

Santiago, 5 de julio de 2011  
Nº 0011/2011

**HECHO ESENCIAL  
AUSTRALIS SEAFOODS S.A.**

Inscripción Registro de Valores Nº 1074

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1449  
Presente.

Señor Superintendente:

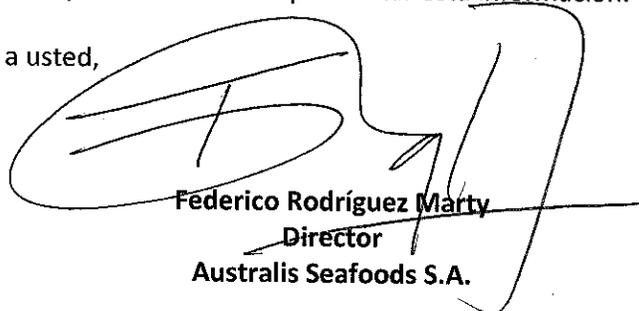
En virtud de lo dispuesto en los artículos 9 y 10 inciso 2º de la Ley 18.045, en la Norma de Carácter General Nº 118 de esa Superintendencia, y demás normativa aplicable, y estando debidamente facultado por el Directorio de Australis Seafoods S.A. (la "Sociedad"), vengo en informar a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

En cumplimiento del acuerdo privado informado por hecho esencial de 20 de mayo de 2011, por medio de escrituras públicas otorgadas con esta fecha en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello, la filial de la Sociedad denominada Procesadora de Alimentos Australis SpA, RUT Nº 76.126.902-K (en adelante "PAA"), procedió a comprar a Pesquera Salmar Limitada (en adelante, "Salmar"), RUT 85.785.800-K, el inmueble, las instalaciones y equipamiento de la planta procesadora de alimentos del mar (en adelante la "Planta"), construida por Salmar en el Sector Industrial de Puerto Chacabuco, comuna y Provincia de Aysén. El precio total de la compraventa del inmueble y demás bienes indicados ascendió a la suma de \$787.500.000 (setecientos ochenta y siete millones quinientos mil pesos, pagados al contado a entera satisfacción de la vendedora, y que será entregado por el señor notario autorizante una vez que el inmuebles haya sido inscrito a favor de PAA en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces Competente, libre de hipotecas y gravámenes.

El último inmueble objeto del acuerdo privado antes referido, adyacente al anterior, cuyo precio ascenderá a la suma de \$337.500.000 (trescientos treinta y siete millones quinientos mil pesos) deberá ser adquirido por PAA antes del 15 de julio de 2011.

Quedamos a su disposición para aclarar o complementar esta información.

Saluda a atentamente a usted,



Federico Rodríguez Marty  
Director  
Australis Seafoods S.A.