

Santiago, 29 de agosto de 2023

HECHO ESENCIAL 05/23**FALABELLA S.A.****INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES 582**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la “**CMF**”), debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la CMF en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Falabella S.A. (en adelante, la “**Sociedad**”), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a ella, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

El directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada con esta fecha, ha decidido cambiar la política contable de valorización de sus propiedades de inversión a partir del año 2023, inclusive.

Hasta el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad contabilizaba sus propiedades de inversión bajo el modelo del costo. Para 2023, y en adelante, la Sociedad ha decidido adoptar el modelo del valor razonable conforme a lo permitido por la NIC 40 “Propiedades de Inversión”. El cambio de política contable se realiza debido a que la Sociedad considera que el modelo de valor razonable aplicable a sus propiedades de inversión refleja de mejor forma el valor patrimonial y económico de sus negocios inmobiliarios, como así también, facilita la comparabilidad de sus estados financieros con otras empresas del mercado que explotan propiedades de inversión.

El cambio de la política contable antes mencionada generó: **i)** un incremento en el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora al inicio del año 2023 de M\$ 449.200.001; y, **ii)** un incremento en los resultados atribuibles a los propietarios de la controladora de M\$ 92.913.217, por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.

Gaston Bottazzini

Gaston Bottazzini (29 ago. 2023 16:12 EDT)

Gaston Bottazzini
Gerente General
Falabella S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos
Banco Santander / Representantes de los Tenedores de Bonos