

Santiago, 8 de marzo de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL
FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
Inscripción Registro de Valores No. 520

De nuestra consideración,

Conforme a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley No. 18.045 de Mercado de Valores, y sus modificaciones posteriores, y en la Norma de Carácter General No. 30 dictada por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, respectivamente, la “NCG 30” y la “Comisión”), y debidamente facultado para ello, vengo en informar lo siguiente en calidad de hecho esencial de Forum Servicios Financieros S.A. (en adelante, la “Sociedad”):

En sesión celebrada con fecha 8 de marzo de 2019, el Directorio de la Sociedad aprobó divulgar al mercado ciertos datos de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, en forma previa al envío de éstos a la Comisión. Lo anterior, con la finalidad de efectuar una presentación corporativa a inversionistas, en la que se incluirá información de la Sociedad a la fecha señalada.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento a lo establecido en la Sección II.I.2.2.A.5 de la NCG 30, se adjunta a la presente un Anexo A y un Anexo B, que contiene los mencionados datos de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

LA PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA NO CONSTITUYE NI REEMPLAZA DE FORMA ALGUNA LA ENTREGA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, EN CUANTO A LOS REQUISITOS DE CONTENIDO, PROCEDIMIENTOS Y PLAZOS DE PRESENTACIÓN DISPUESTOS POR DICHO SERVICIO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Mauricio Fuenzalida Espinoza
Gerente General
Forum Servicios Financieros S.A.

adj.: Lo indicado.

ANEXO A

Forum Servicios Financieros S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Balance (M\$)	31-12-2018	31-12-2017
<i>Stock Cartera Créditos Retail</i>	<i>1.409.555.298</i>	<i>1.157.750.387</i>
<i>Provisión Cartera Créditos Retail</i>	<i>-41.266.689</i>	<i>-34.079.026</i>
Total Activos	1.773.202.736	1.415.850.672
Total Pasivos	1.589.012.191	1.257.290.773
Total Patrimonio	184.190.545	158.559.899
<hr/>		
Estado Resultados (M\$)	31-12-2018	31-12-2017
Ganancia Bruta	169.400.493	136.164.534
Gastos Administración	-61.520.924	-51.519.940
Pérdida por Deterioro de Deudores Comerciales (*)	-32.630.647	-24.721.587
Otros	1.730.006	2.255.733
Ganancia Antes de Impuestos	76.978.928	62.178.740
Total Ganancia	55.075.161	45.060.595

(*) Gasto en Riesgo

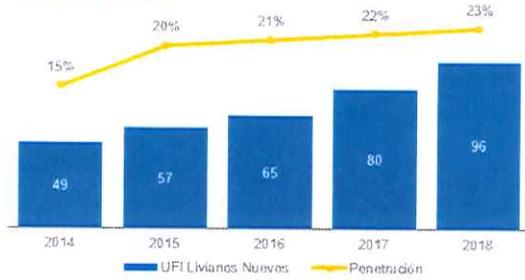
ANEXO B

Forum Servicios Financieros S.A.

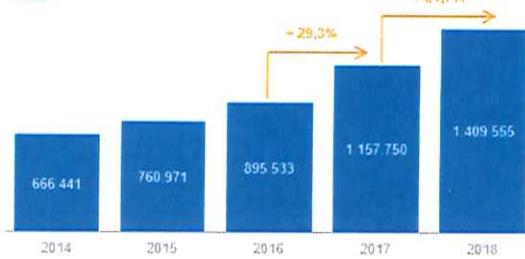
INFORMACIÓN CORPORATIVA

1. Indicadores de actividad

Unidades Financiadas (Livianas Nuevas) y Penetración
Miles de unidades y %



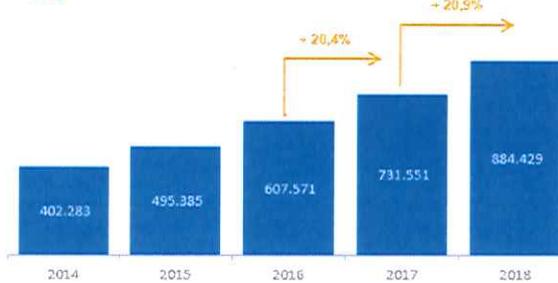
Stock Cartera Créditos Retail
MMS



Unidades Financiadas Total
Miles de unidades



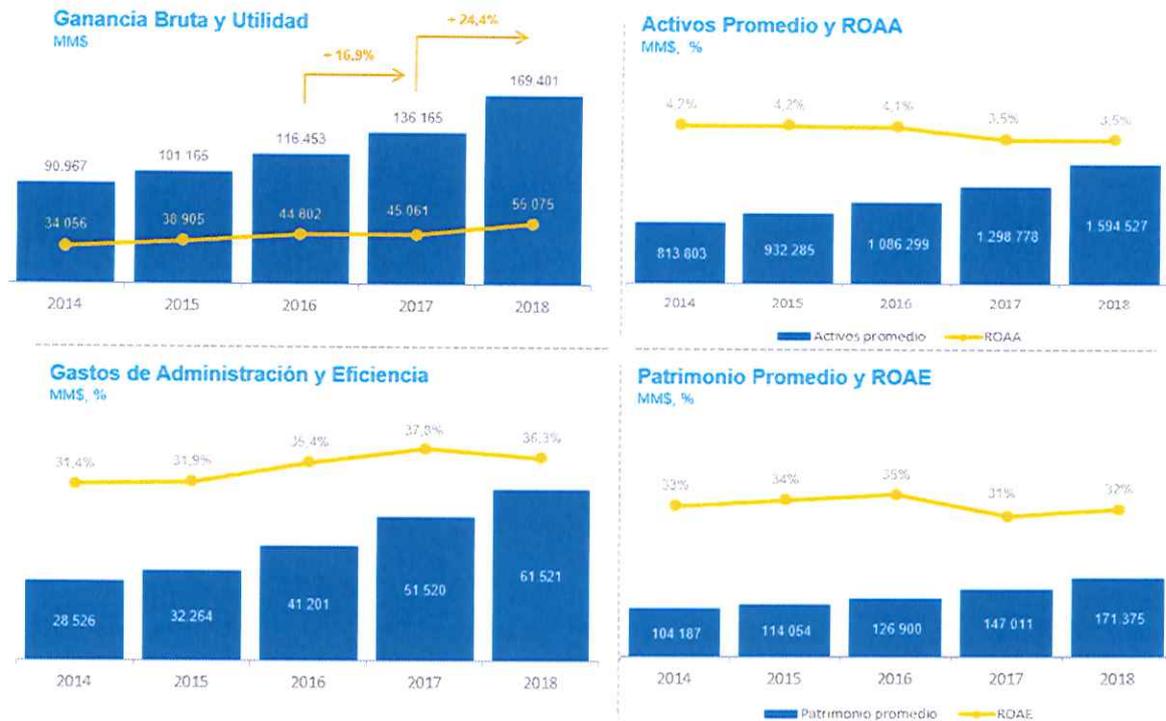
Facturación
MMS



Durante el período comprendido entre los años 2014 y 2018, la economía chilena ha experimentado unas condiciones macroeconómicas favorables para la industria automotriz (crecimiento de la economía, apreciación tipo de cambio, menores tasas de interés), lo que sumado a cambios normativos (restricción a vehículos con convertidor catalítico) permitieron lograr en 2018 un nivel récord de ventas de vehículos livianos nuevos (417.038 unidades).

Bajo este contexto, la profundización de nuestras alianzas con marcas y concesionarios de la industria ha provocado un incremento en la penetración en el mercado (23% en 2018), permitiendo un crecimiento compuesto anual de la facturación del 22% y del 21% en la cartera crediticia.

2. Indicadores de rentabilidad y eficiencia



En línea con el crecimiento de la actividad mencionado anteriormente, sumado a la profundización de las alianzas comerciales existentes, han permitido la generación de un mayor volumen de la cartera crediticia. Adicionalmente, la adecuada gestión de costos financieros ha traído como resultado niveles crecientes de ganancia bruta (crecimiento anual compuesto de 17%) y una positiva evolución de la utilidad (55.075MM\$ en 2018).

El ratio de eficiencia, definido como la proporción de gastos de administración sobre la ganancia bruta, ha presentado una tendencia creciente debido principalmente a tres factores: i) cambio normativo en el registro del alzamiento de prenda, ii) gastos asociados a un volumen de cartera creciente y iii) gastos generados por las nuevas asociaciones.

Los activos totales promedio de la Sociedad presentan un crecimiento anual compuesto de 18%, levemente inferior al crecimiento de la cartera. Los menores niveles del retorno sobre activos se desprenden de mayores gastos administrativos explicados precedentemente y de un mayor gasto en riesgo detallados en la próxima sección.

Los principales ejes en la evolución del patrimonio de la Sociedad son el crecimiento de la utilidad y la política de dividendos, la que ha pasado del 63% en 2014 a un 50% a partir de 2016. Ambas situaciones han provocado un fortalecimiento en el patrimonio promedio entre los años de análisis (crecimiento anual compuesto de 13%), en línea con la política de endeudamiento establecida para la Sociedad.

3. Indicadores de riesgo

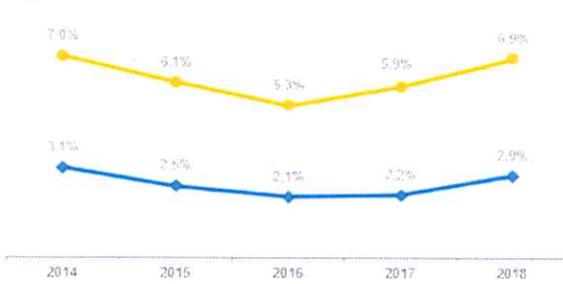
Gasto en Riesgo
MM\$



Provisiones e Índice de Riesgo
MM\$, %



Tasas de Morosidad Retail
%



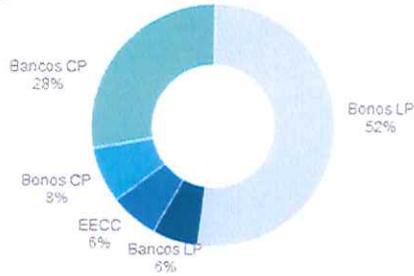
Prima de Riesgo y Cartera Créditos Retail
MM\$, %



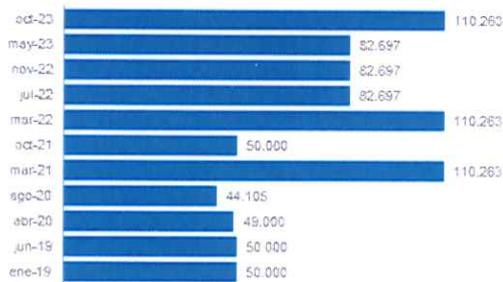
Los mayores niveles de volumen de cartera han contribuido a mayores niveles de gasto en riesgo. Puntualmente en el ejercicio 2018, podemos notar un deterioro en la calidad de cartera que se puede apreciar en un mayor nivel de prima respecto al año 2017, la que ha sido generada por una mayor tasa de morosidad de la inversión crediticia minorista. Esta tasa de morosidad se ha visto impactada por condiciones propias de la economía, principalmente en referencia a un mayor nivel de endeudamiento de las familias, así como por un mayor apetito por riesgo de la Sociedad.

4. Perfil de endeudamiento

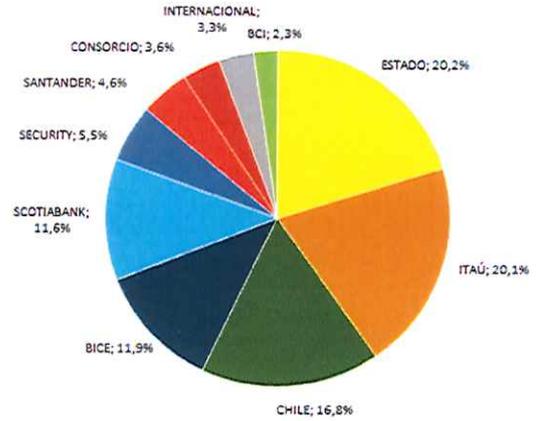
Estructura de Deuda
MMS, %



Perfil de Vencimiento Bonos
MMS



Deuda Bancaria local
MMS, %



La Sociedad mantiene una estructura de deuda diversificada e independiente, compuesta principalmente por bonos corporativos públicos (60%), líneas y préstamos bancarios (34%) y Efectos de Comercio (6%). El perfil de vencimiento de bonos garantiza una adecuada administración de liquidez, en línea con los requerimientos internos de gestión.

5. Indicadores de endeudamiento - covenants

Principales Covenants

- Razón de Endeudamiento: Mantención de una razón de endeudamiento no superior a 10 veces el Patrimonio.
- Activos libres de gravámenes sobre Pasivos exigibles no garantizados: Mantención de activos libres de gravámenes por un monto superior a 0,75 veces los pasivos exigibles no garantizados

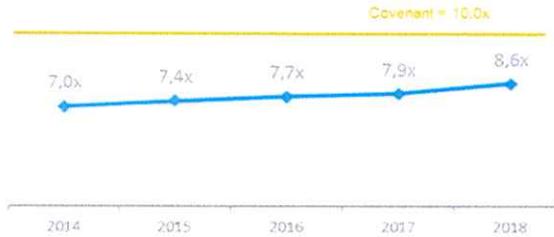
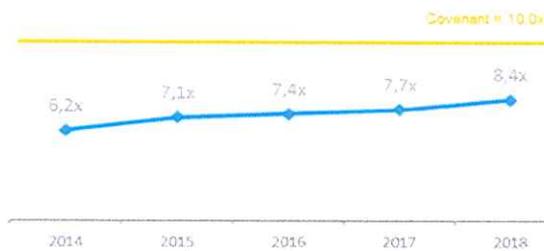
Activos Libres de Gravamen

(+) Efectivo en caja, Saldos de bancos, Fondos mutuos, Depósitos a plazo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, Derechos por cobrar no corrientes
(-) Activos Comprometidos

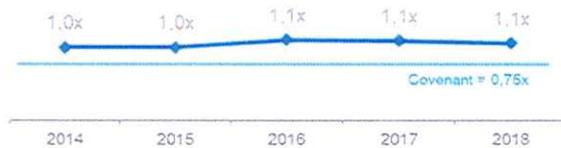
Pasivos Exigibles No Garantizados

(+) Pasivos corrientes y no corrientes totales
(-) Pasivos exigibles garantizados
= *Total Pasivos Exigibles No Garantizados*

Leverage Neto



Activos Libres de Gravamen



La Sociedad ha sido consistente en respetar los covenants establecidos en los requerimientos contractuales, y dentro de los márgenes de gestión establecidos internamente. Es importante mencionar que, durante el ejercicio 2018 se nota un incremento en comparación al ejercicio 2017, que es atribuido al significativo crecimiento en la actividad comercial que se puede desprender del punto 1 referente a los Indicadores de Actividad.