



Notario Santiago Patricio Raby Benavente

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A. otorgado
el 07 de Mayo de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Patricio Raby Benavente.-

Gertrudis Echenique 30 oficina 32, Las Condes Santiago.-

Repertorio Nro: 3805 - 2024.-

Santiago, 07 de Mayo de 2024.-



123456900233
[www.fojas.cl](http://fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema..

Certificado Nro 123456900233.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71patricrabybenavent&ndoc=123456900233>.- .-

CUR Nro: F110-123456900233.-

PATRICIO RABY BENAVENTE

NOTARIO PUBLICO

GERTRUDIS ECHEIQUE 30 OF. 32, LAS CONDES

225992453

EMAIL: notariaraby@notariaraby.cl

1 **REPERTORIO N° 3805-2024**

2 **REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA**

3 **ACTA**

4 **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO**

5 **CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.**

6 En Santiago de Chile, a siete de mayo del año dos mil
7 veinticuatro, ante mí, **MAGDALENA SOFÍA LATORRE**

8 **LARRAÍN**, Abogado, Notario Público suplente del Titular
9 de la Quinta Notaría de Santiago señor Patricio Raby
10 Benavente, según Decreto Judicial protocolizado con
11 fecha dos de Mayo de dos mil veinticuatro, ambos
12 domiciliados en calle Gertrudis Echenique número
13 treinta, oficina treinta y dos, Las Condes, Santiago,

14 **COMPARCE:** don **SERGIO ANDRÉS HUIDOBRO MARTÍNEZ**,
15 chileno, abogado, casado, cédula nacional de identidad
16 número diez millones quinientos seis mil quinientos
17 noventa y cinco guión siete, mayor de edad quien
18 acredita su identidad con la cédula antes citada y
19 expone: Que debidamente facultado viene a reducir a
20 escritura pública el acta de la **SESIÓN EXTRAORDINARIA**
21 **DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.-**

22 Declara el compareciente que el acta se encuentra
23 firmada por: **JORGE IHNEN ARAVENA; CARMEN ROMÁN**
24 **ARANCIBIA; MARCELO CIBIÉ BLUTH; MATÍAS LARRAGUIBEL**
25 **RUBIO...** El acta es del tenor siguiente: **SESIÓN**
26 **EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE**
27 **ESCONDIDO S.A.- EN SANTIAGO DE CHILE, a veinticinco de**
28 **abril de dos mil veinticuatro, siendo las diecinueve**
29 **horas, en el domicilio social, se reunió el Directorio**
30 **de la sociedad "Club de Deportes Valle Escondido**



1 S.A.", con la asistencia de sus directores don Jorge
2 Ihnen Aravena, doña Carmen Román Arancibia, don
3 Marcelo Cibié Bluth y don Matías Larraguibel Rubio.
4 Excusaron su asistencia don Carlos Fernández
5 Calatayud, don Ignacio Cueto Plaza y don Pablo
6 Alemparte Gueneau De Mussy. Presidió la Sesión don
7 Jorge Ihnen Aravena y actuó como Secretario,
8 especialmente para tal efecto, don Marcelo Cibié
9 Bluth. En esta Sesión se trató y acordó lo siguiente:

10 **APROBACIÓN DE FIANZA, AVAL Y CODEUDORÍA SOLIDARIA PARA**

11 **GARANTIZAR CRÉDITO DE CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO CON**

12 **BANCO SANTANDER- CHILE:** Tomó la palabra el señor
13 Presidente, quien informó a los directores que la
14 Corporación Club de Golf Valle Escondido, Rut Número
15 setenta y cuatro millones quinientos un mil
16 cuatrocientos guión tres, de la cual el Club de
17 Deportes Valle Escondido S.A. es accionista, ha
18 obtenido de parte del Banco Santander-Chile un crédito
19 por la suma de hasta doscientos millones de pesos más
20 las costas y gastos que deriven de su otorgamiento,
21 para lo cual el Banco Santander-Chile solicita que la
22 sociedad Club de Deportes Valle Escondido S.A., Rol
23 único Tributario número noventa y seis millones
24 ochocientos setenta y dos mil ochocientos guión ocho,
25 se constituya en fiador, aval y codeudor solidario del
26 crédito antes señalado. Luego de un breve debate sobre
27 la materia, por la unanimidad de los directores
28 asistentes, se acordó aprobar que Club de Deportes
29 Valle Escondido S.A. se constituya en fiador, aval y
30 codeudor solidario del crédito comercial que



