

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN SANTANDER RENTA COMERCIAL

ADMINISTRADO POR
SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Santiago, 5 de enero de 2026

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Comunica hecho esencial. Informa adquisición de participación accionaria.

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores, en relación con el artículo 18º de la Ley N° 20.712, debidamente facultado y en representación de Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos (la “**Administradora**”), sociedad administradora del Fondo de Inversión Santander Renta Comercial (el “**Fondo**”), vengo en comunicar a ustedes como hecho esencial lo siguiente:

1. ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA

Con fecha 5 de enero de 2026, el Fondo, actuando a través de la Administradora, adquirió 9.546 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal de la sociedad Inversiones Punta Blanca SpA, RUT N° 99.579.570-1 (la “**Sociedad**”), que representan el 49% del total de las acciones en que se encuentra dividido el capital de la Sociedad.

La adquisición se materializó mediante un Acuerdo Marco suscrito con Inversiones FHF SpA, RUT N° 76.415.631-5, en su calidad de vendedor y único accionista de la Sociedad previo a la transacción.

2. OBJETO SOCIAL Y ACTIVOS DE LA SOCIEDAD

Inversiones Punta Blanca SpA es una sociedad holding cuyo objeto social es la adquisición de toda clase de bienes, la administración de inversionesmobiliarias e inmobiliarias, y el desarrollo de negocios inmobiliarios.

La Sociedad es propietaria del 100% de las acciones de Inmobiliaria Pajaritos Dos SpA e Inmobiliaria Talagante Uno SpA, y a través de estas filiales es dueña de un portafolio de activos inmobiliarios comerciales ubicados en diversas comunas de Chile, incluyendo propiedades en Ñuñoa, Recoleta, Maipú, Arica, Curicó, La Cruz, Ovalle, Quillota, San Bernardo y Talagante.

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN SANTANDER RENTA COMERCIAL

ADMINISTRADO POR
SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

3. IMPACTO EN EL FONDO

La Administradora estima que esta inversión se enmarca dentro de la política de inversiones del Fondo y contribuye a su objeto de generar rentas mediante la adquisición y administración de activos inmobiliarios comerciales. El impacto en el valor cuota del Fondo se reflejará en los próximos cierres contables correspondientes.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Diego Ceballos Olivares
Gerente General

SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS