

**HECHO ESENCIAL
SMU S.A.**

Santiago, 04 de abril de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa colocación de Bonos Serie AQ de SMU S.A.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto y en virtud de lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la “Comisión”), vengo en informar en calidad de Hecho Esencial respecto de la sociedad SMU S.A. (en adelante la “Sociedad”), sus negocios y sus valores, lo siguiente:

El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local bonos desmaterializados y al portador de la Serie AQ (código nemotécnico BCSMU-AQ), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.171 (en adelante los “Bonos Serie AQ”).

La colocación de los Bonos Serie AQ se realizó por una suma total de 1.500.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 4,27%, con una tasa anual de carátula de 4,2% y con vencimiento al 15 de marzo de 2029.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie AQ se destinarán a refinanciar pasivos financieros de la Sociedad, en los términos señalados en los documentos de esta emisión.

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Gálvez Saldías", is placed above the printed name.

**Marcelo Gálvez Saldías
Gerente General
SMU S.A.**

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Banco BICE
Banco de Chile

