

HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO VALORES SVS N° 299

Temuco, 26 de abril de 2016

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

**Ref.: Informa respecto de HECHO
ESENCIAL de Inmobiliaria Frontera
Country Club S.A.**

De nuestra consideración,

Debidamente facultado para el efecto, informo a Ud., de acuerdo a lo establecido en el artículo 9º inciso segundo y del artículo 10º de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, el siguiente hecho esencial de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (la “Sociedad”):

Con fecha de 25 de abril de 2016 en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se acordó, entre otras materias propias de este tipo de juntas:

1. Repartir un dividendo definitivo de **\$1.630.000** por acción en dinero efectivo a los accionistas. De esa suma, **\$540.672** corresponde al dividendo mínimo obligatorio, es decir, el 30% de las utilidades después de absorber las pérdidas acumuladas y **\$1.089.328** corresponde a dividendo adicional, es decir, sobre el 30% antes indicado.

La Sociedad pagará a los accionistas el dividendo antes indicado desde el **día 9 de mayo de 2016**. Tendrán derecho a este dividendo los accionistas que figuren inscritos en el registro de accionistas hasta la medianoche del **día 3 de mayo de 2016**. Este dividendo se pagará en dinero de la siguiente forma: con cheque nominativo para ser retirado personalmente o por medio de su apoderado debidamente acreditado en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Claro Solar #523, Temuco, de lunes a viernes entre las 9.30 y las 17.00 horas.

El aviso de la prensa mediante el cual se comunicará a los señores accionistas el pago de este dividendo definitivo, se publica tanto en el Diario Austral de Temuco como en el Diario el Mostrador el día 26 de abril del presente año.

2. Elegir como miembros del directorio para el período 2016-2019 a los señores:

Rodrigo Alonso Bolzoni
Marcelo Bonnefoy Dibarrart
Jaime Patricio Reyes Villaseca
Pedro Juan Núñez Rodríguez
Nelson Ernesto Mouat Zunino

Alonso Esteban Varas Rogazi
Vicente Fuenzalida Rivas

Sin otro particular, saluda atentamente a UD



Rodrigo Alonso Bolzoni
Presidente del Directorio

cc. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores.

FORMULARIO N° 1

REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 Información original: Sí (sí/no) 0.02 Fecha envío: 26/04/2016 D MM AA)

1. Identificación de la sociedad y del movimiento

1.01 R.U.T.: 92.552.000 - 4 1.02 Fecha de envío
form. original: 26/04/2016 DD MM AA)

1.03 Nombre de la sociedad: INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A

1.04 N° Reg. de Valores: 299 1.05 Serie afecta: ÚNICA

1.06 Código bolsa: _____ 1.07 Indiv. del mov.: N°2

2. Acuerdo y monto del dividendo

2.01 Fecha de acuerdo: 25/04/2016 (DD MM AA)

2.02 Toma del acuerdo: 1 (1: Junta gral. ordin. de acc.; 2: Junta extraordinaria de acc.; 3: Sesión de directorio).

2.03 Monto del dividendo: 3.912.000.000 2.04 Tipo de moneda: \$ _____

3. Acciones y accionistas con derecho

3.01 Número de acciones: 2400 3.02 Fecha límite: 03/05/2016 (DD MM AA)

4. Carácter del dividendo

4.01 Tipo de dividendo: 2 y 3 (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: De definitivo adicional o eventual).

4.02 Cierre del ejercicio: 31/12/2015 (DD MM AA)

4.03 Forma de pago: 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad).

5. Pago del dividendo en dinero (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero: 1.630.000/acc. 5.02 Tipo de moneda: \$, _____
5.03 Fecha de pago : 09/05/2016 (DD MM AA)

6. Reparto del dividendo optativo en acciones

6.01 Fecha inicio opción: _____ (DD MM AA)
6.02 Fecha término opción: _____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega título: _____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)
6.05 Accs. post-mov.: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)
6.06 R.U.T. soc.emisora: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código bolsa: _____
6.08 Factor acciones: _____ acciones a recibir por una acción c/derecho
6.09 Precio de la acción: _____ /acc.
6.10 Tipo de moneda : \$ _____

7. Observaciones

- Declaración: "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente".
- UTILIDADES EJERCICIO 2015.
- LUGAR DE PAGO: CLARO SOLAR #523, TEMUCO
- HORA: 9.30 A 17.00
- PUBLICACIÓN: DIARIO AUSTRAL DE TEMUCO Y EL MOSTRADOR, FECHA 26.04.2016
- SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA



Nombre y firma representante legal