

Santiago, 02 de diciembre de 2014

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
PRESENTE



2014120137968

02/12/2014 - 13:24

Operador: OJORQUER

Nro. Inscrip:403v - División Control Financiero Valores



Registro de Valores N° 403.

Ref.: Adjunta documentación que se indica.

Estimados señores:

Por medio de la presente, y de conformidad con lo dispuesto en la Sección IV, 3.2.2.1 de la Norma de Carácter General N° 30 impartida por esa Superintendencia, nos permitimos adjuntar Presentación actualizada a inversionistas y tenedores de bonos de la Serie H.

Desde ya quedamos a su disposición para aclarar o complementar cualquier información que estimen necesaria.

Les saluda atentamente,



Consuelo Raby Guarda
Gerente Corporativa Legal
PARQUE ARAUCO S.A.

Inc.: Lo citado.





ParqueArauco

PRESENTACIÓN A INVERSIONISTAS Y TENEDORES DE BONOS DE LA SERIE H

NOVIEMBRE 2014



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PRESENTE TRANSACCIÓN Y LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIÉNES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA INFORMACIÓN RELATIVA A EL O LOS INTERMEDIARIOS ES DE RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA PÁGINA.

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la transacción, emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la participación en la presente transacción y la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Este documento ha sido elaborado por Parque Arauco S.A. (en adelante, indistintamente "Parque Arauco", el "Emisor" o la "Compañía"), en conjunto con IM Trust S.A. Corredores de Bolsa y Santander S.A. Corredores de Bolsa (en adelante, los "Asesores") con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la Compañía y de la emisión de Bonos, para que cada inversionista evalúe en forma individual e independiente la conveniencia de invertir en bonos de esta emisión.

En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por la propia Compañía e información pública, a cuyo respecto los Asesores no se encuentran bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad, por lo cual no asume ninguna responsabilidad en este sentido.

INTRODUCCIÓN A
PARQUE ARAUCO

CONSIDERACIONES
DE INVERSIÓN

CARACTERÍSTICAS DE
LA OFERTA

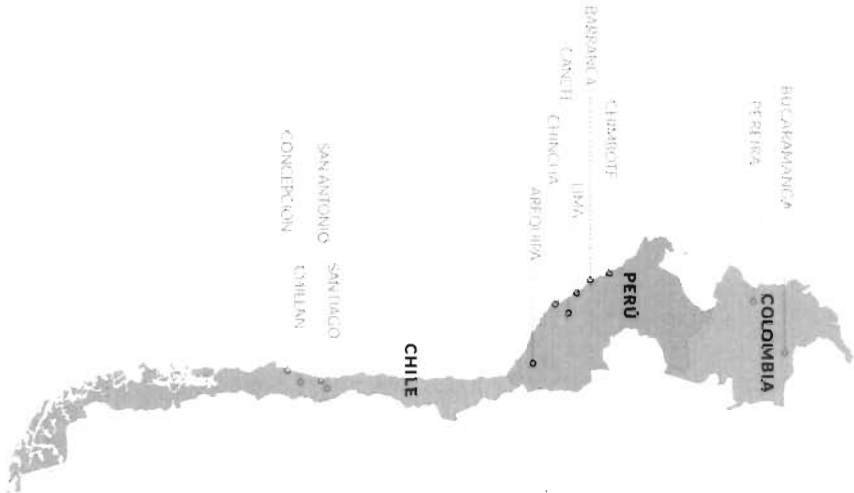
ANEXOS



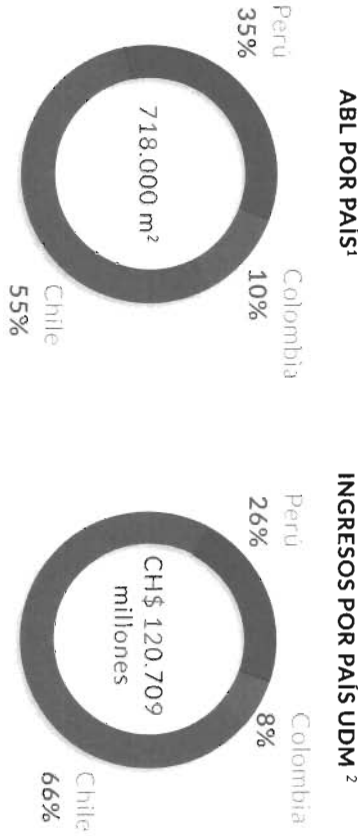
PARQUE ARAUCO EN UNA MIRADA

PORTAFOLIO DE ACTIVOS DE PARQUE ARAUCO a sep-14

Indicador / País	CHILE	PERÚ	COLOMBIA
Total ABL (m²) ¹	394.500	252.000	71.500
ABL Propio (m²)	359.985	149.495	31.460
Ocupación	95,7 %	95,8 %	89,6 %
Ingresos UDM ² (Ch\$ Millones)	80.057	30.671	9.980
# de Activos	18	11	2



INDICADORES POR PAÍS a sep-14



INDICADORES POR FORMATO a sep-14 ³



EXITOSA HISTORIA DE CRECIMIENTO

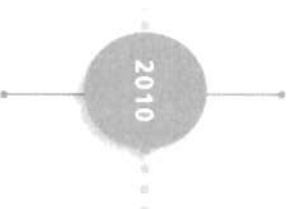
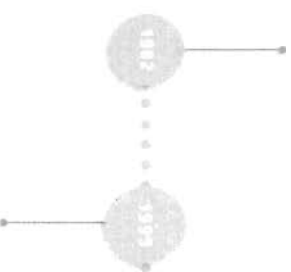
Apertura de **Parque Arauco Kennedy**, primer centro comercial regional en Chile.

Comienza la expansión en Perú con la compra del 45% de **Megapiazza Norte** en Lima

Apertura de **Mega Express Villa** en Chorillos, el primer Centro Comercial Vecinal en Perú.

Inauguración de **Parque Arboleda** en Pereira, primer Mall en Colombia

Parque Arauco cumple **30 años** marcados por una importante expansión en Chile, Perú y Colombia



Apertura a la **Bolsa de Comercio** de Santiago.

Continúa la expansión en Chile con la apertura de **Mall Arauco** en Curicó

Adquisición del **Mall Larcomar** en Miraflores, Lima.

Primer aumento de capital por **US\$ 168 MM**

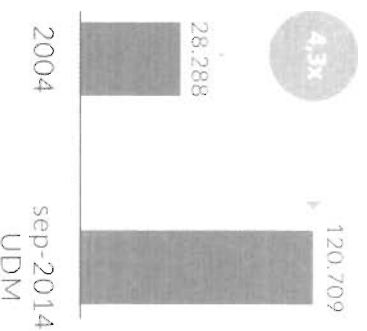
Segundo aumento de capital por **US\$ 182 MM**

ABL (m²)

INGRESOS (CH\$ millones)

EBITDA (CH\$ millones)

UTILIDAD NETA (CH\$ millones)



INTRODUCCIÓN A PARQUE
ARAUCO

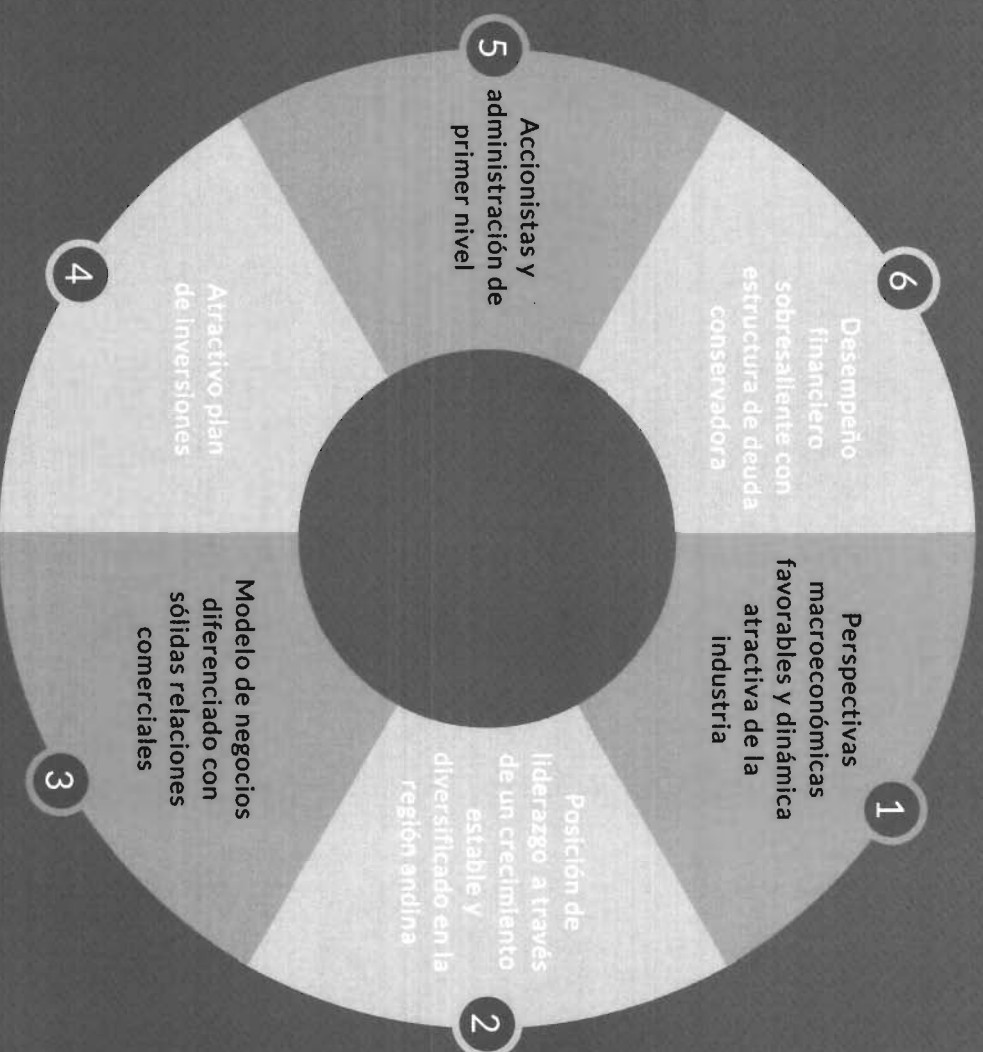
CONSIDERACIONES
DE INVERSIÓN

CARACTERÍSTICAS DE
LA OFERTA

ANEXOS

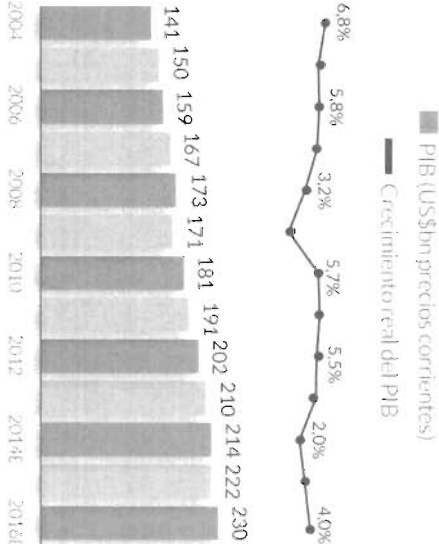


CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN

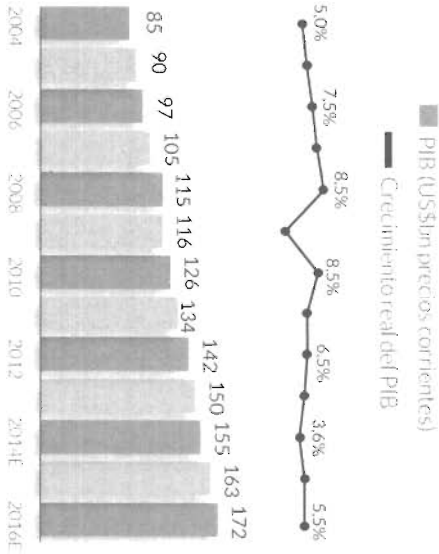


PRESENCIA EN PAISES CON UN CRECIMIENTO SOSTENIDO...

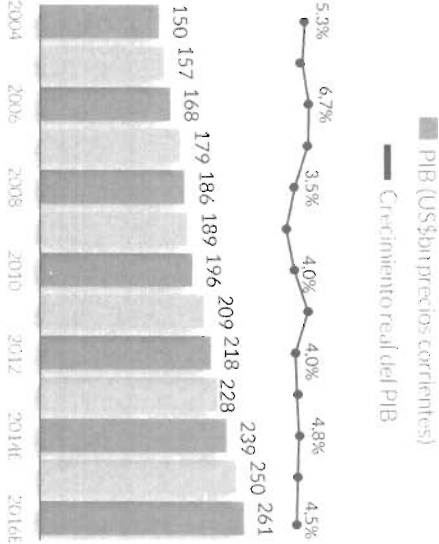
CHILE: CRECIMIENTO PIB



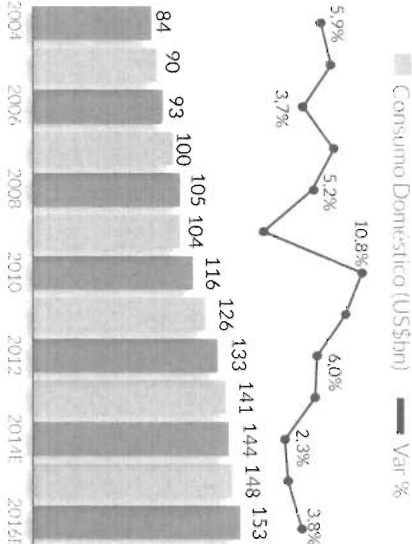
PERÚ: CRECIMIENTO PIB



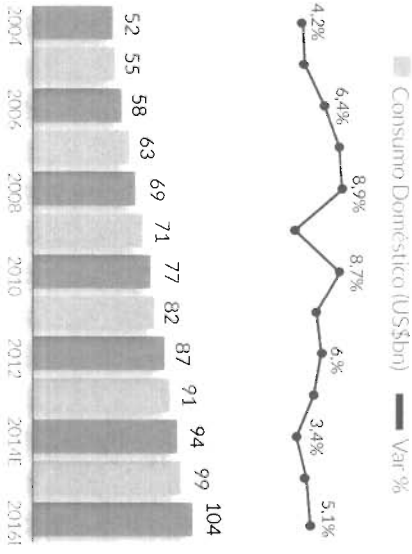
COLOMBIA: CRECIMIENTO PIB



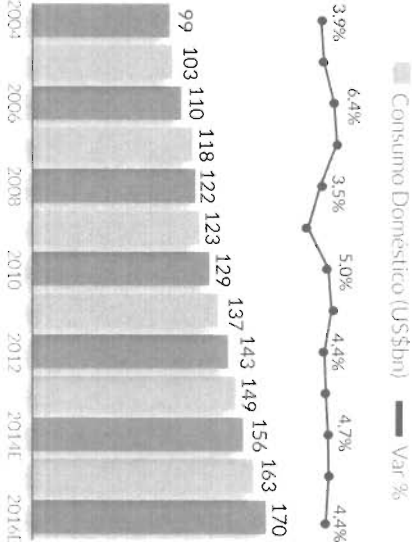
CHILE: CONSUMO DOMÉSTICO



PERÚ: CONSUMO DOMÉSTICO



COLOMBIA: CONSUMO DOMÉSTICO

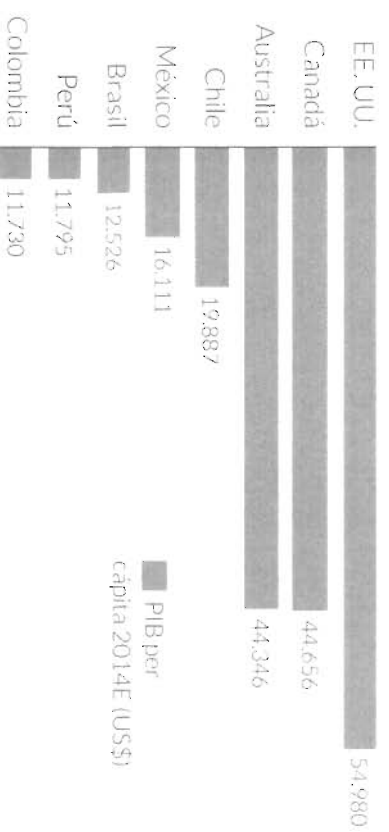


... Y CON FAVORABLES PERSPECTIVAS MACROECONÓMICAS Y DINÁMICAS DE LA INDUSTRIA

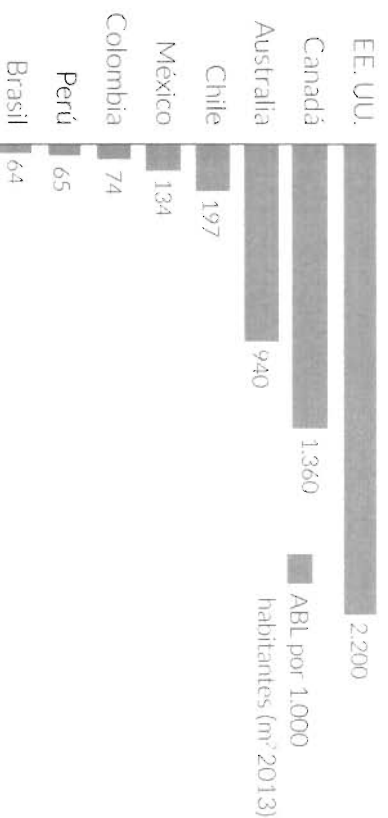
SÓLIDAS PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DEL PIB REAL ...



... CON UN PIB PER CÁPITA RELATIVAMENTE BAJO

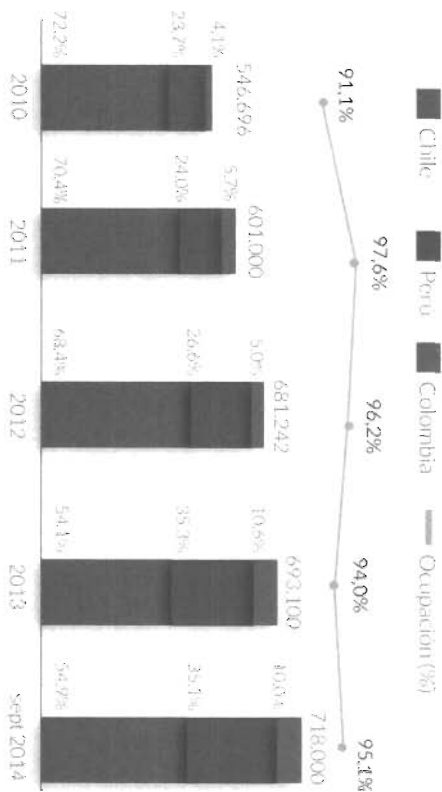


INDUSTRIAS DE CENTROS COMERCIALES EN CHILE, PERÚ Y COLOMBIA CON UNA BAJA PENETRACIÓN EN RELACIÓN CON PAÍSES DESARROLLADOS

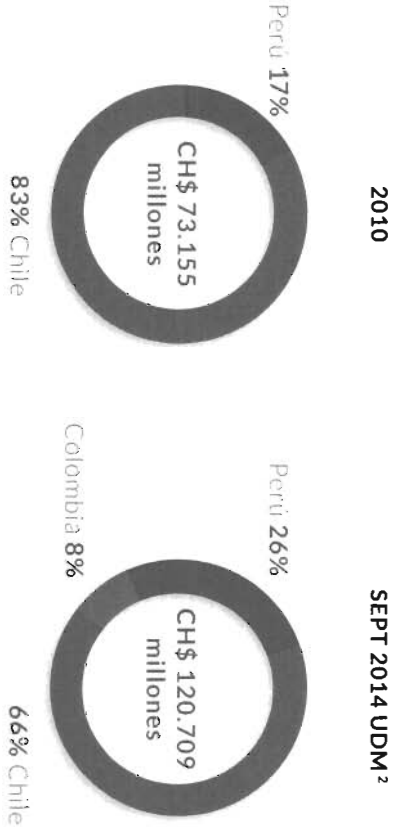


CRECIMIENTO ESTABLE Y DIVERSIFICADO EN LA REGIÓN ANDINA

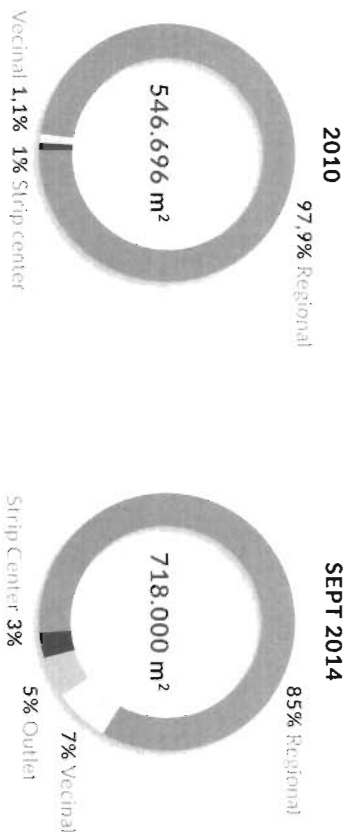
ABL POR PAÍS (m²)¹



INGRESO POR PAÍS



ABL POR FORMATO¹



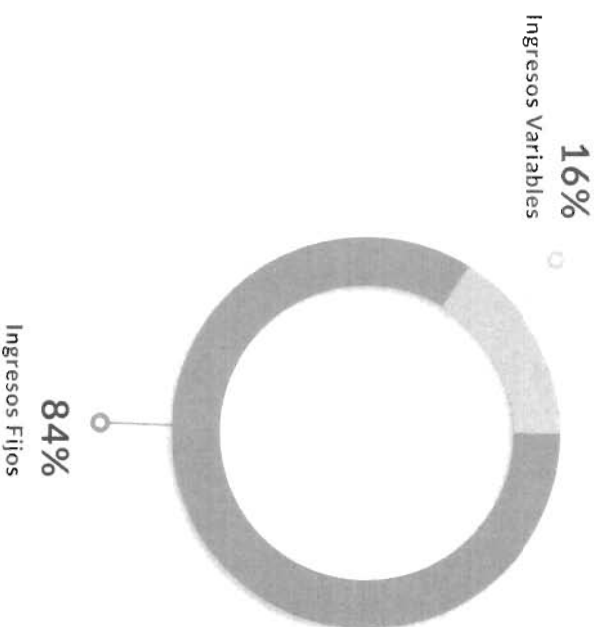
INGRESO POR ACTIVO



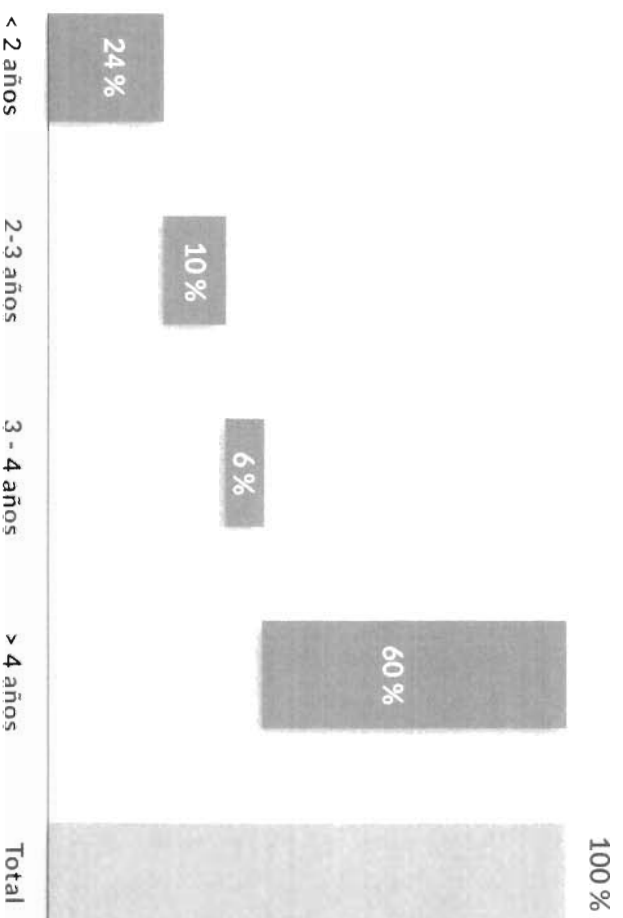
INGRESOS FIJOS, PROTEGIDOS CONTRA LA INFLACIÓN Y ASEGURADOS MEDIANTE CONTRATOS DE LARGA DURACIÓN

A SEPTIEMBRE DE 2014 EL 84% DE LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO DE PARQUE ARAUCO CORRESPONDEN A INGRESOS PROVENIENTES DEL COMPONENTE FIJO DE LOS CONTRATOS. A LA VEZ, EL 60% DE LOS CONTRATOS TIENE UNA DURACIÓN RESIDUAL MAYOR A 4 AÑOS

PORCIÓN FIJA Y VARIABLE DE LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO ¹



DURACIÓN RESIDUAL DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ²



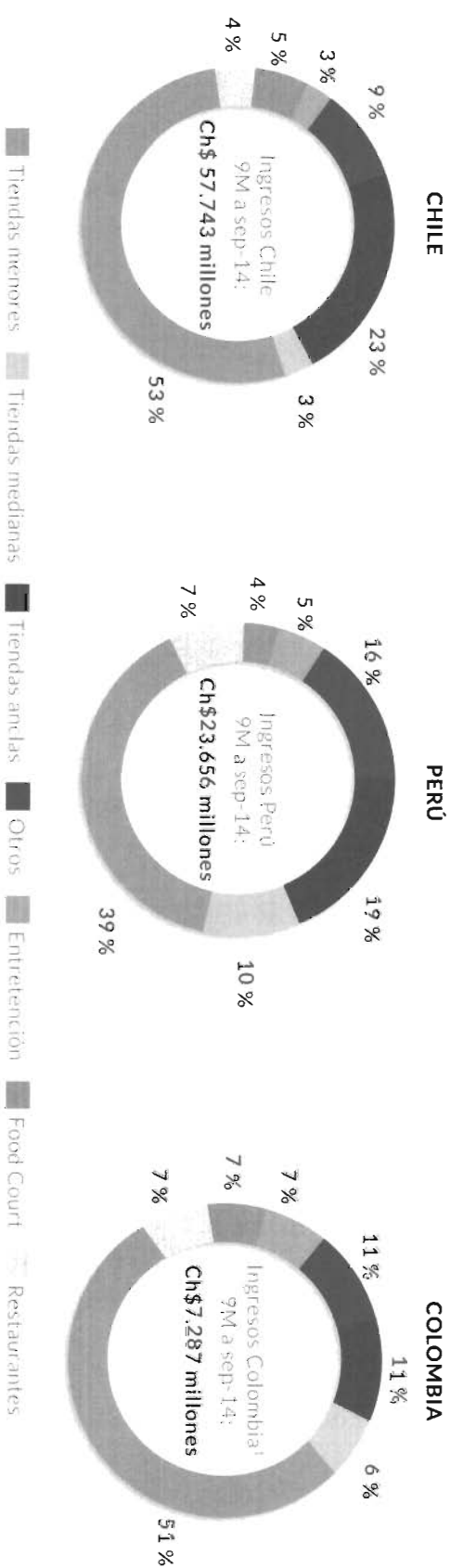
POSICIÓN DE LIDERAZGO EN LA REGIÓN ANDINA

PARQUE ARAUCO TIENE UNA POSICIÓN DE LIDERAZGO EN LOS PAÍSES DONDE PARTICIPA: CUARTO MAYOR OPERADOR EN CHILE Y TERCERO EN PERÚ, Y UNO DE LOS PRINCIPALES EN COLOMBIA EN TÉRMINOS DE ABL

	CHILE	PERÚ	COLOMBIA	Total
ABL (m²)	394.500	252.000	71.500	718.000
Participación de Mercado	12 %	12 %	7 %	11 %
Ranking	#4	#3	n.a.	n.a.

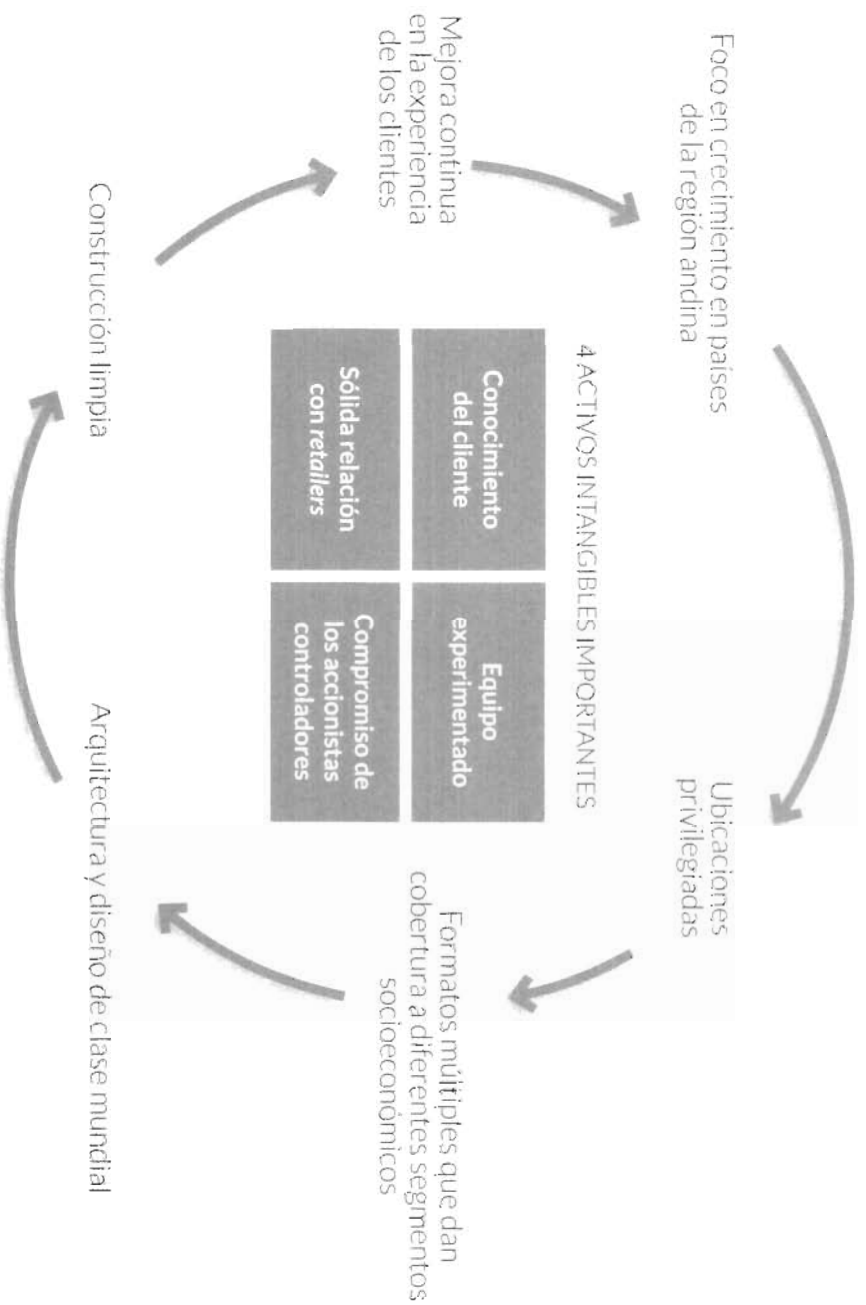
PARQUE ARAUCO MANTIENE UN MIX DE INGRESOS FUERTEMENTE DIVERSIFICADO POR TIPO DE ARRENDATARIO EN CADA UNO DE LOS PAÍSES DONDE OPERA

INGRESOS POR TIPO DE ARRENDATARIO A SEP-14



MODELO DE NEGOCIOS DIFERENCIADO

PARQUE ARAUCO TIENE UN MODELO DE NEGOCIOS DIFERENCIADO, SIENDO UNO DE LOS POCOS OPERADORES DE CENTROS COMERCIALES EN LA REGIÓN ANDINA CON UN FOCO EXCLUSIVO EN EL NEGOCIO INMOBILIARIO, CONTANDO ADEMÁS CON UN CAMPO DE ACCIÓN AMPLIO EN TÉRMINOS GEOGRÁFICOS, DE FORMATOS Y DE NIVEL SOCIOECONÓMICO DE SUS CONSUMIDORES



RELACIONES COMERCIALES SÓLIDAS

LA COMPAÑÍA MANTIENE RELACIONES ESTABLES CON SUS ARRENDATARIOS GRACIAS A SU LARGA EXPERIENCIA Y PARTICIPACIÓN EN LA INDUSTRIA

CHILE

DOLCE & GABBANA

ZARA

MANGO

V

GAP

paris

easy

SODIMAC
HOMECENTER

RIPLEY

hites

Timberland

GUESS

PRÜNE

Bata

WAX

adidas

Wong

Metro

GAP

SODIMAC

estilos

plazaVea

TOTTUS

CH

Hush Puppies

NINE WEST

ESPRIT

swatch

NIKE

éxito

GAP

Bershka

GAT

TOUS

PUMA

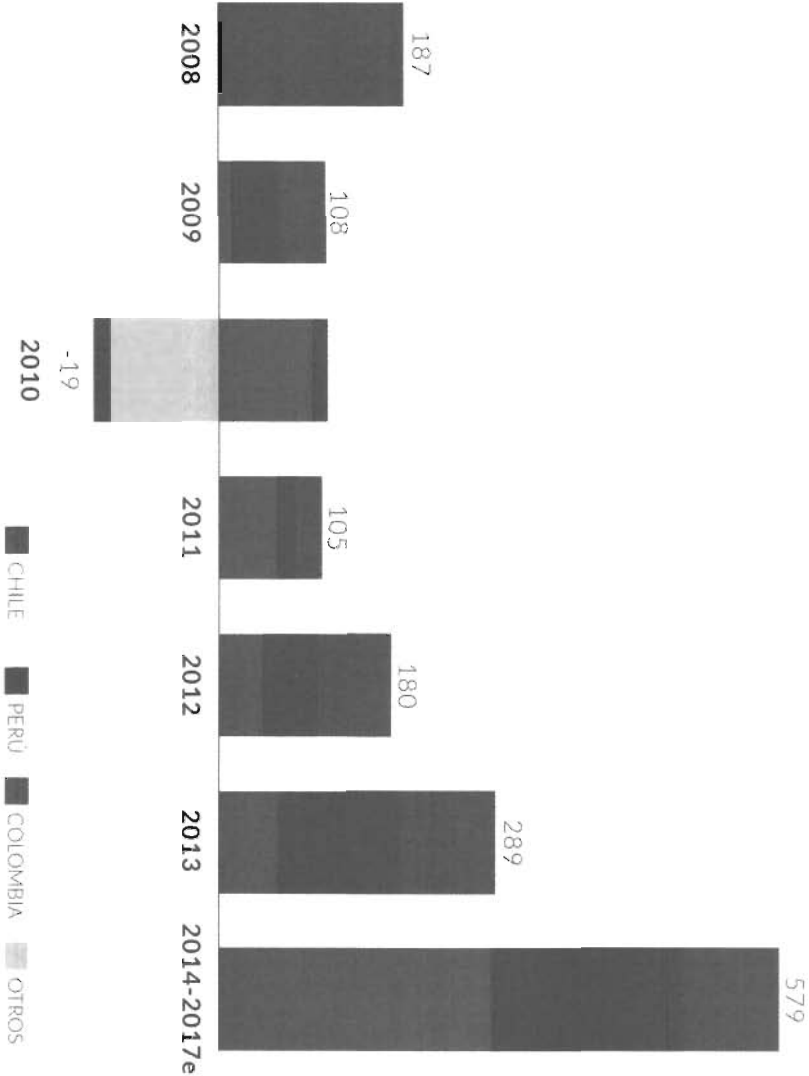
SWAROVSKI

COLOMBIA

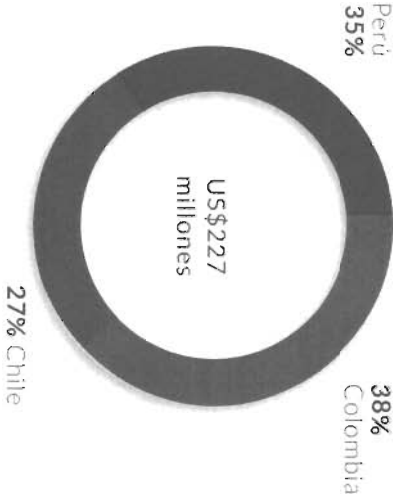
SÓLIDO PLAN DE INVERSIONES

PARQUE ARAUCO POSEE UN ATRACTIVO PLAN DE INVERSIONES Y ESPERA AÑADIR ALREDEDOR DE 133.000 M2 DE ABL DURANTE LOS PRÓXIMOS AÑOS, POTENCIANDO LA DIVERSIFICACIÓN GEOGRÁFICA Y POR FORMATO DE LA COMPAÑÍA

PLAN DE INVERSIONES (US\$ MILLONES)



BANCO DE TERRENOS a septiembre 2014



DESARROLLOS FUTURO

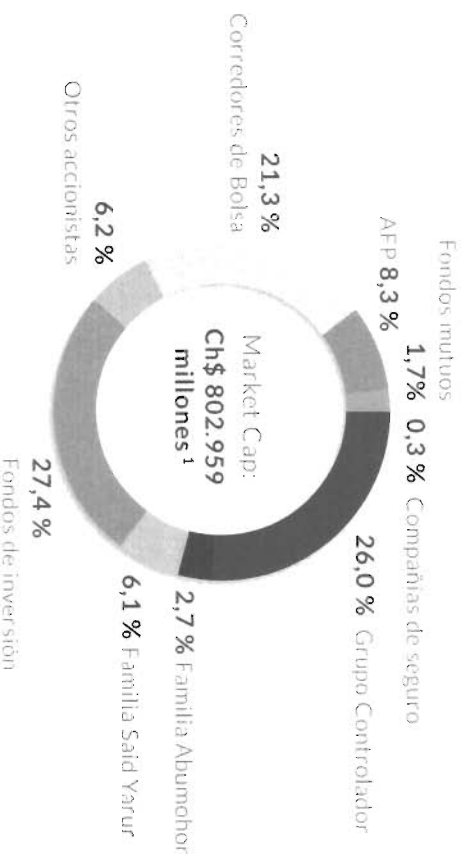
	País	Formato	Fecha apertura	ABL total (m ²)	% Propiedad	ABL propio (m ²)	Inversión total (US\$ MM)
NUEVOS DESARROLLOS							
Mall Outlet Curauma	Chile	Outlet Mall	4T 2014	7.200	100%	7.200	12
Stripcenters Chile Arauco Express	Chile	Strip Center	En desarrollo	14.700	51%	7.497	35
Stripcenters Perú	Perú	Strip Center	En desarrollo	25.100	51%	12.801	72
MegaPlaza Plisco	Perú	Vecinal	4T 2014	TBD	50%	TBD	14
Others MegaPlaza	Perú	Varios	En desarrollo	14.000	50%	7.000	124
La Colina	Colombia	Regional	1S 2017	63.400	55%	34.870	299
Subtotal				124.400		69.368	546
EXPANSIONES							
Boulevard V Kennedy	Chile	Regional	1T 2015	1.000	100%	1.000	9
Buenaventura	Chile	Outlet Mall	4T 2014	6.900	100%	6.900	24
Subtotal				7.900		7.900	33
TOTAL				132.300		77.268	579

ACCIONISTAS Y ADMINISTRACIÓN DE PRIMER NIVEL

ADMINISTRACIÓN DE PARQUE ARAUCO

Vicepresidencia Ejecutiva Juan Antonio Alvarez		Gerencia Corporativa de Adm. y Finanzas Claudio Chamorro	Gerencia General División Chile Andrés Torrealba	Gerencia General División Colombia Juan P. Romero	Gerencia General División Perú Eduardo Herrera	Gerencia Corporativa Legal Consuelo Raby	Gerencia Corporativa de Personas Carolina Calletti	Gerencia de Auditoría y Contraloría Marco Henríquez
--	--	--	--	---	--	--	--	---

PROPIEDAD DE PARQUE ARAUCO a septiembre 2014

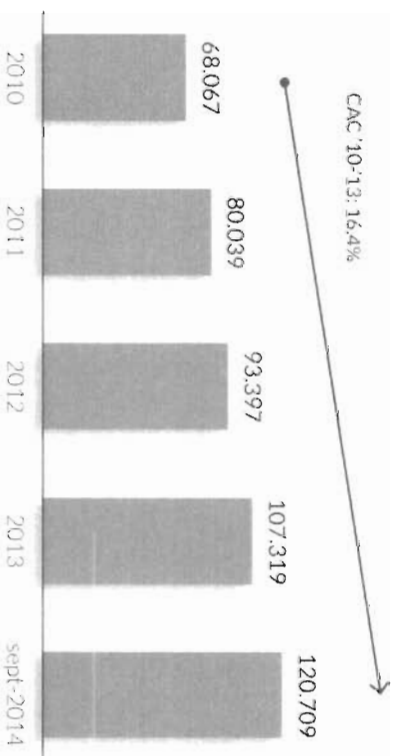


PREMIOS DE GESTIÓN RECIENTES

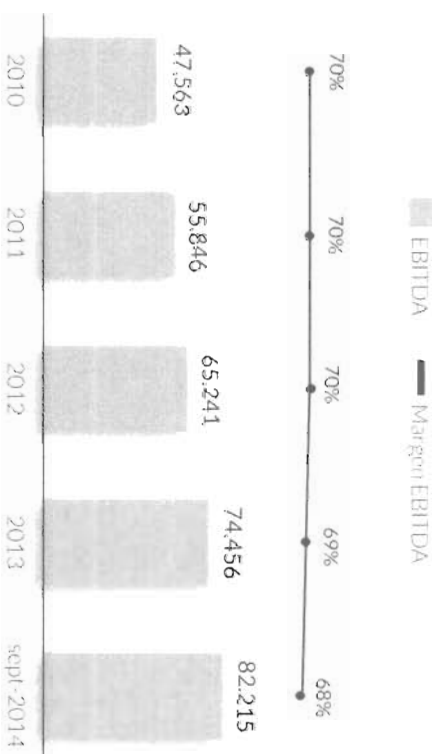


EVOLUCIÓN FAVORABLE DE RESULTADOS CON MÁRGENES ATRACTIVOS

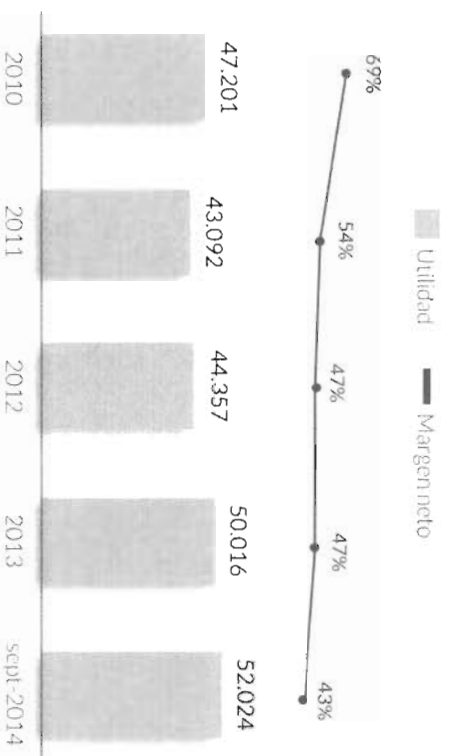
INGRESOS (CH\$ MILLONES)



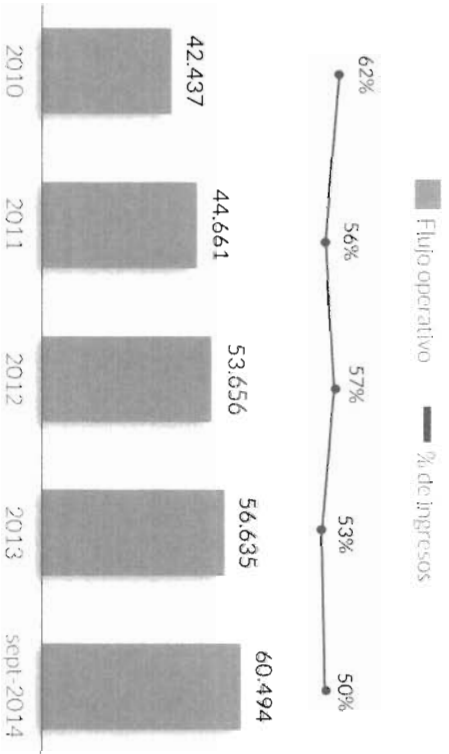
EBITDA (CH\$ MILLONES)



UTILIDAD (CH\$ MILLONES)

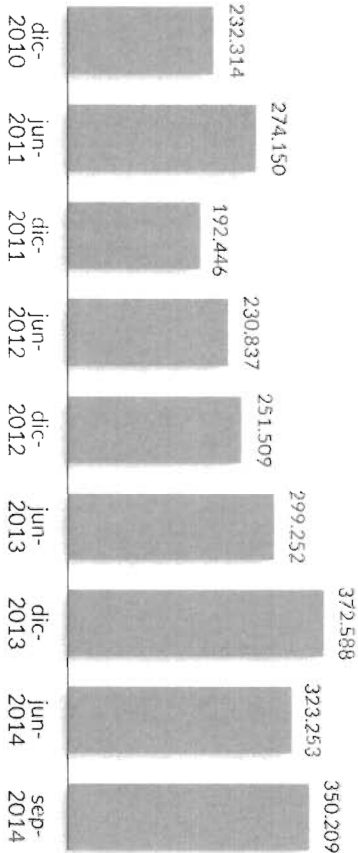


FLUJO OPERATIVO (?) (CH\$ MILLONES)

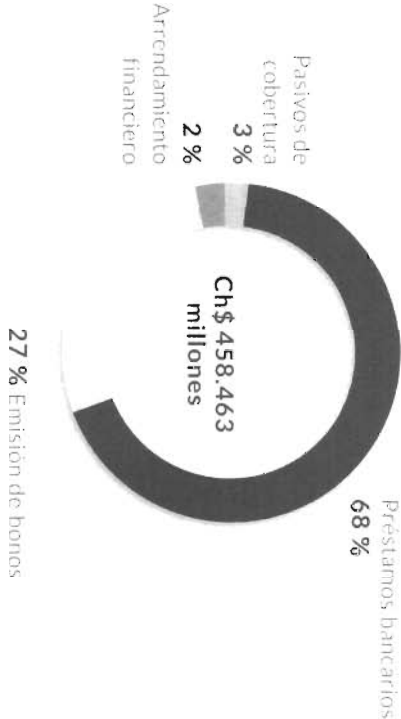


ESTRUCTURA DE ENDEUDAMIENTO CONSERVADORA

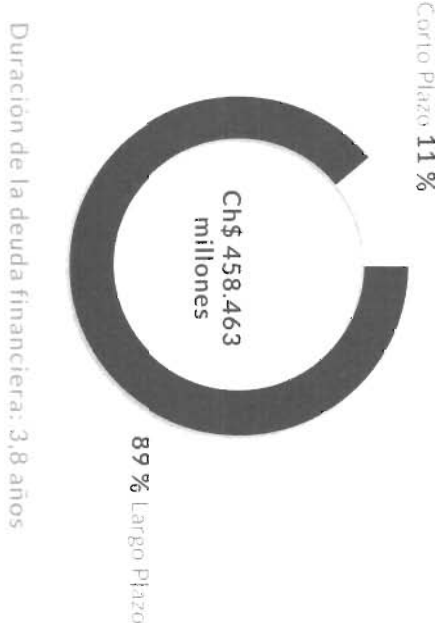
DEUDA FINANCIERA NETA (CH\$ MILLONES)



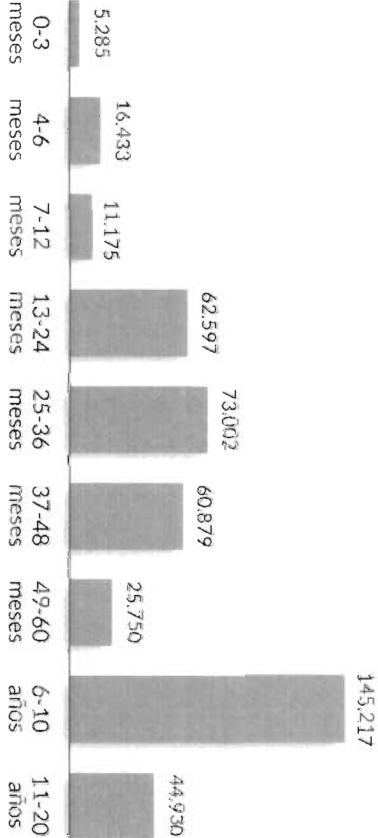
TIPO DE DEUDA FINANCIERA a septiembre 2014



