

Santiago, 12 de marzo de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN LARRAIN VIAL TSEV VIII
Administrado por
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 18° de la Ley N° 20.712, el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado por el Directorio de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”), comunico a Ud., en carácter de hecho esencial respecto de la Administradora, lo siguiente:

El Fondo de Inversión Larraínvial TSEV VIII (el “Fondo”), recibió los estados financieros de Tishman Speyer European Real Estate Venture VIII SCSp (“TSEV”) al 31 de diciembre del año 2025, que indican una disminución en el valor de mercado de TSEV. A este respecto hay que considerar que TSEV es el único activo en que invierte el Fondo.

Esta variación se origina en Angel Square (Londres), proyecto que fue valorizado externamente por primera vez tras finalizar su construcción en noviembre de 2025. De acuerdo con la normativa del Fondo, los activos en desarrollo se mantienen a costo hasta su término, momento en el cual deben ser tasados por un evaluador independiente. Esta nueva valorización resultó inferior al valor contable previo.

El ajuste refleja principalmente el deterioro de las condiciones del mercado de oficinas en Londres desde la adquisición del activo en 2021, en particular el aumento de las tasas de capitalización exigidas por el mercado, lo que ha impactado los valores de los activos inmobiliarios en general.

Actualmente, Angel Square se encuentra en una etapa inicial de ocupación, con un plan de comercialización activo y negociaciones en curso, lo que debiera contribuir a una mejora gradual en sus ingresos y valorización en el tiempo.

La referida variación afectó negativamente el valor cuota del Fondo debido a la valorización realizada sobre los activos del Fondo, según se indica en el cuadro siguiente. Asimismo, hacemos presente que, con motivo de dicha información, se hizo necesario realizar un reproceso de la contabilidad del Fondo a partir del 31 de diciembre de 2025 y hasta el 10 de marzo de 2026.

NEMO	30-12-2025	31-12-2025	Variación
CFITSEVI-E	0,0958	0,0661	-31,00%
CFITSEVR-E	0,0923	0,0637	-30,99%

Sin otro particular, se despide atentamente,



Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS