



Notario Santiago Patricio Raby Benavente

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A. otorgado el 07 de Mayo de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Patricio Raby Benavente.-

Gertrudis Echenique 30 oficina 32, Las Condes Santiago.-

Repertorio Nro: 3805 - 2024.-

Santiago, 07 de Mayo de 2024.-



123456900233
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456900233.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71patricrabybenavent&ndoc=123456900233>.- .-

CUR Nro: F110-123456900233.-

REPERTORIO N° 3805-2024
REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA

ACTA

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO
CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

En Santiago de Chile, a siete de mayo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **MAGDALENA SOFÍA LATORRE LARRAÍN**, Abogado, Notario Público suplente del Titular de la Quinta Notaría de Santiago señor Patricio Raby Benavente, según Decreto Judicial protocolizado con fecha dos de Mayo de dos mil veinticuatro, ambos domiciliados en calle Gertrudis Echenique número treinta, oficina treinta y dos, Las Condes, Santiago,

COMPARECE: don **SERGIO ANDRÉS HUIDOBRO MARTÍNEZ**, chileno, abogado, casado, cédula nacional de identidad número diez millones quinientos seis mil quinientos noventa y cinco guión siete, mayor de edad quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone: Que debidamente facultado viene a reducir a escritura pública el acta de la **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.-** Declara el compareciente que el acta se encuentra firmada por: **JORGE IHNEN ARAVENA; CARMEN ROMÁN ARANCIBIA; MARCELO CIBIÉ BLUTH; MATÍAS LARRAGUIBEL RUBIO.-** El acta es del tenor siguiente: **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.- EN SANTIAGO DE CHILE**, a veinticinco de abril de dos mil veinticuatro, siendo las diecinueve horas, en el domicilio social, se reunió el Directorio de la sociedad "Club de Deportes Valle Escondido



1 S.A.", con la asistencia de sus directores don Jorge
2 Ihnen Aravena, doña Carmen Román Arancibia, don
3 Marcelo Cibié Bluth y don Matías Larraguibel Rubio.
4 Excusaron su asistencia don Carlos Fernández
5 Calatayud, don Ignacio Cueto Plaza y don Pablo
6 Alemparte Gueneau De Mussy. Presidió la Sesión don
7 Jorge Ihnen Aravena y actuó, como Secretario,
8 especialmente para tal efecto, don Marcelo Cibié
9 Bluth. En esta Sesión se trató y acordó lo siguiente:

10 **APROBACIÓN DE FIANZA, AVAL Y CODEUDORÍA SOLIDARIA PARA**
11 **GARANTIZAR CRÉDITO DE CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO CON**

12 **BANCO SANTANDER- CHILE:** Tomó la palabra el señor
13 Presidente, quien informó a los directores que la
14 Corporación Club de Golf Valle Escondido, Rut Número
15 setenta y cuatro millones quinientos un mil
16 cuatrocientos guión tres, de la cual el Club de
17 Deportes Valle Escondido S.A. es accionista, ha
18 obtenido de parte del Banco Santander-Chile un crédito
19 por la suma de hasta doscientos millones de pesos más
20 las costas y gastos que deriven de su otorgamiento,
21 para lo cual el Banco Santander-Chile solicita que la
22 sociedad Club de Deportes Valle Escondido S.A., Rol
23 único Tributario número noventa y seis millones
24 ochocientos setenta y dos mil ochocientos guión ocho,
25 se constituya en fiador, aval y codeudor solidario del
26 crédito antes señalado. Luego de un breve debate sobre
27 la materia, por la unanimidad de los directores
28 asistentes, se acordó aprobar que Club de Deportes
29 Valle Escondido S.A. se constituya en fiador, aval y
30 codeudor solidario del crédito comercial que

