



MEMORIA ANUAL 2024

TERMINAL PUERTO COQUIMBO

DESARROLLO DE LA REGIÓN | **ACERCANDO EL MUNDO**

Copyright © 2024 Terminal Puerto Coquimbo. Todos los Derechos Reservados



Tabla de contenidos

Sobre esta Memoria Anual

Carta del Presidente del Directorio

Capítulo 1: Sobre TPC

Capítulo 2: Cómo Creamos Valor

Capítulo 3: Nuestras Personas

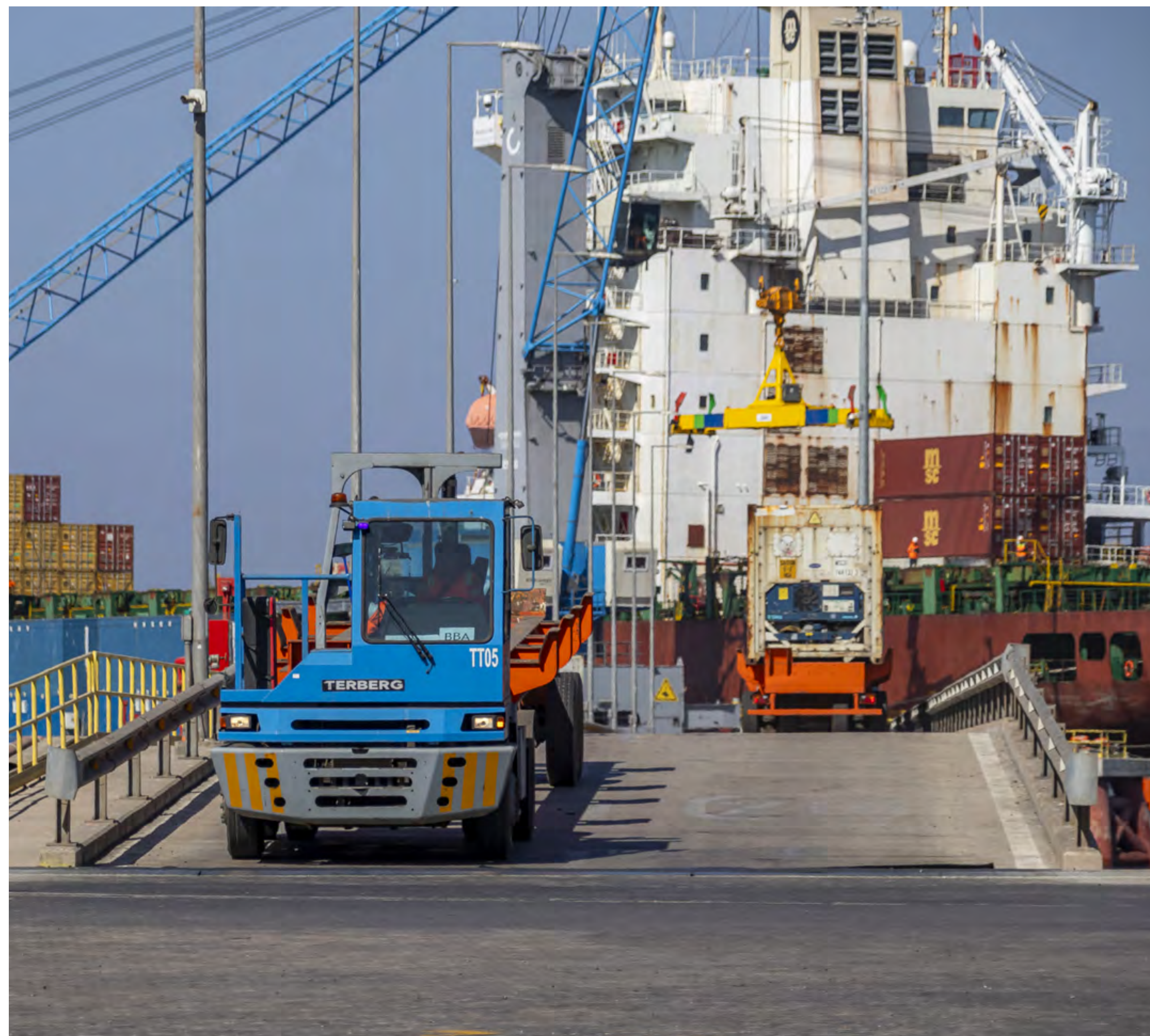
Capítulo 4: Clientes y Excelencia Operacional

Capítulo 5: Desarrollo Social

Capítulo 6: Cuidado del Planeta

Capítulo 7: Confianza y Transparencia

Capítulo 8: Estados Financieros



Sobre esta memoria anual

La Memoria Anual 2024 de Terminal Puerto Coquimbo (TPC) es una oportunidad para reflexionar sobre los desafíos, logros y aprendizajes que han marcado nuestro año. En un entorno dinámico y desafiante, hemos trabajado con determinación para fortalecer nuestra operación, promover la excelencia operacional, la seguridad y sostenibilidad de nuestras actividades, y consolidarnos como un actor clave en la economía regional posicionando a Coquimbo en los mercados internacionales. A través de esta memoria, compartimos los hitos más relevantes, destacando los avances en infraestructura, eficiencia operativa y compromiso con la comunidad, reafirmando así nuestra visión de ser un puerto competitivo, seguro y sostenible.

Queremos agradecer a nuestros colaboradores, vecinos, clientes, proveedores, autoridades y a toda la comunidad portuaria por su confianza y compromiso. Gracias a su apoyo y esfuerzo, seguimos creciendo como un puerto más eficiente, inclusivo y sostenible. Miramos al futuro con optimismo y reafirmamos nuestro compromiso con el desarrollo de Coquimbo y su gente, contribuyendo a la construcción de un puerto y una región más prósperos para todos.

Contacto: Para realizar comentarios y/o resolver dudas respecto de esta memoria, por favor dirigirse a María Inés Álvarez., Jefa de Sostenibilidad y Comunicaciones TPC, a mialvarez@tpc.cl



Carta del Presidente del Directorio

Estimados accionistas, autoridades regionales y locales, trabajadores portuarios, vecinos, clientes, proveedores y comunidad portuaria de Coquimbo, les presento la Memoria y Estados Financieros 2024 de Terminal Puerto Coquimbo (TPC), la que da cuenta de nuestra gestión en este período y reafirma nuestro compromiso con el progreso de la región y su desarrollo sostenible.

Desde el inicio de nuestra operación en 2012, en TPC hemos trabajado para modernizar y mejorar nuestra infraestructura, creciendo junto con la región y adaptándonos a los desafíos del siglo XXI al conectar a Coquimbo con los mercados internacionales.

La culminación del sitio 3 en diciembre de 2023 marcó un hito para TPC. Este nuevo muelle nos transformó en el único puerto multipropósito de la región, capaz de atender carga que sólo podía ser transferida en Antofagasta y Valparaíso, entregando así una nueva solución al comercio internacional de Chile. Nos permitió recibir por primera vez a portacontenedores de 300 metros de eslora, abriendo una oportunidad única para que importadores y exportadores de la región desarrollen sus negocios desde Coquimbo. Gracias a esta infraestructura, productos tan propios de nuestra zona como las uvas y nectarines por primera vez pueden salir de su origen en servicios de línea que van dirigidos a mercados en América del Norte, Asia, África y Oceanía.

2024 también fue un año importante para nuestro proyecto de modernización con el reforzamiento

de los sitios 1 y 2. A casi 10 años del terremoto y tsunami de septiembre 2015, podemos decir que no solo recuperamos lo que la naturaleza afectó al puerto de Coquimbo, sino que hemos promovido el crecimiento del puerto para convertirlo en un socio indispensable para el comercio regional. El Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo (PMPC) se traduce en una inversión de más de 110 millones de dólares, en donde este 2024 desarrollamos la última fase de entrega de infraestructura, equipamiento y la apertura de nuevas posibilidades de transferencia de carga para las regiones de Atacama, Coquimbo, Valparaíso, y también a carga de nuestros países vecinos.

Como parte de este proceso de evolución que vivimos junto con la ciudad, también hemos potenciado al puerto como un punto de entrada para los visitantes de cruceros que cada año hacen del turismo una actividad más relevante para la economía local. En diciembre de 2024 tuvimos la oportunidad de ser el puerto de ingreso a Chile del Majestic Princess, uno de los cruceros más grandes que ha llegado a nuestro país en la historia de la atención de pasajeros. Por ello, nuestro equipo, en conjunto con las instituciones públicas que son parte de la logística portuaria, trabajaron para una recalada exitosa en Coquimbo, la que se materializó el 18 de diciembre de 2024 trayendo consigo a más de 5.000 pasajeros. Esto reafirma nuestro liderazgo en la atención de cruceros y el potencial turístico de la región, y confirma la capacidad técnica y operativa de nuestro equipo; en donde se demostró que estamos capacitados incluso para maniobras mayores como las de este buque de 330 metros de eslora.

También nos enorgullece el trabajo realizado este año en apoyo para el comercio local, entendemos que tenemos un rol especial con nuestros vecinos, los habitantes de esta ciudad, el medioambiente y, sobre todo, con nuestros trabajadores; a través de programas como “Conoce Tu Puerto”, “Coquimbo, Ciudad Puerto”, la Escuela de Emprendedores y el Programa de Desarrollo de Proveedores Locales, hemos estado fortaleciendo nuestro vínculo con la comunidad, trabajando junto a diversas juntas de vecinos y promoviendo proyectos con valor compartido. Quisiera destacar la exitosa apertura del puerto durante el Día de los Patrimonios en donde recibimos a más de 600 visitantes en solo cuatro horas.

En esta misma línea, quiero destacar a nuestros colaboradores y los sindicatos de trabajadores portuarios han sido clave en el desarrollo y crecimiento que TPC, a lo largo de su historia, nuestra concesión y en este 2024, que se desarrolló por primera vez el servicio de contenedores de línea, su compromiso es fundamental. Esto sólo es posible gracias a las personas que con dedicación día a día se desempeñan a TPC y a los distintos actores de esta cadena que promueve el desarrollo económico local, potenciando el crecimiento de la región.

Agradecemos a cada uno de ustedes por la confianza depositada en TPC y los invitamos a seguir siendo parte de esta gran historia de desarrollo portuario que lleva una parte de Chile y de Coquimbo al mundo.



FERNANDO REVECO SANTANDER
Presidente del Directorio
Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Capítulo 01 Sobre TPC



Sobre TPC

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social: Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Nombre de Fantasía: TPC.

Domicilio Legal: Avenida Costanera 600, Coquimbo, Chile.

Rol Único Tributario: 76.197.328-2

Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, prestación de servicios de muellaje y almacenamiento de carga.

Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública N°260 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 19 de enero de 2012 ante el Notario Público de Santiago, don Eduardo Avello Concha, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Coquimbo del año 2012 a fojas 80 N°1.366. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial el día 20 de febrero de 2012.

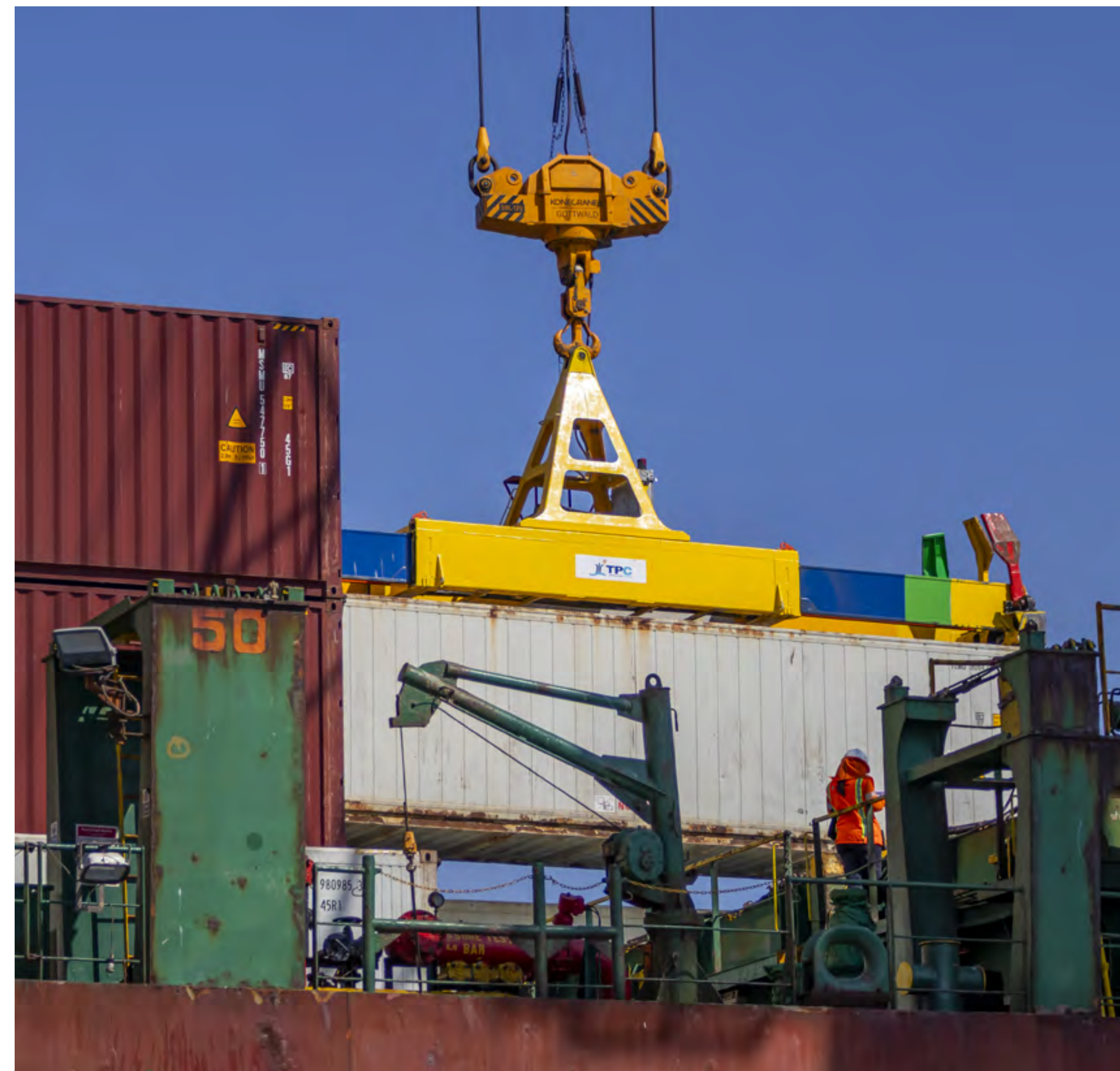
INFORMACIÓN DE CONTACTO

Dirección: Avenida Costanera N° 600, Coquimbo, Chile.

Teléfono: +56 9 8429 2924

Sitio web: www.tpc.cl

Correo electrónico: contacto@tpc.cl



El Terminal

Terminal Puerto Coquimbo (TPC) es una empresa cuyo objeto exclusivo es el Desarrollo, Mantenición y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, incluyendo los servicios de muellaje y almacenamiento.

El terminal posee tres frentes de atraque: Sitios 1 y 2 de 399 metros, y Sitio 3 de 244 metros de longitud. Además, cuenta con 9.256 metros cuadrados para almacenamiento de minerales y 22.000 metros

cuadrados para acopio de distintos tipos de cargas. La superficie total del Puerto es de 9.95 hectáreas.

En 12 años de concesión, Terminal Puerto Coquimbo ha incorporado eficiencia, seguridad, equipamiento y tecnología en sus operaciones, para aumentar la competitividad de la actividad portuaria de la Región de Coquimbo y desempeñar un rol fundamental en el desarrollo económico de la comuna.

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

En los primeros años de concesión, se alcanzaron cifras récord de transferencia de carga; pero en 2015 ocurrió el terremoto y tsunami de la Región de Coquimbo, que provocó importantes daños en la infraestructura portuaria de la ciudad. A causa de ello, el puerto perdió el 45% de su capacidad operativa, por lo que en adelante, TPC se planteó el desafío de recuperar y ampliar esta capacidad de operación.

De esta forma, la Empresa Portuaria de Coquimbo (EPCO) y Terminal Puerto Coquimbo (TPC) suscribieron una modificación al contrato de concesión firmado el 9 de marzo de 2012, lo que fue informado a través de un hecho esencial enviado por TPC a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 7 de noviembre de 2017.

Por medio de esta modificación, se trabajó en el diseño del proyecto de modernización del puerto, consistente en la construcción y habilitación de un nuevo muelle multipropósito con un nuevo sitio de atraque, que es actualmente el sitio 3, inaugurado en diciembre de 2023, el cual cuenta con el calado (o profundidad) para recibir naves portacontenedores.

Asimismo, el proyecto de modernización contempla obras de reforzamiento de los sitios 1 y 2, que finalizarían durante el primer trimestre de 2025; potenciando así la capacidad logística de la región al facilitar un aumento en el volumen de carga que se podrá transferir en el Puerto de Coquimbo.

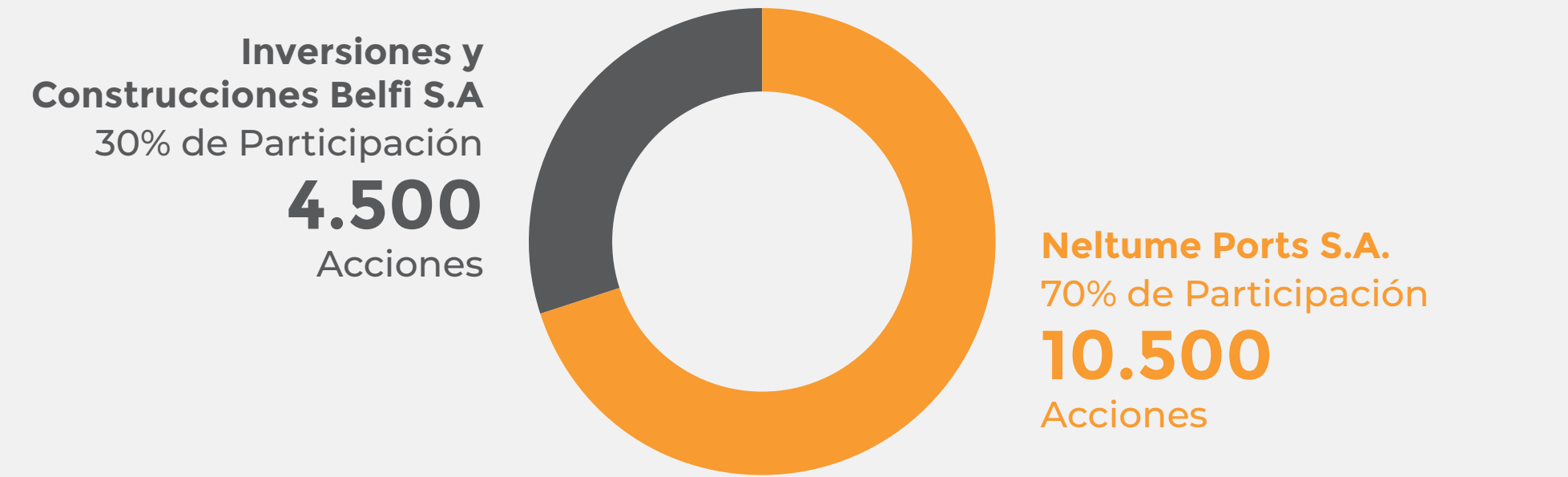
PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN

El controlador de la sociedad es Inversiones Neltume Ports S.A., que es controlada por Inversiones Ultramar Limitada.

Identificación de Socios o Accionistas mayoritarios

Al 31 de diciembre de 2024 Terminal Puerto Coquimbo S.A. ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas según detalle:

ACCIONISTAS	Nº DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN
Neltume Ports S.A.	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%



MARCO DE GOBERNANZA

TPC durante 2024 mantuvo su Directorio, el que está formado por tres miembros titulares, elegidos por la Junta de Accionistas. Su función principal, regulada por la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, consiste en la administración de la Sociedad. La Ley de Sociedades Anónimas mencionada, establece competencias del Directorio, obligaciones y responsabilidades de sus miembros. El Directorio además representa judicial y extrajudicialmente a la Sociedad en

todos los actos necesarios para el cumplimiento del objeto social, contando con todas las facultades de administración y disposición que la ley o el estatuto no establezcan como privativas de la Junta General de Accionistas. Este Directorio se reúne en forma mensual para evaluar y orientar el desarrollo de la empresa en los aspectos estratégicos, entregando además lineamientos en materiales comerciales, de personas, operaciones y sostenibilidad.



DIRECTORIO



Fernando Reveco Santander
Presidente del Directorio



Andrés Elgueta Gálmez
Director



Richard von Appen Lahres
Director



Lorena López Quiero
Directora Suplente



Fernando Elgueta Gálmez
Director Suplente



Roberto Barra Constanzo
Director Suplente



EJECUTIVOS PRINCIPALES



Laura Chiuminatto Fuchs
Gerente General



Gonzalo López Roldán
Gerente de Operaciones



Carla Carvallo Palacios
**Subgerente de
Administración y Finanzas**



Macarena Lemus Molina
Subgerente Comercial

*Durante el 2024, Cristián Rodríguez S. fue Gerente General entre febrero y septiembre, dando paso a la administración de Laura Chiuminatto F.

Modelo de Prevención de Delitos (MPD)

TPC está comprometido con la ética y la transparencia, más allá del cumplimiento normativo. La ley N° 21.595, que sistematiza los delitos económicos y atentados al medioambiente, refuerza la importancia de una gestión empresarial responsable. En este sentido, TPC ha asumido un rol proactivo en la prevención, fortaleciendo el Modelo de Prevención de Delitos con un enfoque dinámico y en constante evolución.

Este modelo no solo está diseñado para cumplir con la legislación vigente, sino para impulsar una gestión eficaz y preventiva, con un sistema de seguimiento robusto, liderado por el área de Administración y Finanzas. A través de este mecanismo, se promueve el control y una respuesta ágil ante los riesgos detectados, consolidando una cultura organizacional basada en la integridad y el respeto por el entorno.

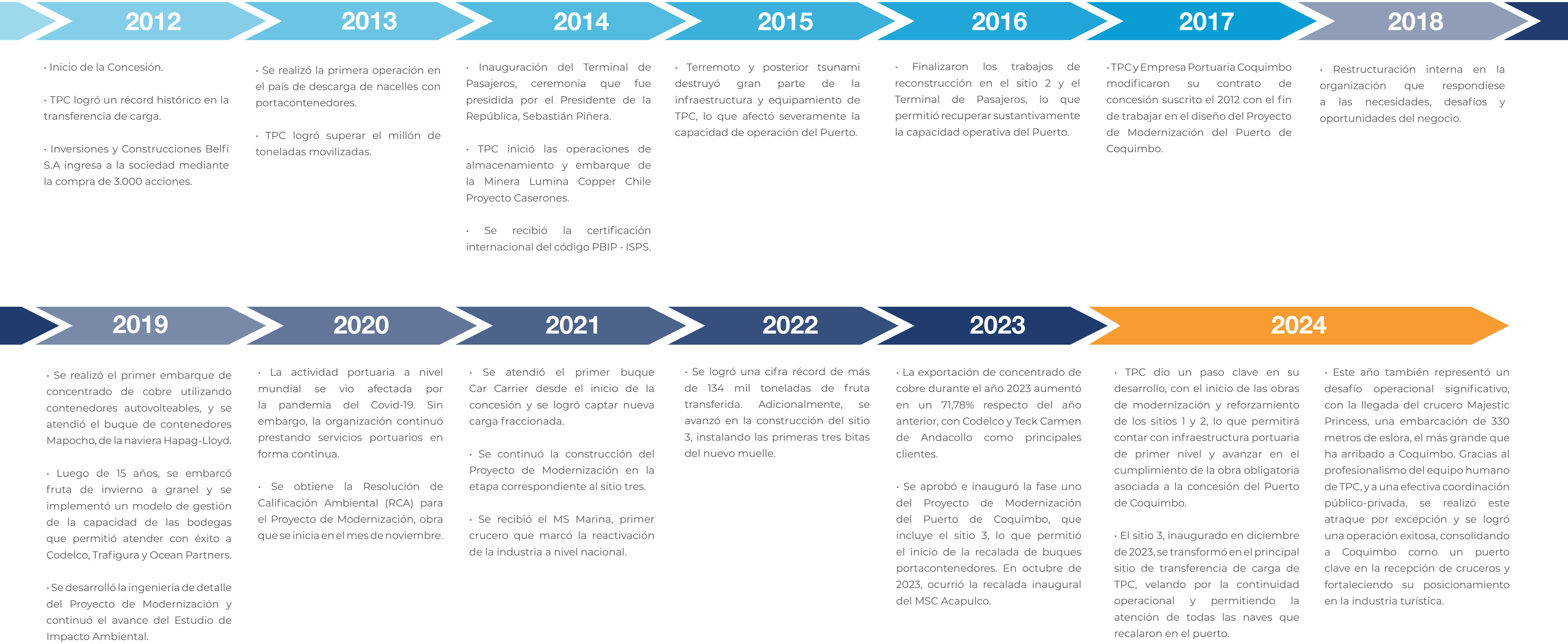
En TPC, la prevención de delitos es una responsabilidad que se aborda con convicción, fortaleciendo día a día los procesos para contribuir a una industria más transparente, ética y sostenible.

Para ello, se implementó un sistema de revisión permanente de la matriz de riesgos, que considera un seguimiento de los controles críticos, que permiten prevenir y mitigar situaciones

identificadas como de riesgo. Además, en TPC se promueve una cultura de cumplimiento a través de capacitaciones e instancias de difusión con nuestros equipos, fomentando la socialización de los controles y velando por su correcta aplicación en la operación.



Puerto de Coquimbo



Capítulo 02

Cómo creamos valor



Visión integral del negocio

En Terminal Puerto Coquimbo (TPC), la sostenibilidad es un pilar fundamental en su visión de desarrollo. La operación no solo debe ser eficiente y segura, sino también responsable con el entorno, las personas y el crecimiento regional. Por ello, TPC cuenta con una Estrategia de Sostenibilidad que aborda de manera integral el bienestar de los colaboradores, la transparencia con los grupos de interés, el impulso al desarrollo social, la excelencia operacional y el compromiso con el medio ambiente.

A través de esta estrategia, TPC promueve iniciativas que fortalecen la inclusión, la capacitación y el crecimiento de sus equipos, además de fomentar un diálogo activo con la comunidad y actores clave del sector. También impulsa el emprendimiento local, la preservación del patrimonio cultural y la adopción de altos estándares operacionales. Asimismo, la Estrategia de Sostenibilidad permite avanzar en la reducción de la huella ambiental, contribuyendo a un puerto más sostenible y preparado para los desafíos futuros.

Con un firme compromiso con el desarrollo de Coquimbo, TPC busca que su impacto sea positivo en la región, la industria y el medioambiente. Su Estrategia de Sostenibilidad refleja su propósito central: contribuir a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior.

Se compone de cinco pilares que abarcan todas las dimensiones de trabajo del Terminal y que son: Nuestras Personas, Confianza y Transparencia, Clientes y Excelencia Operacional, Desarrollo Social y Cuidado del Planeta.

Uniendo el propósito con los pilares están los valores que inspiran el actuar de las personas de TPC: Integridad, que es actuar con fidelidad a nuestros valores y convicciones más profundas, en consistencia entre lo que decimos y los que hacemos; Excelencia, entendida como buscar constantemente mejorar en lo que hacemos; Pasión, la energía que nos anima a trabajar con alegría y creatividad, asumiendo cada problema como un desafío; y Seguridad, proteger la vida y el medio ambiente en toda circunstancia, es nuestro compromiso.



Estrategia de Sostenibilidad

PILAR DE CUIDADO DEL PLANETA

El cuidado del planeta es uno de los mayores desafíos globales en la actualidad, y desde TPC el compromiso es ser un actor relevante en esta causa. Para ello, uno de los objetivos es reducir la huella ambiental e identificar oportunidades para hacer más eficiente el uso de recursos, disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero y fomentar un cambio cultural hacia operaciones más amigables con el medio ambiente.

PILAR DE DESARROLLO SOCIAL

En TPC se concibe el desarrollo portuario de la mano con el desarrollo y bienestar de la comunidad. En este ámbito, las iniciativas apuntan a la generación de oportunidades laborales, fortalecer el emprendimiento local y mejorar la calidad de vida de las personas, con TPC como un vecino activo y comprometido con el territorio.

PILAR DE CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

Todo el trabajo de TPC se funda en la excelencia operacional: eficiencia, seguridad y sostenibilidad como parte integral de la operación, siempre teniendo en cuenta las necesidades de los clientes y el dinamismo del mercado.



PILAR DE NUESTRAS PERSONAS

En Terminal Puerto Coquimbo (TPC), los colaboradores y colaboradoras son el motor de la estrategia y del crecimiento. El Terminal ha desarrollado una serie de iniciativas orientadas a fortalecer las competencias, bienestar y desarrollo profesional del equipo humano, generando un impacto positivo en su calidad de vida y promoviendo un entorno de trabajo inclusivo y seguro.

PILAR DE CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

Garantizar la integridad en la gestión y la continuidad operacional requiere un firme compromiso con la confianza y la transparencia. En TPC, este principio se materializa a través del trabajo colaborativo con nuestros Grupos de Interés, fomentando un entorno de apertura, participación y responsabilidad. Nuestra cultura organizacional se sustenta en los más altos estándares éticos, asegurando relaciones basadas en el diálogo y la integridad.

Visión, misión y principios

Asimismo, TPC cuenta con una visión, una misión y principios que definen el foco del desarrollo de la empresa como concesionaria, siempre en línea con la Estrategia de Sostenibilidad.



VISIÓN: TPC apunta a convertirse en un operador de clase mundial en transferencia de carga y en la prestación de servicios portuarios a la industria de cruceros.



MISIÓN: Ser la mejor solución portuaria regional, con la convicción de que el éxito de la región es el éxito del Puerto.

PRINCIPIOS:

- Transferir todo tipo de carga mediante procesos innovadores y responsables con el medio ambiente, excediendo las expectativas de nuestros clientes.
- Promover el desarrollo del comercio exterior de la región, las comunidades locales y nuestros colaboradores.
- Crear valor a nuestros accionistas, garantizando la excelencia y seguridad en nuestras operaciones.





Capítulo 03

Nuestras personas

Nuestras personas



Campañas de Seguridad, donde se difunden y promueven reglas cardinales por la vida, riesgos críticos, percepción del riesgo, cuidado ante exposición a rayos UV



Capacitaciones permanentes a nuestros equipos y desarrollo de competencias profesionales



Acciones de bienestar y fomento de espacios de protección psico laboral y de cuidado



Conoce tu Puerto: visitas a cruceros



Mujeres en el Puerto: promoviendo la participación femenina en TPC



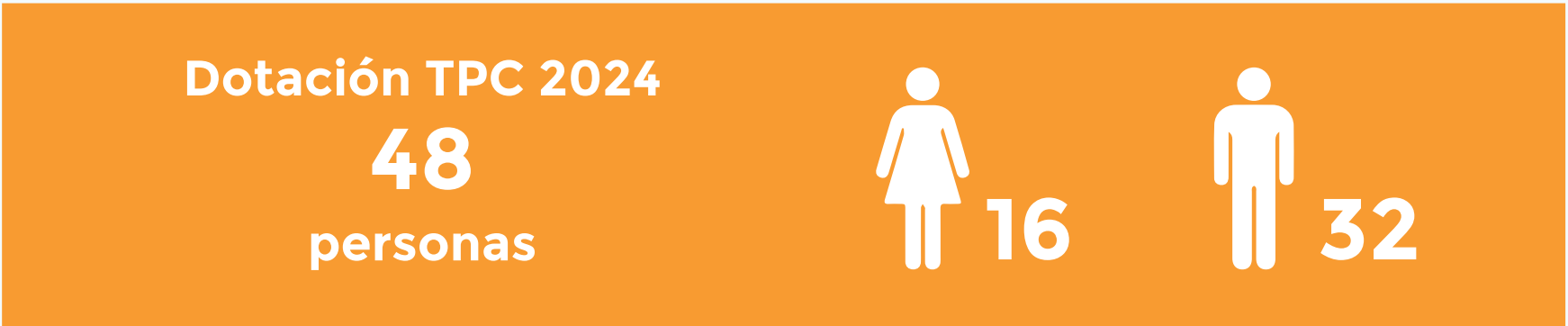
Diversidad, inclusión y promoción del talento de los colaboradores

TPC cuenta con una estructura organizacional que ha permitido una importante estabilidad en el equipo humano, factor esencial en la consolidación del éxito y el crecimiento de la organización.

En el Terminal trabajan 48 personas: 16 mujeres y 32 hombres. La mayor parte de los colaboradores se encuentra en el grupo etario de 31 a 40 años, con 22 personas; seguidos por el grupo de 21 a 30 años, con 10 personas. En los rangos de 41 a 50 años, y de 51 a 60 años, se encuentran 9 y 5 colaboradores, respectivamente.

En términos de antigüedad laboral, los datos reflejan una amplia experiencia dentro de la empresa: un tercio de los colaboradores, que corresponde a 16 personas, tienen seis o más años de antigüedad; 10 personas se ubican en el rango entre tres y seis años de servicio, y los restantes 24 colaboradores llevan tres o menos años en TPC.

En cuanto al tipo de contrato, la mayoría de los colaboradores cuenta con contrato indefinido, totalizando 47 personas bajo esta modalidad, lo que refleja el compromiso de la empresa con su personal.



Antigüedad laboral y tipo de contrato								
Sexo	Rango de antigüedad						Tipo de contrato	
	0-3 años	3-6 años	6-9 años	9-12 años	12-15 años	total	indefinido	fijo
Femenino	8	4		1	3	16	16	0
Masculino	16	6	1	9		32	31	1
total	24	10	1	10	3	48	47	1

Sindicato y Comité Paritario de Higiene y Seguridad

Al 31 de diciembre de 2024, un total de 19 colaboradores están sindicalizados, lo que representa el 39,58% del total de la nómina de 48 personas. De este total, el 10,52% corresponde a mujeres sindicalizadas, mientras que el 89,48% restante está compuesto por hombres sindicalizados.

Por otra parte, TPC cuenta con un Comité Paritario de Higiene y Seguridad, el cual en colaboración con el área de Prevención de Riesgos y Medioambiente (PRMA), impulsó diversas iniciativas durante el año

2024. Entre estas acciones destacan: una campaña de conducción segura en tiempos de Fiestas Patrias y de fin de año, así como una campaña de recolección de tapitas plásticas. Los fondos obtenidos en ésta se destinaron directamente a la unidad de Oncología Pediátrica del Hospital Calvo Mackenna, un esfuerzo que demuestra el compromiso de la organización con el bienestar y la salud de la comunidad.



Campaña de Seguridad Vial. Fiestas Patrias 2024



Campaña para la Prevención y Autocuidado ante exposición a Rayos UV.



Campaña para la Prevención y Autocuidado ante exposición a Rayos UV.



Entrega tapitas de plásticos, Campus Guayacán UCN. Campaña de aporte a la Unidad de Oncología Pediátrica del Hospital Calvo Mackenna impulsada por el Comité Paritario y el equipo PRMA.



Campaña de Seguridad Vial. Navidad y Año Nuevo 2024



Desarrollo y Bienestar de nuestro equipo

En Terminal Puerto Coquimbo el equipo es el pilar fundamental de la operación, por lo que se promueve un entorno laboral equitativo, inclusivo y orientado al desarrollo profesional. En línea con la política de reclutamiento y selección, en la terna final de cada proceso se consideran personas de distintos géneros que cumplan con las competencias del cargo. Durante el año hubo nueve procesos internos de selección, con los que se sumaron tres mujeres y seis hombres a la dotación, fortaleciendo así la diversidad y el talento dentro de TPC.

El crecimiento profesional, que en TPC es una prioridad, consideró que en 2024 se realizaron 22 capacitaciones externas a los colaboradores, sumando un total de 1.480 horas de formación. Entre las temáticas destacan: un plan de liderazgo para jefaturas y mandos medios, además de certificar a técnicos de mantenimiento en operación de alza hombres, mantenimiento correctivo y predictivo de reachstackers e inspección de izajes para asistentes de bodega. Asimismo, el personal administrativo recibió formación en inglés técnico, manejo avanzado de Excel y tramitación y normativa aduanera, permitiéndoles mejorar sus competencias y desempeño en sus respectivas áreas.

Durante el 2024, TPC impulsó un programa de bienestar integral para sus colaboradores, y comunidades, alcanzando a 3.800 personas el 2024, y sumando un total de 4.520 beneficiados hasta la fecha (desde octubre de 2023). Este esfuerzo incluye capacitaciones permanentes, espacios de

protección psicolaboral, iniciativas de inclusión y diversidad, como Mujeres en el Puerto, y actividades de vinculación con la comunidad portuaria, como “Conoce tu Puerto”, que permite a los colaboradores y vecinos, conocer más de cerca la operación de cruceros.

En TPC, el compromiso es fortalecer estas acciones para que cada colaborador tenga las herramientas y el respaldo necesario para su desarrollo personal y profesional.

Entre los beneficios de los colaboradores se implementó diversas actividades recreativas para fomentar la camaradería, tales como celebraciones de cumpleaños, el Día de la Mujer, el aniversario de la empresa, Fiestas Patrias, el paseo de fin de año, la fiesta de Navidad para los hijos de los trabajadores y la conmemoración del Día del Trabajador. Estas instancias fortalecen el sentido de pertenencia y consolidan un ambiente laboral positivo.

Además, hubo iniciativas enfocadas en la salud y el bienestar, como operativos médicos, charlas preventivas y la Feria de Beneficios, que contó con una alta convocatoria. En ella, los colaboradores pudieron acceder a información y asesoramiento de diversas instituciones, como bancos, AFP, seguros de salud, centros médicos, inmobiliarias, Caja Los Andes y el Instituto de Seguridad del Trabajo. A través de estas acciones, TPC reafirma su compromiso con el desarrollo integral de las personas, promoviendo un entorno de trabajo seguro, saludable y motivador.

Mujeres en el Puerto

Con el fin de impulsar la equidad de género y el reconocimiento de la diversidad, durante 2024 TPC dio un paso importante con el lanzamiento del programa Mujeres en el Puerto, cuyo propósito es visibilizar el rol de las mujeres en la actividad portuaria y fomentar su participación en sectores históricamente dominados por hombres. A través de una serie de conversatorios realizados en TPC y la Municipalidad de Coquimbo, más de 400 personas han sido parte de espacios de reflexión y diálogo sobre equidad de género en el sector portuario.

Este programa, impulsado por el área de Sostenibilidad y Comunicaciones de TPC, ha contado con el respaldo de diversas instituciones, entre ellas Ultraport Coquimbo, la Delegación Presidencial, la Municipalidad de Coquimbo, el Servicio Local de Educación Pública, la Universidad Católica del Norte, la Universidad Santo Tomás y varias seremías. El trabajo conjunto ha sido fundamental para avanzar en la promoción de la equidad de género en el sector marítimo y portuario.



Uno de los hitos más significativos ha sido la creación de materiales didácticos que rescatan la historia de cinco mujeres claves en el desarrollo del puerto de Coquimbo: Buenaventura Argandoña, Margaret Trevena, Emma Pengelly, Inés Chessney y Amalia Errázuriz. Estos recursos no solo buscan preservar su legado, sino también inspirar a nuevas generaciones.

Además, se produjeron cápsulas audiovisuales y reportajes transmitidos por TVN Red Coquimbo, donde se destacó el rol de las trabajadoras portuarias y su contribución a la economía regional. Paralelamente, se han impulsado iniciativas para incentivar a estudiantes a optar por carreras STEM y áreas vinculadas al sector portuario, lo que contribuye a reducir las brechas de género y fomentar la inclusión laboral femenina en la industria.

El programa Mujeres en el Puerto no solo visibiliza el impacto de las mujeres en la industria portuaria, sino que también promueve un cambio cultural y educativo, generando un entorno más equitativo y sostenible en la comunidad de Coquimbo.



Premios TPC

Cada año, TPC otorga reconocimientos a los colaboradores más destacados en los ámbitos de los valores y las buenas prácticas a los que adhiere el Terminal, como una forma de visibilizar la identificación de las personas con la cultura que TPC promueve. En esta oportunidad, los premios recayeron en:



HANS CHRISTIANSEN, PREMIO VALORES TPC

Hans Christiansen, Jefe de Operaciones de TPC, recibió este reconocimiento por su dedicación y firmeza en los principios que guían a la empresa: pasión, integridad, excelencia y seguridad. A lo largo de su destacada carrera de 31 años en el sector portuario, Hans ha demostrado un compromiso incuestionable con el desarrollo de la industria y la región. Su vínculo con TPC comenzó hace 19 años, tras haber desempeñado roles clave como Operador de Nave, Jefe de Operaciones Almacén y Jefe de Terminal en Ultraport Puerto Angamos. En los últimos dos años, ha liderado con éxito las Operaciones del Terminal, destacándose por su enfoque en el desarrollo social y productivo de la región, y siendo un ejemplo de liderazgo, esfuerzo y dedicación para sus compañeros.



VÍCTOR VALENZUELA, PREMIO BUENAS PRÁCTICAS

Víctor Valenzuela, Jefe de TI de TPC, recibió este premio que resalta su constante esfuerzo por proteger la vida y el medio ambiente en cada una de las actividades realizadas, reafirmando el compromiso de la compañía con la seguridad y el bienestar de colaboradores y comunidades. Con una trayectoria que comenzó como Analista Programador en Ultramar Santiago, Víctor ha sido pieza clave en la implementación de estándares de seguridad que posicionan a TPC como un referente en la industria. A lo largo de su carrera, ha ocupado diversas posiciones, como Analista de Soporte y Project Manager, hasta llegar a liderar el área de Tecnologías de la Información en TPC. Su gestión proactiva y su enfoque en la excelencia lo convierten en un ejemplo de dedicación y profesionalismo.

Prevención de Riesgos y Seguridad

En TPC se promueven altos estándares de seguridad, tanto para las personas como para la operación y el entorno. Para ello se han implementado diversas iniciativas que han fortalecido la gestión proactiva de la seguridad ocupacional, la protección del medio ambiente y la seguridad del terminal, promoviendo una cultura de mejora continua en todos los ámbitos.

ACCIDENTABILIDAD LABORAL

Uno de los principales indicadores de la gestión de la seguridad al interior de una organización es la accidentabilidad laboral, y desde el inicio de la concesión, TPC ha impulsado iniciativas para la identificación de los riesgos y la prevención de los accidentes a causa del trabajo, siempre apuntando hacia la meta Accidentabilidad Cero.

En este contexto, durante 2024 se desarrollaron diversas campañas de sensibilización y promoción del autocuidado, la conciencia de riesgo y el programa Stop Work, con el propósito de fortalecer las competencias de los equipos y fomentar un entorno de trabajo portuario seguro, sostenible y eficiente.

Este trabajo se ha extendido a la consolidación de una cultura de seguridad, mediante actividades de liderazgo en terreno, reportes de hallazgos, capacitaciones, infografías y la revisión y actualización de procedimientos, matrices e instructivos. Además, se han implementado

Mediante un enfoque integral, el objetivo de TPC es identificar y minimizar riesgos, protegiendo tanto a las personas como a las instalaciones, y al mismo tiempo, impulsar la excelencia operativa en cada uno de sus procesos.

medidas de control basadas en investigaciones de incidentes, verificaciones de eficacia y un plan de trabajo anual. También se han llevado a cabo reuniones ejecutivas de seguridad y medio ambiente, así como una planificación integrada con Ultraport, promoviendo la alineación de los objetivos operacionales y el cumplimiento de altos estándares de seguridad.

A lo largo de todo el 2024, se registraron cuatro accidentes con tiempo perdido (es decir, aquellos en que a la persona se le indicó reposo médico), y ocho accidentes sin tiempo perdido (aquellos en que la persona pudo reincorporarse se inmediato a sus labores). En el análisis desagregado por meses, hubo seis meses de 2024 en que no se registró ningún accidente laboral, mientras que los meses de febrero y septiembre fueron los que concentraron la ocurrencia de éstos, con cuatro y tres accidentes, respectivamente. Estos indicadores de accidentabilidad corresponden a los colaboradores de TPC y sus contratistas permanentes.



ÍNDICE DE FRECUENCIA ACUMULADO

El presente índice tiene su base de cálculo en la cantidad de accidentes con tiempo perdido acumulado por un millón, esto dividido las horas de trabajo acumuladas o HH. De esta forma, en 2024 el índice de frecuencia de accidentes en TPC finalizó en 4,6, reduciendo considerablemente

el índice registrado a inicios del año, que alcanzó 12,6. Estos indicadores son monitoreados en forma permanente con el fin de seguir trabajando en la prevención de los accidentes hasta llegar a la Meta Cero Accidentes.

ÍNDICE DE GRAVEDAD ACUMULADO

En relación con el presente índice, la base de cálculo se establece entre la cantidad de días perdidos acumulados multiplicado por un millón, dividido las horas de trabajo (HH) acumuladas. Los datos de este periodo encuentran su justificación en un accidente con tiempo perdido ocurrido en febrero de 2024, donde se vieron involucrados

dos colaboradores de una empresa proveedora permanente de TPC, en donde el tratamiento tuvo un proceso prolongado. Esto último, implicó un aumento significativo de gravedad. De todas formas, el índice de gravedad finalizó en diciembre de 2024 con su nivel más bajo, pasando de 509 a 250 al final del año.





SEGURIDAD

En Terminal Puerto Coquimbo, la seguridad es el compromiso más importante, por lo que constantemente se trabaja en la cultura de prevención en torno a los riesgos y controles críticos de la operación: atropello, atrapamiento, aplastamiento, altura y contacto con energía (4a+c).

La gestión de estos riesgos es un pilar esencial para fortalecer la protección de las operaciones y la seguridad de las personas. Lo anterior, se constituye como una iniciativa basada en cinco estándares clave diseñados para mitigar riesgos y garantizar un entorno laboral seguro para todas y todos, tanto trabajadores directos como contratistas y proveedores:

- Prevención de Atrapamientos, enfocada en minimizar los riesgos asociados a máquinas con piezas en movimiento y el colapso de estructuras.
- Control de Aplastamientos, que busca evitar incidentes en actividades de carga y descarga.
- Prevención de Atropellos, orientada a regular la interacción entre equipos, vehículos y peatones en zonas operativas.
- Seguridad en Trabajos en Altura establece protocolos para labores realizadas a más de 1.8 metros.
- Gestión de Contacto con Energías define procedimientos estrictos para el aislamiento y bloqueo de fuentes energéticas, a través de un control de los riesgos.

IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS MINSAL

Durante el último año, la empresa ha fortalecido su enfoque preventivo en salud ocupacional mediante la actualización y aplicación de los protocolos establecidos por el Ministerio de Salud. Como parte de este compromiso, se han implementado medidas concretas para velar por su cumplimiento integral, abarcando áreas clave como Manipulación Manual de Cargas (MMC), Trastornos Musculoesqueléticos Relacionados al Trabajo (TMERT), Programa de Riesgo de Exposición a Ruido (PREXOR), Vigilancia de Sílice (PLANESI), Riesgos Psicosociales, exposición a Radiación UV, Vibración y Metales.

Lo anterior, mediante capacitaciones, acciones de socialización y difusión al interior del terminal, además de acciones conjuntas con el Instituto de Seguridad del Trabajo, mutualidad que permanentemente nos entrega asesoría en el cumplimiento normativo y de protección en materia de salud y seguridad ocupacional. Estas acciones han permitido mejorar la gestión de riesgos laborales, impulsar el cumplimiento normativo y fortalecer un entorno de trabajo seguro y saludable para todos los colaboradores.

Capítulo 04

Cientes y Excelencia Operacional



Cientes y Excelencia Operacional



**Proyecto de Modernización
del Puerto de Coquimbo
(PMPC)**



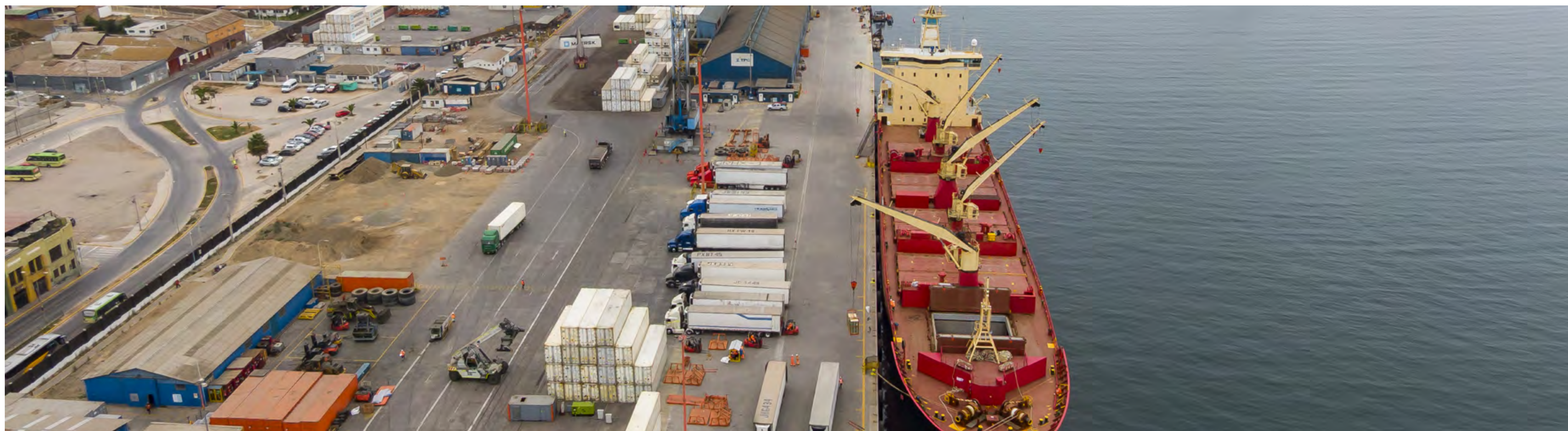
**Implementación del proyecto
transferencia de Concentrado de
Cobre por medio de contenedores
volteables o rotainers**



**Planificación Integrada de
Operaciones**



**Proyecto de control de
Ciberseguridad CIS**



Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo (PMPC)

Se trata del proyecto más importante desde el inicio de la concesión de TPC, por su envergadura y por el aporte que representa para la industria marítima y portuaria de la región; en el marco de los compromisos de la concesión.

El nuevo muelle, inaugurado en 2023, del tipo Finger Pier, incluye un sitio de atraque multipropósito, con grúas de muelle, apto para atender naves de 300 metros de eslora y 14 metros de calado. Lo anterior, permitió la llegada del primer portacontenedores al Puerto de Coquimbo, el MSC Acapulco, abriendo una interesante oportunidad para que productores y exportadores puedan enviar sus productos desde el puerto de la región; y también permitió atender la recalada del crucero Majestic Princess de 330 metros de eslora, lo que fue posible gracias a un esfuerzo conjunto de TPC con diferentes actores públicos (Autoridad Marítima, Empresa Portuaria, entre otros), cuyo estudio de maniobrabilidad favorable permitió una recalada segura y ajustada a los más altos estándares de excelencia operacional.

Ambos hitos operacionales constituyen un valioso impulso para el desarrollo social, económico y productivo de la región.

Gracias al Proyecto de Modernización en curso, el sitio 3 de TPC se consolidó en 2024 como una solución para el transporte de carga, tanto de

exportación como de importación. Así, se desarrolló la primera temporada de naves full container, que obtuvo una valoración positiva por parte de los clientes MSC y Maersk, destacando los estándares de seguridad y rendimiento de la operación. Esto ha permitido continuar ajustando el modelo de operación del terminal, orientándolo cada vez más hacia una operación contenerizada en el patio.

Asimismo, este avance ha sido clave en la diversificación de la carga, consolidando al puerto como un punto estratégico para el comercio exterior y facilitando la llegada de nuevos productos que anteriormente no se movilizaban a través de Coquimbo.

De esta forma, se reafirma que TPC es un terminal portuario multipropósito, al servicio de las necesidades de comercio exterior, logísticas y del turismo de la Región de Coquimbo.

Además de fortalecer la conectividad marítima, el sitio 3 ha facilitado la transferencia de carga desde las regiones de Atacama, Coquimbo y Valparaíso, convirtiéndose en una solución logística estratégica para la zona central del país, lo que constituye un importante compromiso con el desarrollo regional, en línea con nuestro pilar de Desarrollo Social y el pilar de Clientes y Excelencia Operacional.



Como parte de este compromiso, en 2024 comenzaron los trabajos de la fase dos del proyecto de modernización, que incluyó el mejoramiento de los sitios 1 y 2. Dichas obras serán inauguradas en 2025, representando una contribución significativa al crecimiento y la competitividad de la región.

Paralelamente, durante 2024 se sumó nueva infraestructura para reforzar las operaciones portuarias, como las siguientes:

• Andén de fiscalización y aforo, que permite mejorar los procesos de inspección y control de carga.

- Reincorporación del triángulo norte a la operación, completamente pavimentado con adoquines de hormigón (adocretos), lo que optimiza el tránsito y la eficiencia en las maniobras de carga y descarga.
- En contexto del proyecto de seguridad perimetral, se renovaron 7 cámaras perimetrales y se sumaron 2 nuevas, con el objetivo de generar un sistema de alarmas de intrusión operadas por inteligencia artificial.

Otro hito clave en 2024 fue la transición completa de las operaciones de Concentrado de Cobre al sistema de contenedores volteables o rotainers, modalidad que actualmente se utiliza con todos los clientes, lo que promueve una operación más limpia, eficiente y amigable con el medioambiente. Este cambio refuerza el compromiso con la mejora continua y la implementación de prácticas innovadoras que optimizan la logística portuaria.

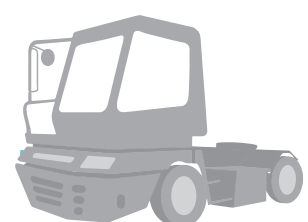


+ 110 millones de dólares
en inversión al PMPC

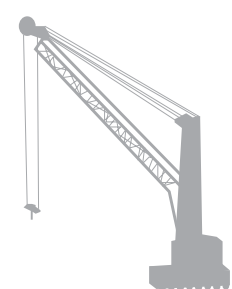


Equipamiento

MAQUINARIAS Y EQUIPOS MÓVILES



10 TRACTOCAMIONES



3 GRÚAS MÓVILES



3 GRÚAS HORQUILLAS



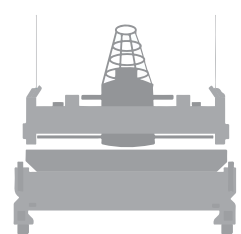
5 CARGADOR FRONTAL



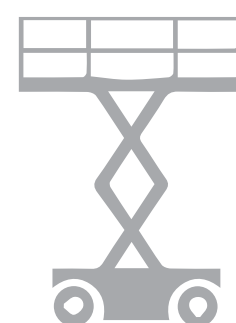
4 TORRES DE ALUMBRADO



3 PORTACONTENEDORES



4 SPREADER



1 PLATAFORMA ARTICULADA



1 BARREDORA



Programa de Excelencia Operacional

El programa anual de Excelencia Operacional de TPC fue diseñado para optimizar las operaciones y fomentar una cultura organizacional integral, con un enfoque que considera la seguridad, sostenibilidad ambiental y vinculación con la comunidad.

Con el propósito de fortalecer la gestión y garantizar un entorno de trabajo seguro, eficiente y sostenible, en TPC se han implementado diversas iniciativas clave. Entre ellas, destaca el liderazgo activo de los equipos directivos, quienes impulsan una cultura organizacional basada en la mejora continua y la toma de decisiones estratégicas. Asimismo, se han desarrollado proyectos de mejoras transversales, orientados a optimizar procesos operacionales y reforzar la eficiencia en todas las áreas.

En materia de seguridad y sostenibilidad, se han adoptado planes de acción específicos enfocados en la gestión de riesgos, la protección del medioambiente y el cumplimiento normativo. Estos planes incluyen protocolos de seguridad más rigurosos, medidas preventivas y el uso de tecnologías para minimizar impactos ambientales.

Además, se han implementado programas de formación y capacitación dirigidos tanto a colaboradores como a empresas contratistas, con el objetivo de fortalecer competencias, promover el trabajo seguro y alinear a todos los actores con los valores y estándares de TPC asociados a la excelencia operacional. Estas iniciativas reflejan nuestro compromiso con la excelencia operativa y el desarrollo de un entorno de trabajo basado en la confianza, la responsabilidad y la mejora continua.



PLANIFICACIÓN INTEGRADA DE OPERACIONES DE TPC Y ULTRAPORT

Este es un componente esencial para incentivar tanto la seguridad como el rendimiento óptimo en las actividades portuarias. Este modelo de colaboración no solo facilita el cumplimiento de los protocolos establecidos, sino que también posibilita los ajustes necesarios para adaptarse a un entorno operacional marítimo que exige mejora continua. La sincronización de los procesos y las prácticas operativas entre TPC y Ultraport Coquimbo resulta clave para optimizar recursos, reducir errores y afrontar eficazmente los desafíos del sector marítimo.

La relevancia de esta alineación radica en la generación de un trabajo coordinado y eficiente en las operaciones de carga, descarga y logística, lo que busca que los tiempos de operación se mantengan dentro de los estándares requeridos. Este enfoque permite, además, implementar soluciones proactivas y establecer mecanismos de comunicación que garanticen la continuidad operacional.

Desde la óptica de la innovación, abre la puerta a estrategias que potencian el desempeño operativo. Además, ha facilitado que la información relevante esté disponible de manera directa para los supervisores en terreno, promoviendo la alineación de procesos y procedimientos a lo largo de las distintas áreas operativas.

A través de la planificación integrada, el cumplimiento de altos estándares de seguridad portuaria y controles TPC promueve la continuidad operativa y confiabilidad en cada una de sus operaciones.

CERTIFICACIÓN CÓDIGO ISPS-PBIP

En el periodo de esta Memoria Anual se renovó la certificación del Código ISPS-PBIP, o Código Internacional para la Protección de los Buques y las Instalaciones Portuarias. En cumplimiento de éste, y con el fin de materializar los más altos estándares de protección, durante 2024 se implementaron diversas mejoras enfocadas en fortalecer el monitoreo del terminal, la seguridad perimetral y el equipamiento del personal. Además, se coordinaron instancias de evaluación para revisar y optimizar los procedimientos de acción.

En este sentido, y conforme las exigencias internacionales tendientes a la mayor seguridad de los recintos portuarios, TPC renovó durante el 2024, 7 cámaras perimetrales, y aumentó en 2 estos dispositivos, totalizando 9 unidades.

Por otra parte, se implementó un proyecto tecnológico que busca generar alarmas de intrusión controladas por inteligencia artificial.



El rol de TPC en la Industria Portuaria de Coquimbo

El Puerto de Coquimbo es el único puerto público de la región, y por tanto, desempeña un rol estratégico en la actividad económica y comercial del norte de Chile. Desde su concesión a TPC en 2012, ha consolidado su posición como un puerto multipropósito, facilitando la transferencia de diversos tipos de carga y fortaleciendo su competitividad en el mercado logístico. Entre las cargas movilizadas a través de TPC destacan el concentrado de cobre y los productos hortofrutícolas de exportación, así como la carga de proyecto en importación.

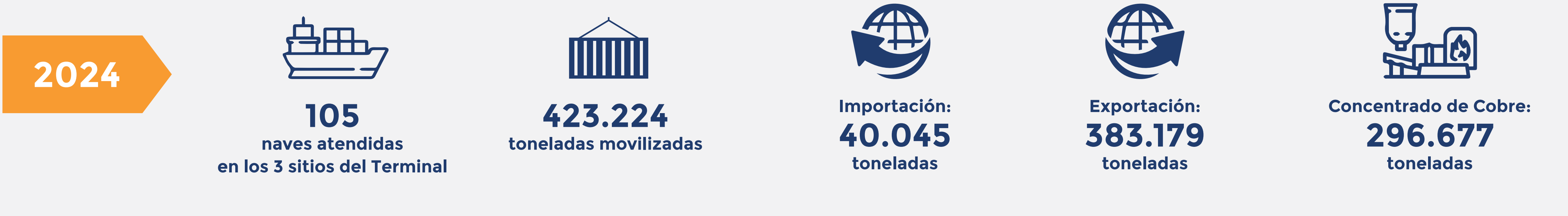
La entrada en operación del sitio 3, un hito del Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo, permitió la incorporación de Coquimbo como puerto que puede atender servicios de líneas de contenedores, lo que representa una ventaja estratégica para los productores y exportadores de la región, al reducir costos y tiempos de traslado, facilitando el acceso a mercados internacionales con mayor eficiencia en la cadena logística, reduciendo también la huella de carbono de las operaciones de comercio internacional.

Además de su papel en el comercio de carga, TPC ha reforzado su relevancia en la industria del turismo de cruceros. En la temporada 2024-2025, se recibió el crucero Majestic Princess el 18 de diciembre, marcando un hito al ser uno de los cruceros más grandes que ha arribado a Chile. Este evento reafirma la capacidad del puerto para recibir grandes embarcaciones y proyecta a Coquimbo como un destino clave en la ruta de cruceros internacionales.

Con estos avances, TPC no solo fortalece su infraestructura y capacidad operativa, sino que también se posiciona como un eje estratégico para el comercio exterior y el turismo, impulsando el desarrollo económico regional y potenciando la competitividad de los exportadores locales.



Transferencia de Carga y Nuevos Clientes



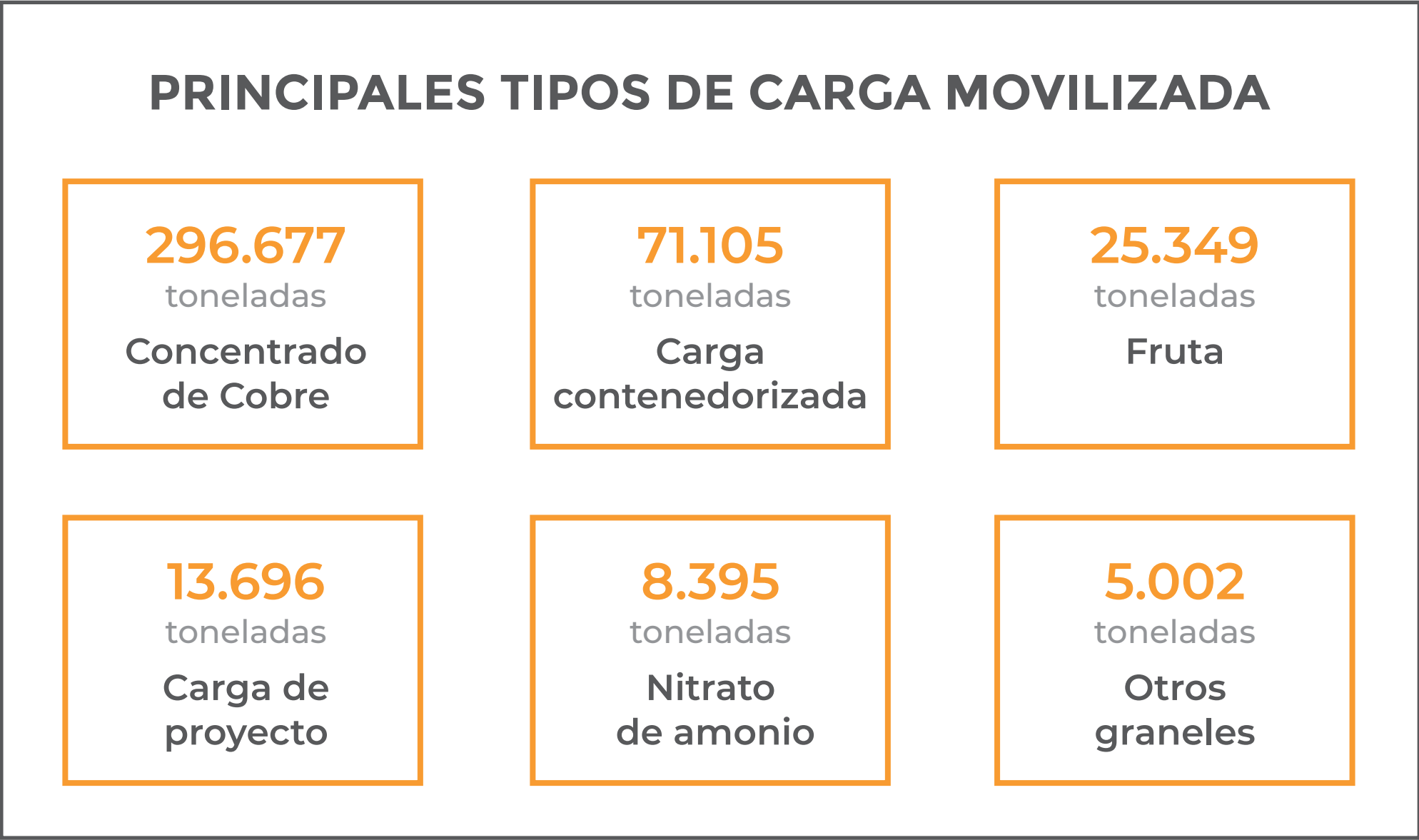
TPC ha demostrado un compromiso continuo con el desarrollo de nuevos servicios y la diversificación de su cartera de clientes. En búsqueda del desarrollo constante y la mejora continua, durante 2024 TPC entregó soluciones estratégicas a una diversidad de clientes y a diversos rubros, adaptándose a sus necesidades específicas y fortaleciendo su presencia en el mercado.

Gracias a esta flexibilidad, nuevos productos y clientes se incorporaron en este periodo: es el caso de Yura, con carga de cal viva, que permitió optimizar los tiempos de despacho y garantizar la eficiencia operativa; y la incorporación de IXM en la transferencia de Concentrado de Cobre, lo que diversifica la operación y refuerza el posicionamiento de TPC como un centro logístico clave en la región.

Estas acciones reflejan el compromiso de TPC con la satisfacción de sus clientes, y también contribuyen al crecimiento económico de la región, potenciando el desarrollo del comercio y la industria local.

A ello se suma la incorporación de tecnología, mejoras en sus procesos operativos y la ampliación de su infraestructura.

De esta forma, durante 2024 TPC se consolidó como un socio estratégico para diversas industrias y cargas. En este periodo, la gestión comercial se enfocó en fortalecer las relaciones con los clientes mediante la mejora continua y la excelencia operacional alineada con la estrategia corporativa, donde el objetivo es ser un socio para nuestros clientes, desarrollando soluciones adaptadas a sus líneas de negocio.



NUEVAS CARGAS

Durante el 2024, se movilizaron cerca de 20 mil toneladas de un producto derivado del cobre: circulante de cobre. Este hito representa un avance significativo en la diversificación de carga y la consolidación del puerto como un punto estratégico para la exportación de productos derivados del cobre, reforzando su posición en el mercado internacional.

Durante el 2024, en TPC se llevó a cabo la transferencia de cal viva, una operación que se realizó bajo estrictos estándares de seguridad para garantizar el correcto manejo de este material. Este proceso fue posible gracias a un trabajo conjunto y coordinado con las autoridades pertinentes y el gremio de transportistas de Coquimbo (Asiducam), asegurando una logística eficiente y segura en cada etapa de la operación.



PRINCIPALES CLIENTES

En el segmento de concentrado de cobre y minerales, se destaca la participación de TECK como cliente clave, Codelco y Ocean Partners. Dentro de las cargas hortofrutícola, sobresalen las líneas navieras de contenedores MSC y Maersk, así como Cool Carriers, especializada en el transporte de fruta en buques cámara.





Capítulo 05 **Desarrollo Social**

Desarrollo social



Escuela de Emprendimiento
Sercotec-TPC



Mercado de Emprendedores
Temporada de Cruceros:
Sercotec, Municipalidad de
Coquimbo y TPC



Talleres de Oficios y
Emprendimientos



Talleres
Deportivos



Fomento al Patrimonio cultural de
Coquimbo: Tutorías académicas,
Museo Móvil y Día del Patrimonio



Programa de Desarrollo
de Proveedores
Sercotec-TPC

TPC apoya la diversidad y el potencial de la matriz productiva regional. Por ello, el compromiso va más allá del crecimiento económico y productivo, apuntando hacia un desarrollo social sostenible para el norte chico. En este sentido, para TPC el desarrollo social es un compromiso fundamental que implica la creación de proyectos que promuevan la equidad, el acceso a oportunidades y el mejoramiento de la calidad de vida de las personas, fomentando la educación, la inclusión y el desarrollo de capacidades en las comunidades, trabajando de manera conjunta con diversos actores para lograr un progreso que sea tanto económico como socialmente beneficioso para todos.

Durante 2024, las acciones de desarrollo social de TPC alcanzaron a más de 2.000 personas, promoviendo programas de formación, apoyo a emprendedores y fortalecimiento del patrimonio cultural. A través de alianzas estratégicas y un trabajo articulado con instituciones locales, el Terminal busca fomentar el crecimiento económico regional, promoviendo que el impacto trascienda más allá de las operaciones portuarias y contribuya al progreso sostenible de Coquimbo, con una visión de ser un motor de cambio en el territorio, trabajando desde la articulación público-privada en conjunto con instituciones, empresas y la comunidad para fomentar un desarrollo sostenible y una convivencia armónica entre el puerto y la sociedad.



Ceremonia de Certificación de la Escuela de Emprendedores Sercotec-TPC

TUTORÍAS ACADÉMICAS DE MATEMÁTICAS EN LA ESCUELA COQUIMBO

TPC y Ultraport Coquimbo, trabajan en conjunto con la comunidad educativa y el Servicio Local de Educación Pública (SLEP) a través de un programa de tutorías académicas en matemáticas en la Escuela Coquimbo, ubicada frente al puerto y con una matrícula significativa de estudiantes de la parte alta de la ciudad.

El objetivo del programa es generar proyectos de valor compartido que promuevan el desarrollo académico de los estudiantes y fortalezcan el vínculo entre el puerto y la comunidad educativa. Liderada por el Área de Sostenibilidad y Comunicaciones de TPC, junto con la Gerencia General y el Área de Personas de Ultraport Coquimbo, la iniciativa busca mejorar el

rendimiento en matemáticas mediante estrategias de enseñanza innovadoras y contextualizadas. Un ejemplo de ello es la aplicación de conceptos matemáticos a situaciones portuarias, como la enseñanza del Teorema de Pitágoras a través del cálculo del calado y la eslora de los buques, facilitando la comprensión y conexión con el entorno local.

Los resultados han sido significativos, reflejándose en la mejora del rendimiento académico, mayor participación en instancias evaluativas y concursos regionales de matemáticas. Además, el programa ha fortalecido el vínculo entre el puerto y la comunidad educativa, generando un impacto positivo en el interés de los estudiantes por la materia y su relación con la actividad portuaria.



Voluntariado corporativo realizado en conjunto con Ultraport para la instalación de jardines secos al interior del Puerto, y en los barrios aledaños

CONOCE TU PUERTO

El programa Conoce tu Puerto ha brindado una experiencia educativa única, permitiendo que los colaboradores de TPC y Ultraport Coquimbo exploren las instalaciones portuarias y realicen visitas guiadas a los cruceros que arriban a la región. Esta iniciativa, impulsada por las áreas de Sostenibilidad y Comunicaciones en conjunto con el área de Personas, se ha consolidado como un espacio clave para fortalecer la relación entre la comunidad portuaria y el desarrollo marítimo. El programa también es parte de las iniciativas de relacionamiento con comunidades de TPC, y por tanto, los vecinos de la Parte de Alta de Coquimbo y estudiantes de los establecimientos educacionales del Servicio Local de Educación Pública también participan.

Desarrollado en colaboración con agencias navieras como Inchcape, Agental y B&M, Conoce tu Puerto tiene como objetivo sensibilizar sobre la relevancia del comercio marítimo y el impacto del turismo de cruceros en la economía local y regional. A través de esta iniciativa, estudiantes y vecinos han tenido la oportunidad de profundizar sus conocimientos sobre la logística portuaria, la historia del puerto y el rol de Coquimbo como Ciudad Puerto. Este programa no solo es un recorrido, sino que se presenta como una plataforma de aprendizaje práctico para instituciones educativas y la comunidad en general.

Durante el 2024, más de 1.000 personas han sido parte de esta experiencia, reafirmando el compromiso de TPC con la educación, la difusión del conocimiento y el fortalecimiento del vínculo entre el puerto y la ciudad.



Visita de la comunidad de la Parte Alta al Crucero World Explorer. Temporada de Cruceros 2024-2025



Visita de vecinos de la Parte Alta de Coquimbo a cruceros MS Roald Amundsen y MS World Explorer

DÍA DE LOS PATRIMONIOS 2024

En mayo y noviembre de 2024, TPC participó por primera vez en las celebraciones del Día de los Patrimonios y el Día de los Patrimonios de Niños, Niñas y Adolescentes, reuniendo a más de 700 personas en ambas jornadas. Estas actividades fueron organizadas por el Área de Sostenibilidad y Comunicaciones de TPC, con el apoyo de voluntarios de diversas áreas de la empresa.

