



HECHO ESENCIAL

PRIVATE EQUITY REAL ESTATE FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 10 de junio de 2026

Señora
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref: Informa Hecho Esencial que indica.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y encontrándome debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, en relación con el artículo 9° y artículo 10° inciso segundo de la Ley N° 18.045; comunico a usted el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **Private Equity Real Estate Fondo de Inversión** (en adelante, el "Fondo"), administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

1. Nos referimos a los Hechos Esenciales informados a esa Comisión y al mercado en general con fechas 8 de septiembre de 2025 y 16 de abril de 2026, respecto al proceso de venta de **Rentas y Desarrollo Baker SpA** (en adelante, "Baker") sociedad de la cual el Fondo era el único accionista, y posterior suscripción del contrato de compraventa en virtud del cual el Fondo acordó vender a Administradora de Inversiones GSI Capital S.A., y éste acordó comprar para sí o bien para quien designe como comprador, el 100% de las acciones de Baker.
2. Al respecto informamos que habiéndose cumplido las condiciones a que se encontraba sujeta la transacción, se informa que con esta fecha se ha materializado la venta del 100% de las acciones de Baker por parte del Fondo a **Inmobiliaria GSI Baker SpA**, vehículo designado como comprador, pasando ésta última sociedad a ser titular de la totalidad de las acciones de Baker.
3. Se informa que el valor compañía de Baker considerado para la operación fue de 6.410.000 Unidades de Fomento y el precio neto pagado al contado con esta fecha, calculado deduciendo la deuda de Baker, ascendió a 3.603.157 Unidades de Fomento, quedando un saldo de precio sujeto a condición suspensiva equivalente a 310.000 Unidades de Fomento.



4. Por consiguiente, los efectos económicos y el impacto financiero de la operación en el Fondo son positivos, generando una utilidad que se reflejará en beneficios netos percibidos para el Fondo que quedarán consignados en los próximos estados financieros que al efecto se publiquen.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignacio Montané Yunge", written over a horizontal line.

Ignacio Montané Yunge
Gerente General

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.