Certificado
123456900233
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

PATRICIO RABY BENAVENTE

NOTARIO PUBLICO

GERTRUDIS ECHEÑIQUE 30 OF. 32, LAS CONDES

225992453

EMAIL: notariaraby@notariaraby.cl

1 solicitará la Corporación Club de Golf Valle Escondido
2 al Banco Santander-Chile por el monto antes señalado,
3 el cual se podrá incrementar con los intereses, gastos
4 y costas que emanen del crédito antes señalado. La
5 garantía antes señalada caucionará todas las
6 prórrogas, modificaciones, reprogramaciones, o
7 redenominaciones del crédito garantizado. **OTORGAMIENTO**

8 **DE PODERES PARA MATERIALIZAR ACUERDO ANTERIOR.** Se
9 acordó por la unanimidad de los directores facultar a
10 Jorge Ihnen Aravena, cédula nacional de identidad
11 número diez millones cuatrocientos cuarenta y cuatro
12 mil setecientos veintiseis guión cero, Matías
13 Larraguibel Rubio, cédula nacional de identidad número
14 dieciseis millones doscientos ocho mil setecientos
15 sesenta guión seis, Pablo Alemparte Gueneau De Mussy,
16 cédula nacional de identidad número seis millones
17 sesenta y cuatro mil seiscientos trece guión nueve,
18 Marcelo Cibié Bluth, cédula nacional de identidad
19 número siete millones treinta y cinco mil seiscientos
20 sesenta y siete guión ocho, Carlos Fernández
21 Calatayud, cédula nacional de identidad número cinco
22 millones doscientos trece mil novecientos treinta y
23 ocho guión cuatro, Ignacio Cueto Plaza, cédula
24 nacional de identidad número siete millones cuarenta
25 mil trescientos veinticuatro guión dos y Carmen Román
26 Arancibia, cédula nacional de identidad número diez
27 millones trescientos treinta y cinco mil cuatrocientos
28 noventa y un guión nueve para que, actuando
29 conjuntamente dos cualesquiera de ellos, suscriban
30 toda la documentación necesaria para poder constituir



Certificado
123456900233
Nº

Verifique validez en

http://www.fojas.cl

1 a la sociedad Club de Deportes Valle Escondido S.A. en
2 fiador, aval y/o codeudor solidario de las
3 obligaciones que la Corporación Club de Golf Valle
4 Escondido adquiera con el Banco Santander-Chile
5 conforme a lo autorizado anteriormente, hasta por un
6 monto de cinco mil trescientas setenta y dos Unidades
7 de Fomento, y hasta por un plazo de seis años.

REDUCCIÓN DEL ACTA A ESCRITURA PÚBLICA Y CUMPLIMIENTO

8 **DE LOS ACUERDOS.** El Directorio acordó, por la
9 unanimidad de sus miembros presentes, facultar a don
10 Sergio Huidobro Martínez, para que reduzca a escritura
11 pública, en todo o en parte, el Acta de esta Sesión o
12 la inserte, también en todo o en parte, en otra
13 escritura pública o privada si ello fuere necesario,
14 facultando al portador de copia autorizada de dichas
15 escrituras para requerir las inscripciones y
16 anotaciones a que haya lugar en el Registro de
17 Comercio competente, resolviéndose además llevar
18 adelante los acuerdos de esta Sesión, sin esperar la
19 aprobación de su Acta en otra posterior, bastando para
20 ello que se encuentre ella firmada por todos los
21 directores presentes. Se puso término a la Sesión
22 siendo las diecinueve cuarenta y cinco horas. El
23 compareciente declara que hay firmas de JORGE IHNEN
24 ARAVENA; CARMEN ROMÁN ARANCIBIA; MARCELO CIBIÉ BLUTH;
25 MATÍAS LARRAGUIBEL RUBIO.- Conforme con el acta que
26 consta en el Libro respectivo.- En comprobante y
27 previa lectura firma el compareciente.- Doy fe. -
28



Certificado
123456900233
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

PATRICIO RABY BENAVENTE

NOTARIO PUBLICO
GERTRUDIS ECHENIQUE 30 OF. 32, LAS CONDES
225992453
EMAIL: notariaraby@notariaraby.cl

1
2
3
4
5 SERGIO ANDRÉS HUIDOBRO MARTÍNEZ
6
7
8



NOTARIO

11
12
13
14 ESTA HOJA CORRESPONDE A LA TERMINACIÓN DE LA ESCRITURA
15 DE REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA ACTA SESIÓN
16 EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE
17 ESCONDIDO S.A.-

NOTARIO



24
25
26
27
28
29
30



INUTILIZADA
ART. 404 C.O.T.



Certificado
123456900233
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>