociedad Anónima Viña Santa Rita establece que las siguientes operaciones, en forma no excluyente, son habituales y ordinarias en consideración al giro social:
- 1) La adquisición y venta de vino y uva;
 - 2) La adquisición de envases, embalajes, insumos y suministros necesarios para la operación de los negocios de la sociedad;
 - 3) La venta de embalajes;
 - 4) La adquisición y venta de bebidas alcohólicas y analcohólicas;
 - 5) La contratación de servicios de asesorías relacionadas con el giro;
 - 6) La contratación de servicios relacionados a tecnología de la información;
 - 7) La contratación de publicidad en medios de comunicación social;
 - 8) La venta de servicios de hotelería, restaurant y turismo.
- C. Atendido lo expuesto en el literal precedente, y en consideración a las actividades de la sociedad en el año 2017, se consideran desde ya como operaciones habituales con partes relacionadas para el año 2018 (los montos no incluyen los impuestos de la transacción), a título meramente ejemplar:
- 1) Compra de envases y embalajes a Cristalerías de Chile S.A., por un monto aproximado de M\$14.000.000;
 - 2) Compra de envases y embalajes a Rayén Curá S.A.I.C. por un monto aproximado de M\$1.300.000;
 - 3) Venta de embalaje a Cristalerías de Chile S.A., por un monto aproximado de M\$1.500.000;
 - 4) Comisión por corretaje de compra y venta de vino y uva a Vial y Cia Ltda., por monto aproximado de M\$200.000;

99+

- 5) Contratación de servicios con Servicios Compartidos Tichel Ltda., por un monto aproximado de M\$500.000;
- 6) Contratación de servicios de asesoría con Servicios y Consultoría Hendaya S.A., por un monto aproximado de M\$255.000;
- 7) Compra de uva a Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda. por un monto aproximado de M\$210.000;
- 8) Compra de uva a Sociedad Agrícola Blaos Ltda. y Agrícola Huape Aboa Ltda. por un monto aproximado de M\$230.000;
- 9) Compra de agua mineral a Embotelladora de Aguas Jahuel S.A., por un monto aproximado de M\$250.000;
- 10) Compra de productos terminados a Viña Los Vascos S.A., por un monto aproximado de M\$200.000;
- 11) Venta a empresas relacionadas de servicios de hotelería, restaurante y turismo, por un monto aproximado de M\$8.000 y de productos terminados, por un monto aproximado de M\$20.000;
- 12) Contratación de publicidad y cursos de capacitación con Ediciones Financieras S.A., por un monto aproximado de M\$15.000;
- 13) Compra de materias primas a Quimetal Industrial S.A. y Quimetal Fertilizantes S.A., por un monto aproximado de M\$150.000.

D. En todo caso, las operaciones habituales definidas en esta política que celebre la sociedad con partes relacionadas no estarán, en ningún caso, exentas de los requisitos materiales exigidos por el artículo 147 de la ley 18.046, esto es:

- i. Tener por objeto contribuir al interés social; y
- ii. Ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación.