PLAZO DE LA DEUDA FINANCIERA a septiembre 2014

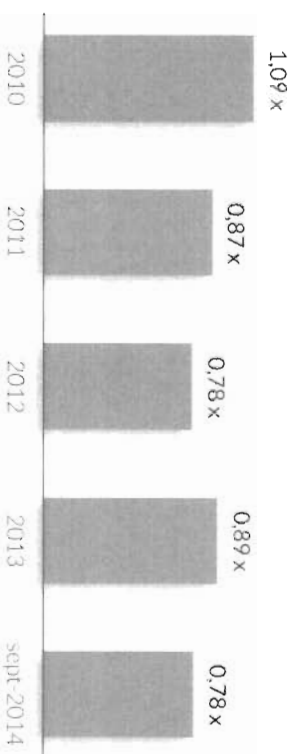


PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE DEUDA (CH\$ MILLONES) 1

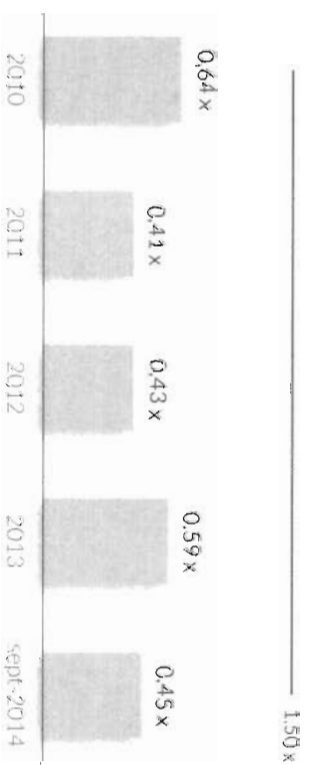


SÓLIDOS NIVELES DE APALANCAMIENTO Y COBERTURA DE DEUDA

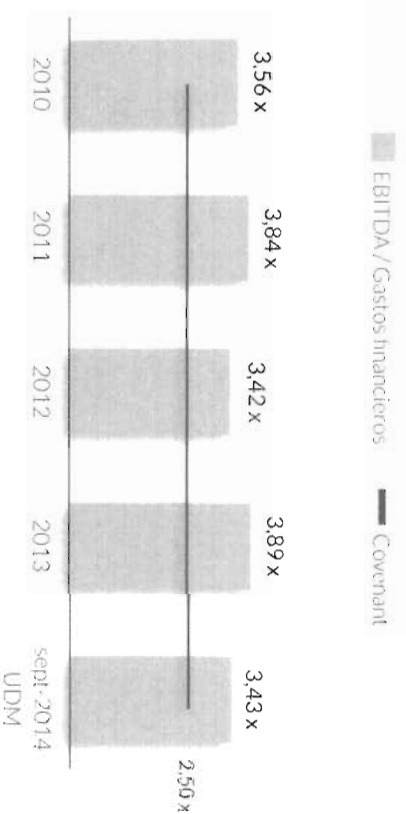
PASIVO / PATRIMONIO



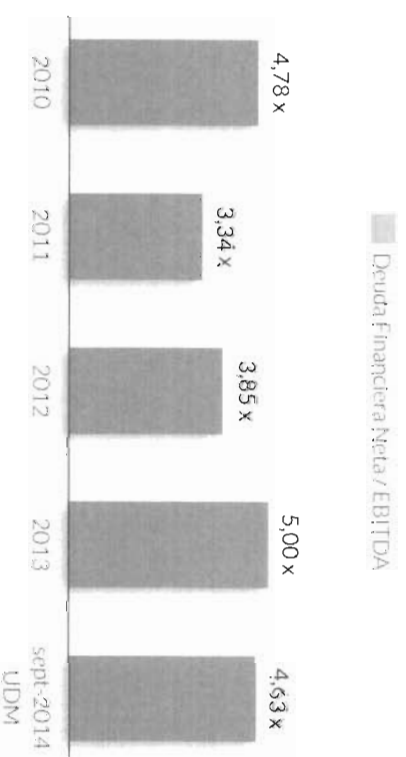
DEUDA FINANCIERA NETA / PATRIMONIO



EBITDA / GASTOS FINANCIERO



DEUDA FINANCIERA NETA / EBITDA



INTRODUCCIÓN A
PARQUE ARAUCO

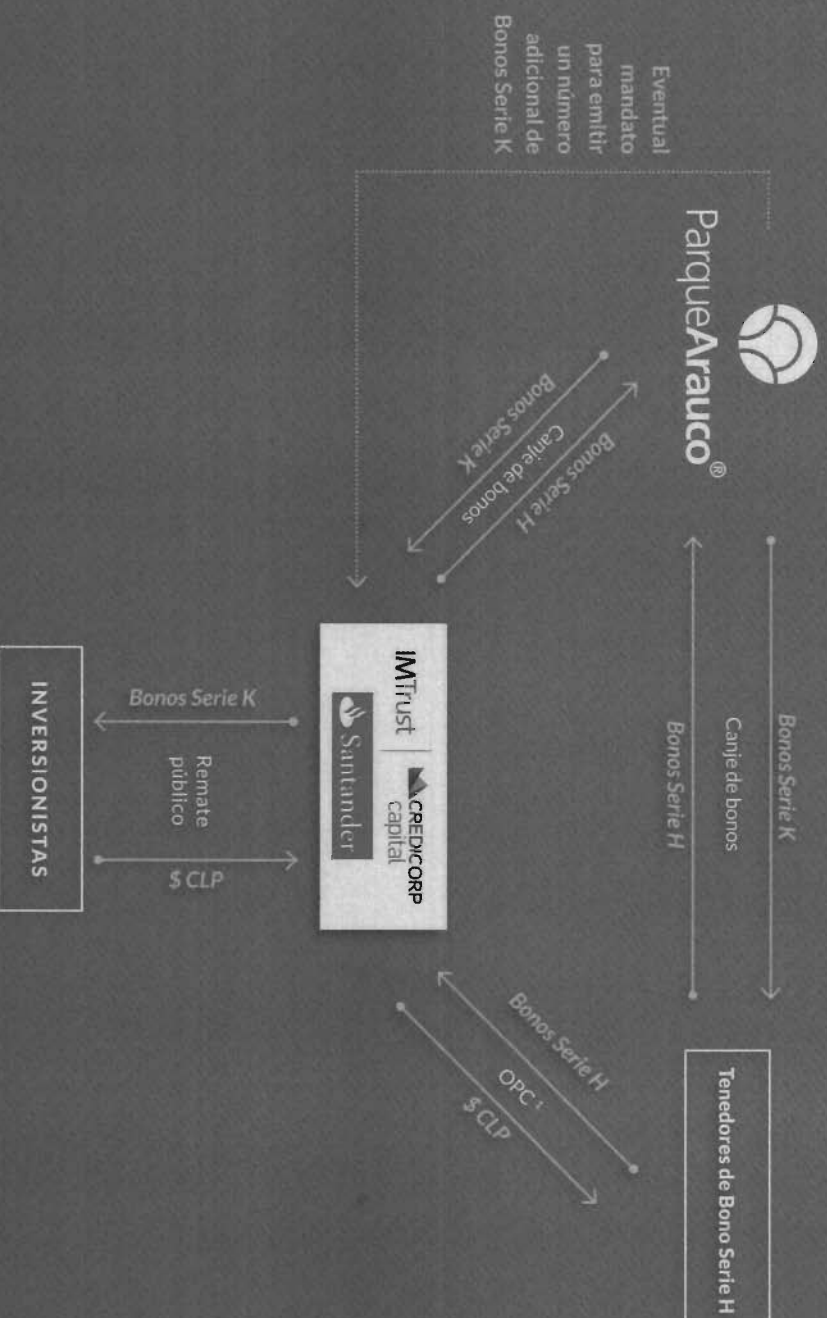
CONSIDERACIONES
DE INVERSIÓN

CARACTERÍSTICAS DE
LA OFERTA

ANEXOS



ESQUEMA DE LA TRANSACCIÓN: CANJE Y OPC DE LA SERIE H, Y COLOCACIÓN DE LA SERIE K



PARQUE ARAUCO PUEDE SUSTITUIR LA GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE EL CENTRO COMERCIAL PARQUE ARAUCO SHOPPING CENTER POR UN AVAL O AVALES BANCARIOS EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL NÚMERO TRES DE LA CLAUSULA SEXTA DEL CONTRATO DE EMISIÓN DE BONOS DE LA SERIE H 2.

EN SIMULTANEO SE HA ANUNCIADO EL RESCATE ANTICIPADO DEL 100% DE LOS BONOS SERIE G DE PARQUE ARAUCO

CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA DE CANJE Y LA OFERTA PÚBLICA DE COMPRA
DE BONOS SERIE H

OFERTA DE CANJE

OFERENTE	Parque Arauco S.A.
TIPO DE OFERTA	Oferta de canje voluntario por todos y cada uno de los Bonos Serie H
BONOS ELEGIBLES	Bonos Serie H de Parque Arauco S.A.
BONOS OFRECIDOS	Bonos Serie K de Parque Arauco S.A.
RELACIÓN DE CANJE	2.2097 Bonos Serie K por cada Bono Serie H, que considera una valorización de los Bonos Serie H al 111,02% del valor par y los Bonos Serie K a una TIR de 3,60% ¹
REMANENTE	En caso existe un saldo menor al valor de corte de un Bono Serie K valorizado a una TIR de 3,60% (UF 508,31), éste será pagadero al tenedor de bonos mediante un cheque (efectivo)

OFERTA PÚBLICA DE COMPRA

OFERENTES	IM Trust & Co. Holdings S.A. y Santander Investment Chile Limitada
TIPO DE OFERTA	Oferta pública de compra por todos y cada uno de los Bonos Serie H
BONOS ELEGIBLES	Bonos Serie H de Parque Arauco S.A.
PRECIO DE COMPRA	El precio de compra ascenderá a una TIR de 2,84%, que equivale a un precio aproximado de 111,02% del valor par de los Bonos Serie H ²

CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS SERIE K

LINEA AZULADA - SERIE K	
EMISOR	Parque Arauco S.A.
MONTO NOMINAL DE LA SERIE	Hasta UF 3.000.000
CORTES	UF 500
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	AA- (Feller) / AA- (ICR) / AA- (Fitch)
USO DE FONDOS	Refinanciamiento de pasivos de corto y/o largo plazo del Emisor y/o sus Filiales
PLAZO	25 años con 15 años de gracia
DURACIÓN	14,2 años
FECHA DE INICIO DE DEVENGO DE INTERESES	1 de septiembre de 2014
FECHA DE VENCIMIENTO	1 de septiembre de 2039
TASA CARÁTULA	3,65% anual
PAGOS	Semestrales
MECANISMO DE RESCATE ANTICIPADO	Monto que resulte mayor entre: (i) make-whole a tasa de referencia + spread de prepago, o (ii) par
SPREAD DE PREPAGO	0,80%
FECHA DE RESCATE ANTICIPADO	A partir del 1 de septiembre de 2017
RESGUARDOS FINANCIEROS	(i) Duda financiera neta / patrimonio $\leq$ 1,50 veces (ii) EBITDA / gastos financieros $\geq$ 2,5 veces
OTROS RESGUARDOS	Cross default, cross acceleration, cross quiebra, negative pledge, disposición de activos relevantes

INTRODUCCIÓN A
PARQUE ARAUCO

CONSIDERACIONES
DE INVERSIÓN

CARACTERÍSTICAS DE
LA OFERTA

ANEXOS



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

BALANCE CONSOLIDADO

CH\$ MILLONES	2012	2013	Sep 2014
Activos Corrientes	145.671	117.108	158.556
Activos No Corrientes	905.695	1.084.848	1.219.890
Total Activos	1.051.367	1.201.956	1.378.445
Pasivos Corrientes	70.666	76.064	78.383
Pasivos No Corrientes	390.461	490.585	523.689
Total Pasivos	461.128	566.649	602.072
Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora	472.433	510.344	632.453
Participaciones no controladoras	117.806	124.963	143.921
Patrimonio Total	590.239	635.307	776.374
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	1.051.367	1.201.956	1.378.445

ESTADO DE RESULTADOS

CH\$ MILLONES	2012	2013	Sep 2014 UDM
Ingreso de actividades ordinarias	93.397	107.319	120.709
Costo de ventas	-19.693	-22.307	-27.130
Ganancia Bruta	73.704	85.012	93.578
Gasto de administración	-10.114	-13.337	-14.670
Ganancia (pérdida)	44.357	50.016	52.024
EBITDA	65.241	74.456	82.215

► PORTAFOLIO

Nombre	ABL Total (m²)	% Propiedad	ABL Propio (m²)	Var.% ABL Total vs 2013
Parque Arauco Kennedy	115.000	100%	115.000	0%
Arauco Maipu	75.000	100%	75.000	1%
Arauco Chillan (Plaza El Roble)	31.500	100%	31.500	26%
Paseo Arauco Estación	69.000	83%	57.270	1%
Arauco San Antonio	28.500	51%	14.535	-2%
Arauco Quilicura	32.000	100%	32.000	0%
Arauco Express Consolidado	18.000	51%	9.180	32%
Buenaventura Premium Outlet	19.000	100%	19.000	-5%
Outlet Mall Concepción	6.500	100%	6.500	Nuevo
TOTAL CHILE	394.500	91%	359.985	5%
Megaplaza Norte	107.500	50%	53.700	29%
Mega Express Villa Chorrillos	7.000	50%	3.500	0%
Larcomar	26.000	100%	26.000	0%
Parque Lambramani	30.000	100%	30.000	7%
Megaplaza Chimbote	28.000	34%	9.380	0%
Mega Express Villa El Salvador	9.000	50%	4.500	0%
Mega Express Chinchua	7.000	50%	3.612	-1%
Mega Express Cañete	16.500	50%	8.199	Nuevo
Mega Express Barranca	9.500	50%	4.754	Nuevo
InOutlet Faucett	7.500	51%	3.825	50%
Viamix Chorrillos	4.000	51%	2.040	Nuevo
TOTAL PERÚ	252.000	59%	149.495	30%
Parque Arboleda¹	33.000	30%	10.285	-3%
Parque Caracoli	38.500	55%	21.175	1%
TOTAL COLOMBIA	71.500	44%	31.460	-1%
TOTAL ²	718.000	75%	540.940	12%

RESULTADOS POR PROPIEDAD (NUEVES MESES 2014)

Chile en MMCLP/ Perú en MPEN		ABL		Ventas		Ingresos		EBITDA	
Colombia en MMCOP									
	9M14	9M13	Var. %	9M14	9M13	Var. %	9M14	9M13	Var. %
Parque Arauco Kennedy	115.000	115.200	0%	258.094	242.276	7%	27.099	25.331	7%
Arauco Maipú	75.000	74.000	1%	113.671	103.156	10%	8.346	7.733	8%
Arauco Chillán (Plaza El Roble)	31.500	25.000	26%	45.786	45.040	2%	3.190	3.095	3%
Paseo Arauco Estación	69.000	68.000	1%	75.210	69.863	8%	10.017	9.758	3%
Arauco San Antonio	28.500	29.000	-2%	23.840	22.869	4%	2.611	2.556	2%
Arauco Quilicura	32.000	32.000	0%	31.160	19.578	59%	2.323	1.252	86%
Arauco Express (Scripcenters Chile)	18.000	13.600	32%	9.951	9.683	3%	1.712	1.640	4%
Buenaventura Premium Outlet Mall	19.000	20.000	-5%	22.930	20.053	14%	2.324	1.906	22%
Mall Outlet Concepción	6.500	-	-	1.925	-	-	227	-	-
TOTAL CHILE	394.500	376.800	5%	582.569	532.518	9%	57.848	53.271	9%
								50.537	46.582
									8%
Megaplaza Norte	107.500	83.000	30%	799.892	731.182	9%	56.394	45.612	24%
Mega Express Villa Chorrillos	7.000	7.000	0%	47.541	41.607	14%	3.184	2.950	8%
Larcomar	26.000	26.000	0%	170.576	133.640	28%	24.405	19.654	24%
Parque Lambramani	30.000	28.000	7%	106.868	94.057	14%	8.284	7.543	10%
Mega Plaza Chimbote	28.000	28.000	0%	154.773	146.058	6%	7.650	7.183	6%
Mega Express Villa El Salvador	9.000	9.000	0%	45.479	36.505	25%	3.844	3.192	20%
Mega Express Chinchá	7.000	7.300	-4%	21.769	12.935	66%	3.144	1.815	73%
Mega Plaza Cañete	16.500	-	-	79.517	-	-	4.046	-	-
Mega Plaza Barranca	9.500	-	-	25.969	-	-	3.082	-	-
InOutlet Faucett (Lima Outlet Center)	7.500	5.000	50%	32.427	25.047	29%	2.865	1.910	50%
Viamix Chorrillos	4.000	-	-	1.406	-	-	-	-	-
TOTAL PERÚ	252.000	193.300	30%	1.486.216	1.221.032	22%	116.898	89.859	30%
								84.601	61.440
									38%
Parque Arboleda	33.000	34.000	-3%	109.779	99.986	10%	13.279	12.709	4%
Parque Caracolí	38.500	38.000	1%	87.257	42.225	107%	11.924	6.253	91%
TOTAL COLOMBIA	71.500	72.000	-1%	197.036	142.211	39%	25.203	18.964	33%
								18.564	14.327
									30%

RESULTADOS POR PROPIEDAD (NUEVES MESES 2014)

Chile en MMCLP/ Perú en MPEN
Colombia en MMCOP

Ocupación

Margen EBITDA

Ventas Mensuales por m²

Ingresos Mensuales por m²

	9M14	9M13	Var. b.p.	9M14	9M13	Var. b.p.	9M14	9M13	Var. %	9M14	9M13	Var. %
Parque Arauco Kennedy	97.7%	98.4%	-75	92.0%	92.4%	-36	256,029	248,856	3%	26,882	26,019	3%
Arauco Maipú	96.8%	97.2%	-40	95.9%	93.3%	219	175,156	158,856	10%	12,861	11,908	8%
Arauco Chillán (Plaza El Roble)	93.4%	91.3%	214	76.2%	77.8%	-156	171,683	207,803	-17%	11,961	14,280	-16%
Paseo Arauco Estación	97.8%	98.7%	-90	87.3%	86.7%	56	124,257	115,612	7%	16,549	16,148	2%
Arauco San Antonio	93.2%	94.7%	-152	66.2%	68.8%	-260	98,031	91,509	7%	10,739	10,228	5%
Arauco Quilicura	98.8%	97.7%	112	80.3%	69.6%	1075	111,967	99,159	13%	8,345	6,341	32%
Arauco Express (Stripcenters Chile)	83.9%	100.0%	-1610	59.3%	66.0%	-670	84,184	88,760	-5%	14,480	15,033	-4%
Buenaventura Premium Outlet Mall	92.4%	90.8%	164	77.2%	73.5%	370	137,311	122,021	13%	13,914	11,598	20%
Mall Outlet Concepción	75.3%	-	-	22.8%	-	-	38,508	-	-	4,537	-	-

TOTAL CHILE	95.7%	97.1%	-135	84.4%	84.9%	-44	172,919	168,266	3%	17,171	16,833	2%
-------------	-------	-------	------	-------	-------	-----	---------	---------	----	--------	--------	----

Megaplaza Norte	94.7%	92.0%	272	79.4%	78.1%	133	870	1,037	-16%	61	65	-5%
Mega Express Villa Chorrillos	99.3%	99.9%	-64	74.8%	70.2%	459	759	674	13%	51	48	6%
Larcomar	93.5%	89.8%	372	67.9%	62.2%	571	768	626	23%	110	92	19%
Parque Lambamari	94.7%	77.6%	1710	40.9%	30.8%	1009	428	434	-1%	33	35	-5%
Mega Plaza Chimbote	99.9%	100.0%	-8	67.0%	62.0%	497	615	621	-1%	30	31	0%
Mega Express Villa El Salvador	99.4%	96.0%	337	74.9%	70.5%	437	573	490	17%	48	43	13%
Mega Express Chinchua	100.0%	95.0%	500	71.6%	55.0%	1663	338	257	32%	49	36	35%
Mega Plaza Cañete	99.9%	-	-	67.5%	-	-	542	-	-	28	-	-
Mega Plaza Barranca	100.0%	-	-	66.4%	-	-	317	-	-	38	-	-
InOutlet Faucett (Lima Outlet Center)	81.0%	88.0%	-698	86.0%	79.6%	646	655	913	-28%	58	70	-17%
Viamix Chorrillos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL PERÚ	95.8%	91.3%	450	70.5%	65.3%	524	695	771	-10%	55	57	-4%
------------	-------	-------	-----	-------	-------	-----	-----	-----	------	----	----	-----

Parque Arboleda	92.9%	97.1%	-425	77.4%	83.7%	-626	387,879	343,950	13%	46,919	43,719	7%
Parque Caracolí	86.8%	77.0%	976	69.5%	59.1%	1042	281,142	226,852	24%	38,418	33,597	14%
TOTAL COLOMBIA	89.6%	86.5%	308	73.1%	70.7%	246	332,052	298,240	11%	42,473	39,767	7%

BANCOS DE TERRENOS

Nombre	M²	% Propiedad	Costo Total (MMUS\$)
Quilicura 2	25.486	100%	3
Buenaventura	70.297	100%	16
Coquimbo	40.000	100%	4
Chicureo	47.614	100%	10
Los Andes	40.000	100%	5
Otros en Chile	50.000	100%	23
TERRENOS CHILE	273.397	100%	61
Parque El Golf	15.000	70%	28,5
Lurín	67.000	100%	14
La Molina	10.085	51%	16
Colonial	2.960	51%	2
Terrenos IPSA	169.745	50%	19
TERRENOS PERÚ	264.790	64%	80
Barranquilla	56.000	100%	54
Neiva	47.000	100%	11
Valledupar	54.000	55%	21
TERRENOS COLOMBIA	157.000	85%	86
TOTAL	695.187	83%	227



ParqueArauco