

**HECHO ESENCIAL**  
**FACTOTAL S.A.**  
Inscripción en Registro de Valores N° 776

Santiago, 8 de Marzo de 2016

Señor  
**Carlos Pavez Tolosa**  
Superintendente de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo indicado en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 30 de 1989, en mi calidad de gerente general de FACTOTAL S.A., informo a Usted como hecho esencial lo siguiente:

Es la intención de la compañía efectuar una presentación corporativa a los distintos Bancos que financian a FT, denominada Plan Comercial y Financiero año 2016, los que contienen información al año 2015. En consideración a que se trata de divulgación de cierta información de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2015 en forma previa al envío de éstos a esta Superintendencia, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Sección II.I.2.2.A.5 de NCG N° 30, se adjunta como anexo A a esta presentación la parte pertinente de la misma y que incorpora estados financieros resumidos de la compañía al 31 de Diciembre de 2015, que incorpora las principales partidas.

Para contextualizar la información entregada, se hace presente que la presentación en cuestión detalla resultado inferior que el año 2014 ocasionado principalmente, según nuestras estimaciones, por un ritmo menor en el crecimiento de la economía y una competencia mayor en todas nuestras líneas de negocio.

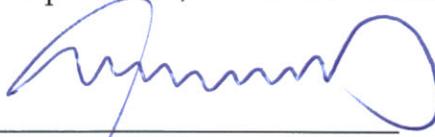
La antes referida información está sujeta a procesos de revisión internos y externos, pudiendo diferir de lo que finalmente se envíe en cumplimiento de la NCG N° 30.

**La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la**

**HECHO ESENCIAL**  
**FACTOTAL S.A.**  
Inscripción en Registro de Valores N° 776

**Superintendencia de Valores y Seguros al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente.**

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



---

**Luis Ignacio Schmidt Jarpa**  
**Gerente General**  
**Factotal S.A.**

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Bolsa de Corredores/Bolsa de Valores



## Balance Consolidado 2015 / Activos

ACTIVOS	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.783.993	2.762.552
Otros Activos No Financieros, Corriente	1.851.421	1.950.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	53.557.617	55.416.908
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	43.762	130.561
Activos por impuestos corrientes	801.920	733.052
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	249.518	162.676
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>62.288.231</b>	<b>61.156.134</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes	12.879.538	12.249.714
Otros activos no financieros no corrientes	47.598	53.851
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.016	738
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	8.004.512	6.454.724
Activos por impuestos diferidos	206.384	843.916
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>21.142.048</b>	<b>19.602.943</b>
<b>Total de activos</b>	<b>83.430.279</b>	<b>80.759.077</b>



## Balance Consolidado 2015 / Pasivos

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	40.510.331	39.352.680
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.759.690	4.960.517
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	436.299	14.189
Otros pasivos no financieros corrientes	1.521.343	696.066
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>48.227.663</b>	<b>45.023.452</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	7.726.758	8.574.811
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.502	4.741
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>7.735.259</b>	<b>8.579.552</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>55.962.923</b>	<b>53.603.004</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	15.283.884	15.283.884
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10.108.127	9.832.656
Otras reservas	296.540	296.540
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>25.688.551</b>	<b>25.413.080</b>
Participaciones no controladoras	1.778.805	1.742.993
<b>Patrimonio total</b>	<b>27.467.356</b>	<b>27.156.073</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>83.430.279</b>	<b>80.759.077</b>



## EERR Consolidado 2014 – 2015

Estado de Resultados (Presentación)	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24.125.334	24.208.801
Costo de ventas	(7.962.722 )	(6.482.710)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>16.162.612</b>	<b>17.726.091</b>
Otros ingresos, por función	362.029	1.265.642
Gasto de administración	(9.174.344)	(9.490.110)
Otros gastos, por función	(52.173)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(810.148)	(1.149.006 )
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(25.005)	-
Diferencias de cambio	430.743	(9.907)
Resultado por unidades de reajuste	89.133	204.884
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>6.853.049</b>	<b>8.547.594</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.829.774)	(1.591.614)
<b>Ganancia (pérdida), después de impuestos</b>	<b>5.023.275</b>	<b>6.955.980</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.799.720	6.672.725
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	223.555	283.255
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>5.023.275</b>	<b>6.955.980</b>