La actividad consistió en la presentación de una muestra sobre la historia portuaria y la modernización del puerto. Además, se realizaron talleres interactivos, como el de postales del Programa “Mujeres en el Puerto” y el taller de carta náutica impartido por la Capitanía de Puerto de

Coquimbo. También se exhibieron elementos de la Policía Marítima y se organizaron visitas al Buque Patrullero de la Armada.

Junto con Sercotec y la Municipalidad de Coquimbo, TPC organizó una Exposición de Oficios para destacar las actividades económicas ligadas al puerto. Además, se presentó un álbum patrimonial con inmuebles y puntos históricos del Barrio Inglés, en el marco de iniciativas de revitalización del sector.

Estas jornadas patrimoniales fortalecieron el vínculo entre TPC, la comunidad y las autoridades locales, promoviendo el conocimiento del patrimonio portuario a través de experiencias educativas y recreativas.

TALLERES DE OFICIO Y ESCUELA DE EMPRENDEDORES

Los Talleres de Oficio de TPC en 2024 estuvieron focalizados en la parte alta de Coquimbo, beneficiando a cerca de 200 mujeres de distintos barrios. Las capacitaciones incluyeron cerámica, resina, macramé, gastronomía y repostería, brindando herramientas para el emprendimiento.

Además, se realizaron Escuelas de Emprendimiento en conjunto con Sercotec, enfocadas en marketing digital, desarrollo de negocios y estrategias de posicionamiento en el mercado. Como parte de estas iniciativas, se realizó una evaluación de impacto aplicando la metodología CVRS, que arrojó una mejora del 82% en la calidad de vida de las participantes.



PROGRAMA COQUIMBO, CIUDAD PUERTO

TPC, en colaboración con la Universidad Católica del Norte, la Universidad de La Serena y la Municipalidad de Coquimbo, llevó a cabo intervenciones en los zigzags históricos de la ciudad. En 2023, se mejoró el zigzag González, mientras que en 2024 se trabajó en los zigzags Sargento Aldea y Vicuña, instalando barandas y mosaicos para mejorar la accesibilidad y embellecimiento del entorno. Los Zigzags de la Parte Alta, son escaleras construidas en 1887 y

1960 por los trabajadores portuarios y ferroviarios de Coquimbo. En su mayoría, han sido restaurados por los propios vecinos,

Asimismo, junto con Ultraport, se realizó un voluntariado corporativo para la instalación de jardines secos, promoviendo la sostenibilidad del espacio público.

OPERATIVOS DE SALUD MENSUALES

Estos operativos tuvieron por finalidad entregar atenciones de salud a personas que se atienden en el sistema público de la comuna, cuyos recursos son limitados. Por medio de operativos mensuales y un gran operativo realizado en octubre con cerca de 10 especialidades médicas, TPC en colaboración con el Cesfam Santa Cecilia y la Universidad Santo Tomás efectuaron atenciones que permitieron reducir en un 37% la lista de espera en Kinesiología y en un 31% en Nutrición y Dietética, mejorando el acceso a la salud de los vecinos de la parte alta de Coquimbo.

RUTAS SEGURAS DE COQUIMBO

Para fortalecer la seguridad pública durante la temporada de cruceros 2024 – 2025, TPC inició un trabajo conjunto con autoridades y los principales actores vinculados a la actividad portuaria: la Municipalidad, la Delegación Presidencial, la Empresa Portuaria Coquimbo y la Comunidad Logística Portuaria. Se implementaron medidas como la presencia de Carabineros y un sistema de información bilingüe para orientar a los visitantes. Hasta la fecha, no se han registrado denuncias de asaltos o hurtos, evidenciando el éxito de la estrategia.



Voluntariado corporativo realizado en conjunto con Ultraport para la instalación de jardines secos al interior del Puerto, y en los barrios aledaños



Operativo de salud en Terminal de Pasajeros. Octubre de 2024

PROGRAMA DE DESARROLLO DE PROVEEDORES

Este programa, desarrollado en conjunto con el Centro de Desarrollo de Negocios de Sercotec Coquimbo, tuvo una participación de más de 40 emprendedores de Coquimbo y Andacollo. Consistió en cursos sobre medio ambiente, licitaciones y sostenibilidad, culminando con rondas de negocios y una certificación durante la Semana de la MIPYME.

Esta iniciativa refleja el compromiso de TPC con el desarrollo sostenible y el fortalecimiento

económico local, promoviendo la competitividad de los emprendedores y su crecimiento en el mercado.

Conscientes de la importancia del oportuno pago de las facturas de los proveedores de menor tamaño, TPC cuenta con una Política de Pago a Proveedores, en la cual el pago de los documentos contables de las Pymes se efectúa, en promedio, en un plazo de 21 días; y el pago de boletas de honorarios se realiza en 7 días.



Certificación Programa de Proveedores Sercotec-TPC

IMPULSO REGIONAL

El impulso que TPC brinda a los productores locales es una oportunidad clave para proyectar a la región y el norte de Chile en mercados internacionales, tanto en exportación como en importación, abriendo nuevas posibilidades para el comercio exterior. Este posicionamiento estratégico no solo fortalece la economía regional, sino que también potencia a Coquimbo como un polo de inversión, con capacidad para atraer nuevos negocios, diversificar sectores y su matriz productiva, consolidando su relevancia a nivel nacional e internacional.

TPC es un aliado estratégico para la región, desempeñando un rol activo en la articulación entre actores públicos y privados. A través del trabajo conjunto, TPC busca fomentar ecosistemas de negocios e inversión que no solo faciliten la llegada de productos e insumos a la región, sino que también desarrollen proyectos que generen valor agregado, promuevan la innovación y diversifiquen la matriz productiva. De esta manera, se incentiva un desarrollo sostenible, con una integración eficiente a la cadena logística global, lo que repercute positivamente en el bienestar de la comunidad y el fortalecimiento de la competitividad regional.



Impulso Regional: Mercado de Emprendedores Temporada de Cruceros, organizada en conjunto por la Municipalidad de Coquimbo, Sercotec Coquimbo y TPC.

Capítulo 06

Cuidado del Planeta



Cuidado del Planeta



Plan de Protección de la Biodiversidad



Plan de Vigilancia Ambiental



Cultura ambiental proactiva en TPC



Reducción de la huella de carbono



Instalación Comité de Descarbonización y Puerto Verde TPC

COMPROMISO CON LA PROTECCIÓN AMBIENTAL

TPC mantiene un firme compromiso con la protección del medio ambiente, implementando buenas prácticas y un monitoreo constante de indicadores para entender la huella que genera. Como parte de la responsabilidad ambiental y en cumplimiento de la Resolución de Calificación Ambiental N°71/2020, se realiza un control del material particulado mediante una estación de vigilancia permanente. Esta instalación opera de manera continua, recopilando y analizando datos sobre la calidad del aire, los cuales son difundidos a la comunidad a través de nuestra página web y los planes de vigilancia ambiental.

Este compromiso se extiende a promover la protección de la biodiversidad marina de la península de Lambert y las condiciones submareales de la costa de Coquimbo, incorporando medidas de monitoreo y conservación en la gestión ambiental. Con estas iniciativas, TPC promueve el cumplimiento de los más altos estándares ambientales, la materialización de Estrategia de Sostenibilidad y la preservación de los ecosistemas costeros.



PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL SOBRE BIODIVERSIDAD

En línea con su firme compromiso con la protección del medio ambiente, TPC desarrolló un programa integral de sensibilización y educación ambiental dirigido a la comunidad, con énfasis en los estudiantes de colegios cercanos. A través de material pedagógico y charlas educativas, el programa buscó concienciar sobre la importancia de la fauna local, especialmente en la península donde se encuentra el Puerto de Coquimbo, resaltando la relevancia de los ecosistemas y el respeto hacia las especies que habitan en la zona.

Como parte de estas acciones, TPC implementó señalización informativa dentro del Terminal para promover la protección de la fauna entre los trabajadores y visitantes, subrayando la necesidad de preservar las especies presentes en el área. Simultáneamente, se difundieron las prácticas de manejo y protección ambiental implementadas por las áreas de gestión marina de TPC, las cuales contribuyen al desarrollo sostenible y reflejan el compromiso de la empresa con la preservación de los recursos naturales de la región.

Este programa es coordinado por las áreas de Prevención de Riesgos y Medioambiente, y Sostenibilidad y Comunicaciones, y está alineado con los compromisos ambientales voluntarios establecidos en la RCA 71/2020 y el Plan de Vigilancia Ambiental asociado, garantizando la integración de buenas prácticas de gestión ambiental en las operaciones de la empresa.

En este contexto, se logró un hito significativo al superar las 1.900 personas entre comunidades y estudiantes, quienes participaron activamente en la difusión y aprendizaje sobre la biodiversidad marina de la península.

SIMULACROS Y EJERCICIOS PREVENTIVOS

Los ejercicios y simulacros son una de las formas más importantes para contar con un plan proactivo ante emergencias, por lo que TPC cuenta con un calendario de este tipo de actividades a lo largo del año, a través de las cuales se generan también oportunidades para adquirir competencias y herramientas para el trabajo portuario y sus desafíos operacionales.

Durante el 2024 se llevaron a cabo simulacros de incendio en una grúa móvil y caída de un hombre al agua. Además, al igual que el año anterior, se

realizó el simulacro de derrame de hidrocarburos al mar, instancia que incluyó la coordinación entre distintos equipos de respuesta, el despliegue de barreras de contención y la activación de protocolos para mitigar una situación de este tipo. Estos ejercicios buscan evaluar la efectividad de los procedimientos, detectando oportunidades de mejora, y una respuesta rápida y eficiente ante emergencias reales.





GESTIÓN DE RESIDUOS

El plan de manejo de residuos establece lineamientos renovados para promover una gestión eficiente y responsable de los desechos generados en el terminal.

Se ha adoptado un enfoque integral que abarca todas las etapas del proceso, desde la correcta segregación y almacenamiento hasta la disposición final, en colaboración con organismos reguladores y operadores especializados. Este sistema promueve el tratamiento adecuado tanto de residuos peligrosos como industriales, reduciendo la huella ambiental y promoviendo una operación sostenible. Estas acciones reafirman el compromiso de la organización con la protección del medio ambiente y el cumplimiento de las normativas aplicables.

PLAN DE RECICLAJE

En 2024, TPC logró reciclar 1.678 kilos de residuos, promoviendo la gestión ambiental responsable. A través de un proceso de reciclaje certificado, se lleva a cabo la recolección, clasificación y transferencia de materiales como papel, cartón, latas y plásticos tipo PET 1, 2 y 5 hacia centros especializados, donde son procesados para su reutilización. Este plan no solo contribuye a la economía circular, sino que también busca fomentar una cultura de reciclaje, involucrando activamente a colaboradores, contratistas y comunidades. Para ello, TPC desarrolla capacitaciones y campañas de concientización, promoviendo la importancia de una gestión de residuos más eficiente y sostenible.

UNIDAD DE GESTIÓN DE RIESGOS

A lo largo del año, Terminal Puerto Coquimbo fortaleció su compromiso con la seguridad operativa y la resiliencia ante emergencias mediante una gestión de riesgos y desastres. Esta unidad ha liderado la implementación de planes de contingencia, la capacitación de equipos y la incorporación de herramientas para afrontar desafíos operacionales y mitigar riesgos. Con un enfoque integral, se priorizó la identificación, evaluación y control de amenazas potenciales, promoviendo la continuidad de las operaciones y la protección de las personas, el medioambiente y los activos del terminal.

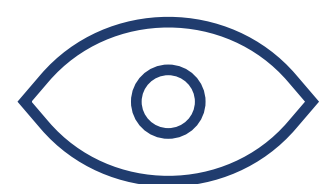
INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE DESCARBONIZACIÓN

La instalación del Comité de Descarbonización en TPC durante el 2024, representó un hito hacia la promoción de operaciones más sostenibles y comprometidas con la reducción de la huella de carbono. Este comité tiene como objetivo impulsar estrategias y acciones concretas para disminuir las emisiones, optimizar el uso de recursos y fomentar prácticas alineadas con el cuidado del medioambiente.



Capítulo 07 Confianza y Transparencia

Confianza y Transparencia



Modelo de Prevención de Delitos (MPD)



Comité Comunitario para la resolución de consultas comunitarias



Gremios e instancias en los que participa TPC



Modelo de Prevención de Delitos en TPC: Capacitación, Reuniones y Estado Actual de Aplicación

En el año 2024, el Modelo de Prevención de Delitos en TPC se consolidó como un pilar fundamental en la gestión de riesgos organizacionales. Se realizaron reuniones semanales con el objetivo de fortalecer la prevención, lo que permitió implementar una matriz de riesgo que identifica conductas tipificadas y los cargos más expuestos a los nuevos delitos establecidos por la legislación que entró en vigor el 1 de septiembre de 2024.

Este proceso fue revisado en detalle con los equipos correspondientes, y se implementaron controles específicos para mitigar los riesgos asociados, promoviendo que todos los involucrados estuvieran alineados con las mejores prácticas y normativas vigentes.

A lo largo de 2024, se completó con éxito la implementación de las cinco fases del Modelo de Prevención de Delitos, lo que permitió avanzar en la estructuración y aplicación de protocolos más detallados. Estas fases fueron diseñadas para

alcanzar una adaptación efectiva a la Ley 20.393, la cual establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas en ciertos delitos, especialmente aquellos relacionados con corrupción, lavado de dinero y financiamiento del terrorismo.

A través de este proceso, TPC ha promovido que tanto sus colaboradores como sus operaciones se encuentren alineados con las exigencias legales, promoviendo una cultura de cumplimiento ético y prevención de delitos dentro de la organización, además de establecer canales de denuncia.

La Ley 20.393 establece que las empresas pueden ser penalmente responsables por los delitos cometidos por sus empleados o directivos en su nombre o beneficio, a menos que demuestren que han adoptado y ejecutado un modelo de prevención de delitos eficaz. En este contexto, TPC ha actualizado su modelo conforme a los requisitos de la ley, realizando ajustes necesarios para mantener un sistema robusto de prevención y control de riesgos. Esta actualización busca que la empresa cumpla con los estándares legales y continúe con su compromiso hacia la ética, la transparencia y la prevención de delitos en todas sus áreas de operación.

COMITÉ COMUNITARIO

Durante el 2024, se consolidó el modelo comunitario basado en el enfoque francés de intervención de primera línea (Modèle d'intervention de première ligne o intervention communautaire de proximité), el cual prioriza la proximidad y la acción directa en la gestión de conflictos.

Este modelo se estructura en torno a la creación de un Comité Comunitario integrado por vecinos —tanto con representación barrial como sin ella— y un representante de la Municipalidad de Coquimbo. Su principal función es detectar y reportar situaciones de malestar acústico inusual, además de canalizar reclamos de la comunidad.

Las alertas son recibidas por el área de Sostenibilidad y Comunicaciones, que trabaja en conjunto con las áreas de Operaciones y Proyecto de Modernización para gestionar cada caso. A cada solicitud se le asigna un código de trazabilidad para su monitoreo y seguimiento, de cara a entregar una respuesta oportuna dentro de un plazo establecido.

El Comité Comunitario mantiene reuniones semanales o quincenales, en las que se informan las operaciones de terceros turnos y las medidas de mitigación implementadas.

GREMIOS E INSTANCIAS EN QUE PARTICIPA TPC

Nuestro compromiso se refleja en una vinculación permanente con actores clave a nivel regional, la implementación de modelos de seguimiento y monitoreo para fortalecer la gestión ética, y la participación en instancias de articulación público-privada que generan valor compartido

en la comunidad. Participamos activamente en la Comunidad Logística del Puerto de Coquimbo, CAMPORT (Cámara Marítima y Portuaria de Chile A.G.), CIDERE y diversas mesas de trabajo con vocación regional, que buscan impulsar la Ciudad Puerto y la logística portuaria de Coquimbo.



Capítulo 08

Estados Financieros



Estados Financieros

Índice

1.	INFORMACIÓN GENERAL	17.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
2.	BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	18.	CAPITAL
3.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
4.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	20.	COSTOS DE VENTAS
5.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	21.	OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN
6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22.	GASTO DE ADMINISTRACIÓN POR FUNCIÓN
7.	INVENTARIOS	23.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	24.	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS
9.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25.	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA
10.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	26.	MEDIO AMBIENTE
11.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	27.	ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS
12.	ACTIVO DERECHO DE USO	28.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS
13.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	29.	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
14.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30.	HECHOS RELEVANTES
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31.	HECHOS POSTERIORES
16.	PASIVOS NO FINANCIEROS		

Informe del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Terminal Puerto Coquimbo S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro. Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.


Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Robinson Alarcón G.
RUT. 12.681.098-9

Deloitte.

