



## HECHO ESENCIAL

RAZON SOCIAL : ANDACOR S.A.  
RUT : 91.400.000-9.  
Nº INSCRIPCIÓN REG. DE VALORES: 0145  
FECHA DE LA COMUNICACIÓN: 17 de Mayo de 2019.

Sr  
Presidente.  
*COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO*  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449  
Santiago.

Referencia: Comunica hecho esencial.

De mi consideración,

Por intermedio de la presente y en virtud de lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre el Mercado de Valores y a lo dispuesto en el Punto 2.2 y siguientes la sección II de de la Norma de Carácter General N°30 del año 1989; debidamente facultado e instruido por el Directorio de la compañía al efecto, cúmpleme con informar a usted lo siguiente, en calidad de HECHO ESENCIAL, respecto de la sociedad y sus negocios.

ANDACOR S.A. ha acordado la creación de una empresa filial, de propiedad 100% de esta, que se denominará **Inmobiliaria Gran Parador SpA**, que estará constituida como una sociedad por acciones, cuya administración será idéntica a la sociedad matriz y que será ejercida por sus mismos representantes, con idénticas facultades.

A través de esta sociedad filial, ANDACOR S.A. está llevando adelante el desarrollo de un proyecto inmobiliario, cuyo objetivo es la construcción y comercialización de un edificio de departamentos y locales comerciales, cuya descripción y detalles son los siguientes:

- a. Ubicación: Centro de Ski el Colorado, en el lote denominado Lote P8, de una superficie de 6.800 m<sup>2</sup>.
- b. Permisos:
  - i. Permiso de edificación: PE n°115/2018 DOM Lo Barnechea.
  - ii. Pertinencia Ambiental: En trámite.
- c. Superficie a construir: 13.710 m<sup>2</sup>.
- d. Ventas Totales estimadas: UF 898.000.

- e. **Etapas:** 3 (Edificio Sur / Edificio Oriente / Remodelación Edificio Parador).
- f. **Unidades contempladas en el Permiso:** 119 departamentos, más 18 Locales Comerciales (restaurantes, tiendas, locales comerciales), más 149 estacionamientos.
- g. **Total de Inversión sin terreno:** UF 590.000 + UF 74.000 (IVA venta).
- h. **Financiamiento:** El proyecto aun no cuenta con financiamiento. Se solicitará financiamiento Bancario en las distintas etapas del proyecto por el total del costo de construcción, en razón de Edificio Sur UF 265.000, Edificio Oriente UF 195.000. Adicionalmente, se gestionará financiamiento complementario en fondos de inversión o similares por un monto máximo de UF 65.000.
- i. **Garantía:** El proyecto considera la hipoteca del Lote P8 (el que incluye el edificio Parador Existente).
- j. **Plazo:** 4 años aproximadamente en razón de Edificio Sur más primera etapa estacionamientos: Octubre-2019 a Julio-2021. Edificio Oriente más segunda etapa estacionamientos: Octubre-2020 a Julio-2022. Remodelación actual Edificio Parador: Octubre-2021 a Julio-2023.

Sin otro particular.



Peter Leatherbee  
Gerente General  
ANDACOR S.A.