



2008060060756

30/06/2008 - 11:53

Operador: RGONZALE

Nro. Inscrip:870 - División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS



INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N° 870

Santiago, 27 de junio de 2008

**SEÑOR
GUILLERMO LARRAIN RIOS
SUPERINTENDENTE DE VALORES Y SEGUROS
PRESENTE.**

REF. RESPUESTA ORDINARIO N° 17629, de 25 de junio de 2008.

Estimado Señor:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Ordinario de la referencia, adjunto complemento de la Memoria de mi representada del año 2007.

Cordialmente,

**LUIS BARAHONA MORAGA
GERENTE GENERAL**



COMPLEMENTO MEMORIA 2007

1.- DIRECTORES.

Nombre	Rut	Profesión
Jorge Rolando Gómez Pérez	06.051.829-7	Contador General
Miguel Gómez Videla	13.455.289-1	Ingeniero Comercial
María Orellana Maureira	05.323.655-3	-----
Luis Troncoso Sepúlveda	03.725.595-5	-----
Alejandro Chiang Orellana	05.390.720-2	-----

Gerentes y ejecutivos principales de la sociedad.

Nombre	Rut	Profesión	Cargo
Jorge Rolando Gómez Pérez	06.051.829-7	Contador General	Presidente Ejecutivo
Luis Barahona Moraga	08.711.413-9	Abogado	Gerente General
Miguel Gómez Videla	13.455.289-1	Ingeniero Comercial	Gerente de Adm. y Finanzas
Bernardo Araos Muñoz	13.671.836-3	Ingeniero Civil	Gerente de Exp. Y Desarrollo
Roberto Zuñiga Barahona	08.754.743-4	Ingeniero Comercial	Subgerente de Finanzas
Carlos Mendoza Bustos	14.244.463-1	Contador Auditor	Subgerente de Administración
Jorge Gómez Videla	11.755.920-3	Ingeniero de Ej.	Subgerente de Operaciones A2
Hugo Ruz Fuenzalida	07.515.730-4	Contador	Subgerente de Operaciones A4

2.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

a.- Por acuerdo unánime de la junta de accionistas, las funciones ejercidas por los directores no son remuneradas.

c.- GASTOS ASESORÍA.

El directorio no ejerció la facultad de desembolsar gastos en asesoría durante el ejercicio 2007.

d.- REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD.

Las remuneraciones percibidas por Gerentes y ejecutivos principales de la sociedad por el ejercicio 2007 ascienden a la suma de M\$ 422.213.

e.- INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO DE GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES.

Durante el ejercicio 2007 no se realizaron desembolsos por este concepto.

f. PLANES DE INCENTIVO.

En relación a los planes de incentivo, cumpla con informar a usted con la empresa no cuenta con este tipo de beneficios para sus empleados.

3.- POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO.

Debido al inicio del Transantiago el día 10 de febrero de 2007, y como una manera de mantener una flota más nueva por compromisos de la empresa con el medio ambiente, la comunidad, y la rentabilidad de nuestro negocio, se tomó la decisión de invertir en nuevos buses, en seguir con la construcción de nuestros terminales y mejorar el equipo de mantención que tenemos. Lo anterior, nos ayuda a aumentar en forma ostensible los ingresos de nuestro negocio. El financiamiento de todas las inversiones anteriormente descritas, se hizo a través de bancos y con recursos propios. No cabe duda en que nuestro socio en estas inversiones ha sido el Banco del Desarrollo el cual nos ayudó a financiar el 90% de los buses estándar Transantiago que hemos adquirido, así como también, nos apoyó en la compra de un Terreno en Peñalolén con un financiamiento del 84%. En este terreno, se está construyendo nuestro Terminal Alvaro Casanova, con un financiamiento del Banco ya referido equivalente al 30% del valor de las obras y, el resto, se está realizando con recursos propios.

Durante el año 2007 se compraron 48 buses a través de un Leasing con el Banco del Desarrollo. El monto aproximado de la operación fue de US\$4.000.000.

Como futuras Inversiones, para el año 2008 se seguirá trabajando en la construcción de los Terminales Alvaro Casanova, Pie Andino y La Primavera. También se tiene proyectada la compra de 36 buses O500U - un precio por bus de US\$ 165.300 - para el primer semestre del año y la compra de 45 LO915 - a un precio por bus aproximado de US\$ 105.0000 - para el segundo semestre del año.

4.- ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

A continuación se analiza, tanto la estructura de activos y pasivos como los resultados del período enero a diciembre de 2007, comparando cuando corresponda con las cifras del balance y estado de resultados del período anterior.

ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS

El activo total al 31 de diciembre de 2007 asciende a MM\$ 16.344 y aumenta respecto al mismo período de 2006 en MM\$ 7.789, alza que se produce en Activos Circulantes por MM\$ 1.304, Activos Fijos por MM\$ 6.151 y Otros Activos por MM\$ 334.

Activos circulantes

El total de este rubro alcanza a MM\$ 2.596 y su composición al cierre del período es la que sigue: MM\$ 215 (MM\$ 121 en 2006), por concepto de disponible, depósitos a plazo por MM\$ 0 (MM\$ 219 en 2006), valores

negociables por MM\$ 861 (MM\$ 249 en 2006), deudores por venta de MM\$ 762 (MM\$ 25 en 2006), deudores varios MM\$ 101 (MM\$ en 2006), Doctos. por cobrar EE.RR. MM\$ 273 (MM\$ 324 en 2006), existencias MM\$ 0 (MM\$ 25 en 2006), impuestos por recuperar MM\$ 0 (MM\$ 42 en 2006), gastos pagados por anticipado MM\$ 134 (MM\$ 49 en 2006), impuestos diferidos MM\$ 0 (MM\$ 19 en 2006) y otros activos circulantes por MM\$ 250 (MM\$ 39 en 2006).

Activos fijos

Este rubro neto de depreciaciones acumuladas, asciende a MM\$ 11.934 y aumenta en MM\$ 6.151 respecto del mismo período en 2006.

Otros activos

El total de este rubro asciende a MM\$ 1.813 (MM\$ 1.479 en 2006) y su composición al cierre de este período 2007 es la siguiente: MM\$ 0 (MM\$ 16 en 2006), que corresponden a impuestos diferidos, intangibles por MM\$ 639 (MM\$ 11 en 2006), otros por MM\$ 1.214 (MM\$ 1.453 en 2006), y por la cuenta Amortización (negativa) por MM\$-40 (MM\$-0.6 en 2006).

Pasivos circulantes y a largo plazo

La deuda total a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2007 asciende a MM\$ 11.387 (MM\$ 6.058 en 2006). La composición al cierre del período, para las partidas más importantes del balance, es la siguiente: MM\$ 7.628 (MM\$ 4.489 en 2006), correspondiente a obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo; MM\$ 1.008 (MM\$ 870 en 2006), por acreedores varios; MM\$ 715 por cuentas por pagar (MM\$ 502 en 2006); Doctos. y cuentas por pagar EE.RR. por MM\$ 1.224 (MM\$ 114); provisiones y retenciones por MM\$ 355 (MM\$ 83 en 2006).

RELACIONES FINANCIERAS

Complementando el análisis de variaciones en la estructura de activos y pasivos de la sociedad, se incluyen algunas relaciones financieras (Análisis de resultados - Relaciones (financieras)).

Indicadores

Endeudamiento

	2007	2006
Liquidez (AC/PC)	0,61	0,39
Liq. Acida ((Ac-St.)/Pc)	0,61	0,38
Solvencia (Activo/Deuda Financ.)	1,44	1,41
Costo de Deuda (Int./Deuda Financ. Final)	3,35%	1,91%

Apalancamiento Fin. (Deuda Fin./R. Prop.) 2,29 2,42

Rentabilidad

Margen Operativo (BAIT/Vtas) 6,50% 3,79%
Mg. Bruto / Vtas. 29,21% 10,96%

5.- TERMINALES

Los mayores esfuerzos en esta área están destinados a llegar preparados a la etapa de Régimen, donde un aspecto importante son los terminales, los cuales se detallaran sus características y avances al 31 de Diciembre de 2007.

Se cuenta con 4 terminales, uno en Alimentador 2 y tres en el Alimentador 4, todos con Depósito de vehículos, Terminal de vehículos, Área de Mantenición, con sus respectivas Bodegas y pozos, Area de Inspección ocular, Area de lavado, Area de carga de combustible y Area de oficinas.

La descripción de cada Terminal es la que sigue:

Terminal	Ubicación	Categoría	Superficie (m2)		Cantidad	
			Total	Neto	DV	TV
La Primavera	La Primavera 1885	B3	4.728,78	2500	15	3
Pie Andino	Pie Andino 555	B5	16.367,82	6.932,57	56	6
Juanita	Juanita 01490	B6	18.123,37	15.576,35	117	12
Alvaro Casanova	D. Las Torres s/n	B6	29.010,80	20.486,27	115	12

Las etapas en la construcción de un Terminal son:

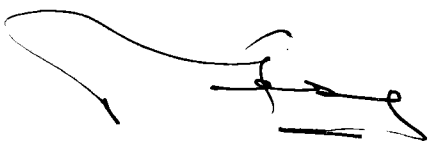
1	Seleccionar y Adquirir emplazamiento	Terreno
2	Certificado de Informaciones Previas	CIP
3	Perfil de Proyecto	Anteproyecto
4	Informe Previo Favorable	IPF
5	Proyecto de Terminal, con condiciones Operativas, sanitarias, constructivas y urbanísticas	Proyecto
6a	Declaración de impacto Ambiental o Evaluación de impacto ambiental	DIA / EIA
6b	Evaluación de impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano	EISTU
7a	Resolución Clasificación Ambiental	RCA
7b	Informe de Factibilidad Técnica	IFT
8	Permiso de Edificación	PE
9	Construcción del Terminal	Construcción
10	Recepción de Obras	RO
11	Resolución aprueba Funcionamiento	RAF

Al 31 de diciembre de 2007, se contaba con el siguiente Status:

Terminal	STATUS
La Primavera	9
Pie Andino	RO
Juanita	RO
Alvaro Casanova	9

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Jorge Gómez Pérez, Carlos Mendoza Bustos, Luis Troncoso Sepúlveda, Alejandro Chiang Orellana y Roberto Zuñiga Barahona, en su calidad de únicos directores de la sociedad, y don Luis Barahona Moraga, en su calidad de gerente general, formulan declaración jurada de responsabilidad de la veracidad de toda la información que se ha complementado en este instrumento.



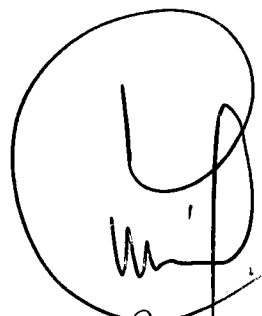
Jorge Gómez Pérez



Luis Troncoso Sepúlveda



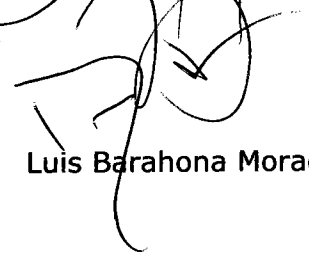
Roberto Zuñiga Barahona



Carlos Mendoza Bustos



Alejandro Chiang Orellana



Luis Barahona Moraga