

Santiago, 27 de marzo de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref. : Informa HECHO ESENCIAL que indica del Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045, vengo en comunicar a Usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

El directorio de NVS Administradora General de Fondos S.A., acordó la distribución de un dividendo provisorio, a los aportantes del fondo de inversión denominado “*Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII*” (en adelante, el “Fondo”), por la suma total de \$340.000.000.

Este dividendo provisorio será repartido entre las series de cuotas del Fondo, en forma proporcional a los derechos que cada serie represente sobre el patrimonio total del Fondo y luego el monto que corresponda a cada serie, será repartido a los aportantes a prorrata de su participación en dicha Serie, excluidas aquellas cuotas de propia emisión que han sido adquiridas por el Fondo.

El dividendo provisorio será pagado en pesos a contar del día 7 de abril de 2025 mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente que el aportante tenga registrada en la Administradora, teniendo derecho a cobrarlo todo Aportante que figure inscrito como tal en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se realizará el pago.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,


[Eduardo Muñoz Marín \(27 mar.. 2025 14:07 ADT\)](#)

Eduardo Muñoz Marín
Gerente General
NVS Administradora General de Fondos S.A.

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores