

Santiago, 01 de julio de 2026

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN  
DRAKE REAL ESTATE PARTNERS FUND IV (FONDO)**

Administrado por  
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Ref. Comunica dividendo provisorio y disminución de capital.  
De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de FONDO DE INVERSIÓN DRAKE REAL ESTATE PARTNERS FUND IV (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 01 de julio de 2026, se acordó una distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2026 del Fondo y una disminución de capital, de acuerdo al reglamento interno del Fondo, mediante la disminución del valor cuota del fondo, en los siguientes términos:

Evento de Capital	Serie	Moneda	Monto
Disminución de Capital	C	USD	112.611,86
Disminución de Capital	F	USD	2.742.973,94
Disminución de Capital	I	USD	171.793,70
Disminución de Capital	P	USD	483.829,96
Disminución de Capital	R	USD	466.653,08
Dividendo provisorio	C	USD	26.485,34
Dividendo provisorio	F	USD	645.123,84
Dividendo provisorio	I	USD	40.404,40
Dividendo provisorio	P	USD	113.792,64
Dividendo provisorio	R	USD	109.752,78

Asimismo, informo que el pago de los eventos de capital señalados se efectuará a partir del día 07 de julio de 2026 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



[Sebastián Wenz \(1 jul.. 2026 20:31:25 GMT+1\)](#)

---

Sebastián Wenz Küpfer  
**Gerente General**  
**LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**