Pag: 3/7



Certificado
123456900233
Verifique validez
<http://www.fojas.>

1 solicitará la Corporación Club de Golf Valle Escondido
2 al Banco Santander-Chile por el monto antes señalado,
3 el cual se podrá incrementar con los intereses, gastos
4 y costas que emanen del crédito antes señalado. La
5 garantía antes señalada caucionará todas las
6 prórrogas, modificaciones, reprogramaciones, o
7 redenominaciones del crédito garantizado. **OTORGAMIENTO**
8 **DE PODERES PARA MATERIALIZAR ACUERDO ANTERIOR.** Se
9 acordó por la unanimidad de los directores facultar a
10 Jorge Ihnen Aravena, cédula nacional de identidad
11 número diez millones cuatrocientos cuarenta y cuatro
12 mil setecientos veintiseis guión cero, Matías
13 Larraguibel Rubio, cédula nacional de identidad número
14 dieciseis millones doscientos ocho mil setecientos
15 sesenta guión seis, Pablo Alemparte Gueneau De Mussy,
16 cédula nacional de identidad número seis millones
17 sesenta y cuatro mil seiscientos trece guión nueve,
18 Marcelo Cibié Bluth, cédula nacional de identidad
19 número siete millones treinta y cinco mil seiscientos
20 sesenta y siete guión ocho, Carlos Fernández
21 Calatayud, cédula nacional de identidad número cinco
22 millones doscientos trece mil novecientos treinta y
23 ocho guión cuatro, Ignacio Cueto Plaza, cédula
24 nacional de identidad número siete millones cuarenta
25 mil trescientos veinticuatro guión dos y Carmen Román
26 Arancibia, cédula nacional de identidad número diez
27 millones trescientos treinta y cinco mil cuatrocientos
28 noventa y un guión nueve para que, actuando
29 conjuntamente dos cualesquiera de ellos, suscriban
30 toda la documentación necesaria para poder constituir

Pag: 4/7



Certificado Nº
123456900233
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 a la sociedad Club de Deportes Valle Escondido S.A. en
2 fiador, aval y/o codeudor solidario de las
3 obligaciones que la Corporación Club de Golf Valle
4 Escondido adquiriera con el Banco Santander-Chile
5 conforme a lo autorizado anteriormente, hasta por un
6 monto de cinco mil trescientas setenta y dos Unidades
7 de Fomento, y hasta por un plazo de seis años.

8 **REDUCCIÓN DEL ACTA A ESCRITURA PÚBLICA Y CUMPLIMIENTO**
9 **DE LOS ACUERDOS.**

10 El Directorio acordó, por la
11 unanimidad de sus miembros presentes, facultar a don
12 Sergio Huidobro Martínez, para que reduzca a escritura
13 pública, en todo o en parte, el Acta de esta Sesión o
14 la inserte, también en todo o en parte, en otra
15 escritura pública o privada si ello fuere necesario,
16 facultando al portador de copia autorizada de dichas
17 escrituras para requerir las inscripciones y
18 anotaciones a que haya lugar en el Registro de
19 Comercio competente, resolviéndose además llevar
20 adelante los acuerdos de esta Sesión, sin esperar la
21 aprobación de su Acta en otra posterior, bastando para
22 ello que se encuentre ella firmada por todos los
23 directores presentes. Se puso término a la Sesión
24 siendo las diecinueve cuarenta y cinco horas. El
25 compareciente declara que hay firmas de JORGE IHNEN
26 ARAVENA; CARMEN ROMÁN ARANCIBIA; MARCELO CIBIÉ BLUTH;
27 MATÍAS LARRAGUIBEL RUBIO.- Conforme con el acta que
28 consta en el Libro respectivo.- En comprobante y
29 previa lectura firma el compareciente.- Doy fe. (u)
30



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

[Handwritten signature]



SERGIO ANDRÉS HUIDOBRO MARTÍNEZ

[Handwritten signature]
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA TERMINACIÓN DE LA ESCRITURA
DE REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA ACTA SESIÓN
EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CLUB DE DEPORTES VALLE
ESCONDIDO S.A.-

[Handwritten signature]
NOTARIO

Pag: 6/7



Certificado Nº
123456900233
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADA
ART. 404 C.O.T.

