

MEMORIA ANUAL 2021

Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A.

MEMORIA ANUAL 2021

La Sociedad Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., se constituyó con fecha 13 de Diciembre de 1994, ante el notario público Félix Jara Cadot, siendo su objeto adquirir terrenos para construir en ellos campos deportivos, instalar piscinas, canchas, gimnasios y otros similares, explotarlos por cuenta propia o ajena o entregarlos en comodato o concesión a terceros. Su rol único tributario es el N° 96.728.630-3 y está domiciliada en Avenida Las Brisas N° 8 Local 11, en el Condominio Las Brisas de Santo Domingo. Su Directorio está conformado por los señores Eduardo Fernández León, José Tomás Covarrubias Valenzuela, María José Vicuña Fernández, Rodrigo Alarcón Jara, Jorge Bunster Betteley, Tomás Flanagan Simonsen, Francisco Tagle Claro y Bernardo Schiffrin Palma. La sociedad es titular de la propiedad de terrenos sobre los cuales se han construido diversos inmuebles los que se han entregado en comodato al Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo, a contar del 9 de Noviembre de 1995, según escritura pública por el plazo de 50 años renovables por periodos de 20 años si ninguna de las partes manifiesta su intención en contrario. Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A. funciona en conjunto con el Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo, en razón a que la pertenencia al club entre otras condiciones, establece que deben ser accionista de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., luego existe un compartido de los bienes inmuebles que conforman el activo. Durante el transcurso del año 2021 los bienes de la Sociedad continuaron siendo administrados, operados y mantenidos por el Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo, en conformidad al Comodato antes mencionado.

MEMORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2021

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S.A



**Rodrigo Alarcón Jara
Director**



**Jorge Bunster Betteley
Director**



**José Tomás Covarrubias Valenzuela
Director**



**Tomás Flanagan Simonsen
Director**



**Francisco Tagle Claro
Director**

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020 e informe
de los auditores independientes

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integral
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

M\$ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF - Cifras expresadas en unidades de fomento

Informe del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A.
2.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

Otros asuntos

Como se menciona en Nota 1, la Sociedad no presenta ingresos operacionales, por esta razón los accionistas dan un apoyo financiero y económico irrestricto a Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S. A.



Enrique Tala Sapag

ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2022

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31.12.2021 M\$	Al 31.12.2020 M\$
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalia	6	10,000	10,000
Propiedad, Planta y Equipos	7	8,568,468	8,650,337
Activo por impuestos diferidos	5	-	-
Total activos no corrientes		<u>8,578,468</u>	<u>8,660,337</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>8,578,468</u>	<u>8,660,337</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	82,120	73,262
Provisiones, corrientes	10	<u>126,555</u>	<u>126,555</u>
Total pasivos corrientes		<u>208,675</u>	<u>199,817</u>
PATRIMONIO			
Capital	9	10,664,688	10,664,688
Otras reservas		(260,114)	(260,114)
Pérdidas acumuladas		(1,944,054)	(1,730,735)
Pérdida del año		<u>(90,727)</u>	<u>(213,319)</u>
Total patrimonio		<u>8,369,793</u>	<u>8,460,520</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>8,578,468</u>	<u>8,660,337</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	Al 31.12.2021 M\$	Al 31.12.2020 M\$
Ingresos / pérdidas de la operación		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Ingresos / pérdidas netos de la operación		<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos			
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipos	7	(81,869)	(81,869)
Gastos de administración		(3,970)	(129,563)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(4,888)</u>	<u>(1,887)</u>
Total gastos de la operación		<u>(90,727)</u>	<u>(213,319)</u>
Pérdida de la operación		<u>(90,727)</u>	<u>(213,319)</u>
Impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del año		<u><u>(90,727)</u></u>	<u><u>(213,319)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Cambio en el patrimonio neto	Capital M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Pérdida del año M\$	Patrimonio atribuible a controladores M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10,664,688	(260,114)	(1,730,735)	(213,319)	8,460,520
Reclasificación	-	-	(213,319)	213,319	-
Pérdida del año	-	-	-	(90,727)	(90,727)
Total cambio en el patrimonio	-	-	(213,319)	(90,727)	(90,727)
Total al 31 de diciembre de 2021	<u>10,664,688</u>	<u>(260,114)</u>	<u>(1,944,054)</u>	<u>(90,727)</u>	<u>8,369,793</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	10,664,688	(260,114)	(1,644,312)	(86,423)	8,673,839
Reclasificación	-	-	(86,423)	86,423	-
Pérdida del año	-	-	-	(213,319)	(213,319)
Total cambio en el patrimonio	-	-	(86,423)	(213,319)	(213,319)
Total al 31 de diciembre de 2020	<u>10,664,688</u>	<u>(260,114)</u>	<u>(1,730,735)</u>	<u>(213,319)</u>	<u>8,460,520</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Al 31.12.2021 M\$	Al 31.12.2020 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES:		
Pérdida del año	(90,727)	(213,319)
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipos	81,869	81,869
Provisión patente municipal	-	126,555
Variación unidad de reajuste	4,888	1,887
Disminución (aumento) de activos corrientes:		
Total flujo operacional	<u>(3,970)</u>	<u>(3,008)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Total flujo de inversiones	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de cuentas por pagar a empresas relacionadas	<u>3,970</u>	<u>3,008</u>
Total flujo de financiamiento	<u>3,970</u>	<u>3,008</u>
VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-	-
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

INMOBILIARIA CLUB DE GOLF Y DEPORTES LAS BRISAS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

NOTAS	Pág.
1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO	1
2 BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	1
3 PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	2
4 POLITICAS CONTABLES , CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y CORRECCIONES	4
5 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	5
6 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	5
7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	5
8 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADASCORRIENTES	7
9 PATRIMONIO	7
10 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	7
11 HECHOS POSTERIORES	8
12 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	8

M\$ - Miles de pesos

1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO

Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., fue constituida con fecha 13 de diciembre de 1994, ante la Notaría de Santiago de Don Félix Jara Cadot. Para fines bancarios, comerciales o de propaganda puede usar la sigla o nombre de fantasía "Club de Golf Las Brisas S. A". Su domicilio legal es la comuna y ciudad de Santo Domingo, Región de Valparaíso.

El objeto de la Sociedad es adquirir terrenos para construir en ellos campos deportivos, instalar piscinas, canchas, gimnasios y otros similares, explotarlos por cuenta propia o ajena, o entregarlos en comodato o concesión a terceros.

La Sociedad no tiene ingresos operacionales, dado que el 09 de noviembre de 1995 entregó en comodato a la Corporación "Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo", el uso y el goce gratuito por cincuenta años renovables en períodos iguales y sucesivos de 20 años, las Propiedades, Planta y Equipos de su propiedad.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), con el N° 0658. Esta acogida a la norma de carácter general 268, la cual establece requisitos de los que podrán eximirse las sociedades de acciones que cumplan las condiciones que se indican en dicha Norma.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), emitida por el International Accounting Standards Board (en adelante el "IASB"). Reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda distinta de la moneda funcional, han sido traducidos a la moneda de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada año, informados por el Banco Central de Chile, de acuerdo a lo siguiente:

	Al 31.12.2021	Al 31.12.2020
	\$	\$
Unidad de Fomento	30,991.74	29,070.33

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes las Brisas S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para Pymes, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota o política que se aplica.

Dicha estimación se encuentra principalmente en:

- Provisiones de gastos

Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de revisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF o IFRS, por su sigla en inglés) vigentes al cierre de los años informados.

3.1 Presentación de los estados financieros

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

En el estado de situación financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

En el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

3.2 Periodo cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A. por los años 2021 y 2020.

3.3 Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, vale decir su moneda funcional.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A. es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los períodos reportados, en los términos precisados en la sección 30 de la NIIF para Pymes.

3.4 Propiedad, planta y equipos

Los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos y canchas de golf no son objeto de depreciación.

La Sociedad deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil económica estimada, Las vidas útiles estimadas son:

Grupo de activos	Años de vida útil estimada
Construcciones	40
Maquinarias y equipos	8
Muebles y útiles	7

La Sociedad es propietaria de un terreno sobre el cual se han construido inmuebles diversos para la práctica de deportes. Con fecha 09 de noviembre de 1995, este fue entregado en comodato a la Corporación "Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo", por un plazo de 50 años a contar de esa fecha y por períodos renovables de 20 años cada uno, si ninguna de las partes manifiesta su intención en contrario.

La Sociedad funciona en conjunto con el "Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo", en razón a que la pertenencia al Club, entre otras condiciones, establece que deben ser accionistas de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., luego existe un uso compartido de los bienes inmuebles que conforman el activo.

3.5 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos

pasados,

- Sea probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe sea estimado de forma fiable.

3.6 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, en el caso de la Sociedad por tener base imponible negativa, no se reconoce impuestos a las ganancias.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras, estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

4. POLITICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y CORRECCIONES

Cambios en Políticas Contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

Cambios en Estimaciones y en Tratamiento de Políticas Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios en estimaciones y en políticas contables respecto a igual período del año anterior.