Febrero 12, 2025
Santiago de Chile

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Notas	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	3.640	4.657
Otros Activos financieros	(4)	6	6
Otros activos no financieros	(5)	320	552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	5.713	6.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	2.396	2.818
Inventarios	(7)	117	147
Activos por impuestos	(9)	74	454
Total activos corrientes		12.266	14.951
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	107.517	99.281
Propiedades, plantas y equipos	(11)	8.710	9.442
Activos por derechos de uso	(12)	-	41
Activo por impuestos diferidos	(13)	4.942	2.133
Total de activos no corrientes		121.169	110.897
Total de activos		133.435	125.848

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivos y patrimonio	Notas	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	1.678	2.268
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	687	873
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	5.223	5.032
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	212	202
Pasivos no financieros	(16)	18	186
Total pasivos corrientes		7.818	8.561
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	9.411	10.613
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(17)	108	99
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	95.410	78.410
Total pasivos no corrientes		104.929	89.122
Total pasivos		112.747	97.683
Patrimonio neto			
Capital pagado	(18)	15.000	15.000
Otras reservas		38	22
Ganancias acumuladas		5.650	13.143
Patrimonio neto total		20.688	28.165
Total de patrimonio y pasivos		133.435	125.848

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de resultado
31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	35.074	53.022
Costo de ventas	(20)	(43.778)	(50.131)
(Pérdida) Ganancia bruta		(8.704)	2.891
Otros ingresos	(21)	432	264
Gasto de administración	(22)	(1.349)	(1.579)
Otros gastos, por función	(21)	(169)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	76	-
Ingresos financieros	(24)	121	260
Costos financieros	(24)	(823)	(953)
Diferencias de cambio	(25)	(67)	(1)
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		(10.483)	882
Ingresos (Gasto) por impuestos a las ganancias	(13)	2.805	(263)
(Pérdida) Ganancia procedente de operaciones continuadas		(7.678)	619
(Pérdida) Ganancia del año		(7.678)	619

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de resultado
31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de otros resultados integrales	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
(Pérdida) Ganancia del año	(7.678)	619
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	20	36
Efecto impuesto sobre cobertura de flujos de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(4)	(8)
Otro resultado integral total	16	29
Resultado integral total	(7.662)	648

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2024 y 2023

	Capital	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2024	15.000	22	22	13.143	28.165
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(7.678)	(7.678)
Otro resultado integral	-	15	15	-	15
Resultado integral		15	15	(7.678)	(7.663)
Dividendos	-	-	-	186	186
Total, de cambios en patrimonio	-	15	15	(7.492)	(7.477)
Saldo final al 31.12.2024	15.000	37	37	5.651	20.688

	Capital	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2023	15.000	(7)	(7)	12.181	27.174
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	619	619
Otro resultado integral		29	29	-	29
Resultado integral		29	29	619	648
Dividendos	-	-	-	343	343
Total, de cambios en patrimonio	-	29	29	962	991
Saldo final al 31.12.2023	15.000	22	22	13.143	28.165

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de flujos de efectivo calculados según método directo	31-12-2024	31-12-2023
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.287	9.131
Clases de cobros por actividades de operación:	18.484	28.223
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Terceros)	17.263	27.929
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Empresas relacionadas)	1.035	294
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	186	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación:	(13.197)	(19.092)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.638)	(16.376)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas relacionadas)	(6.089)	(5.379)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.727)	(1.762)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.166)	(1.493)
Otros pagos por actividades de operación	(223)	(101)
Intereses pagados	(722)	(788)
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.368	6.807
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.325)	(37.537)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.089)	(2.870)
Compra de activos intangibles	(21.032)	(35.250)
Intereses recibidos	121	687
Otras entradas (salidas) de efectivo	(325)	(104)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	16.311	10.684
Pagos de préstamos	(614)	(616)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(53)	(125)
Préstamos de entidades relacionadas	17.000	11.500
Intereses pagados	(22)	(75)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(727)	(17.722)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(290)	(28)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.017)	(17.750)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.657	22.407
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.640	4.657

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de dólares – MUSD)

1. Entidad que reporta

Con fecha 3 de febrero de 2025 han sido aprobados por acta directorio los presentes estados financieros Terminal Puerto Coquimbo S.A. (en adelante TPC o la Sociedad), Rol Único Tributario 76.197.328-2, es una Sociedad anónima cerrada constituida el 19 de enero de 2012, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Costanera N°600, Coquimbo.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Comisión para el mercado financiero, la Sociedad quedó inscrita en esta institución en el año 2012 bajo el número 260, como parte del registro de Entidades Informantes que establece la Ley 20.382 de octubre de 2009.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. el 04 de Marzo de 2013, adquiere tres mil nuevas acciones ordinarias por un monto de tres millones de dólares estadounidense producto del aumento de capital social efectuado en dicha fecha, logrando una participación del 30% de la sociedad.

De acuerdo a los términos convenidos en el contrato de concesión que firmó con Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante EPCO), la Sociedad recibió de dicha Empresa la concesión del frente de atraque mencionado el 1 de Abril de 2012, fecha en que inició sus actividades operacionales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, las cuales se encuentran suscrita y pagadas según detalle:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Neltume Ports S.A. (Ex Inversiones Neltume Ltda.)	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%

De acuerdo a la resolución exenta DRE N° 77312004774 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 03 de mayo de 2012, se autorizó desde el punto de vista tributario a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el international Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

2.2 Modelo de estados financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados (por función)
- Estados de otros resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo (método directo)
- Estados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros

2.3 Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre 2024 y 2023
- Estados de resultados: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivos: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.4 Base de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos bancarios que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente y que tengan un plazo de vencimiento menor a 3 meses y con bajo riesgo de pérdida de valor.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente y utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias de acuerdo a NIC 37
- b. Estimación de la vida útil y valor residual de propiedades, planta y equipo
- c. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12
- d. Obligaciones por beneficios de indemnizaciones por años de servicio del personal
- e. Recuperabilidad de pérdida tributaria

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integrales.

El tipo de cambio aplicado por la Sociedad al cierre de cada ejercicio que se indica es el siguiente:

Tipo Cambio	31-12-2024	31-12-2023
USD/ Peso chileno	996,46	877,12

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la unidad de fomento aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica es el siguiente:

Tipo Cambio	31-12-2024	31-12-2023
USD por cada Unidad de Fomento	38,553	41,943

2.10 Propiedades, planta y equipo

Reconocimiento

Los bienes de propiedades, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de propiedades, planta y equipo forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son depreciados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedades, planta y equipo se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de propiedades, planta y equipo los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles expresadas en años, para cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de propiedades, planta y equipo:

		Vida Mínima	Vida Máxima
Edificios	Años	10	20
Planta y equipo	Años	2	10
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	5
Instalaciones fijas y accesorios	Años	2	10
Vehículos de motor	Años	7	7

2.11 Activos intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan principalmente los costos asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo” celebrado el 09 de marzo de 2012 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Con fecha 6 de noviembre de 2017 la Sociedad celebra una modificación al contrato de concesión, en el cual se modifica la obra obligatoria originalmente definida por una nueva obra que reemplaza íntegramente la primera (ver nota 27).

Dicho intangible está determinado además por las obligaciones de pago fijados en el contrato de concesión antes mencionado, y que corresponden al pago de up-front (MUS\$ 500 valor nominal a EPCO), pago mitigaciones de trabajadores eventuales (MUS\$4.500), y el pago de los montos por concepto de canon y pago anual (total de MUS\$ 36.736 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato siendo este el 31 de marzo de 2032. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Coquimbo. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de esta será modificada prospectivamente.

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, siendo sus principales clasificaciones las concesiones portuarias,aportes de infraestructura y programas informáticos desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

		Mínimo	Máximo
Concesión Portuaria	Años	10	20
Programas Informáticos	Años	2	5

2.12 Arrendamientos

Debido a la entrada en vigencia de IFRS 16 “Arrendamientos” Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados serán clasificados y valorizados como Derecho de uso, en caso contrario serán registrados como un arrendamiento operativo clasificándolo como gasto.

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento; pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio; el monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).

Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.

Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Años		
Tipo de Activo	Mínimo	Máximo
Equipamiento	3	5

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

La compañía ha adoptado la mencionada norma y sus efectos, no fueron significativos en sus estados financieros.

2.13 Activos financieros

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado y derivados de cobertura se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación. Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros

Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

• El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y

• Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

• El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y

• Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede optar irrevocablemente por presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio en otros resultados integral si se cumplen ciertos criterios y
- Puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado o FVTOCI como medido en FVTPL si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un descalce contable.

Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.

Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida “ingresos financieros”.

Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera

El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

- En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.

Las Perdidas Crediticias Esperadas (“PCE”), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero.

NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 1 de enero de 2018, la Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas esperadas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz de porcentajes definidos para cada rango de antigüedad.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

2.14 Pasivos financieros

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Estos se registran inicialmente al valor indicado en la factura que es similar a su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos), y el valor de reembolso se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

2.15 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.16 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. La sociedad revisa anualmente los inputs del modelo actuarial, donde las provisiones tiene como plazo máximo el término de la concesión (ver Nota 17). Otros beneficios de corto plazo, por ejemplo, bonos, se reconocen por método del devengo.

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El resultado por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley Tributaria vigente.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida imponible de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

2.18 Ingresos ordinarios y costos de explotación

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario.

Ingresos por servicios portuarios

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen cuando el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.

Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios uso de: muellaje, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.

Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

a) Los ingresos por muellaje a la carga, a la nave y servicios de transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

b) En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de Patio, éstos se registran en la medida que se generan.

c) Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los ingresos se miden al valor razonable del pago recibido o por recibir.

Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente”.

2.19 Ingresos y costos financieros

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo con su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado.

En relación con los costos financieros, estos son llevados a gastos cuando se devengan y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado.

2.20 Estado de flujos de efectivo directo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos y egresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Cambios contables

No existen cambios en los criterios y estimaciones contables que puedan afectar la comparabilidad con relación a los estados financieros del ejercicio anterior.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 Nuevas normas, mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

a) Las siguientes nuevas NIIF y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de NIIF 17 y de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

b) Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

2.24 Cambios contables y correcciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

3.a) El detalle de los saldos que componen el efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Efectivo	1	1
Saldo en bancos	1.638	1.154
Depósitos a plazo	2.001	3.502
Total efectivo y efectivo equivalente	3.640	4.657

El efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares estadounidenses.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

Efectivo y efectivo equivalente por moneda	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Total efectivo y efectivo equivalente en \$	1.096	762
Total efectivo y efectivo equivalente en US\$	2.544	3.895
Total efectivo y efectivo equivalente	3.640	4.657

Para el período 2024 se identifican depósitos en USD cuya tasa es del 4.32%. Estos depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

3.b) El detalle de los depósitos a plazo mantenidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

31-12-2024			
Entidad financiera	País	Vencimiento	Monto MUS\$
BCI	Chile	02-01-2025	500
BCI	Chile	02-01-2025	500
BCI	Chile	02-01-2025	500
BCI	Chile	02-01-2025	501
Total depósitos a plazo			2.001
31-12-2023			
Entidad financiera	País	Vencimiento	Monto MUS\$
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	502
Total depósitos a plazo			3.502

4. Otros Activos financieros

El siguiente cuadro muestra el detalle:

Activos financieros	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Garantías entregadas a terceros	6	6
Total Activos financieros	6	6

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía tiene garantías pagadas las cuales serán recuperadas durante el período 2025.

Otros activos no financieros	31-12-2024	31-12-2023
	Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$
Seguros pagados por anticipado (1)	123	360
Otros gastos pagados por anticipado	185	168
(2) Anticipos a proveedores (3)	12	24
Total otros activos no financieros	320	552

- (1) Los seguros pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros las cuales son pagadas y luego amortizadas mes a mes.
- (2) Otros gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por arriendos, servicios o compras que aún no se devengan.
- (3) Los anticipos a proveedores son pagos realizados a proveedores con antelación a la prestación del servicio quedando pendiente la entrega del documento de pago.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Deudores por venta y documentos por cobrar neto	31-12-2024	31-12-2023
	Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$
Deudores comerciales (1)	1.646	1.502
Provisión facturas por emitir	1.408	1.813
Cuentas por cobrar al personal	7	18
Documentos por cobrar (2)	2	-
Cuentas por cobrar por impuestos mensuales	3.003	3.337
Provisión Incobrables	(353)	(353)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	5.713	6.317

(1) El rubro deudor comerciales corrientes, corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados, con vencimiento en el corto plazo. Además, este rubro incluye servicios portuarios prestados a clientes que están en proceso de facturación.
(2) Al 31 de diciembre 2024 el rubro otras cuentas por cobrar corresponden a cheques en cartera.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado, o a crédito para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La antigüedad de los deudores comerciales (neto) se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Vigentes	926	782
Vencidas menor a 90 días	367	367
Vencidas mayor a 90 días	353	353
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.646	1.502

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. Para el periodo 2024 se mantiene una incobrabilidad de MUSD 353 los cuales corresponden a facturas emitidas y vencidas las que actualmente se encuentran en proceso de cobranza judicial.

7. Inventarios

Los Inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan en el siguiente cuadro:

Inventarios	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Combustibles y lubricantes	30	29
Repuestos	72	94
Otros inventarios	15	24
Total inventarios	117	147

Los otros inventarios se componen principalmente de materiales de consumo y elementos de protección personal.

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El resumen por moneda de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica a continuación:

Saldos y transacciones con entidades relacionadas	Moneda	31-12-2024		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	2.396	-	2.396
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(5.223)	(95.410)	(100.633)
Total cuentas por cobrar (pagar) con entidades relacionadas neto		(2.827)	(95.410)	(98.237)

Saldos y transacciones con entidades relacionadas	Moneda	31-12-2023		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	2.818	-	2.818
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(5.032)	(78.410)	(83.442)
Total cuentas por cobrar (pagar) con entidades relacionadas neto		(2.214)	(78.410)	(80.624)

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses ya que solo corresponden a transacciones comerciales entre sí, y son controlados en dólares estadounidenses.

La cuenta por cobrar a empresa relacionada corriente contempla un anticipo pagado a la Empresa Constructora Belfi por cumplimiento del contrato de construcción asociado al proyecto obligatorio en ejecución.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por sus partes relacionadas. Esta evaluación fue realizada en el año financiero mediante el examen de la posición financiera de las partes relacionadas en el mercado en el cual estas operan.

8.a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2024 MUS\$	No Corrientes 31-12-2023 MUS\$
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	22	1
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	13
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	2.374	2.798
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	6
Total cuentas por cobrar con entidades relacionadas					2.396	2.818

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

8.b) La composición del rubro cuentas por pagar corriente con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2024 MUS\$	No Corrientes 31-12-2023 MUS\$
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	3.070	3.551
Portuaria Tunquen Ltda.	76066260-7	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	22	12
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	2.124	1.453
Ultramar Agencia Maritima Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	1
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	15
Terminal Pacifico Sur Valparaiso SA	96908870-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	7	-
Total cuentas por pagar con entidades relacionadas					5.223	5.032

8.c) El detalle del rubro cuentas por pagar no corriente contiene el siguiente detalle:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2024 MUS\$	No Corrientes 31-12-2023 MUS\$
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	Chile	Socio y/o Directores Comunes	USD	66.790	54.890
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	USD	28.620	23.520
Total cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes					95.410	78.410

Esta cuenta por pagar relacionada no corriente corresponden a flujos entregados por los accionistas para financiar la obra obligatoria denominada Finger Pier, la cuál comenzó a ser construida a fines del período 2020. La intención de los accionistas es proceder a capitalizar las citadas cantidades de dinero que han entregado y puesto a disposición de Terminal Puerto Coquimbo S.A. para los fines antes indicados, vía aumento de capital, una vez que hayan concluido las entregas de dinero que han previsto al efecto, cuyo plazo se estima finalice en enero de 2025.

8.d) Las principales transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por venta y compra de servicios portuarios. Las principales transacciones registradas con empresas relacionadas son:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Monto MUS\$	Efectos en resultados MUS\$	Monto MUS\$	Efectos en resultados MUS\$
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	411	350	55	55
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Costos Mantenimiento operativo	5.169	(5.254)	5.847	(5.847)
Neltume Ports S.A.	76237330-0	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Financiamiento	11.900	-	8.050	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	13	10	5	5
Portuaria Tunquen Ltda.	76066260-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Costos operacionales	70	(91)	61	(61)
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Financiamiento	5.100	-	3.450	-
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos Corporativos	4	(3)	3	(3)
Ulog Perú S.A.	20546867731	Peru	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	1	1
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96712570-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Costos operacionales	15	(14)	2	(2)
Mediterranean Shipping Company S.A.	96707720-8	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	558	531	63	63
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos Corporativos	46	(32)	38	(38)
Neltume Ports S.A.	76237330-0	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Dividendos	-	-	240	-
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Dividendos	-	-	100	-
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Proyecto obra obligatoria	2.124	-	1.453	-
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96712570-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	2	1	-	-
Ad. Naves Humboldt Ltda.	78028770-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	2	2	-	-
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.	96908870-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	21	(18)	-	-
Terminal Puerto Arica S.A.	99567620-6	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Compra de Activos	61	(61)	-	-
Montecón S.A.	214163590012	Uruguay	Socio y/o Directores Comunes	Compra de Activos	8	(8)	-	-

8.e) Terminal Puerto Coquimbo S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Los ejecutivos que ocupan los cargos claves a la fecha de emisión de estos estados financieros se detallan a continuación:

El personal clave recibió remuneraciones y otros beneficios durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de acuerdo con el siguiente desglose:

Nombre	Cargo
Laura Alejandra Chiuminatto Fuchs	Gerente General
Gonzalo Martín López Roldan	Gerente de Operaciones
Carla Loreto Carvallo Palacios	Subgerente de Administración y Finanzas
Macarena Patricia Lemus Molina	Subgerente Comercial

Gastos del personal clave	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Sueldos y salarios	262	235
Participación en utilidades y bonos	35	46
Total gastos del personal clave	297	281

Al cierre de ambos ejercicios no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Sociedad, así como tampoco garantías. No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios de corto o largo plazo para el personal clave.

9. Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los saldos reconocidos en activos y pasivos como impuestos corrientes se presenta a continuación:

Activos y pasivos por impuestos corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	-	232
Crédito por capacitaciones	12	24
Otros créditos por impuesto (1)	62	198
Total activo por impuesto corriente	74	454

Los pagos provisionales mensuales para el período 2024 se mantienen suspendidos de acuerdo a la evaluación de la tasa realizada.

(1) Corresponde a las solicitudes de devolución de pagos previsionales mensuales y créditos de capacitación

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación, detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

31-12-2024			
Activos intangibles	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Concesión portuaria en construcción	14.602	-	14.602
Programas informáticos	297	(297)	-
Concesión portuaria	25.974	(16.559)	9.415
Aporte de Infraestructura	95.546	(12.046)	83.500
Total	136.419	(28.902)	107.517

31-12-2023			
Activos intangibles	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Concesión portuaria en construcción	585	-	585
Programas informáticos	297	(297)	-
Concesión portuaria	25.974	(15.260)	10.714
Aporte de Infraestructura	90.040	(2.058)	87.982
Total	116.896	(17.615)	99.281

- El total de gastos por amortización al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendió a MUSD\$11.288 y MUSD\$2.932 respectivamente.

- La concesión portuaria en construcción está asociados a la obra obligatoria señalada en la modificación del contrato de concesión del 6 de noviembre de 2017 donde se estipula una obra consistente en la construcción y habilitación de un muelle multipropósito tipo finger pier . Dicha obra comienza en el periodo 2020 y cuyo término de construcción se espera sea el año 2025 alcanzando una inversión de aproximadamente 116 MMUSD. Estas obras son registradas en base a lo indicado en IFRIC 12 por acuerdos de concesión y al 31 de diciembre 2023 ya fue activada su primera etapa por MUSD 89.079.

- Dicha construcción tendrá un valor residual cuyo monto será definido cuando la obra en construcción sea entregada y aceptada por la Empresa Portuaria Coquimbo. Al 31 de diciembre de 2023 se activó la etapa I la cual ya se encuentra en operación, la etapa II y final del proyecto se estima esté finalizada en enero 2025. Y la fecha estimada para la activación de la etapa II es para abril 2025.

b) A continuación, detallamos la composición de los intangibles por vida útil:

Clase	Vida Útil Años
Programas Informáticos	5
Concesión Portuaria	20

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

31-12-2024					
Movimientos en activos intangibles identificables	Concesión portuaria en construcción MUS\$	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuaria MUS\$	Aporte de Infraestructura MUS\$	Total activos intangibles identificables MUS\$
Saldo inicial	585	-	10.714	87.982	99.281
Adiciones por desarrollo Interno	19.524	-	-	-	19.524
Activación Obra Obligatoria Etapa I (1)	(5.507)	-	-	5.507	-
Amortización	-	-	(1.299)	(9.989)	(11.288)
Cambios, total	14.017	-	(1.299)	(4.482)	8.236
Saldo final	14.602	-	9.415	83.500	107.517

31-12-2023					
Movimientos en activos intangibles identificables	Concesión portuaria en construcción MUS\$	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuaria MUS\$	Aporte de Infraestructura MUS\$	Total activos intangibles identificables MUS\$
Saldo inicial	55.495	-	12.013	536	68.044
Adiciones por desarrollo Interno	34.169	-	-	-	34.169
Activación Obra Obligatoria Etapa I (1)	(89.079)	-	-	89.079	-
Amortización	-	-	(1.299)	(1.633)	(2.932)
Cambios, total	(54.910)	-	(1.299)	87.446	31.237
Saldo final	585	-	10.714	87.982	99.281

(1) El principal movimiento se muestra en las adiciones de costo de desarrollo, el cual corresponde a los distintos desembolsos asociados a la obra en construcción y la activación de la etapa I de la obra obligatoria, por un monto de MUS\$ 5.507 en el período 2024 y MUS\$ 89.079 en el período 2023.

11. Propiedades, Planta y Equipo

La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Saldo al 31-12-2024				
Propiedades, Planta y Equipo	MUS\$ Bruto	MUS\$ Depreciación acumulada	MUS\$ Deterioro	MUS\$ Neto
Construcción en curso	659	-	-	659
Edificios	5.605	(3.216)	-	2.389
Planta y equipo	8.873	(5.057)	-	3.816
Equipamiento de tecnologías de la información	153	(96)	-	57
Instalaciones fijas y accesorios	5.171	(3.436)	-	1.735
Vehículos de motor	53	(39)	-	14
Otras propiedades, planta y equipo	248	(208)	-	40
Propiedades, planta y equipo total	20.762	(12.052)	-	8.710

Saldo al 31-12-2023				
Propiedades, Planta y Equipo	MUS\$ Bruto	MUS\$ Depreciación acumulada	MUS\$ Deterioro	MUS\$ Neto
Construcción en curso	353	-	-	353
Edificios	5.499	(2.883)	-	2.616
Planta y equipo	8.767	(4.477)	-	4.290
Equipamiento de tecnologías de la información	82	(47)	-	35
Instalaciones fijas y accesorios	5.073	(2.956)	-	2.117
Vehículos de motor	53	(34)	-	19
Otras propiedades, planta y equipo	206	(194)	-	12
Propiedades, planta y equipo total	20.033	(10.591)	-	9.442

El total de gastos de depreciación al 31 de diciembre de 2024 es de MUS\$1.771 y de MUS\$1.505 en 2023.

a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos:

A continuación, se presenta los movimientos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

31-12-2024								
Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases	Construc. en curso MUS\$	Edificios MUS\$	Planta y equipos MUS\$	Equipamiento tecnologías de información MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01-01-2024	353	2.616	4.290	35	2.117	19	12	9.442
Adiciones	306	106	420	71	98	-	30	1.031
Gasto por depreciación	-	(333)	(890)	(50)	(480)	(5)	(13)	(1.771)
Otros incrementos y decrementos	-	-	(5)	-	-	-	13	8
Cambios, Total	306	(227)	(475)	21	(382)	(5)	30	(732)
Saldo al 31-12-2024	659	2.389	3.815	56	1.735	14	42	8.710

31-12-2023								
Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases	Construc. en curso MUS\$	Edificios MUS\$	Planta y equipos MUS\$	Equipamiento tecnologías de información MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01-01-2023	156	2.949	2.552	27	2.228	23	5	7.940
Adiciones	197	-	2.432	34	329	-	12	3.004
Gasto por depreciación	-	(333)	(694)	(26)	(440)	(4)	(8)	(1.505)
Pérdida por bajas	-	-	-	-	-	-	2	2
Cambios, Total	197	(333)	1.738	8	(111)	(4)	7	1.502
Saldo al 31-12-2023	353	2.616	4.290	35	2.117	19	12	9.442

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ninguno de los bienes de propiedades, planta y equipo se encuentran en prenda garantizando préstamos bancarios o pasivos financieros de la Compañía.

c) Deterioro

En el ejercicio 2024 y 2023 no se registran deterioros.

12. Activos por Derecho de Uso

A continuación, se detallan los activos clasificados en el rubro “Activos por Derechos de Uso”

Propiedades, plantas y equipos en arrendamientos financiero Neto	31-12-2024 MUSD	31-12-2023 MUSD
RAM	505	505
Depreciación	(505)	(464)
Total propiedades, plantas y equipos sujetos a arrendamientos financieros	-	41

La entrada en vigencia de IFRS 16 “Arrendamientos” generó para el período 2019 un reconocimiento de un activo por derecho de uso el cual corresponde a un Equipo Spreaders que fue adquirido por medio de un leasing. Su vida útil fue determinada de acuerdo a la duración del contrato adquirido reconociendo una amortización para el período 2024 de MUSD\$ 41 terminando en mayo 2024 y para el período 2023 de MUSD\$ 100.

13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) El activo neto por impuestos diferidos se compone de la siguiente manera

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2024 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Provisión vacaciones	37	-	37
Provisión IAS	37	5	32
Provisiones Varias	113	93	20
Pérdida tributaria	1.826	(-3.160)	4.985
Total	2.012	(3.062)	5.074

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2024 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Concesión portuaria	402	45	447
Propiedades, planta y equipo	(716)	(588)	(1.303)
Otros	444	(328)	727
Total	131	(871)	(129)
Total neto	2.143	(3.932)	4.945

Movimientos en patrimonio por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2024 MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Provisión IAS	(10)	7	(3)
Total Activo por impuesto diferido	2.133		4.942

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2023 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2023 MUS\$
Provisión vacaciones	37	-	37
Provisión IAS	26	11	37
Provisiones Varias	106	7	113
Pérdida tributaria	2.451	(625)	1.826
Total	2.620	(607)	2.012
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2023 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2023 MUS\$
Concesión portuaria	339	63	402
Propiedades, planta y equipo	(528)	(189)	(716)
Otros	(27)	470	444
Total	(216)	344	131
Total neto	2.404	(263)	2.143
Movimientos en patrimonio por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2023 MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2023 MUS\$
Provisión IAS	3	(13)	(10)
Total Activo por impuesto diferido	2.407		2.133

b) El gasto por impuesto a las ganancias corriente se desglosa según su fuente de la siguiente forma:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	31-12-2024 MUSD	31-12-2023 MUSD
Gasto por impuesto corrientes, neto nacional	-	-
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	-	-
Ingreso (Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	2.805	(263)
Total ingresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias, neto	2.805	(263)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	2.805	(263)

c) El cálculo de la tasa efectiva de impuestos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31-12-2024 MUSD	31-12-2023 MUSD
(Pérdida) utilidad antes de impuesto de operaciones continuas	(10.483)	882
(Pérdida) utilidad antes de impuesto de operaciones discontinuas	-	-
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a las ganancias	(10.483)	882
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta	(2.830)	238
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	-	
Diferencia por impuestos diferidos	26	25
Variaciones	26	25
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(2.804)	263
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el EERR	(2.804)	263
Impuesto a la renta atribuible a una operación discontinuada	-	-
(Gasto) Impuesto a las ganancias	(2.804)	263

La Sociedad mantiene pérdidas tributarias acumuladas generadas principalmente por los efectos tributarios de la obra obligatoria. Además, estas pérdidas tributarias aumentaron por mayores costos de operación en años anteriores. Basado en la evolución del modelo de negocio y sus proyecciones la administración de la sociedad estima que las proyecciones de ganancias futuras para Terminal Puerto Coquimbo S.A permitan la recuperabilidad de estos activos.

14. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros	31-12-2024		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (1)	16	-	16
Obligaciones por derechos de uso	-	-	-
Obligaciones por contrato de concesión (2)	1.662	9.411	11.073
Total pasivos financieros	1.678	9.411	11.089

Otros pasivos financieros	31-12-2023		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (1)	634	-	634
Obligaciones por derechos de uso	44	-	44
Obligaciones por contrato de concesión (2)	1.590	10.613	12.203
Total pasivos financieros	2.268	10.613	12.881

(1) Los préstamos que devengan intereses corresponden a un financiamiento con el Banco Chile el cual comenzó el 13 de agosto de 2015, con fecha marzo 2024 se realiza el último pago de este financiamiento. Los intereses por pagar corresponden a intereses por boletas en garantía que tenemos con Banco ITAU, corresponde MUSD 16 para el periodo 2024 y MUSD 8 para periodo 2023.

(2) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC) con Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), y corresponde al monto del canon anual y pago anual fijado en dólares en el Contrato de concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,15%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas semestralmente.

Vencimientos							
				Corrientes		No corrientes	
Institución acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tipo de tasa	3 a 12 meses MUS\$	31-12-2024 MUS\$	1 a 3 años MUS\$	31-12-2024 MUS\$
ITAU	Al vencimiento	1%	anual	16	-	-	-
Total obligaciones con bancos				16	-	-	-

Vencimientos							
				Corrientes		No corrientes	
Institución acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tipo de tasa	3 a 12 meses MUS\$	31-12-2023 MUS\$	1 a 3 años MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Banco de Chile	Semestral	7%	semestral	614	614	-	-
BCI	Al vencimiento	1%	anual	8	8	-	-
Banco de Chile	Semestral	7%	semestral	12	12	-	-
Total obligaciones con bancos				634	634	-	-

b) A continuación, se detallan los vencimientos del pasivo financiero obligaciones por derecho de uso:

Vencimiento pasivo por derecho de uso	31-12-2024		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a un año	-	-	-
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total otros pasivos financieros	-	-	-

Vencimiento pasivo por derecho de uso	31-12-2023		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a un año	45	1	44
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total otros pasivos financieros	45	1	44

A partir del año 2019, la Sociedad ha comenzado a aplicar la nueva norma IFRS 16, generando con ello el registro de un activo (Derecho de uso) y por ende su respectivo pasivo.

c) A continuación, se detallan los vencimientos del pasivo financiero contrato concesión:

Vencimiento pasivo financiero contrato concesión	31-12-2024		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a un año	1.837	175	1.662
Posterior a un año pero menor de cinco años	7.347	2.133	5.214
Más de cinco años	4.592	395	4.197
Total otros pasivos financieros contrato concesión	13.776	2.703	11.073

Vencimiento pasivo financiero contrato concesión	31-12-2023		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a un año	1.837	247	1.590
Posterior a un año pero menor de cinco años	7.347	2.440	4.907
Más de cinco años	6.428	722	5.706
Total otros pasivos financieros contrato concesión	15.612	3.409	12.203

d) Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

d) Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2024 Corriente MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representen flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2024 Corriente MUS\$
		Provenientes MUS\$	Utilizados MUS\$	Total MUS\$	Diferencias de Cambio MUS\$	Nuevos arrendamientos financieros MUS\$	Otros cambios MUS\$	
Prestamos bancarios	614	-	(614)	-	-	-	-	-
Intereses pagados por prestamos bancarios	20	-	(22)	(2)	-	-	18	16
Derecho de uso	44	-	(44)	-	-	-	-	-
Préstamos con partes vinculadas	78.410	17.000	-	95.410	-	-	-	95.410
Totales	79.088	17.000	(680)	95.408	-	-	18	95.426

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2023 Corriente MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representen flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2023 Corriente MUS\$
		Provenientes MUS\$	Utilizados MUS\$	Total MUS\$	Diferencias de Cambio MUS\$	Nuevos arrendamientos financieros MUS\$	Otros cambios MUS\$	
Prestamos bancarios	1.230	-	(616)	614	-	-	-	614
Intereses pagados por prestamos bancarios	29	-	(75)	(46)	-	-	66	20
Derecho de uso	144	-	(125)	19	-	-	25	44
Concesión	1.324	-	(1.837)	(513)	-	-	1.919	1.406
Intereses Concesión	201	-	(788)	(587)	-	-	772	185
Préstamos con partes vinculadas	66.910	11.500	-	11.500	-	-	-	78.410
Totales	69.838	11.500	(3.441)	10.987	-	-	2.782	80.679

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	531	664
Retenciones	155	23
Cuentas por pagar - personal	1	186
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	687	873

16. Pasivos no financieros

La composición de los pasivos no financieros corrientes se detalla a continuación:

Pasivos no financieros	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Dividendos por pagar	-	186
Anticipo de clientes	18	-
Total pasivos no financieros	18	186

A continuación, se detalla la provisión de dividendos mínimos los cuales se registran en dividendos por pagar:

Otras provisiones corrientes	RUT	País	Naturaleza relación	Cocepto	Moneda	Corrientes 31-12-2024 MUS\$	Corrientes 31-12-2023 MUS\$
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Chile	Matriz	Provisión dividendos mínimos	USD	-	130
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Accionista	Provisión dividendos mínimos	USD	-	56
Total otras provisiones corrientes						-	186

17. Provisiones por beneficios a los empleados

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19. La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valorización actuarial se basa en los siguientes supuestos:

Supuestos IAS	31-12-2024	31-12-2023
Tasa de descuento (1)	5,49%	5,49%
Tasa de rotación necesidades de la empresa (2)	5,67%	5,67%
Futuro incremento salarial (3)	3,00%	3,00%
Uso de la tabla de mortalidad (4)	RV-2020	RV-2020
Edad de jubilación hombre (5)	65 Años	65 Años
Edad de jubilación mujeres (5)	60 Años	60 Años

- (1) Lastasdedescuentocorrespondenacotizaciónenelmercadosecundariodelosbonosgubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos, durante el ejercicio 2024 la tasa aumenta por los cambios existentes en el mercado financiero.
- (2) La tasa de rotación se ha determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad mediante un estudio de comportamiento de las salidas sobre la dotación vigente.
- (3) La tasa de incremento salarial corresponde a la tendencia observada al revisar salarios pagados por la Sociedad en los últimos dos años. Este porcentaje aumenta entre períodos por el comportamiento real de la Sociedad.
- (4) La tabla de mortalidad utilizada para los cálculos actuariales corresponde a las vigentes emitidas por entidades públicas.
- (5) Las edades de jubilación son definidas en el retiro programado por la AFP.

Los cambios en el valor de la obligación no corriente se detallan a continuación:

Provisión beneficios a los empleados	31-12-2024	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	74	99
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	138	9
Total	212	108

Provisión beneficios a los empleados	31-12-2023	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	65	111
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	137	(12)
Total	202	99

b) Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Bono gestión (1)	74	65
Otras provisiones beneficios a los empleados	138	137
Provisión indemnización por años de servicios	108	99
Total provisiones beneficios a los empleados	320	301

(1) El bono de gestión corresponde a una bonificación especial entregada por la gestión del año y cumplimiento de objetivos. Para el período 2024 este bono fue cancelado dentro de la remuneración del mes de diciembre.

c) Gastos del personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

Beneficios y gastos por empleados Clases de gastos por empleado	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Sueldos y salarios	1.108	1.111
Beneficios a corto plazo a los empleados	171	299
Gasto por obligación por beneficios por término	20	42
Participaciones en utilidades y bonos	155	205
Otros beneficios a largo plazo	156	94
Otros gastos de personal	127	49
Total gastos de personal	1.737	1.800

18. Capital

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, las cuales se encuentran suscrita y pagadas según detalle:

Número acciones

Serie	N ° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N ° acciones con derecho a voto
Única	15.000	15.000	15.000

Con fecha 20 de Julio de 2015 se han entregado en prenda las 15.000 acciones suscritas y pagadas a favor del Banco Chile, con motivo del crédito otorgado por la entidad financiera, para asegurar que TPC cumpla con sus obligaciones adquiridas. Al 31 de diciembre de 2024 esta prenda está en proceso de levantamiento.

El 29 de agosto de 2016 en declaración jurada se dejó constancia que con fecha 8 de agosto de 2016 el capital de la Sociedad disminuye de MUSD\$30.000 (15.000 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, suscritas y pagadas y 15.000 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal por suscribir) a MUSD\$ 15.000 distribuidas entre los accionistas de la Sociedad como sigue:

- Neltume Ports S.A. es titular de 10.500 acciones de la sociedad, íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al 08 de agosto de 2016
- Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es titular de 4.500 acciones de la sociedad, íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al 08 de agosto de 2016.

b) Dividendos

De acuerdo a la ley aplicada a la Sociedad, se distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acordare algo diferente. Al 31 de diciembre de 2024 no se provisiona dividendos mínimos por terminar con pérdida financiera, al 31 de diciembre de 2023 la provisión es de MUSD\$ 186 los cuales son reversados en abril 2024 por decisión del directorio.

c) Administración de capital

El patrimonio incluye acciones ordinarias, resultados acumulados, entre otros. No se han emitido instrumentos de patrimonio como acciones preferentes, bonos convertibles u otros instrumentos híbridos.

El objetivo principal de la administración del patrimonio TPC es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la empresa.

La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para mantener o ajustar la estructura de capital, TPC puede ajustar el pago de dividendo a accionistas o la emisión de acciones.

19. Ingresos de actividades ordinarias

A continuación, se muestra el desglose de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Ingreso por venta servicios a la carga	15.573	18.853
Ingresos por construcción obra obligatoria (1)	19.501	34.169
Total ingresos actividades ordinarias	35.074	53.022

(1) Estos montos corresponden al reconocimiento de los ingresos por construcción asociados a IFRIC 12, los cuales han sido reconocidos para cumplir con lo establecido en dicha norma.

La Administración de la sociedad TPC S.A. ha aprobado la presentación de los ingresos y costos por los servicios de construcción asociados a las obras obligatorias con la EPCO Este ajuste ha sido reconocido por la sociedad solo para cumplir con lo establecido en la IFRIC 12 “Acuerdos de Concesión” en su párrafo 14, el cual establece que se deberán contabilizar los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los servicios de construcción o de mejoras de acuerdo con la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. Este ajuste a generado un mayor ingreso / Costo por MUS\$ 19.501 para el año 2024 y para el año 2023 por MUS\$ 34.169, sin efecto en el margen bruto y resultado del ejercicio.

20. Costos de ventas

A continuación, se presenta el desglose del costo de ventas:

Costo de ventas	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Costo construcción obra obligatoria (1)	(19.501)	(34.169)
Costos de remuneración personal	(1.029)	(945)
Arriendos de naves, maquinarias y equipos	(417)	(883)
Servicios de terceros	(398)	(322)
Servicios de informática	(211)	(176)
Depreciación	(1.756)	(1.490)
Amortización intangible	(11.288)	(2.932)
Amortización derecho de uso	(41)	(99)
Costos de puerto	(378)	(759)
Costos de la carga	(2.891)	(3.446)
Seguros operacionales	(989)	(670)
Costo mantenimiento operativo	(1.050)	(1.408)
Otros costos operativos	(3.829)	(2.832)
Total costo de ventas	(43.778)	(50.131)

(1) Estos montos corresponden al reconocimiento de los costos por construcción asociados a IFRIC 12 y han sido reconocidos para cumplir con lo establecido en dicha norma.

21. Otros ingresos y gastos por función

La cuenta otros ingresos por función, registra los siguientes valores:

Otros ingresos por función	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Otros ingresos, por función	432	264
Total otros ingresos por función	432	264

La cuenta otros gastos por función, registra los siguientes valores:

Otros gastos por función	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Otros gastos no detallados	(169)	-
Total otros gastos por función	(169)	-

22. Gasto de administración

A continuación, se detallan los gastos de administración:

Gastos administrativos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Gastos de remuneración personal	(708)	(855)
Servicios recibidos de terceros	(139)	(207)
Servicios de informática	(10)	(9)
Costo de publicidad promoción y otros	(37)	(45)
Depreciación	(15)	(15)
Servicios básicos	(6)	(6)
Gastos de impuestos autoridades locales	(123)	(122)
Otros gastos de administración	(311)	(320)
Total gastos de administración	(1.349)	(1.579)

A continuación, se detallan las otras ganancias (pérdidas) incurridas en el ejercicio

Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Utilidad venta activos no corrientes	81	-
Pérdida por venta y castigo de activos no corrientes	(5)	-
Total otras ganancias (pérdidas)	76	-

24. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros registrados son los siguientes:

Ingresos financieros	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Interés financiero por colocaciones financieras	121	260
Total ingresos financieros	121	260

Costos financieros	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Intereses por préstamos bancarios	(10)	(65)
Intereses por leasing financiero	(1)	(5)
Otros gastos financieros	(107)	(111)
Intereses por concesión	(705)	(772)
Total costos financieros	(823)	(953)

25. Diferencias de cambio y posición monetaria en moneda extranjera

El detalle del efecto reconocido en resultado por diferencias cambiarias se presenta a continuación:

Diferencia de cambio	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(473)	(252)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	(525)	381
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	(12)	11
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	-	-
Otros Activos	(74)	34
Activo	(1.084)	174
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corriente	725	(233)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	198	154
Provisiones corriente	30	6
Obligación por Beneficios Post Empleo corriente	6	(1)
Otros Pasivos no Corrientes	58	(101)
Pasivo	1.017	(175)
Diferencias de cambio total	(67)	(1)

A continuación, se presenta la posición financiera de la Sociedad al término de los ejercicios 2023 y 2022:

		31-12-2024	31-12-2023
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	MUS\$	2.545	3.895
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ CLP no reajustables	1.095	762
Otros activos financieros corrientes	\$ CLP no reajustables	-	-
Otros activos financieros corrientes	MUS\$	6	6
Otros activos no financieros, corriente	MUS\$	308	541
Otros activos no financieros, corriente	\$ CLP no reajustables	12	10
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$ CLP no reajustables	5.713	6.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	MUS\$	2.374	2.798
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	\$ CLP no reajustables	22	20
Inventarios	MUS\$	117	147
Activos por impuestos corrientes	MUS\$	75	454
Total de activos corrientes	\$ CLP no reajustables	6.842	7.109
Total de activos corrientes	MUS\$	5.425	7.841
Activos no corrientes			
Activos no financieros, no corrientes	MUS\$	-	1
Deudores comerciales, no corrientes	MUS\$	224	255
Activos intangibles distintos de la plusvalía	MUS\$	107.517	99.281
Propiedades, planta y equipo	MUS\$	8.710	9.442
Derechos de uso	MUS\$	-	41
Activos por impuestos diferidos	MUS\$	4.942	2.133
Total de activos corrientes	\$ CLP no reajustables	-	-
Total de activos no corrientes	MUS\$	121.393	111.153
Total de activos	\$ CLP no reajustables	6.842	7.109
Total de activos	MUS\$	126.818	118.994

		31-12-2024	31-12-2023
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	MUS\$	1.678	2.268
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	\$ CLP no reajustables	687	873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	MUS\$	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	\$ CLP no reajustables	5.223	5.032
Pasivos no financieros corrientes	MUS\$	-	186
Pasivos no financieros corrientes	\$ CLP no reajustables	18	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$ CLP no reajustables	212	202
Total de pasivos corrientes	\$CLP no reajustables	6.140	6.107
Total de pasivos corrientes	MUS\$	1.678	2.454
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	MUS\$	9.411	10.613
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	MUS\$	95.410	78.410
Provisiones no corrientes	\$ CLP no reajustables	224	255
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$ CLP no reajustables	108	99
Total de pasivos no corrientes	\$CLP no reajustables	332	354
Total de pasivos no corrientes	MUS\$	104.821	89.023
Total de pasivos	\$CLP no reajustables	6.472	6.461
Total de pasivos	MUS\$	106.499	91.477
Patrimonio	MUS\$	20.688	28.165
Total de patrimonio y pasivos	MUS\$	133.659	126.103

26. Medio ambiente

La sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente:

	Detalle concepto de desembolsos costo / gasto	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
KDM	Servicios de recolección	9	9
Ingequimica	Servicios de fumigación de áreas colindantes al puerto	8	5
Aguas Concha Lmitada	Servicios de humectación para conteción de polución	8	48
KDM	Disposición Residuos Industriales	25	38
Asesorías ambientales	Medicion de condiciones del aire	14	22
Josue Farias Rivera	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	4	10
Asesorias Algoritmos	Asesorias Ambientales	19	-
Fanroder	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	2	-
Ecolab SA	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	1	-
Total		90	132

27. Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO)
Concesionario: Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de concesión del frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo, que tiene vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Coquimbo el día 9 de Marzo de 2012.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente concesionado.

Los servicios a prestar son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias.

- Bajo los términos del contrato TPC es requerido a pagar lo siguiente a EPCO:
- a) Pago inicial por MUS\$ 5.000, que contempla pago a EPCO y mitigaciones.
 - b) Canon anual por un monto fijo de MUS\$ 336,8 el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS\$168,4 cada una.
 - c) Pago anual por un monto fijo de MUS\$ 1.500, el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS\$750 cada una.

Los pagos señalados en la letra b) y c) deberán ajustarse por el índice de precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo con el tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

- El concesionario se encuentra obligado a ejecutar dos obras de carácter obligatorio:
- a) Nueva obra obligatoria Finger Pier: Con fecha 6 de noviembre de 2017 se modifica el contrato de concesión por medio del cual se acordó modificar la obra obligatoria originalmente establecida, que se relacionaba con la habilitación y construcción de un muelle mecanizado para el embarque de gráneles de concentrado de cobre en el Sitio N°3 del Puerto de Coquimbo, por una nueva obra consistente en la construcción y habilitación de un muelle multipropósito tipo finger pier. el cuál permitirá atender naves de mayor calado y diversidad de clientes. Dicha obra comenzó a ejecutarse a fines del período 2020

- b) Construcción y habilitación sala control de seguridad pasajeros de naves: Esta obra no se encuentra sujeta a valor residual al término de la concesión.

El concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habitación de un proyecto de inversión, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecida en el contrato.

A la fecha de término de la concesión la Sociedad deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones financieras que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

28. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

Objetivos y política de gestión del riesgo financiero

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de TPC en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos de riesgos relevantes.

Los eventos de riesgos financieros se refieren a las situaciones en las que TPC está expuesto a condiciones de incertidumbre financiera, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la gerencia general y de finanzas.

Las principales posiciones son pasivos no corrientes por obligación con Empresa Portuaria Coquimbo, por efecto de las obligaciones emanadas del contrato de concesión, y activo intangible producto de la misma concesión.

Adicionalmente, TPC mantiene cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo, además de depósitos, y efectivo o efectivo equivalente que provienen directamente de la operación y de aporte de capital inicial.

La Sociedad no mantiene activos financieros de negociación ni activos financieros disponibles para la venta. TPC se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en el Estado de Situación Financiera, originados por el contrato de concesión, y al riesgo de tipo de cambio que proviene de posiciones y transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad.

Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, éste es generado por las cuentas por cobrar a clientes e inversiones de corto plazo de los excedentes de caja, sin embargo, el riesgo de crédito se ha mitigado de manera importante debido a que la política de inversiones y la política de evaluación de clientes sólo permiten realizar inversiones en bancos con un alto rating externo o perfil crediticio.

Finalmente, el riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre la continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. La gestión de riesgos financieros es supervisada directamente por la Administración TPC. Para el período 2024 la Sociedad no celebró contratos de derivados.

El uso de instrumentos derivados en TPC está condicionado a la aprobación por parte del Directorio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no posee instrumentos de derivados vigentes.

Finalmente, el Directorio revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos de mercado. A continuación, se resume la gestión de riesgo de mercado de TPC.

Jerarquías de valor razonable

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de valuación:

- Nivel 1: Los precios cotizados en un mercado para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable directamente en el mercado.

Durante el período de reporte al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no han existido transferencias de ítems en la forma de medir el valor razonable, todos los instrumentos fueron medidos usando el nivel 2 de la jerarquía.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado, por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities, y otros riesgos de precios (como el precio de acciones, USPPI, etc.).

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente: activo y pasivo generados por la concesión, préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo, cuentas por pagar y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados.

En las siguientes secciones se presentan análisis de sensibilidad de riesgo de mercado para las posiciones al 31 de diciembre de 2024.

En el análisis de sensibilidad no se incluyó el impacto por los movimientos de las tasas de interés en las indemnizaciones por años de servicios, planes de pensiones y otras obligaciones similares de largo plazo. También se excluye el impacto en los activos y pasivos no financieros.

Para la construcción del análisis de sensibilidad se utilizaron los siguientes supuestos:

- La sensibilidad en los Estados Financieros se definió como los efectos producidos por los cambios razonablemente posibles asumidos. Para ello el análisis se basa en los activos financieros mantenidos al 31 de diciembre de 2024.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del Estado de Situación Financiera, debido a los cambios de las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por el activo y pasivo originados por el contrato de concesión.

Sensibilización de tasas de interés

Cualquier cambio en la tasa de interés afecta el activo y el pasivo correspondiente a la concesión, en cuanto a los depósitos a plazo, el cambio de tasa es inmaterial ya que la duración de estos es inferior a los 45 días).

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de TPC es el dólar estadounidense, definida a lo autorizado por SII en mayo de 2012.

Sensibilización de tipo de cambio y PPI

En la siguiente tabla se presenta un análisis de sensibilidad en el resultado del ejercicio ante un cambio razonablemente posible del tipo de cambio (CLP/USD) y del índice del precio a la producción (PPI) de Estados Unidos de América. La selección de estas variables responde a que la primera afecta las partidas en pesos (CLP) de los estados financieros y la segunda afecta a las tarifas portuarias y los costos asociados a estas. El resto de las variables en el análisis de sensibilidad se consideran constantes.

		Variación PPI				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Variación T.C.	-20%	748	1.416	2.084	2.752	3.419
	-10%	293	374	1.042	1.710	2.377
	0%	1.335	668	-	668	1.335
	10%	2.377	1.710	1.042	374	293
	20%	3.419	2.752	2.084	1.416	748

Variación del Resultado del Ejercicio en MUSD

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con las que TPC establece relaciones comerciales. Con respecto a los deudores por venta, las contrapartes de TPC son principalmente empresas mineras y agencias marítimas de elevada solvencia, junto a exportadores o importadores a quienes se les ha requerido Boleta de Garantía. Con respecto a los activos financieros, las inversiones se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional igual o superior a la exigida en la Política de Inversiones Financieras vigente.

- Deudores comerciales

El riesgo de crédito es administrado por las áreas de Finanzas y Comercial de la empresa sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por TPC, relacionado a la administración del riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica.

Los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro o impairment es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los deudores por venta. La Sociedad ha evaluado que la concentración de riesgo con respecto a los deudores por venta como nivel bajo.

- Activos financieros

El riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieros, depósitos a plazo y efectivos, es administrado por la gerencia de finanzas de acuerdo con la política de la Compañía.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero, Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, El objetivo de la Compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito, TPC evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo y se ha concluido que es bajo. La siguiente tabla muestra un análisis del impacto de variaciones en el tipo de cambio y el índice USPPi sobre los flujos de caja de la compañía para el pago de las obligaciones adquiridas con el contrato de concesión.

		Variación PPI				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Variación T.C.	-20%	-211,89	-208,79	-205,70	-202,60	-199,50
	-10%	-109,81	-106,33	-102,85	-99,36	-95,88
	0%	-7,74	-3,87	0,00	3,87	7,74
	10%	94,33	98,59	102,85	107,11	111,36
	20%	196,41	201,05	205,70	210,34	214,98

Variación flujo de caja por pagos asociados al contrato de concesión en MUSD

30. Activos y pasivos contingentes

30.1 Pasivos contingentes

Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N° 14.1 del contrato de concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, y de habilitación de obras, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Coquimbo, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales y, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, las cuales se detallan a continuación:

Boletas de garantía no endosable reajutable en unidades de fomento Tomadas por TPC SA.

BOLETAS DE GARANTIA NO ENDOSABLE REAJUSTABLE EN UNIDADES DE FOMENTO TOMADAS POR TPC S.A.

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha emisión	Fecha Vencimiento
Inspección Provincial del Trabajo	61.502.000-1	BCI	693327	UF	2.642	26-03-2024	31-03-2025
Inspección Provincial del Trabajo	61.502.000-1	BCI	693338	UF	143	29-04-2024	31-03-2025
Servicio Nacional de Aduanas	60.804.000-5	BCI	693326	UF	3.000	26-03-2024	31-03-2025
Empresa Portuaria Coquimbo	61.946.300-5	ITAÚ	5294904	USD	2.444.597	17-04-2024	30-04-2025
Empresa Portuaria Coquimbo	61.946.300-5	ITAÚ	5294903	USD	2.444.597	17-04-2024	30-04-2025
Empresa Portuaria Coquimbo	61.946.300-5	ITAÚ	5294585	USD	10.000.000	09-01-2024	31-03-2025
Inmobiliaria Estoril S.A.	96.561.610-1	BCI	713267	CLP	12.000.000	13-02-2024	31-01-2025

30.2 Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad ha recibido valores en garantías por ventas, de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito, las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha emisión	Fecha Vencimiento
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12461929	CLP	56.065.049	05-06-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12462529	CLP	31.815.794	10-07-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12463566	CLP	16.768.978	13-08-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12463568	CLP	51.043.427	13-08-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17110683	CLP	7.118.652	04-10-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17110684	CLP	128.939.732	04-10-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17110386	CLP	121.540.466	24-09-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17109850	CLP	52.434.168	04-09-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17111238	CLP	53.298.108	21-10-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17111245	CLP	669.158.928	21-10-2024	02-02-2026
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17272265	CLP	69.623.306	27-11-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17272292	CLP	30.758.969	29-11-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17271926	CLP	58.045.484	24-12-2024	31-01-2025
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17271972	CLP	30.901.177	30-12-2024	31-01-2025
Braess Consulting SPA	77.185.148-7	BANCO ESTADO	12528887	CLP	6.660.000	24-05-2023	28-02-2029
Agencias Maritimas Agental Limitada	89.010.900-0	BANCO DE CHILE	310211-4	CLP	6.690.381	13-03-2024	13-03-2025
Famesa Explosivos Chile S.A.	96.845.740-3	BCI	267850	USD	224.000	10-06-2024	09-06-2025
Ian Taylor Chile S.A.	82.728.500-5	BCI	693347	UF	1.600	03-06-2024	30-06-2025
Saam Towage Chile SPA	77.777.134-5	BANCO BICE	281992	USD	15.000	03-07-2024	30-06-2025
Agencias Marítimas Agental Limitada	89.010.900-0	BANCO DE CHILE	613846-5	CLP	31.278.587	02-09-2024	02-09-2025
Agencias Marítimas Agental Limitada	89.010.900-0	BANCO DE CHILE	117206-2	CLP	21.317.325	06-11-2024	29-10-2025
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	BANCO DE CHILE	53569	USD	20.000	08-11-2024	17-11-2025
B&M Agencia Maritima S.A.	78.986.820-4	BANCO SANTANDER	9103318	CLP	50.000.000	30-12-2024	31-12-2025
Ian Taylor Chile S.A.	82.728.500-5	BICE	291611	UF	2.500	17-12-2024	30-06-2025

30.3 Sanciones

La Sociedad y sus ejecutivos no presentan sanciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023

30.3 Honorarios Auditores Externo

Los honorarios por servicios de auditoría y otros servicios distintos de auditoría correspondientes al ejercicio 2023 a Terminal Puerto Coquimbo S.A. prestados por la firma auditora se presentan a continuación:

Servicios de auditoría 2024 MUS\$	Otros servicios 2024 MUS\$	Total 2024 MUS\$
34	-	34
Servicios de auditoría 2023 MUS\$	Otros servicios 2023 MUS\$	Total 2023 MUS\$
30	-	30

31. Hechos relevantes

El día 30 de enero de 2024, el Directorio de Terminal Puerto Coquimbo S.A. aceptó renuncia al cargo de Gerente General presentada por don Juan Ignacio Donoso Benavente, la que se hizo efectiva a contar de esa misma fecha, y designó en su reemplazo a don Cristián Rodríguez Samit.

El día 23 de Septiembre de 2024 el Directorio de Terminal Puerto Coquimbo S.A. aceptó renuncia al cargo de Gerente General presentada por don Cristian Rodríguez Samit, la que se hizo efectiva a contar de el 1º de octubre de 2024, y designó en su reemplazo a doña Laura Chiuminatto Fuchs.

32. Hechos posteriores

Con fecha 3 de febrero 2025 han sido aprobados por Directorio los presentes estados financieros.

Entre el 1º de enero 2025 y a la fecha de autorización de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o resultados de la sociedad.

