

Santiago, 14 de enero de 2010

**HECHO ESENCIAL
PARQUE ARAUCO S.A.**

Señor
Guillermo Larraín Ríos
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449, piso 12
PRESENTE

Ref.: Informa Hecho Esencial. Parque Arauco S.A.
Inscripción en el Registro de Valores N° 403//

De mi consideración:

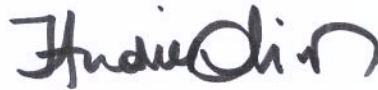
En virtud de lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y en la Sección II número 2.2 de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, por la presente, debidamente facultado, comunico a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad.

Pongo en su conocimiento que con fecha 13 de enero de 2010 se ha aceptado otorgar una opción de compra de la participación directa e indirecta de Parque Arauco S.A. en la sociedad argentina operadora de centros comerciales Alto Palermo S.A. (APSA) a favor de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.

De acuerdo a los términos de la Opción otorgada, IRSA tendrá derecho a ejercer esta compra hasta el día 31 de agosto de 2010, prorrogable hasta el día 30 de noviembre del mismo año, y sujeto al cumplimiento de la modalidad de pago acordada. La Opción estará vigente en cuanto Parque Arauco S.A. reciba la suma de USD6.000.000.- a título de precio de la opción hasta el día lunes 18 de enero, e imputable al precio final fijado en USD126.000.000 pagaderos de contado y en dólares de libre disponibilidad. Las partes han establecido que en caso IRSA no ejerza la Opción, esta suma quedará en poder de Parque Arauco S.A.

El efecto final de esta transacción no es posible de ser cuantificado con precisión a esta fecha, atendido que se trabaja en la definición de la estructura final de esta compraventa.

Sin otro particular le saluda muy atentamente,



Andrés Olivos Bambach
Vicepresidente Ejecutivo
Parque Arauco S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores
Representantes de Tenedores de Bonos