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad determinó una base imponible negativa, de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Al 31.12.2021 M\$	Al 31.12.2020 M\$
Activo por impuestos diferidos:		
Pérdidas Fiscales	<u>2,578</u>	<u>21,166</u>
menos:		
Correccion valorativa	<u>(2,578)</u>	<u>(21,166)</u>
Total activo por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>

6. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía al cierre de los años 2021 y 2020, corresponden a Derechos de Agua por M\$10.000, adquiridos a la sociedad relacionada Inmobiliaria Las Brisas S.A.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a. La composición y movimiento por clase de propiedad, planta y equipos en los años 2021 y 2020 es la siguiente:

Año 2021

	Terreno M\$	Construcciones M\$	Canchas M\$	Muebles y utiles M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Costo						
1 de enero de 2021	1,597,891	3,495,388	4,993,413	101,822	107,444	10,295,958
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,597,891	3,495,388	4,993,413	101,822	107,444	10,295,958
Depreciación acumulada y deterioro de valor acumulados						
1 de enero de 2021	-	(1,121,181)	(315,174)	(101,822)	(107,444)	(1,645,621)
Depreciación anual	-	(81,869)	-	-	-	(81,869)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	(1,203,050)	(315,174)	(101,822)	(107,444)	(1,727,490)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	1,597,891	2,292,338	4,678,239	-	-	8,568,468

Año 2020

	Terreno M\$	Construcciones M\$	Canchas M\$	Muebles y utiles M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Costo						
1 de enero de 2020	1,597,891	3,495,388	4,993,413	101,822	107,444	10,295,958
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1,597,891	3,495,388	4,993,413	101,822	107,444	10,295,958
Depreciación acumulada y deterioro de valor acumulados						
1 de enero de 2020	-	(1,039,312)	(315,174)	(101,822)	(107,444)	(1,563,752)
Depreciación anual	-	(81,869)	-	-	-	(81,869)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	(1,121,181)	(315,174)	(101,822)	(107,444)	(1,645,621)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	1,597,891	2,374,207	4,678,239	-	-	8,650,337

b. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

El total de la depreciación del activo fijo por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, asciende a M\$81.869 en cada año.

En relación a las pérdidas por deterioro de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

8. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

	Al 31.12.2021 M\$	Al 31.12.2020 M\$
Inmobiliaria Las Brisas S.A.	77,341	70,518
Club de Golf Las Brisas S.A.	<u>4,779</u>	<u>2,744</u>
TOTAL	<u>82,120</u>	<u>73,262</u>

Corresponde a préstamos de capital de trabajo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por M\$82.120 (UF2.649,73) y M\$73.262 (UF2.520,17), respectivamente. Estos préstamos no generan intereses.

9. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante 2021 y 2020 se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio de los Aportantes.

Capital pagado y número de cuotas

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tiene emitidas 6.000 acciones nominativas sin valor nominal, su principal accionista es "Inmobiliaria Las Brisas S.A." con 3.153 acciones, que representa un 52,55% de las acciones emitidas. El 47,45% de las acciones restantes se encuentra en poder de 1.023 accionistas en 2021.

10. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Con fecha 26 de agosto de 2019, la Inmobiliaria recibió el Oficio N° 240 de la Ilustre Municipalidad de Santo Domingo, con el cual la notifica que según Artículo 23 de la ley 3063, sobre rentas municipales, la sociedad registra una actividad económica, de aquellas que se gravan con patente municipal.

Posteriormente mediante mail del 14 de julio de 2020, informa que la Inmobiliaria corresponde que pague patente municipal en la comuna de Santo Domingo desde 2017, de acuerdo al capital propio declarado anualmente ante el Servicio de Impuestos Internos.

El detalle del capital de las patentes cobradas por la Ilustre Municipalidad de Santo Domingo, es el siguiente:

Periodo Desde-hasta	Monto de Patente M\$
31.07.2017 - 31.01.2018	30.571
31.07.2018 - 31.01.2019	31.123
31.07.2019 - 31.01.2020	31.986
31.07.2019 - 31.01.2020	<u>32.875</u>
TOTAL	<u>126.555</u>

La sociedad provisionó el capital de las patentes cobradas y se presentan bajo el rubro "Provisiones, Corrientes", de los presentes estados financieros.

Durante 2021 la Sociedad no recibió notificaciones de cobro por estas patentes y tampoco cobranzas por patentes del presente año.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene otras contingencias y compromisos.

11. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.

12. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de la Sociedad, autorizó la emisión de los presentes estados financieros con fecha 30 de marzo de 2022.
