

Santiago, 7 de diciembre de 2011

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449  
**Presente**

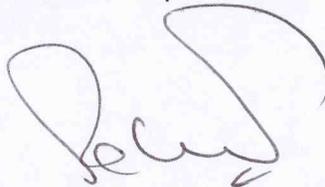
Ref: Empresas La Polar S.A.  
Inscripción Registro de Valores N° 806  
**HECHO ESENCIAL**

De nuestra consideración:

Por la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, adjuntamos a esta comunicación, para conocimiento de esa Superintendencia y del mercado en general, en estado de pro forma, no auditados, los siguientes documentos:

- a) Estado consolidado de situación financiera de la Compañía al 30 de septiembre de 2011;
- b) Estado consolidado de resultados integral por función del período 01 de enero al 30 de septiembre de 2011;
- c) Estado consolidado de cambios al patrimonio entre el período 01 de enero al 30 de septiembre de 2011;
- d) Estado de flujo de efectivo del período 01 de enero al 30 de septiembre de 2011, y
- e) Cuadros explicativos adicionales, respecto de la información acompañada en las letras anteriores.

Saluda atentamente a usted.



Patricio Lecaros P.  
Gerente general  
**Empresas La Polar S.A.**

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago.  
Bolsa Electrónica de Chile.  
Bolsa de Corredores de Valparaíso



**EMPRESAS LA POLAR S.A.**  
Estados Financieros Consolidados Proforma  
Al 30 de Septiembre de 2011

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

30-Sep-11  
M\$

### Activos corrientes

Efectivo y equivalentes al efectivo	6.682.325
Otros activos financieros, corrientes	20.594.597
Otros activos no financieros, corrientes	5.480.017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.811.050
Inventarios	49.943.643
Activos por impuestos, corrientes	41.737.769
<b>Total activos corrientes</b>	<b>207.249.401</b>

### Activos no corrientes

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	31.884.047
Otros activos no financieros, no corrientes	250.644
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.107.063
Propiedades, planta y equipo	75.479.043
Activos por impuestos diferidos	13.078.727
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>137.799.524</b>

**Total Activos** 345.048.925

### Pasivos corrientes

Otros pasivos financieros, corrientes	466.249.290
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	48.652.631
Otras provisiones, corrientes	29.940.364
Pasivos por impuestos, corrientes	1.378.147
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	5.514.221
Otros pasivos no financieros, corrientes	86.011
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>551.820.664</b>

### Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros, no corrientes	5.850.819
Pasivo por impuestos diferidos	9.985.446
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>15.836.265</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>567.656.929</b>

### Patrimonio

Capital emitido	171.947.033
Pérdidas acumuladas	(412.766.924)
Otras reservas	18.211.922
<b>Patrimonio atribuible a:</b>	
<b>Los propietarios de la controladora</b>	<b>(222.607.969)</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>(35)</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(222.608.004)</b>

**Total Pasivos y Patrimonio** 345.048.925

## Estado Consolidado de Resultados Integral por Función

	Por el periodo de nueve meses terminados al	Por el periodo de dos meses terminados al
	30-Sep-11 M\$	30-Sep-11 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	344.141.763	52.734.010
Costo de ventas	(774.183.223)	(46.030.762)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(430.041.460)</b>	<b>6.703.248</b>
Costos de distribución	(1.167.801)	(233.514)
Gasto de administración	(93.936.289)	(20.174.074)
Otras ganancias (pérdidas)	(21.207.498)	751.406
Ingresos financieros	909.155	116.408
Costos financieros	(13.129.701)	(5.831.070)
Participación en las pérdidas (ganancias) de asociadas	0	0
Diferencias de cambio	(193.841)	(429.072)
Resultados por unidades de reajuste	(5.207.065)	699.386
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<b>(563.974.500)</b>	<b>(18.397.282)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.264.652)	14.219.292
<b>Pérdida</b>	<b>(577.239.152)</b>	<b>(4.177.990)</b>
<b>Pérdida (pérdida), atribuible a:</b>		
Los propietarios de la controladora	(577.239.152)	(4.177.990)
Participaciones no controladoras	(57)	1
<b>Pérdida</b>	<b>(577.239.209)</b>	<b>(4.177.989)</b>
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio por conversión, antes de impuesto	391.096	(50.664)
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(78.219)	10.132
Otro resultado integral	312.877	(40.532)
<b>Resultado integral total</b>	<b>(576.926.332)</b>	<b>(4.218.521)</b>
Resultado integral atribuibles a:		
Los propietarios de la controladora	(576.926.275)	(4.218.521)
Participaciones no controladoras	(57)	1
<b>Resultado integral total</b>	<b>(576.926.332)</b>	<b>(4.218.520)</b>

## Estado Consolidado de Cambios al Patrimonio

	Capital emitido		Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas			Participaciones no controladoras	Patrimonio M\$	
	Capital en acciones	Primas de emisión	Reserva por diferencia de cambio por conversión	Reserva por planes de beneficios definidos		Revalorización de capital	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
				M\$	M\$							
<b>Saldo al 01-Ene-11</b>	127.392.432	44.554.601	(599.931)	1.479.714	2.093.320	14.333.821	134.725.266	29.767.131	353.746.354	22	353.746.376	
<b>Cambios en el ejercicio</b>												
Traspaso a resultados acumulados	0	0	0	0	0	0	29.767.131	(29.767.131)	0	0	0	
Aumentos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos basados en acciones	0	0	0	592.121	0	0	0	0	592.121	0	592.121	
Diferencia dividendo pagado	0	0	0	0	0	0	(20.169)	0	(20.169)	0	(20.169)	
Dividendo mínimo legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste de conversión	0	0	353.408	0	0	0	0	0	353.408	0	353.408	
Resultados integrales del periodo	0	0	0	0	0	0	0	(573.061.162)	(573.061.162)	(58)	(573.061.220)	
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	0	0	353.408	592.121	0	0	29.746.962	(602.828.293)	(572.135.802)	(58)	(572.135.860)	
<b>Saldo al 31-Julio-11</b>	127.392.432	44.554.601	(246.523)	2.071.835	2.093.320	14.333.821	164.472.228	(573.061.162)	(218.389.448)	(36)	(218.389.484)	
<b>Saldo al 31-Julio-11</b>	127.392.432	44.554.601	(246.523)	2.071.835	2.093.320	14.333.821	164.472.228	(573.061.162)	(218.389.448)	(36)	(218.389.484)	
<b>Cambios en el periodo</b>												
Traspaso a resultados acumulados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aumentos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Diferencia dividendo pagado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dividendo mínimo legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste de conversión	0	0	(40.531)	0	0	0	0	0	(40.531)	0	(40.531)	
Resultados integrales del periodo	0	0	0	0	0	0	0	(4.177.990)	(4.177.990)	1	(4.177.989)	
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	0	0	(40.531)	0	0	0	0	(4.177.990)	(4.218.521)	1	(4.218.520)	
<b>Saldo al 30-Septiembre-11</b>	127.392.432	44.554.601	(287.054)	2.071.835	2.093.320	14.333.821	164.472.228	(577.239.152)	(222.607.969)	(35)	(222.608.004)	

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

## Consolidado de Flujos de Efectivo Directo

	Por el periodo de nueve meses terminados al 30-Sep-11 M\$	Por el periodo de dos meses terminados al 30-Sep-11 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	361.933.746	63.416.399
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(262.085.044)	(45.267.977)
Pagos a y por cuenta de empleados	(40.871.480)	(9.218.371)
Otros pagos por actividades de operación	(76.463.439)	(9.802.511)
Intereses recibidos	707.767	90.954
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(21.389)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(16.799.839)</b>	<b>(781.506)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(15.506.097)	(5.091.170)
Compra de activos intangibles	(231.012)	(875)
Otras entradas (salidas) de efectivo	47.205.737	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>31.468.628</b>	<b>(5.092.045)</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	109.138.062	4.064.060
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>109.138.062</b>	<b>4.064.060</b>
Pagos de préstamos	(118.360.816)	(868.207)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(496.808)	(111.614)
Dividendos pagados	(8.950.231)	(0)
Intereses pagados	(5.040.436)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(23.710.229)</b>	<b>3.084.239</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(9.041.440)</b>	<b>(2.789.312)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo (01/01/2011) y (01/08/2011)</b>	<b>15.723.765</b>	<b>9.471.637</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>6.682.325</b>	<b>6.682.325</b>

## Segmentos Operativos

### *Activos y pasivos por segmentos operativos*

	30-Sep-11		
	Financiero	Retail	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	118.178.703	89.070.698	207.249.401
Activos no corrientes	32.025.351	105.774.173	137.799.524
<b>Total Activos</b>	<b>150.204.054</b>	<b>194.844.871</b>	<b>345.048.925</b>
Pasivos corrientes	208.866280	342.954.384	551.820.664
Pasivos no corrientes	990.792	14.845.473	15.836.265
Patrimonio	(59.653.018)	(162.954.986)	(222.608.003)
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>150.204.054</b>	<b>194.844.871</b>	<b>345.048.925</b>

### *Información por segmentos*

Información por segmentos	Por el periodo de nueve meses terminados al 30-Sep-11	Por el periodo de dos meses terminados al 30-Sep-11
	M\$	M\$
Ingresos retail	199.039.621	38.589.465
Ingresos financiero	145.102.142	14.144.545
<b>Total ingresos</b>	<b>344.141.763</b>	<b>52.734.010</b>
Costo retail	(163.556.109)	(33.773.575)
Costo financiero	(610.627.114)	(12.257.187)
<b>Total costos</b>	<b>(774.183.223)</b>	<b>(46.030.762)</b>
Margen retail	35.483.512	4.815.890
Margen financiero	(465.524.971)	1.887.358
<b>Margen total</b>	<b>(430.041.460)</b>	<b>6.703.248</b>
Gastos de administración y costos de distribución	(95.104.090)	(20.407.588)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(525.145.549)</b>	<b>(13.704.340)</b>

### *Información de ventas por segmentos geográficos*

Ingresos por segmentos geográficos	Retail	Financiero	Por el periodo terminados al
	30-Sept-11	30-Sept-11	30-Sept-11
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de operaciones en Chile	191.581.999	143.804.020	335.386.019
Ingresos de operaciones en Colombia	7.457.622	1.298.122	8.755.744
<b>Total ingresos</b>	<b>199.039.621</b>	<b>145.102.142</b>	<b>344.141.763</b>

***Inversiones de capital (adiciones de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)***

Inversiones de capital (adiciones de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)	Por el periodo de nueve meses terminados al	Por el periodo de dos meses terminados al
	30-Sep-11	30-Sep-11
	M\$	M\$
Retail	14.207.099	4.307.445
Productos financieros	360.441	38.104
<b>Total gastos de capital por segmentos</b>	<b>14.567.540</b>	<b>4.345.549</b>
Gastos de capital corporativos	0	0
<b>Total gastos de capital</b>	<b>14.567.540</b>	<b>4.345.549</b>

***Depreciación de propiedades, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro***

Depreciación de propiedades, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro.	Por el periodo de nueve meses terminados al	Por el periodo de dos meses terminados al
	30-Sep-11	30-Sep-11
	M\$	M\$
Retail	24.334.229	885.792
Productos financieros	397.641	82.252
<b>Total depreciación, amortización y perdidas por deterioro de segmentos operativos</b>	<b>24.731.870</b>	<b>968.044</b>
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	1.284.219	183.684
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro</b>	<b>26.016.089</b>	<b>1.151.728</b>

**Costo de Venta por Naturaleza**

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Costos de Venta por Naturaleza	Por el periodo de nueve meses terminados al	Por el periodo de dos meses terminados al
	30-Sep-11	30-Sep-11
	M\$	M\$
Costo de productos	158.066.870	32.508.818
Remuneraciones y beneficios a empleados	46.475.306	9.997.519
Arriendos	16.760.815	3.849.013
Gasto por intereses	21.887.981	6.807.844
Provisiones y castigos	597.396.165	11.595.429
Recuperación castigo clientes	(4.645.824)	(334.874)
Depreciaciones y amortizaciones	6.174.475	1.157.463
Publicidad	9.599.734	1.205.392
Fletes	3.942.593	780.412
Servicio de terceros	5.193.300	635.729
Gastos generales	21.565.598	4.066.675
<b>Total gastos</b>	<b>882.417.014</b>	<b>72.269.420</b>

**EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)**

	Por el periodo de nueve meses terminados al 30-Sep-11 M\$	Por el periodo de dos meses terminados al 30-Sep-11 M\$
<b>EBITDA</b>		
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	(563.974.500)	(18.397.282)
<b>Menos</b>		
Otras ganancias (Pérdidas)	(21.207.498)	751.406
Ingresos financieros	909.155	116.408
Diferencias de cambio	(193.841)	(429.072)
Resultados por unidades de reajuste	(5.207.065)	699.386
<b>Más</b>		
Gastos por intereses	21.887.981	6.807.844
Depreciación y amortizaciones	6.174.475	1.157.463
<b>EBITDA</b>	<b>(510.212.795)</b>	<b>(11.570.103)</b>

**Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

***Movimiento de provisiones totales***

	Por el periodo terminado al 30-Sep-11 M\$
Saldo Inicial de provisiones	122.605.021
Castigos del periodo	(187.201.074)
Aumento / Disminución de provisiones	577.881.356
Saldo final de provisiones	513.285.303

### **Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

El saldo de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2011 es el siguiente:

	<b>Marcas comerciales M\$</b>	<b>Programas informáticos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Al 1 de Enero de 2011</b>			
Saldo inicial	33.508.080	1.206.413	34.714.493
Pérdidas por deterioro acumulado	0	0	0
<b>Valor libro neto</b>	<b>33.508.080</b>	<b>1.206.413</b>	<b>34.714.493</b>
<b>Al 31 de Julio de 2011</b>			
Adiciones	0	244.218	244.218
Amortización	0	(502.222)	(502.222)
Deterioro	(17.268.080)	0	(17.268.080)
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.240.000</b>	<b>948.409</b>	<b>17.188.409</b>
<b>Al 31 de Julio de 2011</b>			
Saldo Bruto	33.508.080	948.409	34.456.489
Pérdidas por deterioro acumulado	(17.268.080)	0	(17.268.080)
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.240.000</b>	<b>948.409</b>	<b>17.188.409</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2011</b>			
Adiciones y/o bajas	0	(1.823)	(1.823)
Amortizaciones	0	(79.523)	(79.523)
Deterioros	0	0	0
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.240.000</b>	<b>867.063</b>	<b>17.107.063</b>

### **Propiedades, Plantas y Equipo**

El saldo de propiedades, plantas y equipo al 30 de septiembre de 2011 es el siguiente:

<b>Al 30 de Septiembre de 2011</b>	<b>Terrenos y edificios M\$</b>	<b>Edificios y remodelaciones en locales arrendados M\$</b>	<b>Maquinaria y equipos M\$</b>	<b>Muebles M\$</b>	<b>Activos en construcción M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Al 1 de Enero de 2011</b>						
Saldo inicial	18.628.158	55.377.254	27.648.113	13.228.042	4.827.123	119.708.690
Depreciación acumulada y pérdidas por deterioro	(1.878.118)	(15.798.101)	(20.611.842)	(11.767.946)	(332.521)	(50.388.528)
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.750.040</b>	<b>39.579.153</b>	<b>7.036.271</b>	<b>1.460.096</b>	<b>4.494.602</b>	<b>69.320.162</b>
<b>Al 31 de Julio de 2011</b>						
Adiciones	0	4.100.598	1.200.243	1.118.261	3.558.671	9.977.773
Enajenaciones, bajas y deterioro	0	0	(9.961)	(1.719)	0	(11.680)
Depreciación	(195.069)	(2.000.190)	(1.673.891)	(645.640)	0	(4.514.790)
Deterioro	0	(2.567.589)	0	0	0	(2.567.589)
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.554.971</b>	<b>39.111.972</b>	<b>6.552.662</b>	<b>1.930.998</b>	<b>8.053.273</b>	<b>72.203.876</b>
<b>Al 31 de Julio de 2011</b>						
Saldo Bruto	18.628.158	59.477.852	28.848.356	14.346.303	8.385.794	129.686.463
Depreciación acumulada y pérdidas por deterioro	(2.073.187)	(20.365.880)	(22.295.694)	(12.415.305)	(332.521)	(57.482.587)
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.554.971</b>	<b>39.111.972</b>	<b>6.552.662</b>	<b>1.930.998</b>	<b>8.053.273</b>	<b>72.203.876</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2011</b>						
Adiciones	0	3.442.053	400.857	(546.858)	1.051.320	4.347.372
Enajenaciones, Bajas y deterioro	0	0	7.539	(1.804)	0	5.735
Depreciación	(55.734)	(519.438)	(465.346)	(37.422)	0	(1.077.940)
<b>Valor libro neto</b>	<b>16.499.237</b>	<b>42.034.587</b>	<b>6.495.712</b>	<b>1.344.914</b>	<b>9.104.593</b>	<b>75.479.043</b>

### **Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

Al 30 de septiembre el gasto acumulado por remuneración del personal clave de la compañía es:

	Por el periodo terminado al	Por el periodo de dos meses terminado al
	30-Sept-11	30-Sept-11
	M\$	M\$
Dietas de Directorio	146.134	66.630
Comités de directores	25.726	17.727
Ejecutivos principales	3.333.380	356.712
<b>Total</b>	<b>3.505.240</b>	<b>441.069</b>

### **Otras Provisiones, Corrientes**

Al 30 de Septiembre de 2011	Garantías productos propios	Devolución de productos	Compensación a clientes	Litigios y juicios laborales	Recuperación de impuestos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 enero 2011	149.423	105.705	0	0	0	255.128
Corriente	149.423	105.705	0	0	0	255.128
No corriente	0	0	0	0	0	0
<b>Al 1 de enero de 2011</b>	<b>149.423</b>	<b>105.705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255.128</b>
Constituidas	379.516	38.536	4.660.000	573.202	0	5.651.254
utilizadas	(444.766)	0	0	0	0	(444.766)
<b>Al 31 de Julio de 2011</b>	<b>84.173</b>	<b>144.241</b>	<b>4.660.000</b>	<b>573.202</b>	<b>0</b>	<b>5.461.616</b>
Constituidas	0	0	0	56.634	25.313.774	25.370.408
Utilizadas	(13.426)	(583)	(877.651)	0	0	(891.660)
<b>Al 30 de Septiembre de 2011</b>	<b>70.747</b>	<b>143.658</b>	<b>3.782.349</b>	<b>629.836</b>	<b>25.313.774</b>	<b>29.940.364</b>
Corriente	70.747	143.658	3.782.349	629.836	25.313.774	29.940.364
No corriente	0	0	0	0	0	0
<b>Al 30 de Septiembre de 2011</b>	<b>70.747</b>	<b>143.658</b>	<b>3.782.349</b>	<b>629.836</b>	<b>25.313.774</b>	<b>29.940.364</b>