Santiago, 19 de noviembre de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN LV-PATIO II STRIP CENTERS
Administrado por Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

REF.: COMUNICA INFORMACIÓN DE INTERÉS AL MERCADO

_ _

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley N°18.045, en relación con el artículo 18° de la Ley N°20.712, encontrándome debidamente facultado, por la presente informo a Ustedes como hecho esencial de **FONDO DE INVERSIÓN LV-PATIO II STRIP CENTERS** (el "*Fondo*"), lo siguiente:

En relación con lo informado como Hecho Esencial de fecha 15 de octubre de 2026, con fecha 18 de noviembre de 2026 se acordó la incorporación de activos a la sociedad filial del Fondo, Centros Comerciales I SpA (la "*Sociedad*"), en virtud de la cual la Sociedad recibió 11 nuevos activos inmobiliarios aportados por sociedades del Grupo Patio, pasando en consecuencia de 25 a 36 activos inmobiliarios y aumentando su patrimonio de $18.593 MM.- a $91.650 MM.-.

El detalle de los activos inmobiliarios aportados es el siguiente:

Activo	Dirección	Comuna	Región
Barrio Inglés	Av. Las Encinas 2690	Temuco	La Araucanía
Padre Las Casas	Av. Manquehue 1244	Padre Las Casas	La Araucanía
Alerce	Av. Gabriela Mistral 900	Puerto Montt	Los Lagos
Mirador	Av. Benjamín Vicuña Mackenna	Ovalle	Coquimbo
Labranza 2	Calle Uno Sur 70	Temuco	La Araucanía
Rudecindo Ortega	Rudecindo Ortega 1505	Temuco	La Araucanía
Santa Luisa	Santa Luisa 366	Quilicura	Metropolitana
C. Henríquez	Camilo Henríquez 1042-A	Puente Alto	Metropolitana
Santa Cruz	Calle Plaza de Armas 186	Santa Cruz	O'Higgins

Mariquina	Calle Mariquina 995	Mariquina	Los Ríos
Alonso de Ercilla	Camino Las Mariposas 2780	Chillán	Ñuble

Adicionalmente, en la misma junta de accionistas de la Sociedad en la que se acordó la operación antes indicada, el Fondo capitalizó créditos por un total de $30.147 MM.- y Grupo Patio por un total de $10.216 MM.-.

Producto de la referida operación, se modificaron los porcentajes de participación de los accionistas en la Sociedad, quedando de la siguiente forma: el Fondo, aproximadamente un 49,7%; y Patio Comercial SpA, directa e indirectamente, aproximadamente un 50,3%. Asimismo, se modificó el Pacto de Accionistas suscrito por sus accionistas para efectos de reflejar la nueva participación accionaria.

En los próximos días, se depositará un nuevo texto refundido del Reglamento Interno del Fondo que contiene los cambios aprobados en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes celebrada con fecha 14 de octubre de 2026, consistentes en ajustar el Anexo C "*Principales Cláusulas Pacto de Accionistas*", para efectos de reflejar los términos actualizados del Pacto de Accionistas de la Sociedad.

Sin otro particular, les saluda muy atentamente,

Sebastián Wenz (19 nov.. 2026 22:47:26 GMT-3)

Sebastian Wenz Küpfer
GERENTE GENERAL
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS