

## HECHO ESENCIAL FONDO DE INVERSIÓN LINK – INMOBILIARIO I

Santiago, 27 de noviembre de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente

De nuestra consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712, la suscrita, debidamente facultada al efecto por el Directorio de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., informa en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

Con esta fecha, se materializó y quedó perfeccionada la adquisición, por parte del Fondo de Inversión Link – Inmobiliario I (el "Fondo"), de un total de 41.641.092 acciones emitidas por Redmegacentro S.A. (las "Acciones" y la "Sociedad", respectivamente) las que corresponden al 5,457% del total de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad.

Las Acciones fueron adquiridas de 17 accionistas de la Sociedad, en cumplimiento de los contratos de promesa de compraventa suscritos por el Fondo y los respectivos accionistas mediante instrumentos privados celebrados entre el 4 y el 11 de septiembre de 2025, una vez cumplidas las condiciones pactadas.

Como consecuencia de esta operación, el Fondo ha pasado a ser titular de 23,1% del total de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad.

La adquisición fue financiada con recursos provenientes de la colocación de cuotas del Fondo en virtud de contratos de promesa.

Sin otro particular, se despide atentamente,



---

Katy Retamal Villafranca  
Gerente General

LINK CAPITAL PARTNERS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.